

## 入居申込書 兼 保証委託申込書 (個人用)



※入居申込に際しては、審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、予めご了承下さい。  
また、審査内容・否決理由については、一切お答え出来ませんので、ご了承願います。

物件内容	フリガナ			号 室	入 居 希 望 日	
	物件名					
	フリガナ					
	所在地	〒				
	契約プラン	<input type="radio"/> 住居用 <input type="radio"/> 学生プラン <input type="radio"/> 事業用 <input type="radio"/> 駐車場				
	契約期間	自 年 月 日 ~ 至 年 月 日				
	家賃 ①	円	敷金	円	通常プラン	賃料合計の50%
	管理・共益費 ②	円	礼金	円		円
	駐車場 ③	円	保険料	円	学生プラン	卒業見込 10,000 円
	( ) ④	円	鍵交換代	円		年 月
( ) ⑤	円	清掃代	円	单身特約	<input type="radio"/> 有 10,000円 <input type="radio"/> 無	
賃料合計 ①+②+③+④+⑤	円	敷引	円			

※最低保証料 住居用: 20,000円 事業用: 25,000円 駐車場: 5,000円

申込者・賃借人	フリガナ		入 居	<input type="radio"/> する <input type="radio"/> しない	性 別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	配 偶 者	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	生 年 月 日	
	氏名									
	フリガナ			居住年数					自宅	
	現住所	〒		電話番号					携帯	
				現家賃					勤務先	
				お引越し理由					業 種	
	フリガナ								職 種	
	勤務先名称								勤 続	年 月
	フリガナ								年 収	万円
	勤務先住所	〒							給 料 日	日

入居者	氏名	続柄	生年月日	電話番号	勤務先又は学校名
	フリガナ				
	フリガナ				
	フリガナ				
	フリガナ				

連帯保証人 ①	フリガナ		性 別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	配 偶 者	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	続 柄		生 年 月 日	
	氏名									
	フリガナ			居住年数				自宅		
	現住所	〒		電話番号				携帯		
				勤務先				勤務先		
								業 種		
							職 種			
							勤 続	年 月		
							年 収	万円		
							給 料 日	日		

連帯保証人 ②	フリガナ		性 別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	配 偶 者	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	続 柄		生 年 月 日	
	氏名									
	フリガナ			居住年数				自宅		
	現住所	〒		電話番号				携帯		
				勤務先				勤務先		
								業 種		
							職 種			
							勤 続	年 月		
							年 収	万円		
							給 料 日	日		

緊急連絡先	フリガナ		性 別	<input type="radio"/> 男 <input type="radio"/> 女	配 偶 者	<input type="radio"/> 有 <input type="radio"/> 無	続 柄		生 年 月 日	
	氏名									
	フリガナ			居住年数				自宅		
			電話番号				携帯			
			勤務先				勤務先			
							業 種			
							職 種			
							勤 続	年 月		
							年 収	万円		
							給 料 日	日		

仲介会社
店舗
住所
電話番号
ご担当者

管理会社	
会社名	
住所	
電話番号	
ご担当者	
承認通知発送先	<input type="radio"/> 管理会社 <input type="radio"/> 仲介会社

**ふれんずサポート保証 FAX番号: 092-283-1869**

問合せ先 株式会社 株式会社 092-283-1878

# 【保証委託契約内容重要事項説明書】及び【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】の同意書

## 【個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項】

保証委託契約又は保証契約(以下両契約を指して「本契約」という。))の申込者、連帯保証人予定者、質貸人、賃借人、連帯保証人、(以下これらのものを合わせて「申込者等」という。))は、株式会社ふれんず宅建保証(以下「当社」という)が本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条(個人情報)  
個人情報は、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができる等も個人情報に含まれます。

- ① 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証委託契約に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する質貸物の名称、所在地及び資料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④ 運転免許証、パスポート及び在留カード等に記録された本人確認のための情報
- ⑤ 個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等に記録された映像又は音声情報
- ⑥ 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は宅地地図等において公開されている情報
- ⑦ 個人情報保護法に定める要配慮個人情報

第2条(法人情報)  
法人情報は、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができる等も法人情報に含まれます。

