



物件掲載について 良い例・悪い例

不動産情報ネット「ふれんず」では情報の信頼性を確保することを目的に掲載基準が定められております。下記に具体例を示します。
不測のトラブル防止、円滑なお取引のために、皆様のご協力をお願い申し上げます。

■項目と無関係な情報

○ 建物名
○○○マンション

× 建物名
○○○マンション AD100%
○○○マンション 仲介手数料無料
○○○マンション 礼金なし

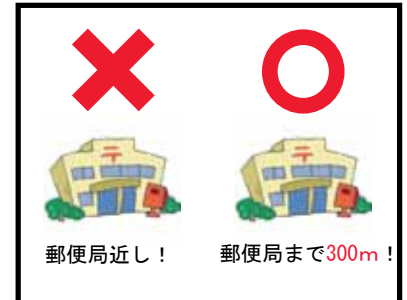
× 建物名表示欄に建物名（号数含む）以外の表示はできません。

■登録物件と無関係な画像 誤解を招くおそれのある画像



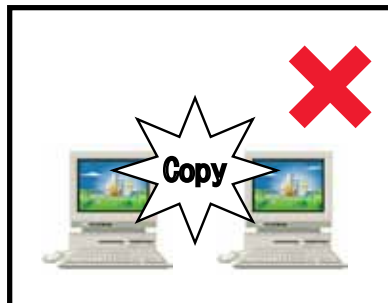
○ 登録物件から撮影した風景画像
× 登録物件は2階であるのに、最上階から撮影した風景画像

■距離の表示がない施設の画像



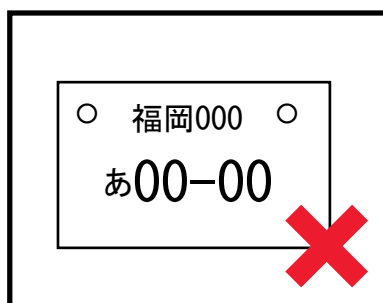
○ 画像内またはキャプションに□□まで○○m等の距離の表示がある

■自ら作成していない画像 作成者の同意を得ていない画像



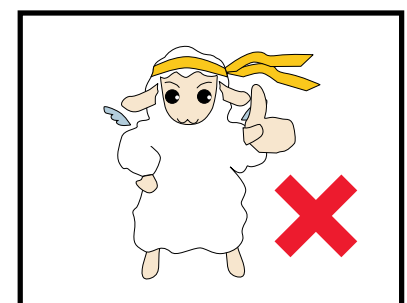
× 自ら撮影していない写真、撮影者の同意を得ていない写真も掲載できません。

■プライバシーを侵害する おそれのある画像



× 個人が特定できる画像

■著作権、肖像権などを 侵害する画像



× 使用許諾を得ていない画像

■不動産会社の情報を含む画像



■報酬額(手数料) についての 情報を含む画像



× 文字情報でも（備考等の入力欄にも）掲載できません。

■金額に関わる内容が記載 されている画像



× 画像に賃料(価格)・敷金、礼金等の金額に係わる表示の掲載はできません。

× ■共同仲介の原則に反する表示
客付不可・業者不可等
(画像情報・文字情報ともに掲載できません)

× ■文字のみの画像
(画像データとみなせないもの)