

2018. June
July

No.527

広報

宅建ふくおか

3P SPIRIT
*Pursuit of
Perfect
Professionalism*
(完全なる専門家主義の追求)



【発行所】 福岡市東区馬出1丁目13-10 福岡県不動産会館内
(公社) 福岡県宅地建物取引業協会
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 福岡本部
(株) 福岡県不動産会館
〒812-0054 電話代表 (092) 631-1717
URL <http://www.f-takken.com/> 携帯・PHS専用⇒<http://m.f-takken.com/>
E-mail info@f-takken.com

【発行人】 会 長 加 藤 龍 雄
【編集人】 総務委員長 諸 隈 達 也

(奇数月15日発行) 一部50円〔会費に含む〕

今号表紙担当：福岡西支部



6・7

平成 30 年度
社員総会

新体制で会員が仕事をしやすい 環境作りを目指す

理事会にて加藤龍雄氏を会長に再任

宅建協会 (加藤龍雄会長) は、5 月 23 日に博多サンヒルズホテルにて公益社団法人 7 回目となる社員総会を開催。社員 181 名が出席し、平成 29 年度事業報告、収支決算報告、理事・監事選任の 3 件の議案が承認されました。また、社員総会終了後に開催された理事会において加藤龍雄理事が会長に再任されました。

なお、当日は保証協会福岡本部の定時総会も行われ、全ての議案の承認を受けました。

社員総会では、諸隈達也総務委員長が司会を担当し、議長に選出された北九州支部の堀口啓治代議員と県南支部の平林進代議員による進行のもと、次の議案の提案と報告が行われました。

第 1 号議案 平成 29 年度事業報告承認の件

三好孝一専務理事が総説を、各委員長が委員会等事業報告を行い、承認されました。

第 2 号議案 平成 29 年度収支決算報告承認の件

東和真財政委員長が決算報告を、監事を代表して浅田学監事が監査報告を行い、承認されました。

報告事項 1 平成 30 年度事業計画報告について

三好孝一専務理事が一括して報告しました。

報告事項 2 平成 30 年度収支予算報告について

東和真財政委員長が報告しました。

第 3 号議案 理事 36 名・監事 5 名選任承認の件

新理事・監事の選任について、満場一致の拍手で承認されました。

加藤龍雄氏を会長に再任

社員総会終了後、新理事による理事会が開催され、選挙管理委員会 (佐藤吉伸委員長) の運営のもと、加藤龍雄理事が会長に再任されました。加藤会長は 28 ~ 29 年度に引続き 2 期目の会長就任となりました。



会員報告会を開催

社員総会に引続き、5 月 29 日にホテルオークラ福岡にて一般会員への報告会を開催。社員総会で承認された全ての議案を報告しました。

なお、報告会の中で退任役員及び定年相談員に対する表彰が行われました。

加藤龍雄会長就任あいさつ

仕事を通して 社会に貢献できる環境づくりと 宅建業の健全な発展を目指す



5月23日の社員総会において理事に選任され、その直後の理事会において第23代会長に任命されました加藤龍雄でございます。前期に引き続き、二期目の会長を務めさせていただくこととなります。本会は昨年で創立50周年を迎えることができましたが、改めて歴史と伝統ある福岡県宅地建物取引業協会の会長として、その名に恥じぬよう鋭意専心取り組む所存です。

さて、不動産業界では、消費者が安心して既存住宅の取引を行える市場環境の整備を図ることを目的とした改正宅建業法が4月より施行され、既存住宅の取引時に、宅建業者にインスペクション（建物状況調査）の説明義務が生じることになりました。本会は、福岡県が実施している「住まいの健康診断」事業で業法インスペクション（建物状況調査）に対応できるようになったことを受けて、今後も積極的に協力していく所存です。

本会は、公益社団法人として消費者から信頼される団体を目指し、本会が掲げる公益目的事業3本柱「調査研究・情報提供事業」、「啓発活動・人材育成事業」、「地域社会への貢献事業」を軸とした事業を着実に実施して参ります。また、今後の課題としては、円滑な事業等を行うために将来を見据えた組織と事業の在り方の検討を、引き続きハトマークビジョン検討部会にて取り組んで行く所存です。

