

2017. August
September

No.522

広報

宅建ふくおか

The 50th anniversary



いい住み替えを、ハトマークと「ふれんず」で。

福岡県宅建協会は本年4月1日に
創立50周年を迎えました。

【発行所】 福岡市東区馬出1丁目13-10 福岡県不動産会館内
(公社) 福岡県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 福岡本部
(株) 福岡県不動産会館
〒812-0054 電話代表 (092) 631-1717
URL <http://www.f-takken.com/> 携帯・PHS専用⇒<http://m.f-takken.com/>
E-mail info@f-takken.com

【発行人】 会 長 加 藤 龍 雄
【編集人】 総務委員長 諸 隈 達 也

(奇数月15日発行) 一部50円〔会費に含む〕

今号表紙担当：博多支部



8・9

改正宅建業法の施行に向けて No.1

本号より、来年度からはじまる宅建業法の一部改正について解説していきます。

1. 改正の目的と概要

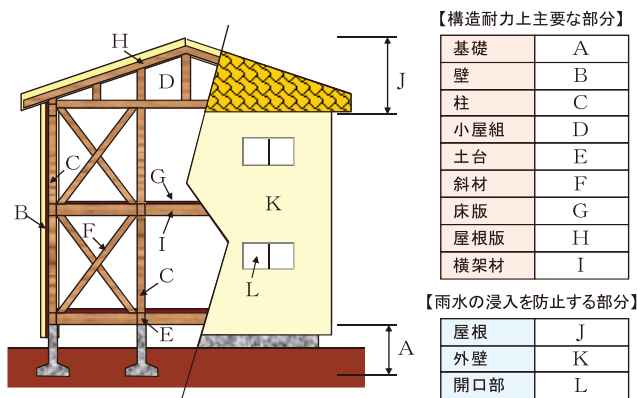
国内の既存住宅の流通を活性化させる目的で、平成30年4月1日から宅建業法が一部改正施行されます。新しい制度として、建物状況調査(インスペクション)がはじまり、**媒介契約締結時、重要事項説明時、売買契約締結時**において、宅建業者が**専門家による建物状況調査**の活用を促すことで、売主・買主が安心して取引できる市場環境を整備しようとするのが狙いです。

(1) 「専門家による建物状況調査」とは

既存住宅の基礎、外壁などの部位ごとに生じているひび割れや、雨漏り等の劣化・不具合の有無を目視、計測等により調査するもので、既存住宅状況調査技術者講習を終了し国の登録を受けた建築士(以下「調査事業者」と言います)が実施することになっています。

なお、この建物状況調査の実施は、既存住宅を売買する際の義務ではありません。

<参考>建物状況調査(建物インスペクション)の検査項目



(2) 「市場環境を整備する」とは

消費者救済を図るため、物件の引渡し後、一定期間内に瑕疵が発見された場合について必要な補修が行えるよう、建物状況調査の結果を活用して「**既存住宅売買瑕疵保険**」に加入することができる制度を設けます。

「既存住宅売買瑕疵保険」とは、既存住宅の検査と保証がセットになった保険制度であり、住宅専門の保険会社(「住宅瑕疵担保責任保険法人」)が保険を引き受けます。加入するためには、住宅の基本的な性能について検査事業者の検査に合格する必要があります。後日、売買された既存住宅に欠陥が見つかった場合に補修費などの保険金が支払われます。

※実際の媒介取引で、建物状況調査を行った上で、保険にも加入しようとする場合、住宅瑕疵保険責任法人の

登録検査事業者で、かつ、調査事業者を利用する必要がありますのでご注意ください。

2. 改正業法のポイント

前述の制度の活用促進のために、宅建業法はどのように改正されるのでしょうか。

(1) 媒介契約時

媒介契約書面の記載事項に、建物状況調査を実施する者のあっせんに関する事項を追加(改正業法第34条の2第1項第4号)

宅建業者は、媒介契約を締結する際に、建物状況調査の概要を説明し、建物状況調査を実施する者を「あっせん」するか否かを記載することになります。「あっせん」とは、売主又は買主が調査事業者との間で建物状況調査に向けた具体的なやり取りが行われるよう手配することです。

(2) 重要事項説明時

重要事項説明の対象に、①「建物状況調査の結果の概要」、②「建物の建築・維持保全の状況に関する書類の保存状況」を追加(法第35条第1項第6号の2)

取引する物件が建物状況調査を行っていた場合は、調査事業者より「建物状況調査の結果の概要」というA4用紙と「報告書」が提出されています。宅建業者は、売主又は買主からこの「建物状況調査の結果の概要」の用紙を入手し、重要事項説明書に必要事項を記載し、説明する必要があります。

また、既存住宅の購入判断等に大きな影響を与えると考えられる一定の書類について、買主が事前に把握した上で意思決定を行えるよう、**当該書類の保存の有無を宅建業者で予め照会・確認**する必要があります。この一定の書類は、以下の4つのカテゴリーの書類を指します。

- 建築基準法令に適合していることを証明する書類
- 新耐震基準への適合性を証明する書類
- 新築時及び増改築時に作成された設計図書類
- 新築時以降に行われた調査点検に関する実施報告書類

(3) 売買契約時

宅建業者が売買等の契約当事者に交付する書面の記載事項に「建物の構造耐力上主要な部分等の状況について当事者の双方が確認した事項」を追加(法第37第1項第2号の2)

前提として、建物状況調査など既存住宅について専門

的な第三者による調査が行われた場合は、その「調査結果の概要」を重要事項として宅建業者が説明した上で、契約締結に至れば、当該「調査結果の概要」を記載し、当事者の双方が確認した事項とする必要があります。

3. いち早く最新情報をお知りになりたい方へ

今回の業法改正は一部とはいえ、非常に大きな改正です。

本紙面ではお伝えできていない部分もございますので、下記のサイトを参照し、詳細をご確認ください。

検索サイトにて、

◆建物状況調査、改正宅建業法について

国交省 改正宅建業法の施行に向けて

検索

◆保険について

国交省 住まいのあんしん総合支援サイト

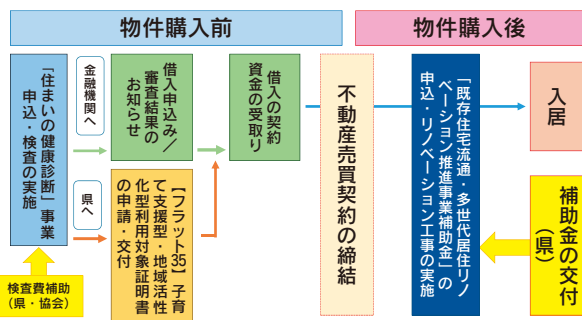
検索

地域公共団体と住宅金融支援機構が連携

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の活用で金利引下げのチャンス!

