



福岡県宅地建物取引業協会会員 各位

平成 30 年 2 月 吉日

株式会社福岡県不動産会館

電話：092-631-3333

単身・高齢者向け見守りサービス
『見まもっ TEL プラス』取扱い開始のご案内

拝啓 初春の候、貴社ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。また、日頃より「(公社)福岡県宅地建物取引業協会」並びに「(株)福岡県不動産会館」の取組にご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。

(株)福岡県不動産会館では、物件過多に伴う空室率の悪化や、高齢者の増加を背景に、高齢者の見守りサービスの取扱いについて、検討を重ねてまいりました。

その結果、平成 29 年 12 月に、ホームネット株式会社が提供している、「電話による週 2 回の安否確認」と「万が一の際の原状回復、残存家財片付け等の費用補償」が付いたサービス『見まもっ TEL プラス』を協会会員の皆様にご案内していくこととなりました。

同サービスの活用により、入居者の孤立死に対するオーナー様の不安を低減し、空室に高齢者を安心してご案内できる環境を構築してまいりたいと考えております。また、既存入居者の高齢化に対するリスク低減にもご利用いただけます。

会員の皆様におかれましては、同サービスの取扱店になっていただき、高齢化社会における賃貸管理業務にご活用いただけたらと思います。

なお、高齢者等の入居者の方は、初期登録料 10,000 円(税別)と月額利用料 1,500 円(税別)にて同サービスをご利用いただけますが、そのうち、取扱店になっていただける会員の皆様に対しては、ホームネット(株)より販売手数料をお支払いいたします。

取扱店になるための販売委託契約に際しては面倒な手続きは不要で、かつ、契約に伴うノルマや費用負担もありません。

なお、賃貸オーナーや入居者の皆さまに向けて、同サービスを紹介するための案内チラシを別途作成しております(会員各位が販売取扱店となります)。宅建協会会員サイト(<https://www.ftakken.com/member/teikei/>)よりダウンロードしていただけますので、広く告知・紹介用にご活用いただければ幸いです。 ※全会員共通の ID・PW が必要です。

是非、この機会に取扱店になって高齢者入居の際にご活用いただきますよう、ご検討のほどよろしく願い申し上げます。

敬具

サービス概要

1. 週2回の安否確認
決まった曜日・時間帯に電話(音声ガイダンス)による安否確認を行い、結果を指定連絡先にメール通知します。
2. 費用補償(上限100万円)
居室内での孤立死に伴う、原状回復費用・残存家財片付け費用等実費分を上限100万円まで補償します。

利用料と販売手数料 (税別表記)

初期登録料	10,000円	販売 手数料	初期登録料の50%
月額利用料	1,500円		月額利用料の20%

※更新はございません。

取扱店になるには

1. ホームネット(株)と販売委託契約を締結します。
①(株)福岡県不動産会館にご連絡ください。 ②ホームネット(株)より手続きに必要な情報をメールでご連絡いたします。
※締結には、クラウド型の電子契約サービス「クラウドサイン」を利用するので、収入印紙も面倒な手続きも不要です。
2. 販売委託契約の締結後に、必要な資料の入ったファイルが届きます。

※販売委託契約に伴って不動産業者にノルマ・費用負担が発生することはございません。

お問い合わせ先

取扱いに関するお問い合わせは



株式会社 福岡県不動産会館
〒812-0054 福岡県福岡市東区馬出1-13-10 不動産会館4F
TEL:092-631-3333 (平日9:00から17:00)

サービス提供会社

ホームネット株式会社 居住支援サービス事業部
〒169-0072 東京都新宿区大久保3-8-2 新宿ガーデンタワー13階
TEL:03-5285-4538 (平日9:00から18:00)

取扱店の特典

家財(遺品)整理の際に必要な費用の見積もりを無料でご依頼いただけます。
依頼先は、(一社)家財整理相談窓口加盟事業所の下記事業者となります。

友心・まごころサービス  福岡県筑紫野市大字原265-4
フリーコール:0120-960-877
(年中無休・24時間電話受付対応)