- ① 法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月、資本金、年商、従業員数、事業内容等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証委託契約に記載された属性情報(変更後の情報を含む)
- ② 保証委託契約及び保証契約に関する質貸物の名称、所在地及び資料等の契約情報
- ③ 保証委託契約及び保証契約に関する資料支払状況等の取引情報
- ④ 登記事項証明書等に記載された法人確認のための情報
- ⑤ 裁判所等公的機関、官報、マスメディア、電話帳又は宅地地図等において公開されている情報

第3条(関連する個人情報)  
当社は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報について本条項に従って扱います。

第4条(個人情報の利用目的)  
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的の範囲を超えて個人情報を利用することはありません。

- (1) 保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断の為
- (2) 保証委託契約及び保証契約の締結及び履行の為
- (3) 保証委託契約に基づく事前及び事後対応業務の行使の為
- (4) サービスの提供の為
- (5) サービスの品質向上の為
- (6) 委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため
- (7) 同意、重要又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行う為
- (8) 質貸人及び借主等が本契約に基づく資料等の取扱い代行業務を行う為
- (9) 質貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力する為
- (10) 上記(1)から(8)の利用目的を達成する為に必要範囲での個人情報の第三者への提供の為

- (1) 当社は以下に該当する場合を除くか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。
  - ① 法令に基づき
  - ② 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
  - ③ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事が困難であるとき
  - ④ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める業務を遂行する事に必要と認められる必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得る事により当該業務の遂行に支障を及ぼすおそれのあるとき
- (2) 申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
  - ① 第4条記載の利用目的の達成のために必要範囲内において、速やかに当該情報の全部又は一部を開示する事はありません。
  - ② 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害すおそれがある場合
  - ③ 法令に違反することとなる場合
- (3) 当社は、当社が保有する個人情報が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)を行います。
- (4) 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用して、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報を第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等が多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為に必要なことと判断される場合は、この限りではありません。
- (5) 申込者等は、個人情報に関するお問い合わせは当社ホームページ <https://www.f-takken.com/hoshou/> を参照しただけで、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

- ① 第4条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、質貸人、連帯保証人、質貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、委託契約締結先、保証委託契約の付帯商品の提供会社、債権譲渡先(サービサー等)債権回収委託先(弁護士事務所等)、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他かへるべき第三者に対し提供すること
- ② 当社が提携する株式会社ふれんず宅建保証(以下「本保証会社」といいます)が提供する場合、本保証会社は、本保証会社と提携する法人、保険契約の申込・締結のために、当該保険会社へ取り扱った個人情報を提供すること
- ③ 本保証委託契約及び保証委託契約の締結に必要と判断した場合に当該第三者に対し提供すること

第6条(第三者への取扱い)  
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- (1) 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社責任を負います)
- (2) 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供された場合

第7条(信用情報機関の提供・登録・利用等)  
① 当社は、当社が加盟する信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます)及び加盟先機関と提携する信用情報機関(以下「提携先機関」といいます)に法人貸付情報及び申込者等の個人情報を登録されている場合には、当該法人貸付情報及び申込者等の個人情報を提供を受け、返済又は支払能力を調査する目的に利用します。

- (2) 当社は、申込者等に係る本申込及び本契約に基づく法人貸付情報及び個人情報(本人を特定するための情報(氏名、生年月日、性別、住所、電話番号等)、勤務先、電話番号等)、返済状況に関する情報(返済履歴、延滞履歴等)並びに法人を特定するための情報(法人名、代表者名、所在地、電話番号等)と申込及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます)を、契約内容に関する情報(契約の締結、契約日、保証額)、返済状況に関する情報(返済履歴、入金予定日、返済金額、完済、延滞、延滞解除日等)及び取引事実に関する情報(債権回収、債務整理、保証提供、強制解約、破産申立、債権譲渡等)を、加盟先機関に提供します。
- (3) 加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から6箇月以内です。また、当該申込情報及び法人貸付情報のうち、本人を特定するための情報並びに法人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報・返済状況に関する情報・取引事実に関する情報の登録期間は契約締結後5年以内(ただし、債権譲渡の実行に係る情報は当該事実の発生日から1年以内)です。
- (4) 加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報及び法人貸付情報を、加盟先機関及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報及び法人貸付情報を、返済又は支払能力を調査する目的に利用します。
- (5) 当社が、加盟先機関から電話接線状況履歴(全国の固定電話及び携帯電話の接線状況調査結果の履歴)、調査年月日、電話接続状況、移動先電話番号が含まれています。)の提供を受け、契約者及び保証人本人が識別される個人データとして取得し、返済又は支払能力の調査に利用します。
- (6) 当社が加盟する信用情報機関及び当該機関が提携する信用情報機関の名称及び連絡先は以下のとおりです。