住宅金融支援機構では、今年度より【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の受付を開始しています。

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型
手続の流れ (リノベ補助金利用時)



『【フラット35】子育て支援型・地域活性化型』とは、子育て支援や地域活性化について積極的な取組を行う地方公共団体と住宅金融支援機構が連携し、住宅取得に対する地方公共団体による補助金交付などの財政的支援とあわせて、【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

福岡県では、県が実施している「既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業補助金 (以下「リノベ補助金」)」を含めた8事業が対象になっています。特にリノベ補助金は、宅建協会 (加藤龍雄会長) が県と協同で実施している「住まいの健康診断」事業による建物診断を実施した物件等を対象として、若年世帯 (申込者及びその配偶者の年齢の合計が80歳以下) 又は子育て世帯 (同居者に18歳未満の方又は妊婦がいる方) が購入後に実施するリノベーション工事に係る費用の1/3、最大50万円を補助するものです。【フラット35】の金利引下げに加えて、住宅診断費・リノベーション費双方の補助を受けることができる等様々なサービスを受けることができますので、ぜひご活用ください。*

※リノベ補助金を利用する場合、物件の購入前に県より「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型利用対象

証明書」の交付を受ける必要があります。

また、各自治体の補助対象と【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の利用対象が一部異なる場合がございます。ご注意ください。

詳細につきましては、住宅金融支援機構及び対象となる事業を実施している各自治体にお問い合わせください。

※福岡県の対象補助事業 (リノベ補助金以外)

- | | |
|------|-------------------|
| 北九州市 | 住むなら北九州 移住推進事業 |
| | 住むなら北九州 定住・移住推進事業 |
| 大牟田市 | 多世帯同居おうえん大作戦! |
| 八女市 | 八女市中古住宅取得支援補助金 |
| | 八女市新築マイホーム取得支援補助金 |
| 宗像市 | 中古住宅購入補助制度 |
| | 三世帯同居・近居住宅支援補助制度 |

〈お問い合わせ先〉

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 住宅金融支援機構

TEL : 0120 - 0860 - 35

URL : <http://www.flat35.com/loan/flat35kosodate/index.html>

「既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業補助金」

福岡県建築都市部 住宅計画課 住環境整備係

TEL : 092 - 643 - 3734

URL : <http://www.fkjc.or.jp/kikaku/renove/hojo.html>

「住まいの健康診断」事業

○検査に関すること

(一財) 福岡県建築住宅センター 企画情報部

TEL : 092 - 781 - 5169

URL : <http://www.fkjc.or.jp/jigyo/shindan>

○事業・受付に関すること

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

TEL : 092 - 631 - 1717

URL : <http://sumikae-demo.jp/>



「全宅連50年・全宅保証45年」の節目を祝い記念式典を開催

ハトマークグループ・ビジョン2020を策定



▲櫻井よしこ氏を紹介する加藤会長

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会及び全国宅地建物取引業保証協会(伊藤博会長)は、平成29年6月29日、ホテルニュー

オータニ(東京都千代田区)において、全宅連設立50周年・全宅保証45周年記念式典を開催しました。石井啓一国土交通大臣、高村正彦自由民主党副総裁などの来賓、全国の宅建協会関係者など600名が参加しました。式典では、記念映像「全宅連50年・全宅保証45年の歩み」の紹介と「ハトマークグループ・ビジョン2020」の発表が行われました。

平成26年に発表されました「ハトマークグループ・ビジョン」の第2期中期計画となる「ハトマークグループ・ビジョン2020」は、これまでの第1期計画を振り返り、会員の認識と戦略を見直し、向こう3年間の9つの戦略課題を、対消費者・対会員・対宅建協会

に分けて策定し、具体的事業を定めています。最後に、ハトマークグループ・ビジョンの実践者による地域貢献活動が発表されました。

式典終了後には、ジャーナリストの櫻井よしこ氏による記念講演会と多くのご来賓のご臨席のもと記念祝賀会が催され、50周年の節目を祝いました。

翌30日には、全宅保証定時総会、全宅連定時総会、全国宅建政治連盟年次大会、全国賃貸不動産管理業協会社員総会が開催され、全審議案件が可決・承認されました。

なお、全宅連総会において、表彰状・感謝状贈呈が行われました。本会に関連する表彰は次のとおり。

【入会促進に顕著な功績を残した都道府県協会表彰】

会員数維持率第2位 (公社)福岡県宅建協会

【地域貢献活動表彰(不動産総合研究所推薦)】

(株)スペースRデザイン 代表者:吉原勝己氏(中央支部)

小柳
副会長

平成29年建設事業関係功労者等
国土交通大臣表彰を授与

平成29年建設事業関係功労者等国土交通大臣表彰を福岡県宅建協会の小柳好明副会長が受賞され、平成29年7月10日に国土交通省において表彰式が行われました。

今回の受賞は、福岡県宅建協会の推薦を受け、多年に亘る宅地建物取引業への精励と関係団体の役員として業界の発展に寄与したことを理由とするものです。

小柳氏は、平成9年度～19年度、平成24年度～現在に至るまで17年間にわたり福岡県宅建協会の理事として活躍されておられます。

平成14～15年度、18～19年度は常務理事・行政連絡委員長に就任し、生活保護者の住宅扶助費の代理受領を地元自治体に要望し実現させました。平成15～17年度は賃貸不動産管理等特別委員長として、全国的に社会問題化した賃貸住宅退去時の敷金精算問題を解決すべく、会員に向けて「敷金精算業務の手引書(Q

& A)」を、家主に向けて「オーナーのための敷金精算・基礎知識」を作成し、トラブルの未然防止に努めました。

平成28年度より副会長の重責を担い、会務の適正な執行に携わっておられます。

【小柳副会長】

「私は宅建協会から育てて頂き、多くの先輩方からご指導を頂きました。宅建協会の役員として勉強させて頂いた上に、この度はご推薦を賜り国土交通大臣表彰まで頂き、感謝の念にたえません。協会のため、微力ながらも尽力致す所存でございます。ありがとうございました。」



「平成29年7月九州北部豪雨」における 被災者支援について

ご協力のお礼とお願い



7月5日より九州北部地方を襲った記録的豪雨の影響により、福岡県朝倉市・東峰村周辺および大分両県を中心とした

計約 51 万 7900 人に避難指示や避難勧告が発表され、両県の合計 29 地区の集落が一時孤立状態となりました。朝倉市で 5 人の行方不明、福岡・大分県で計 36 人の死亡が確認されているほか (8 月 3 日時点)、一部損壊以上計 199 棟、床上床下浸水計 464 棟の住宅被害が確認されるなど甚大な被害をもたらしました。

これを受けて、福岡県宅建協会では福岡県と直ちに協議を行い、7 月 10 日に会員各位に向けて「福岡県民間賃貸住宅借



り上げ事業」に適合すると思われる物件の登録を呼びかけ。12 日に県の被災者支援相談窓口が開設されると同時に、「ふれんず」上にも「被災者支援住宅特集」を開設しました (8 月 8 日時点の物件登録数 705 件)。



また、7 月 12 日～8 月 20 日まで、朝倉市役所や朝倉市杷木地域生涯学習センター (らくゆう館) 等に福岡県が応急仮設住宅等の行政相談窓口を開設するのに併せて、本会からも住宅あっせん等に対応する相談員を毎日派遣しました。

更に、会員各位に向けて義援金の協力を呼びかけ、8 月 31 日までに 3,157,097 円が集まりました。

会員の皆さまには住宅支援や義援金など様々なご協力を頂きまして、心より感謝申し上げます。しかし、発生から 2 ヶ月が経過した今もなお、復興まではまだまだ時間がかかる見通しとの報道がなされております。1 日も早い復旧・復興に向けて、引き続きご協力を賜りますよう宜しくお願いいたします。



新規不動産相談員 資格認定研修会を実施

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会相談所運営委員会 (鶴田誠二委員長) 及び (公社) 全国宅地建物取引業保証協会福岡本部は 8 月 8 日、福岡県不動産会館研修ホールにおいて、新規不動産相談員資格認定研修会を実施しました。不動産相談員になるためには、宅地建物取引士としての実務経験が 5 年以上であること等の要件を満たし、資格認定研修会を受講して修了試験に合格した後、支部からの推薦や理事会の承認を経る必要があります。今回は不動産相談員を目指すべく、各支部から 20 名が出席し、研修を受講しました。