福岡県との関係については、昨年7月5日に発生した九州北部豪雨災害において本会と福岡県との間で締結した「災害時における民間賃貸住宅の提供及び媒介に関する協定書」に基づき、被災者に対し福岡県が実施した民間借り上げ住宅のあっせんを行いました。今後も想定される自然災害に対応するため積極的に福岡県と防災活動に関する関係強化に努めます。また、4月27日に福岡県と締結した「空き家流通の促進に関する協定書」により、県内の市町村が運営する「空き家バンク」の情報を一元化したインターネット検索システムとして本会のふれんず「福岡県版空き家バンク」サイトを開設し、これまで各市町村でばらばらだった情報を集約して比較検討できるシステムを構築し、今後も増え続ける県内の空き家の流通活性化に貢献致します。

会員への業務支援については、本会と不動産会館との協働事業の強化をこれまで以上に図りそれぞれの法人の特長と役割を活かした事業に取り組んで行きます。

最後に、公益社団法人として公益目的事業3本柱を着実に実施し、行政機関との関係強化を図ると共に会員の皆さまが仕事を通して社会に貢献できる環境作りを目指して行きたいと考えております。

会員の皆様におかれましては、今後とも協会運営になお一層のご協力・ご支援を賜りますようお願い申し上げます。

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
会長 加藤 龍雄



榎本取締役が代表取締役に就任 株券の電子化が承認され不発行会社へ移行

第51期 定時株主総会を開催

（株福岡県不動産会館）

（株福岡県不動産会館（執行龍美社長）は、6月12日、博多サンヒルズホテル（福岡市博多区）において、第51期定時株主総会を開催し、全議案が可決承認されました。今期は役員改選のため、新たに選任された取締役及び監査役による取締役会が開催され、代表取締役に榎本敏己取締役（北九州支部）が選任されました。また、創立から4年目を迎えました（株）ふれんず宅建保証の第4期事業経過報告と会計報告も併せて行われました。

定時株主総会の開催にあたって、執行社長は、「4月にふれんずシステムのサーバーがダウンし、皆様方の業務に大変ご迷惑をおかけして申し訳ありませんでした。今後はこのようなことが起こらないよう宅建協会と協働してシステム改善を図りたいと考えております。また、1月からは総代理店制度における元受会社であった富士火災海上保険がAIU損害保険との経営統合によりAIG損害保険としてスタートしました。今後、同社に対しても、代理店への業務サポートの強化を要請していきます。今年、当社は創立50周年を迎えることができました。これを記念して50周年記念品を贈呈する予定です」とあいさつしました。

続いて、今林専務取締役より事業の概況説明が、各担当部長より部門別の営業報告が行われました。

同社の売上の大部分は流通事業と保険事業が占めており、売上は順調に推移しました。流通事業の柱である不動産情報ネット「ふれんず」のPC会員加入率は全会員の

69%を占め、3,499社（平成30年3月末現在）となり、アクセス数を示すページビュー（PV）は7,076万PVと過去最高を記録しました。また、災害リスクに備え、ふれんずサーバーの入替を実施し、NECデータセンターへ移設しました。

保険事業に関しては、一昨年5月の保険業法改正によりコンプライアンス強化が図られ、提携代理店数は減少傾向にありますが、AIG損保と連携、協力しながら総代理店制度の見直しを図ることとしています。

次に、落総務兼経理部長より貸借対照表及び損益計算書の報告が行われました。また、レンタキャプティブ事業におけるリスクヘッジとして投資損失積立金への追加積み立てと本館ビルの建て替えに備え新たに社屋建設積立金の積み立てを行う剰余金処分の提案がなされました。

他の議案としては、今林専務取締役より株券不発行会社へ移行するための定款一部変更の提案がなされ、6月29日をもって当社発行の株券は電子化されることとなります。

最後に役員任期満了により取締役11名及び監査役3名の選任が行われました。新役員選任後株主総会を一時中断し、別室にて取締役会を開催し、榎本敏己取締役が新たに代表取締役に選任されました。榎本社長は、「執行前社長の運営理念を引き継ぎながら、会員株主の皆様のご意見・ご要望にも耳を傾け、新たに選任された取締役ともども不動産会館運営にあたっていきなりたいと思います」と就任のあいさつをしました。

株主総会は全議案が可決承認され、閉会しました。

（一社）九州不動産公正取引協議会

第46回 定時社員総会開催 加藤会長を再任

（一社）九州不動産公正取引協議会は、6月8日にハイアット・リージェンシー福岡で第46回定時社員総会を開催し、全議案が承認されました。

役員改選の件では、福岡県宅建協会より加藤龍雄氏、山尾英一氏、野田雅巳氏が理事に、濱田隆徳氏が監事に就任しました。また、同日開催された理事会にて、加藤龍雄氏が会長に、山尾英一氏が副会長に、専務理事には野田雅巳氏が再任されました。