- 加盟先機関  
名称: 株式会社日本信用情報機構(略称JICC)  
電話番号: 0570-055-955  
ホームページ: <https://www.jicc.co.jp/>
- 提携先機関  
名称: 全国銀行個人信用情報センター  
電話番号: 03-3214-6020  
ホームページ: <https://www.zenginkyo.or.jp/poic/>
- 名称: 株式会社シー・アイ・シー(略称CIC)  
電話番号: 0570-666-414  
ホームページ: <https://www.cic.co.jp/>
- (7) 申込者等は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は個人情報の取扱いに関するお問い合わせは、加盟先機関の「訂正・削除等の申立」を、加盟先機関が定める手続きによって行うことができます。

第8条(個人情報の当社への提供)  
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、質貸人、連帯保証人、質貸人、管理会社

又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供する事に同意します。

- (1) 当社は、当該情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示する事はありません。
  - ① 申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利、利益を害すおそれがある場合
  - ② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合
  - ③ 法令に違反することとなる場合
- (2) 当社は、当社が保有する個人情報が事実でない事が判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除(以下「訂正等」といいます)を行います。
- (3) 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用して、申込者等本人の請求に応じて当該個人情報を第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等が多額の費用を要する場合又はその他の利用停止等を行う事が困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護する為に必要なことと判断される場合は、この限りではありません。
- (4) 申込者等は、個人情報に関するお問い合わせは当社ホームページ <https://www.f-takken.com/hoshou/> を参照しただけで、問い合わせ先窓口までご連絡下さい。

第10条(個人情報の正確性)  
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供頂いた個人情報と当社が最新かつ正確なものであることについては、申込者等が責任を負うものとします。

第11条(必要情報の提供)  
申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、戸籍簿等の情報を含む)を提出する事に同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条(個人情報の取扱いの任意性)  
当社は、申込者等から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供しただけの場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条(審査結果)  
申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判断理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた場合、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書類についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条(個人情報の管理)  
① 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止する為に、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

② 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみかアクセスで利用する事ができるものとします。

第15条(個人情報取扱業務の外部委託)  
当社は、個人情報取扱業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条(統計データの利用)  
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成する場合があります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用する事ができるものとします。

第17条(本条項の改定)  
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第18条(個人情報管理責任者)  
株式会社ふれんず宅建保証 個人情報管理責任者 統括部長 第19条(お問い合わせ窓口)

個人情報に関するお問い合わせは、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問い合わせ下さい。また、お客様相談窓口:092-283-1878 までご連絡下さい。

受付時間:月曜日～金曜日(祝日除く)9:30～17:00

## 【保証委託契約内容重要事項説明書】 ※保証プランは管理会社様ご記入欄

保証料	初回保証料	月額賃料等合計の50% ※
更新手数料		無

保証プラン	<input type="checkbox"/> サポート保証 (住居用)	<input type="checkbox"/> サポート保証 (事業用)
	<input type="checkbox"/> サポート保証 (学生プラン)	<input type="checkbox"/> サポート保証 (駐車場)
	<input type="checkbox"/> まるまる保証 (住居用)	<input type="checkbox"/> まるまる保証 (学生プラン)