研修会では、消費者から頻繁に相談が寄せられる事案についての講義にはじまり、保証協会の組織や事業内容の説明、相談所の業務、消費者からの相談を受ける際の流れやその対応の説明がありました。

また、研修の受講後は修了試験が行われました。試験の合格者には不動産相談員の候補である認定資格者として、不動産相談員資格認定証が交付されます。今後、合格者が支部からの推薦を受け、理事会の承認を経た暁には、不動産相談員として活躍することとなります。

「賃貸不動産経営管理士」資格取得に向けて 83 名が受講

賃貸不動産経営管理士講習(4問免除講習)開催



賃貸住宅の管理に関する知識・技能・倫理観を持った専門家として、国家資格化が期待されている「賃貸不動産経営管理士」資格の更なる普及促進に向けて、(一社)賃貸不動産経営管理士協議会は、今年度より「賃貸不動産経営管理士講習(いわゆる4問免除講習)」の実施を全国的に拡大しました。

同講習会は、資格取得をバックアップするために実施されるもので、2日間にわたる講義を全て受講すれば、毎年11月に実施される統一資格試験時に4問分免除されます(2年間有効)。講習会は任意であるため、受講しなくとも本試験の受講は可能ですが、受講者の合格率が13.5%アップ(平成28年度

実績)しているとあって、近年、受講者が急増しています。

福岡会場も今年度から3会場に拡大され、不動産会館6階研修ホールにおいても7月19・20日の2日間にわたり講習会が実施され、83名が受講しました(福岡3会場の合計は330名)。

昨年9月の「賃貸住宅管理業者登録制度」の改正に伴い、ますます重要な役割が位置づけられた「賃貸不動産経営管理士」。同登録制度に登録されている事業者はもちろん、賃貸管理業務における基礎知識の再確認や取引に対する応用力の向上や社員の方のスキルアップの一環として、ぜひご検討されてみてはいかがでしょうか。

なお、11月19日に実施される平成29年度試験の申込みは8月21日から9月29日までとなっております。お申し込みや詳細については、賃貸不動産経営管理士協議会ホームページ(<http://www.chintaikanrishi.jp/exam/summary/>)よりご確認ください。

<お問い合わせ先>

一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会 受付センター
TEL 04-7170-5520 (平日 10:00 ~ 17:00)

元気いっぱい地引網! 福岡西支部

福岡西支部(鶴田誠二支部長)は8月2日、糸島市の深江海岸海の家にて「福岡子供の家」の子供達を招待し、夏休み恒例となった地引網大会を開催しました。

同支部の地引網大会は、公益事業の一環として、毎年実施しており、今年で13回目の開催となりました。当日は非常に厳しい日差しの中、網を引く子供達が期待に胸を膨らませながら、元気いっぱいに網を引いていました。網にはたくさんの魚がかかり、普段目にする事のない獲れたての魚を見た子供達から大きな歓声が上がっていました。



地引網の後は、子供達は支部役員がふるまう料理と獲れたての魚やバーベキューでお腹を満たし、その後には催された宝探しやスイカ割りを楽しみました。夏休みの最高の思い出となったことでしょう。

平成
30年度

提携大学 企業推薦制度のご案内

全宅連では明海大学不動産学部、宇都宮共和大学シティライフ学部と提携し、宅建協会会員及びその子弟、従業員等を同大学に推薦する企業推薦制度を実施しております。制度開始以来、推薦した学生は約400名にのぼり、多数の卒業生が不動産業界を中心に活躍しております。

不動産関連業界の人材育成・後継者養成のため、両大学の企業推薦特別入学試験制度のご活用をご検討下さい。入試日程等は以下のとおりです。

明海大学 不動産学部

<http://www.meikai.ac.jp/>

入試日程

A日程

願書受付期間 (全宅連必着)	平成29年 10月12日(木)～10月25日(水)
試験日	平成29年11月11日(土)
合格発表日	平成29年11月16日(木)
試験科目	面接のみ

B日程

願書受付期間 (全宅連必着)	平成30年 2月19日(月)～3月2日(金)
試験日	平成30年3月15日(木)
合格発表日	平成30年3月16日(金)
試験科目	面接のみ

出願資格

(1) 明海大学不動産学部を第一志望とし、次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、かつ(2)の要件を満たす者

- ① 高等学校、または中等教育学校を卒業した者及び平成30年3月卒業見込みの者
- ② 通常の課程による12年の学校教育を修了した者及び平成30年3月修了見込みの者
- ③ 学校教育法施行規則第150条の規定により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者及び平成30年3月31日までにこれに該当する見込みの者

(2) 全宅連傘下の都道府県宅建協会に所属している企業に勤務または就職希望で、かつ推薦を受けた者

※この入試制度で受験する場合は、入学試験要項が別途必要になります。
※出願に関する問い合わせ及び入試試験要項の請求は、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ

明海大学 浦安キャンパス入試事務室
〒279-8550 千葉県浦安市明海1丁目
TEL:047-355-5116(直)

オープンキャンパスのご案内

10/1(日)、11/12(日) 10:00～15:00 **事前予約不要**
※プログラムの内容等は変更する場合があります。大学WEBサイトをご確認ください。

宇都宮共和大学 シティライフ学部

<http://www.kyowa-u.ac.jp/>

入試日程

願書受付期間 (全宅連必着)	平成30年 1月4日(木)～1月19日(金)
試験日	平成30年2月3日(土)
合格発表日	平成30年2月9日(金)
試験科目	面接のみ

出願資格

次の①～③のいずれかに該当する資格を有し、④の要件を満たす者で、宇都宮共和大学を第一志望(専願)とする者

- ① 高等学校、若しくは中等教育学校を卒業した者又は平成30年3月卒業見込みの者
- ② 通常の課程による12年の学校教育を修了した者又は平成30年3月修了見込みの者
- ③ 学校教育法施行規則第69条の規程により、高等学校を卒業した者と同等以上の学力があると認められる者および平成30年3月31日までにこれに該当する見込みの者
- ④ (公社)全宅連傘下の47都道府県宅建協会会員である宅建業従業者およびその子弟

上記①～③に該当しない資格を有する場合は、大学事務局までお問い合わせください。

※この入試制度で受験する場合は、入学試験要項が別途必要になります。
※出願に関する問い合わせ及び入試試験要項の請求は、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ

宇都宮共和大学 宇都宮シティキャンパス
〒320-0811 栃木県宇都宮市大通り1-3-18
TEL:028-650-6611

オープンキャンパスのご案内

9/30(土) 9:30～14:00

オープニング・クイズイベント「シティ・クエスト」、卒業生による学生生活・就活対談、個別入試相談等が予定されています。また、毎週土曜日にキャンパス見学会を開催しています。詳細は宇都宮共和大学まで、お問い合わせください。

●提携大学企業推薦制度の入試要項の請求連絡先

〒101-0032 東京都千代田区岩本町2丁目6番3号 全宅連会館3階
TEL:03-5821-8112(直) (公社)全宅連 広報研修部

九公取 だより No.18

広告相談事例



一般社団法人九州不動産公正取引協議会では、不動産広告に関する相談を受け付けています。不動産広告に関しては、自主規制ルールである「不動産の表示に関する公正競争規約」(表示規約)と「不動産業における景品類の提供の制限に関する公正競争規約」(景品規約)が定められており、注意が必要です。相談事例を基に具体的な相談内容をQ & A方式にて解説します。