事業計画では、おとり広告の取締り強化に重点を置くことが報告されました。同協議会では、8月からポータル

サイトと連携し、違約金の措置を講じた事業者に対しサイト掲載を停止する施策を実施します。施策に参加するポータルサイトは下記のとおりです。

| 会社名・団体名 | 運営サイト |
|----------------------|---------------|
| アットホーム株式会社 | at home |
| 株式会社 CHINTAI | CHINTAI |
| 株式会社 マイナビ | マイナビ賃貸 |
| 株式会社 L I F U L L | LIFULL HOME'S |
| 株式会社 リクルート住まいカンパニー | SUUMO |
| 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 | ハトマークサイト |
| 公益社団法人全日本不動産協会 | ラビーネット |

福岡県から性犯罪を撲滅!!

県に性犯罪防止啓発ノートを贈呈

宅建協会 (加藤龍雄会長) は 4 月 19 日、JR 博多駅博多口駅前広場で、福岡県に対する性犯罪防止啓発ノート贈呈式を開催しました。

2017 年に福岡県内で発生した性犯罪の認知件数は 411 件で、8 年連続で全国ワースト 2 位となっており、進学や就職などにより生活環境が変わるこの時期は、性犯罪が増加する傾向にあります。本会はこれまで、女性向けの防犯ブザーを作成するなど性犯罪撲滅への取り組みを進めてきましたが、更なる性犯罪防止への意識向上のため、1 人暮らしの女性などへ向けた性犯罪防止策などが記されたオリジナル性犯罪防止啓発ノート (防犯ノート) 4000 冊を新たに制作しました。

贈呈式には加藤会長、三好孝一専務理事、諸隈達也総務委員長のほか、福岡県人づくり・県民生活部の重松典子部長、福岡県警、学生防犯ボランティアなどを

加えた約 30 人が出席し、加藤会長が重松部長に防犯ノート 2000 冊と防犯ブザーなどを目録として贈呈しました。その後啓発キャンペーンとして、博多駅を通行する女性に防犯ノートなどが入った啓発グッズを配布しました。

加藤会長は「ふとした時にノートを見ていただき、性犯罪から身を守るための意識を身につけていただきたい。今後も福岡県などと連携しながら、性犯罪撲滅のための取り組みを継続し、安全で住みやすい福岡県の実現を目指したい。」と話しています。



福岡県と「空き家流通の促進に関する協定書」締結

～ 7 月下旬、「福岡県空き家バンク」オープン～

福岡県と中古市場活性化に向けて協定を締結

人口減少が加速している日本において、空き家対策はどこの自治体においても喫緊の課題となっています。福岡県住宅計画課によると、2018 年 5 月時点で県内 60 市町村のうち 34 市町村が独自に「空き家バンク」サイトを開設しているものの、空き家・空き地の

登録数は約 460 件、うち成約率は約 30% (2017 年度末時点) とのこと。一方、各市町村の同年度調査では全空き家戸数は約 4 万戸となっており、サイトと実態とは大きく乖離していることが見て取れます。

そこで、平成 30 年 4 月 27 日、福岡県宅建協会と福岡県は「空き家流通の促進に関する協定書」を締結し、各市町村の空き家情報を集約する「福岡県空き家バンク」をふれんず上に構築することとしました (7 月下旬サイトオープン予定)。単に物件検索だけでなく、県外からの移住希望者が探しやすいように市町村の紹介ページも盛り込むなど、県・市町村と協会双方のノウハウや経験を活かした既存住宅市場の活性化、空き家の解消が期待されます。

同サイトに登録するには、ふれんずに物件登録する際に「福岡県空き家バンクに登録する」にチェックを入れるだけ。既に各市町村「空き家バンク」の登録事業者の方は、ぜひ同バンクに物件をご登録ください。



住宅宿泊事業者の責務について ～適正な民泊サービスの確保のために～

- 民泊サービスの適正な運営の確保と健全な民泊サービスの普及を図るため、本年 6 月 15 日に住宅宿泊事業法が施行されました。
- この法律の施行により、一定の条件を満たし、県へ届出を行うことで、住宅宿泊事業者は年間の宿泊提供日数が 180 日を超えない範囲で、住宅宿泊事業 (いわゆる民泊サービス) を行うことができるようになりました。
- 住宅宿泊事業者には様々な責務が課せられていますので、その一部をご紹介します。
(詳しくは『住宅宿泊事業法施行要領 (国ガイドライン)』をご確認ください。)

