

高齢化社会の賃貸経営・賃貸管理に



推奨見守りサービス

株式会社 福岡県不動産会館
公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

週2回の安否確認

死亡時の費用補償



今後、確実に増える高齢者をリスクを抑えて受け入れるために

- ✓ 空室が増えた
- ✓ 高齢者からの問合せが増えた
- ✓ オーナーから見守りサービスの相談を受けた
- ✓ 入居者の高齢化が心配
- ✓ 高齢者に紹介できる物件がない

1つでも当て嵌まる方は、
まずは資料請求を!

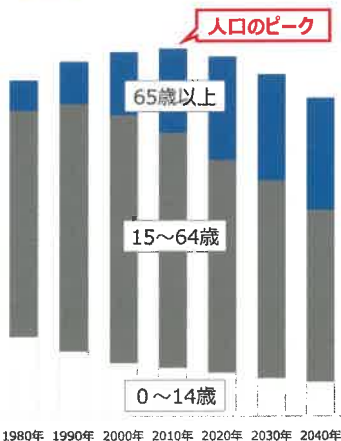


これからの賃貸経営

入居者は年々減っていく

これからの賃貸経営

空室は年々増加

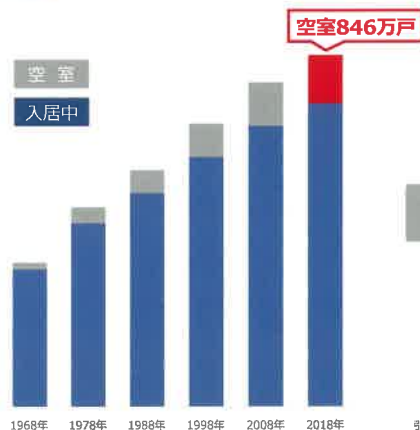


30年間で
(2000年~2030年)

65歳以上
1,512万人増

15~64歳
1,763万人減

引用:「日本の地域別将来推計人口2018」



50年間で
(1968年~2018年)

空室
743万戸増
(空室率13.6%)

引用:「平成30年住宅・土地統計調査(総務省統計局)」

貴社の状況・スタンスに合った高齢者の受け入れ方を見つけませんか!

これからの賃貸経営

安心して高齢者を受け入れるための見守りサービスをご提案しています

詳しくは裏面へ

見まもっTEL

(みまもってるぷらす)

プラス

安否確認

原状回復・残存家財片付け
費用補償

安心して高齢者を受け入れるために

安否確認 と **死亡時の費用補償**

がセットになった**見守りサービス**



サービス概要

① 週2回の安否確認

週2回、音声ガイダンスの電話で安否確認を行い、メールで結果をお知らせ

■ 配信されるメールは4種類

1 毎週決まった曜日・時間帯に電話がかかります。
(例: 毎週、月・木曜日8:00~10:00時)

※携帯電話・スマートフォンでもご利用いただけます。
※曜日と時間帯は指定できます。

2 安否確認のメッセージが流れます。

こちらは見まもっTELコールセンターです。本日の体調はいかがでしたか? 音声ガイダンスに従ってボタンを押してください。

3 ガイダンスに従ってボタン操作!

元気です。
ちょっと体調が悪いです。

出られない場合は、1時間後を目安に再度お電話致します。

4 操作結果を指定連絡先最大5名(申込者含む)にメール通知

※応答が無かった場合はその旨を知らせるメールを通知

こちら「見まもっTEL」です。

〇〇様が



※留守電に繋がった場合は、①③以外に該当

操作	メール文章
①	「元気です」を押されました。
③	「体調が良くない」を押されました。
出ず	電話にお出になりませんでした。
①③以外	正常にボタンが押されませんでした。

Point ①機器等の設置不要 ②固定電話・携帯電話・スマートフォン対応 ③指定連絡先は家族以外でも可

② 死亡時の費用補償

入居者が亡くなられたことに起因して発生した下記費用をお支払い

● 支払対象

- ①原状回復費用(修繕、清掃、異臭除去、消毒等)
経年劣化及び通常損耗(自然損耗)の復旧に要した費用は除く
- ②残存家財片付け費用

● 補償限度額

支払対象金額の実費分に対し

100万円(税込)



● 支払条件

利用者が自宅内で自殺、犯罪死または孤独死により死亡した場合

Point 相続人以外(支払い対象金額を負担された管理会社・オーナー等)からの請求が可能

利用条件

- ・単身でお住まいの方
- ・電話機をお持ちの方(固定・携帯・スマホ可)
- ・安否結果メールの受信者が1名以上確保できる方
- ※年齢・所得等による制限はありません

1室
あたり

初回登録料

11,000円(税込)

月額利用料

1,650円(税込)

資料請求・お問い合わせ

FAX 03-3340-3097

貴社名	ご担当者名	様
住所		
TEL	FAX	
担当者E-mail	@	

サービス提供会社

ホームネット株式会社

0120-240-343 (平日9:00から18:00)

〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階

ホームネット(株)は、住宅セーフティネット法に基づき都道府県から指定を受けて高齢者等の住宅確保要配慮者の居住支援を行う居住支援法人です。