(問) 宅地造成工事又は建物建築工事の完了とは、どの時点をいうのでしょうか？

(回答) 「宅地の造成工事の完了」とは、「宅地上に建物を直ちに建築することができる状態に至ったこと」をいい、当該工事の完了に際し、都市計画法その他の法令による工事の完了の検査を受けることが必要とされるときは、「その検査に合格したこと」をいい、「建物の建築工事の完了」とは「建物をその用途に従い直ちに使用することができる状態に至ったこと」をいいます。「宅地上に直ちに建物を建築できる状態に至るとは、単に物理的に建物の建築が可能な状態に至っただけでは足りず、その土地上に建築されるべき住宅が住宅として機能する条件が満たされた状態、つまり、上水道・下水道の処理施設、電気・ガス等の施設が支障なく利用できる状態に至ったことをいいます。また、宅地造成に際し開発許可を受ける必要がある物件の場合は、これに加えて工事完了の検査に合格して初めて「宅地造成工事が完了」したということができます。「建物をその用途に従い直ちに使用することができる状態に至る」とは、ガス・水道・電気等の施設が整備された状態をいいます。

(問) 今回広告する中古住宅の比較的近い所に、小・中学校や児童公園がありますので「学校・公園近し」と表示したいのですが、問題はありますか？

(回答) 公共施設等への距離の長短については、時代や地域ごとに感覚が異なります。そこで表示規約では、学校や公園など公共・公益施設について表示するときは、その施設までの道路距離及びその名称を表示すべきこととしています。なお、公立学校や官公署の固有名称については、パンフレットを用いて表示する場合を除き、省略できます。

(問) 現在、中古マンションの広告に掲載する間取図を作成中ですが、畳数は6枚あるものの、1畳当たりの面積が1.5㎡の和室があります。この場合、どのように表示すべきですか？

(回答) 表示規約施行規則第10条第16号は、「住宅の居室等の広さを畳数で表示する場合においては、畳1枚当たりの面積が1.62㎡に満たないものについては、その旨及び畳1枚当たりの広さを明示して表示することができ

る。」と規定しています。

(問) 当社の提携ローンでは、物件価格と同額まで融資可能なので、「頭金0円から購入可」と表示したいのですが、問題ないでしょうか？

(回答) お尋ねの場合は、購入者の年収による融資限度とその他の融資条件等を明記した上で、「頭金0円から購入可」と表示しても差し支えありません。ただし、ときどき「自己資金0円」等の表示が見受けられますが、頭金と自己資金とは異なります。頭金とは購入代金と金融機関からの融資額との差額をいい、自己資金とは、ローン保証料、登記料その他の契約費用の一切をいい、頭金を含んだ額全部をいいます。したがって、お尋ねの場合に、もし「自己資金0円」等と表示した場合には、不当表示に該当します。

(問) 取引態様が媒介であるにもかかわらず、その表示をしていない広告がありますが、表示していないとどのような問題がありますか？

(回答) 表示規約第8条において、一定の媒体で広告表示をする場合には、取引態様の表示を義務付けており、取引態様は「売主」、「貸主」、「代理」、又は「媒介(仲介)」の別をこれらの文言を用いて表示しなければならないと規定しています。取引態様が媒介であるにもかかわらず、その旨の表示がないとその広告を見た一般消費者は、その物件が売主物件であると誤認しても何ら不思議ではありません。媒介物件の場合、媒介報酬の支払い義務が発生しますから、一般消費者からみれば、物件の代金以外に媒介報酬も必要となります。したがって、媒介であるのにその旨の表示をしていない場合には、表示規約第23条(その他の不当表示)第1項第1号「取引態様について、事実と相違する表示又は実際のもの若しくは競争事業者に係るものよりも優良若しくは有利であると誤認されるおそれのある表示」及び同項第44号「物件の価格、賃料又はその他の費用について、実際のものよりも安いと誤認されるおそれのある表示」に該当する不当表示として取り扱われることとなります。また、宅地建物取引業法第34条で取引態様の明示を義務付けておりますので、いかなる広告媒体にも取引態様は明示しなければなりません。

不動産キャリアパーソン資格登録者専用サイト

『資格登録者フォローアップサイト』(無料)のご紹介

全宅連が運営する不動産キャリアパーソン資格登録者専用サイト「資格登録者フォローアップサイト」について、ご紹介します。

■不動産キャリアパーソンとは

不動産取引『実務』の基礎知識を網羅した全宅連認定資格。通信教育講座にて、物件調査や契約の基本など、実際の取引実務で必要となる知識を取引の流れに沿って体系的に学習・習得することができる。

また、本資格は代表者や宅地建物取引士、従事者だけでなく、一般消費者も申込み可能とし、宅建業界全体のレベルアップを図っている。

1. 不動産キャリアパーソン資格登録者専用サイトの概要

不動産キャリアパーソン資格取得後も不動産実務のスキルアップや取引知識の向上を支援するためのフォローアップサイトを開設。(無料)

各種情報配信(法令改正、リアルパートナーなど)や演習問題の配信のほか、研修動画視聴コーナーを設け、不動産キャリアパーソン講義動画や過去の不動産実務セミナー映像の視聴が可能となっており、実務に即したコンテンツが充実。

【主なコンテンツ】

①配信

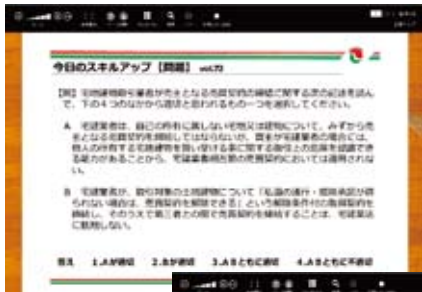
- ・今日のスキルアップ(平日毎朝)
- ・不動産総合情報誌リアルパートナー(毎月1回)
- ・全宅連不動産総合研究所・研究報告(毎週土曜日)

②研修動画視聴

- ・不動産キャリアパーソン講義動画
- ・不動産実務セミナー過去映像

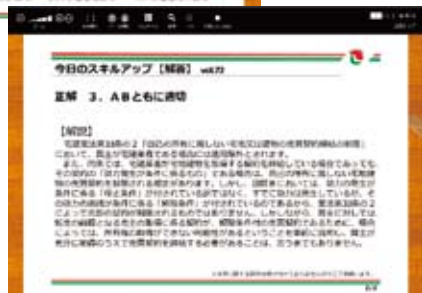
◎配信の例

- ・今日のスキルアップ



(問題)

(解答)



・研修動画視聴



2. 利用方法

※インターネットにアクセスでき、PDFが利用できる環境が必要。

(1) 利用資格

『不動産キャリアパーソン』修了試験に合格し、かつ資格登録申請を行い、資格登録証の交付を受けていることが必要。

(2) 利用料

無料

(3) 専用サイトへのアクセス方法

HP: <https://www.newspeak.jp/mypage/zentakucp/> 上記資格登録者フォローアップサイトよりログイン。

初めて利用する場合は、新規利用登録が必要です。初めに、資格登録番号(資格登録証に記載・第〇〇-△△△△△△)と生年月日でログインし、本パスワード、メールアドレス等を設定します。

次回以降は、資格登録番号と設定した本パスワードで簡単にアクセスできます。



不動産キャリアパーソン資格をお持ちでない方は、ぜひご受講お申し込みをご検討ください。

<https://www.zentaku.or.jp/training/career/about/> 不動産キャリアパーソン HP

お問い合わせ先：(公社)福岡県宅地建物取引業協会
TEL 092-631-1717



あなたの夢を実現！！

不動産開業支援セミナー

& 個別相談会

参加者には書籍「小さな不動産屋のはじめ方 経験ゼロでもムリなく稼げる！」やノベルティグッズをプレゼント！



不動産業ってどんな仕事なの？開業するためには何が必要なの？なかなか聞けない不動産開業のノウハウについてハトマークでお馴染み、公益社団法人の宅建協会・保証協会がセミナーを開催します。