※住宅宿泊事業法に関する情報は、以下のホームページに掲載していますのでご参照ください。

福岡県庁ホームページ <http://www.pref.fukuoka.lg.jp/contents/juutakusyukuhakujigyohou.html>

民泊制度ポータルサイト <http://www.mlit.go.jp/kankocho/minpaku/>



① 標識の掲示

- 届出住宅の見やすい場所に以下の標識を掲示しなければなりません。



※標識右下のQRコードは、「届出住宅一覧」を掲載している県のホームページ(上記URL)にリンクしており、「届出住宅」であるか確認できるようになっています。

② 宿泊者名簿の備付け等

- 宿泊者の本人確認のため、宿泊者に対して宿泊者名簿に氏名や住所、宿泊日等の正確な記載を求めする必要があります。また、日本国内に住所を有しない外国人宿泊者については、旅券の呈示及び写しの保存をお願いします。

③ 近隣住民からの苦情や問い合わせに対する対応

- 深夜早朝を問わず、常時(宿泊者が滞在していない間も含む)、届出住宅の近隣住民からの苦情及び問い合わせについて対応しなければなりません。

④ 宿泊者の衛生や安全の確保等

- 住宅宿泊事業者がとるべき主な措置には、次のようなものがあります。
 - ◆ 届出住宅の定期的な清掃、換気等
 - ◆ 届出住宅の火災やその他災害の場合における避難経路の表示等

- ◆ 届出住宅の騒音防止、ごみ処理、火災防止や周辺地域の生活環境への悪影響防止に関する宿泊者への説明等
- ◆ 外国人観光旅客に対する外国語を用いた説明等

⑤ 福岡県知事への定期報告等

- 毎年偶数月の 15 日までに、宿泊させた日数や宿泊者数等を県へ報告しなければなりません。報告は、民泊制度運営システムで行います。また、届出内容に変更が生じた場合や事業を廃止する場合も県への届出が必要です。

(最後に)

- 旅館業法の許可なく、また住宅宿泊事業者の届出を行わず、宿泊料を受けて宿泊サービスを提供する場合は旅館業法違反に、また、住宅宿泊事業者が、標識の掲示や宿泊者名簿の備付け義務等に違反した場合は、住宅宿泊事業法違反となり、いずれも罰則規定が適用されます。
- 民泊サービスを行う場合は、その責務等をご理解の上、必要な手続きを行っていただくようお願いします。