※学生プランの保証料は一律10,000円となります。 ※最低保証料 住居用:20,000円 事業用:25,000円 駐車場:5,000円

申込先の家賃債務保証業者について	
商号又は名称	株式会社ふれんず宅建保証 家賃債務保証業者登録制度 登録番号 国土交通大臣(1)第87号 登録年月日 令和3年9月14日 〒812-0229 福岡県福岡市博多区古門戸町1-13-2階 問合先 092-283-1878 受付時間 9:30～17:00(土、日、祝日を除く)
保証委託契約の保証期間について	
保証委託契約書の契約開始日より本契約物件の退去引渡しまでとなります。	
保証限度額について	
当社は質貸人に対して、次の額を限度として保証します。(極度額) ①住居用 月額賃料合計額の36か月分 ②事業用 月額賃料合計額の36か月分(但し、賃料等の支払いは月額賃料合計額の6ヶ月分までとなります。) ③駐車場 月額賃料合計額の6か月分 ※連帯保証人となる方は、上記極度額の範囲で責任を負うこととなります。	
保証委託契約の保証範囲について	
当社は、お客様の債務となる月額賃料等(申込書記載の賃料合計)、変動費、早期解約違約金、解約予告義務違反金、原状回復費、賃貸借契約の解除時から本契約物件の引渡しまでに発生する賃料相当損害金、残置物の処分に関する費用、ハウスクリーニング費用並びに鍵交換費を、保証委託契約に基づき、上記極度額の範囲内で立替払いいたします。なお、当社が立替払いした費用につきましては、最終的にはお客様の債務としてお支払い頂くこととなります。	
保証委託料について	
お客様には、契約時の保証委託料として、上記(または保証委託契約書)記載の初回保証料(又は保証委託料)をお支払いいただきます。なお、契約締結後は契約期間中に中途解約された場合でも、お支払い済の保証料の返還はありません。	

求償債務の範囲と求償権の行使について
本保証委託契約は賃料滞納時の保険ではありません。お客様が賃料等を滞納を発生させたことにより、賃貸借契約の金銭支払債務を当社が立替払いした場合、立替払い発生後、当社が質貸人様等(物件オーナー様、不動産管理会社様)に代わり、お客様及び連帯保証人様に対して、その債務全額のご請求を行うこととなります。(求償権の行使) また、求償権を行使するにあたり、訴訟及び法的手続きが発生した場合の費用も、お客様にご請求をさせていただきます。なお、お客様の債務を当社が立替払いをした場合、支払い済みで、遅延損害金として、年率14.6%の金額をお支払い頂くこととなります。
事前求償権について
お客様が賃貸借契約に基づく賃料等を履行期限までに支払わなかった場合、質貸人様等より当社に対し保証請求があったときは、当社はお客様及び連帯保証人様に対し事前求償権を行使させていただきます。また、滞納が発生した場合、例えその期間が1日であっても催告の連絡がある可能性があります。
その他の費用について
①お客様の債務を当社が保証した場合、当社よりお客様に対し、滞納賃料等とは別途で、保証事務手数料として2,000円を御請求させていただきます。 ②当社の求償権を保全するために、お客様には、求償権の保全に要した費用、質貸人が本契約物件の明渡し等に関する訴訟を提起した場合における弁護士費用、訴訟費用、強制執行費用、それにかかる費用、その他の手続きに要した費用等をお支払い頂きます。
情報の提供について
連帯保証人となった方から請求があった場合は、当社は契約者様(質借人)の債務履行状況等について情報を提供いたします。また、賃料等の立替払いの請求が行われた場合、当社は2か月以内に連帯保証人様(法人以外の方)にその旨を通知させていただきます。

【連帯保証人様確認事項】 私は申込者より以下の事項につき説明を受け、確認したうえで連帯保証人になることを承諾します。  
①申込者の財産及び収支状況 ②質貸借契約から生じる債務以外に申込人が負担している債務の有無、並びにその額及び履行状況  
③賃貸借契約から生じる債務の担保として、他にも提供または提供しようとするものがあるときは、その旨及びその内容

※保証委託契約内容 重要事項説明書の説明をされたご担当者が会社名及びお名前をご署名下さい。

不動産会社様	会社名	担当者ご署名欄
--------	-----	---------

◆私は保証委託契約内容重要事項説明書を確認し、個人情報及び法人情報の取扱いに関する条項に同意のうえ、保証委託契約の申込を行います。

※ご本人様が直筆で署名してください。

申込者署名欄 (法人が申込者の場合は、法人名・代表者名をご記入ください) フリガナ	連帯保証人予定者署名欄 フリガナ
同意日 20 年 月 日	同意日 20 年 月 日

【不動産会社様へ】ご署名いただいた本書をコピーして、契約者様(連帯保証人様)へ控えとしてお渡し下さい。 【2025.11改】