不動産業界の現状と今後の展望についての講演や、現役の実務家による講演、免許取得までの流れの説明のほか、現役の不動産業者・顧問税理士・行政書士に実務のポイントを相談できる個別相談会も実施します。

不動産業経験の有無は問いません。

開業予定の方、不動産業に興味がある方はお気軽にご参加ください！

○日時・会場

福岡会場	平成29年10月17日(火) 13:00～	福岡県不動産会館	(福岡市)
北九州会場	平成29年11月16日(木) 13:00～	小倉興産KMMビル	(北九州市)
久留米会場	平成29年12月12日(火) 13:00～	久留米商工会館	(久留米市)
福岡会場	平成30年 1月27日(土) 13:00～	福岡ビル	(福岡市)

※各会場受付は 12:40～。詳細はホームページをご確認ください。

○対象 福岡県内で新規開業予定の方、不動産業に興味がある方
(不動産業の経験は問いません)

○参加費 無料

○定員 福岡会場：120名 北九州会場：60名 久留米会場：30名
(定員になり次第締め切らせていただきます)

○プログラム

第1部 「不動産業界の現状と今後の展望」
 第2部 「現役不動産業者が語る実務事例(売買編)」
 第3部 「現役不動産業者が語る実務事例(賃貸・管理業編)」
 第4部 「不動産免許取得までの流れ～宅建協会・保証協会とは」
 第5部 「不動産情報ネットふれんず・不動産会館会員のメリット」
 第6部 「法人・個人開業のメリットとデメリット」
 第7部 「開業資金の作り方」
 第8部 「新規開業ローンのご案内」 株式会社日本政策金融公庫
 第9部 個別相談会(参加自由)

※第8部の終了予定時刻が16時、個別相談会の終了予定時刻が16時30分です。

○主催 (公社)福岡県宅地建物取引業協会、(公社)全国宅地建物取引業保証協会福岡本部

○お申込み方法 当協会ホームページの不動産開業支援セミナーお申込みページ
<<http://www.f-takken.com/kyoukai/seminar2017.html>>から
必要事項をご入力ください。

福岡県宅建協会とは・・・

弁済業務保証金分担金60万円を納付する全宅保証協会と一体性のある団体。平成24年4月1日から公益社団法人に移行。福岡県下約5,000社の宅地建物取引業者が加盟している。ハトマーク、不動産情報ネット「ふれんず」でお馴染み。



主催：(公社)福岡県宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会福岡本部

後援：福岡市、北九州市、久留米市

お問合せ TEL：092-631-1717 FAX：092-631-0445

お申し込みは<<http://www.f-takken.com/kyoukai/seminar2017.html>>から。

参加
無料

入会者一覽表

期間: H29.06.01 ~ H29.07.31

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	TEL	FAX	入会日
東部支部	(07) 4179 大臣	㈱アイダ設計 新宮モデル店	北爪 秋人	福岡県糟屋郡新宮町大字三代 730-10	050-3173-2476	050-3153-3729	H29.6.13
東部支部	(01) 9165 大臣	㈱エミアス 香椎支店	伊藤 和之	福岡県福岡市東区香椎駅前 2-19-14	092-719-0246	092-719-0248	H29.7.11
東部支部	(04) 14334	㈱よかタウン 糟屋営業所	吉原 康太	福岡県糟屋郡志免町志免中央 3-5-18	092-936-1186	092-936-1189	H29.7.11
東部支部	(01) 18415	㈱House West	西村 浩太郎	福岡県福津市中央 1-17-11	0940-39-3034	0940-39-3021	H29.6.13
東部支部	(01) 18432	㈱ハウスコネクト	中川 盛彦	福岡県福岡市東区和白 2-9-33	092-605-6721	092-605-6722	H29.6.20
東部支部	(01) 18464	KC 不動産	長 勝彦	福岡県糟屋郡粕屋町長者原東 4-5-22	092-719-0350	092-719-0351	H29.7.14
東部支部	(01) 18476	資産形成㈱	小敷賀 覚	福岡県古賀市谷山 847-3	092-943-7722	092-943-7722	H29.7.26
博多支部	(08) 3306 大臣	㈱飯田産業 福岡営業所	宮澤 義則	福岡県福岡市博多区博多駅東 1-13-9 博多駅東 113 ビル 7-2-A	092-287-9088	092-287-9887	H29.6.13
博多支部	(01) 18367	㈱翼不動産	松永 富士雄	福岡県福岡市博多区榎田 2-8-42	092-409-2838	092-431-0370	H29.6.13
博多支部	(01) 18389	㈱サン・シャインパートナー	松村 眞一郎	福岡県福岡市博多区博多駅東 1-12-5-406	092-710-5830	092-710-5831	H29.7.11
博多支部	(01) 18409	朝日国際㈱	柴田 隆研	福岡県福岡市博多区博多駅前 3-9-5 チサンマンション第一博多 205	092-409-7318	092-409-2057	H29.7.11
博多支部	(01) 18454	㈱Tomeハウジング	福留 義美	福岡県福岡市博多区博多駅東 1-2-5-301	092-710-4710	092-710-4711	H29.7.5
博多支部	(01) 18462	㈱中村地所 RE	中村 裕昭	福岡県福岡市博多区博多駅南 3-6-30	092-431-4001	092-260-3860	H29.7.14
博多支部	(01) 18470	サンライズ企画 (同)	元嶋 浩	福岡県福岡市博多区元町 2-6-9 マイブレイス南福岡駅前 1F	092-558-4366	092-558-4366	H29.7.20
中央支部	(01) 18378	㈱ワイズ	米倉 功二	福岡県福岡市中央区清川 1-12-5-3F	092-534-3939	092-534-3933	H29.6.13
中央支部	(01) 18403	アジリティライフ㈱	内田 俊貴	福岡県福岡市中央区大名 1-9-4 イニシアイオ大名 1201 号	092-707-3305	092-707-3306	H29.6.13
中央支部	(01) 18407	㈱エフ・クリエイト	古賀 隆司	福岡県福岡市中央区天神 3-16-17	092-737-1001	092-737-1002	H29.6.13
中央支部	(01) 18439	マリン保証㈱	宝来 克弥	福岡県福岡市中央区天神 3-5-9 天神マリンビル 4F	092-753-8118	092-753-8117	H29.7.11
中央支部	(01) 18449	IMD Alliance ㈱	麻生 宏	福岡県福岡市中央区白金 1-11-7 IMD SQUARE 3F	092-534-3330	092-534-3366	H29.6.30
中央支部	(01) 18459	㈱and support	塚原 晴司	福岡県福岡市中央区笹丘 1-11-18-301	092-707-0325	092-707-0326	H29.7.12
南部支部	(04) 14254	㈱ルーム 大橋店	大木 信頼	福岡県福岡市南区大橋 1-20-16	092-542-0161	092-542-0162	H29.6.13
南部支部	(01) 18420	㈱ウェルストン	石井 英之	福岡県福岡市南区長住 1-8-29	092-553-5302	092-983-5441	H29.6.14
南部支部	(01) 18455	㈱ライフ・バリュー・クリエーション	松尾 新二	福岡県福岡市南区井尻 1-20-26	092-592-9073	092-592-9073	H29.7.6
南部支部	(01) 18465	㈱都市エンジニアリング	富永 栄司	福岡県福岡市南区向野 2-9-15	092-512-4111	092-512-4112	H29.7.14
南部支部	(01) 18466	HEIMA エステート	平間 進	福岡県福岡市南区花畑 1-8-6-202	092-552-2201	092-552-2202	H29.7.14
筑紫支部	(01) 18423	ココアールホーム㈱	江藤 成子	福岡県朝倉郡筑前町吹田 1686-1	0946-42-2017	0946-42-2017	H29.7.11
筑紫支部	(01) 18437	㈱キクハラ金属	菫蒲 盛夏	福岡県大野城市東大和 4-7-3	092-581-8200	092-571-2497	H29.6.22
福岡西支部	(05) 13049	㈱松岡地所	松岡 正英	福岡県福岡市西区下山門 4-14-25	092-883-3800	092-883-3802	H29.7.11
福岡西支部	(01) 18421	㈱フルハウス	藤松 章	福岡県福岡市早良区次郎丸 5-18-25	092-865-3740	092-864-7272	H29.6.14
福岡西支部	(01) 18422	㈱アールファーマ	濱田 恵子	福岡県福岡市早良区百道 1-5-7	092-834-2392	092-834-2393	H29.6.14
福岡西支部	(01) 18450	㈱プランニング Takumi	安田 康治	福岡県福岡市西区徳永北 14-25-203	092-806-2283	092-806-1704	H29.6.30
福岡西支部	(01) 18453	㈱スエナガ	出口 洋一	福岡県福岡市城南区堤 1-30-1 第 2 石橋ビル 1F	092-874-4545	092-874-4546	H29.7.11
北九州支部	(06) 12251	㈱エスアイ	伊藤 晋一	福岡県北九州市門司区稲積 2-11-17	093-381-7596	093-381-7135	H29.6.13
北九州支部	(04) 14279	㈱アンサー倶楽部 小倉南店	坂本 裕介	福岡県北九州市小倉南区徳力 1-2-25-102	093-965-6330	093-965-6331	H29.6.13
北九州支部	(02) 16876	ライブワン㈱ 小倉店	篠田 恵一	福岡県北九州市小倉南区域野 4-7-34-107	093-383-8747	093-383-8748	H29.6.13
北九州支部	(01) 18377	㈱サンリバー	有田 雄二	福岡県中間市中鶴 4-15-8 プレミール Nakama III 405	093-701-8066	093-863-0622	H29.7.11
北九州支部	(01) 18405	㈱エリタージュ	古賀 徳子	福岡県北九州市八幡西区引野 2-3-25	093-642-8992	093-555-8670	H29.6.2
北九州支部	(01) 18406	㈱エイト企画	兼田 八郎	福岡県北九州市小倉北区片野新町 1-7-29-302 (8ビル)	093-383-9103	093-383-9104	H29.6.2
北九州支部	(01) 18413	瀬戸井工務店㈱	高木 康市	福岡県北九州市小倉北区朝日ヶ丘 7-2	093-561-7262	093-561-7264	H29.6.9
北九州支部	(01) 18414	㈱フロンティアジャパン	為近 賢二	福岡県北九州市小倉北区片野 1-4-5 カサデカンティエーナ 405 号	093-482-3663	093-482-3667	H29.6.9
北九州支部	(01) 18434	㈱モダンハウス	徳山 英樹	福岡県北九州市八幡西区樋口町 5-10-202	093-616-0345	093-616-0346	H29.6.21
北九州支部	(01) 18451	㈱辰巳屋	永野 謙一	福岡県北九州市八幡西区八枝 3-9-1	093-695-0678	093-695-0619	H29.7.3
北九州支部	(01) 18457	㈱イコール	濱根 宗司	福岡県北九州市小倉南区南方 5-5-1	093-961-2043	093-961-2045	H29.7.11
北九州支部	(01) 18472	あうる不動産	山田 真貴子	福岡県北九州市八幡西区相生町 6-27	093-482-5596	093-482-5597	H29.7.21
久留米支部	(01) 18412	アフオード	馬場 広	福岡県久留米市原古賀町 29-1	0942-27-6481	0942-27-6482	H29.6.8
久留米支部	(01) 18419	中村不動産事務所	中村 宏平	福岡県久留米市善導寺町飯田 430-6	0942-47-3576	0942-47-3513	H29.6.14

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	TEL	FAX	入会日
久留米支部	(01) 18426	サン エステート	山下 和夫	福岡県久留米市上津 2-5-3	0942-65-6763	0942-65-6764	H29.7.11
久留米支部	(01) 18427	みずほ興産(株)	池田 勇	福岡県久留米市東町 31-24 下川ビル 1F	0942-65-3616	0942-65-3612	H29.6.15
久留米支部	(01) 18436	(株)D-HOMES	西 勲和	福岡県久留米市諏訪野町 2700-2	0942-27-9559	0942-27-9554	H29.6.22
久留米支部	(01) 18438	(株)シード不動産販売	友永 美代子	福岡県久留米市篠山町 251-5 メルヴェース篠山 1F	0942-80-5253	0942-80-5254	H29.6.22
久留米支部	(01) 18447	カツキ不動産コンサル	香月 秀明	福岡県久留米市長門石 2-6-37	0942-55-1194	0942-30-6326	H29.6.29
久留米支部	(01) 18456	エステートバンク	江崎 佳代子	福岡県久留米市高良内町 55-8	0942-43-8903	0942-43-8903	H29.7.10
久留米支部	(01) 18458	(有)エイワ産業	木下 栄一	福岡県久留米市善導寺町木塚 35-5	0942-47-2800	0942-47-2801	H29.7.11
久留米支部	(01) 18460	(株)REN STYLE	野上 耕一	福岡県うきは市吉井町 734-1	0943-76-9833	0943-76-9834	H29.7.14
久留米支部	(01) 18461	久留米ガス(株)	原田 浩	福岡県久留米市東櫛原町 1089	0942-36-2601	0942-36-2621	H29.7.14
県南支部	(01) 18417	(株)シティプランズ	永野 哲志	福岡県大牟田市正山町 120-1	0944-85-9325	0944-85-9326	H29.6.12
筑豊支部	(04) 14334	(株)よかタウン 飯塚営業所	長谷川 裕尚	福岡県飯塚市枝国 453-12	0948-30-1188	0948-30-1189	H29.6.13
筑豊支部	(01) 18433	(株)ケイオックス	貫里 英樹	福岡県直方市神正町 4-4	0949-24-3311	0949-28-0221	H29.6.21
筑豊支部	(01) 18435	よつ葉不動産	吉永 賢治	福岡県直方市大字上新入 2301-52	0949-25-1384	0949-25-1385	H29.6.21
筑豊支部	(01) 18448	不動産 IN リキマル	力丸 康	福岡県嘉穂郡桂川町大字土師 4207-1	0948-65-1327	0948-65-1327	H29.6.29

退会者一覧表

期間: H29.06.01 ~ H29.07.31

支部名	免許証番号	商号・名称	代表者	所在地	TEL	退会日
東部支部	(04) 13456	千早ホーム(有)	岩崎 修一	福岡県福岡市東区水谷 1-28-13	092-681-2009	H29.7.27
東部支部	(04) 13734	鈴木商会・不動産部	鈴木 桂子	福岡県福岡市東区箱崎 3-8-1	092-631-3144	H29.6.29
東部支部	(03) 15245	(株)エコシステム 福津店	堀川 博充	福岡県福津市日野野 6-19-11	0940-34-3550	H29.6.8
東部支部	(01) 17418	(有)マックトレーディング	眞木 麻美	福岡県糟屋郡志免町片峰中央 4-2-37	092-410-1673	H29.7.24
博多支部	(13) 2614	安武不動産	安武 重次郎	福岡県福岡市博多区博多駅前 4-15-9	092-431-8415	H29.7.3
博多支部	(03) 大臣 6252	新栄不動産ビジネス(株) 九州支店	新田 昂一	福岡県福岡市博多区井相田 3-9-4 リパティブレイス 101	092-588-8155	H29.7.21
博多支部	(03) 大臣 7366	スターツコーポレートサービス(株) 福岡営業所	破入 英彰	福岡県福岡市博多区博多駅前 1-12-17 五幸ビル 8F	092-477-5330	H29.7.3
博多支部	(02) 大臣 8241	(株)リファレンス 博多駅前支店	黒田 聡	福岡県福岡市博多区博多駅前 2-6-15 (オクターブ博多駅前ビル 1 階)	092-432-3917	H29.6.5
博多支部	(01) 16974	(株)エス・コンセプト	馬越 重治	福岡県福岡市博多区大博町 9-5 (富士産業ビル 2F)	092-292-4533	H29.7.3
中央支部	(10) 7401	大京住宅(株)	岡山 勝治	福岡県福岡市中央区平尾 5-5-14	092-522-8188	H29.7.3
中央支部	(09) 8413	相生不動産	志岐 司	福岡県福岡市中央区薬院 3-3-8	092-531-1111	H29.7.3
中央支部	(07) 9830	青い鳥(株)	木下 景雄	福岡県福岡市中央区警固 3-6-1 クラシオン桜坂 1F	092-713-7001	H29.7.27
中央支部	(07) 10338	山下石油(株)	山下 哲郎	福岡県福岡市中央区舞鶴 3-1-23 (301)	092-771-4984	H29.7.25
中央支部	(06) 12699	九州総合不動産(有)	宮原 茂雄	福岡県福岡市中央区大手門 1-6-1	092-735-5001	H29.6.15
中央支部	(03) 14679	(有)エフエム住宅情報センター	上原 勝徳	福岡県福岡市中央区舞鶴 1-9-3-317	092-406-8555	H29.7.3
中央支部	(03) 14855	(有)明和プランニング	萩尾 恵子	福岡県福岡市中央区薬院 2-17-29	092-738-0077	H29.6.26
中央支部	(02) 16320	(株)ライク	斎藤 理夫	福岡県福岡市中央区今川 2-9-7 (エイムビル) 2F	092-716-7637	H29.7.3
中央支部	(02) 16334	(株)アルテ	松尾 京子	福岡県福岡市中央区舞鶴 2-7-1-308	092-781-5724	H29.7.25
中央支部	(01) 16954	(株)エステート赤坂	大崎 未奈子	福岡県福岡市中央区赤坂 1-7-5	092-741-6857	H29.7.27
中央支部	(02) 16962	(株)エイビタ	中村 優一	福岡県福岡市中央区舞鶴 3-2-21 (ストリームライン舞鶴 302)	092-739-5123	H29.7.3
中央支部	(01) 17001	西日本不動産管理(株)	中川 仁	福岡県福岡市中央区高砂 2-6-4	092-791-9177	H29.6.15
中央支部	(01) 17185	(株)RITZ コーポレーション	樺島 卓志	福岡県福岡市中央区今泉 2-3-28 (ベリエ今泉 302 号)	092-791-3910	H29.7.6
南部支部	(06) 12388	(株)アイラック	飯田 勝清	福岡県福岡市南区玉川町 9-12	092-553-7739	H29.7.3
南部支部	(05) 13511	(有)都市エンジニアリング	重住 秋男	福岡県福岡市南区向野 2-9-15	092-512-4111	H29.6.9
南部支部	(03) 14785	(株)ジェイ・ファクトリー	栗原 敏数	福岡県福岡市南区清水 3-3-8	092-557-1575	H29.7.18
筑紫支部	(03) 14963	NR(株)	麻生 大輔	福岡県筑紫野市大字山家 4284	092-919-7288	H29.7.3
福岡西支部	(11) 4867	サンホーム(株)	嶋山 斐夫	福岡県福岡市早良区賀茂 2-3-3	092-873-6601	H29.6.19
福岡西支部	(05) 13289	(株)夢工房	森 弘幸	福岡県福岡市早良区賀茂 3-17-24	092-865-5135	H29.7.3
福岡西支部	(01) 18197	(株)アバマンショップリーシング 福岡西 西新店	松尾 翼	福岡県福岡市早良区西新 4-3-9	092-833-7251	H29.6.23
北九州支部	(12) 4147	藤映産業(株)	斉藤 正憲	福岡県北九州市小倉北区若富士町 1-26 TOEI 城野ビル 2A	093-922-0029	H29.7.3
北九州支部	(08) 8717	とまと不動産(株)	松屋 隆士	福岡県行橋市西宮市 4-1-14	0930-23-9562	H29.6.26
北九州支部	(05) 12938	(有)ノナカ・コーポレーション	野中 洋一郎	福岡県北九州市小倉北区東篠崎 3-5-48	093-967-7447	H29.6.26
北九州支部	(05) 13123	(有)鈴加	梅津 富士雄	福岡県北九州市八幡西区市瀬 1-14-48	093-614-5100	H29.7.3
北九州支部	(03) 15105	(株)アービック 三萩野店	佐々木 恒青	福岡県北九州市小倉北区片野 1-1-48-101	093-932-1005	H29.6.26
久留米支部	(08) 9227	(株)灘小	小本 チエミ	福岡県久留米市東町 361-32	0942-39-1188	H29.6.9
久留米支部	(04) 14276	中野商事不動産	中野 浩典	福岡県久留米市日吉町 71-7	0942-32-2758	H29.7.3
久留米支部	(02) 15882	(株)アイ・エステートサポート サービス	石橋 由美子	福岡県久留米市高良内町 353-6	0942-44-6280	H29.6.29
県南支部	(13) 2257	日商不動産	本田 道男	福岡県大牟田市東新町 1-2-7	0944-52-3939	H29.7.3
県南支部	(04) 13551	(株)中央開発 中原店	増田 佐知子	福岡県大川市大字酒見 96-1	0944-32-9800	H29.7.21
筑豊支部	(08) 8855	(株)河端住宅	河端 勝次	福岡県田川市大字夏吉 1220-5	0947-46-2222	H29.6.12

宅地建物取引士法定講習会のお知らせ

ご存じですか?



**宅建協会の法定講習会は月3回実施
(福岡2回・北九州1回)講習日変更も可能です!**

宅地建物取引士証の更新には、法定講習会の受講が必要です。福岡県登録の宅建士証をお持ちの方には有効期限の約5ヶ月前に**宅建協会より法定講習会のご案内(申込書)**をお送りしておりますので、是非お申し込み下さい。なお他団体からも同じような案内状が届いておりますので、ご注意ください。更新対象の方へは下記のスケジュールでご案内する予定です。(11月～12月開催分)

宅建士証有効期限	講習日	ご案内発送
H30年4月	11/14(火)・11/15(水) アクロス福岡、11/17(金) 小倉興産	H29. 9月上旬
H30年5月	12/14(木)・12/15(金) アクロス福岡、12/19(火) 小倉興産	H29. 10月上旬
H30年6月	1/16(火)・1/17(水) アクロス福岡、1/23(火) 小倉興産	H29. 11月上旬

※ホームページにて講習日程、講習時間割等ご確認いただけます。

※指定された講習日にご都合の悪い方は他の日程に変更できます。

※従業員の方にもお知らせ下さい。

※自宅住所に変更がある方はご案内状が届きませんので主要な県土整備事務所に変更登録をお願いします。

法定講習会に関するお問い合わせ

TEL 092-631-2323 不動産会館4階

関泰宏弁護士による無料業務相談のお知らせ

宅建協会では、会員及び会員が紹介するオーナー等を対象に
本会顧問の関泰宏弁護士による無料業務相談を実施しています。

- ① 本会会員及び本会会員が紹介するオーナー等が利用できます。但し、オーナー等が利用する場合は会員を通じて予約し、本会会員が同行することを条件とします。
- ② 相談内容は不動産取引に係る法律的な諸問題に限定します。但し、会員間紛争についてのご相談・訴訟業務の依頼等はありません。
- ③ 業務相談は関泰宏法律事務所における面談に限定し、電話・ファックス・メール・手紙等による相談は実施しません。また、事前に面談の予約が必要となります。
- ④ 初回の法律相談は無料とします。但し、相談時間は60分を上限とし、同一事案の2回目以降の法律相談は有料とします。
- ⑤ 相談者が示談交渉業務又は訴訟業務を依頼する場合には、相談者と関弁護士が協議して受任条件を決定するものとし、本会はこれに関与しません。また、関弁護士は相談者との受任条件について合意に至らない場合は受任を拒絶することができます。
- ⑥ 相談者が関弁護士に対し未収料金の回収等の督促状の作成及び発送を依頼する場合の費用は、右記HP内の「督促状の送付にかかる報酬額一覧表」によるものとし、内容証明郵便発送費用等の実費は別途会員が負担するものとし、また、督促状発送後の債務者との交渉は相談者が行うものとし、本会及び関弁護士はこれに関与しないものとします。なお、対象

とする物件は会員の管理物件に限り、オーナー等が督促状の作成及び発送を依頼する場合は、会員を通じて行うものとします。

- ⑦ 訴訟中及び調停中の事案についての相談は行うことができません。また、宅地建物取引業法第64条の5第1項の規定に基づく苦情を申し出た相談及び同法第64条の8第2項の規定に基づく認証を申し出た相談は行うことができません。
- ⑧ 相談中の録音・撮影は一切禁じます。
- ⑨ 回答の利用等については、相談者が自己責任において利用するものとし、利用によって相談者又は第三者に生じたいかなる損害についても本会及び関弁護士は一切責任を負いません。

〈会員サイト：関弁護士による業務相談について〉

<https://www.f-takken.com/member/>

※督促状の送付にかかる報酬額や内容証明郵便のお申込書はこちらからご確認ください。

※全会員共通のID・PWが必要となります。

お問合せ先

関泰宏法律事務所

福岡市中央区大名2丁目2番41号
サンライフ大名702号

TEL: 092-732-3633 FAX: 092-732-3635



表紙について

「2017 博多の夏・博多祇園山笠」

776 年目といわれる伝統の『博多祇園山笠』は昨年、国連教育科学文化機関 (ユネスコ) 無形文化遺産に登録され、世界に認められる祭りとなりました。

今年は二番山笠西流、櫛田入りの棒捌 (表側中央) に博多支部会員、(有)山脇不動産の山脇慎吾氏が台上がりされました。博多もん憧れの追い山の台上がりですが櫛田入りの棒捌は別格で、流れの代表として最大の榮譽とされています。

標題『肥後虎不屈逆境』の加藤清正公を凌ぐほどの気迫と迫力を美佳夫人が見事にとらえてくださいました。

(撮影: (有)山脇不動産 山脇 美佳 氏 コメント: 博多支部広報)

業者講習会のお知らせ

1 日時・会場

※QRコードをご持参ください。

日時	会場		電話
10月 5日 (木) 13:30~16:30	筑豊地区	のがみプレジデントホテル (飯塚市新立岩12-37)	0948-22-3840
10月 6日 (金) 13:30~16:30	県南地区	文化センター 共同ホール (久留米市野中町1015)	0942-33-2271
10月11日 (水) 13:30~16:30	北九州地区	北九州国際会議場 メインホール (北九州市小倉北区浅野3-9-30)	093-541-5931
10月12日 (木) 13:30~16:30	福岡地区	アクロス福岡 シンフォニーホール (福岡市中央区天神 1-1-1)	092-725-9113

2 内容

- (1) あいさつ 13:30 ~ 13:40
- (2) 行政連絡事項 13:40 ~ 14:05
- (3) 「人権研修」(ビデオ研修) 14:05 ~ 14:50
休憩 (10分)
- (4) 「業法改正に伴う既存住宅取引における宅建業者の業務のポイント」
深沢綜合法律事務所 弁護士 柴田 龍太郎 氏 15:00 ~ 16:30
高川 佳子 氏

(株)福岡県不動産会館からのお知らせ

10月1日より、商品配送料金を改定致します。

配送料金 **500 円 → 700 円**、代引き配送料金 **800 円 → 1,000 円**とさせていただきます。
会員の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しますが、何卒ご理解の程お願い致します。

売買王・賃貸王をお使いの会員の皆様へ

売買王 Ver.3 及び賃貸王 Ver.4 につきましては、重要事項説明書や契約書等の改訂が行われた際のバージョンアップ対応期間が本年 12 月末日をもちまして終了いたします。来年 4 月の宅建業法の改正をはじめ、関連法律の改正により書式の変更が随時行われますので、お早めに最新バージョンへの更新をお願いいたします。

(株) 福岡県不動産会館
福岡市東区馬出 1 丁目 13 番 10 号
TEL 092-631-3333
<https://www.f-takken.com/member/software/>



探しています!! 退会株主リスト公開中

(株) 福岡県不動産会館では、既に廃業、退会された元会員の方について、当社の株券の買取作業を進めておりますが、未だ手続きが完了していない会員(株主)様がおられます。そこで、退会株主リストを当社ホームページにて公開しておりますので、もしお知り合いの方がいらっしゃいましたら、下記までお知らせいただきますよう宜しくお願いいたします。

(株) 福岡県不動産会館
福岡市東区馬出 1 丁目 13 番 10 号
TEL 092-631-3333
<https://www.f-takken.com/member/fumeikabunushi/>

(株)福岡県不動産会館

オススメ 書籍



平成29年6月2日改正
「民法」についてイラスト付きで
わかりやすく解説!

不動産取引のここが変わる!! 早わかり民法改正

深沢総合法律事務所 (著)、柴田 龍太郎 (監修)、大桐 代真子 (編集)
出版元: 大成出版社
(発売日 2017/07)

定価: 1,080 円 (税込)
(本体 1,000 円)

内容

本書は、公布された改正民法に基づき、改正の基本理念や、不動産取引(売買・賃貸)に与える影響について、イラスト付きでわかりやすく解説するものです。

不動産業界に携わる方々のために役立つ書籍として、充実した内容となっています。

仕様

A4 判・56 頁



注文 方法

下記【注文票】に必要事項をご記入のうえ、(株)福岡県不動産会館までFAXにてお送りください。

FAX: (092) 631-3350

TEL: (092) 631-3340

注文票

平成 年 月 日

ご 送 付 先	ご 商 号	担当者名 ()		
	ご 住 所			
	電 話 番 号	FAX 番 号		
	E-mail		定休日	

書籍代金+送料を宅配業者にお支払い下さい。
送料は平成 29 年 9 月 30 日まで 800 円 (税込)、10 月より 1,000 円 (税込) となります。
不動産会館 1F 商品コーナーでも販売しております。