入会者一覧表

期間: H30.04.01 ~ H30.05.31

| 支部名 | 免許証番号 | 商号・名称 | 代表者 | 所在地 | TEL | FAX | 入会日 |
|-------|-----------------|---------------------------|---------|---|---------------|--------------|----------|
| 東部支部 | (03) 7247 大臣 | ㈱アーウェイ・ミュウコーポレーション 箱崎店 | 片岡 興一知朗 | 福岡県福岡市東区箱崎 1-6-6 舞福ビル 1F | 092-643-7575 | 092-643-7576 | H30.5.14 |
| 東部支部 | (01) 18653 | 梅広興産(株) | 榎木 廣一 | 福岡県糟屋郡篠栗町大字尾仲 30-6-403 | 092-410-9950 | 092-410-9952 | H30.4.11 |
| 東部支部 | (01) 18662 | ㈱プレシヤスデイズ | 中原 麻里子 | 福岡県福岡市東区多の津 1-5-6 | 092-623-2703 | 092-623-2702 | H30.5.14 |
| 東部支部 | (01) 18717 | ㈱よかネットクラウド | 杉山 圭太 | 福岡県津門市日蒔野 6-19-17 | 0940-42-1178 | 0940-42-1179 | H30.5.24 |
| 東部支部 | (01) 18720 | ㈱JYUKEN | 發田 喜彦 | 福岡県福岡市東区松香台 2-1-35 | 092-672-4855 | 092-672-4888 | H30.5.24 |
| 博多支部 | (01) 9346 大臣 | ㈱不動産 SHOP ナカジツ 福岡・ちくし通り本店 | 野田 和伯 | 福岡県福岡市博多区博多駅中央街 8-1 JRJP 博多ビル 3F | 092-686-8731 | 092-686-8761 | H30.4.11 |
| 博多支部 | (01) 18601 | ㈱StockRunMarketing | 竹内 正幸 | 福岡県福岡市博多区博多駅東 2-10-16 川辺ビル 306 号 | 092-481-3505 | 092-481-3506 | H30.4.11 |
| 博多支部 | (01) 18672 | ㈱アールカンパニー | 伊藤 玲 | 福岡県福岡市博多区博多駅東 2-2-27 桜村ビル 301 号 | 092-452-7111 | 092-452-7110 | H30.5.14 |
| 博多支部 | (01) 18691 | ㈱ダイナレキシア | 藤原 康弘 | 福岡県福岡市博多区中洲 5-5-13-201 | 092-263-7151 | 092-263-7709 | H30.4.25 |
| 博多支部 | (01) 18692 | ㈱まるい不動産 | 渡邊 寛之 | 福岡県福岡市博多区東比恵 4-6-6 | 092-710-5633 | 092-510-7522 | H30.4.27 |
| 博多支部 | (01) 18695 | オリエルホーム(株) | 長井 康弘 | 福岡県福岡市博多区住吉 2-16-14-1F | 092-409-3430 | 092-409-3125 | H30.5.2 |
| 博多支部 | (01) 18705 | エステート千寿 | 千壽 月子 | 福岡県福岡市博多区博多駅南 3-15-27 マルセン博多ビル 201 号 | 050-5327-5215 | 092-510-7508 | H30.5.16 |
| 博多支部 | (01) 18706 | ㈱ちんたい福岡 | 荒武 広美 | 福岡県福岡市博多区博多駅東 1-1-30 第一高田ビル 202 号室 | 092-477-1522 | 092-477-1523 | H30.5.16 |
| 中央支部 | (01) 18619 | 明神アセットマネジメント(株) | 明神 健一郎 | 福岡県福岡市中央区大手門 3-8-20-9F | 092-577-0939 | 092-724-3441 | H30.4.11 |
| 中央支部 | (01) 18649 | ロジック不動産(株) | 財津 英里子 | 福岡県福岡市中央区黒門 6-4-507 | 092-517-1385 | 092-517-4368 | H30.5.14 |
| 中央支部 | (01) 18670 | ㈱ナカマ・ホールディングス | 橋本 徹 | 福岡県福岡市中央区天神 5-7-1 ファーネスト天神ビル 4 階 402 号室 | 092-718-2230 | 092-718-2231 | H30.4.11 |
| 中央支部 | (01) 18674 | ㈱九州サービス福岡 | 近藤 昭 | 福岡県福岡市中央区渡辺通 4-2-27-302 | 092-791-3097 | 092-715-8639 | H30.4.6 |
| 中央支部 | (01) 18675 | ㈱ CAREL | 山本 拓 | 福岡県福岡市中央区春吉 3-21-18 第 10 ダイヨシビル 11 階 | 092-406-7295 | 092-406-7296 | H30.4.11 |
| 中央支部 | (01) 18688 | 暁林不動産 | 暁林 文苑 | 福岡県福岡市中央区大名 2-10-31 ネオハイツ天神 201 | 092-406-6928 | 092-406-6928 | H30.4.25 |
| 中央支部 | (01) 18710 | ㈱ KECC | 大重 文子 | 福岡県福岡市中央区天神 4-9-10 第 2 正友ビル 2 階 | 092-712-8422 | 092-736-1009 | H30.5.18 |
| 中央支部 | (01) 18711 | ㈱サンライズカンパニー | 神野 龍 | 福岡県福岡市中央区港 3-1-13 | 092-713-6670 | 092-713-6671 | H30.5.21 |
| 南部支部 | (01) 18680 | ㈱アルトラスト | 谷山 明宏 | 福岡県福岡市南区老司 1-28-27-201 | 092-710-3471 | 092-710-3472 | H30.4.11 |
| 南部支部 | (01) 18681 | ㈱リッツトランスポート | 石井 ゆかり | 福岡県福岡市南区大橋 1-17-15 カサバルク 206 | 092-562-8620 | 092-710-1037 | H30.5.14 |
| 南部支部 | (01) 18689 | ㈱グリーンピース | 柴口 由喜子 | 福岡県福岡市南区野間 3-9-13 | 092-554-2166 | | H30.4.25 |
| 南部支部 | (01) 18690 | Sumi 企画 | 三枝 スミ | 福岡県福岡市南区高宮 5-5-13-102 | 092-406-8486 | 092-406-8487 | H30.4.25 |
| 筑紫支部 | (01) 18700 | ㈱阿部興産 | 阿部 達彦 | 福岡県朝倉市甘木 2334-2 | 0946-22-2230 | 0946-22-2258 | H30.5.14 |
| 福岡西支部 | (01) 18580 | ㈱ニッシンホームテック 西営業所 | 原 寛子 | 福岡県糸島市志摩津和崎 29-1 | 092-327-5511 | 092-327-8111 | H30.5.14 |
| 福岡西支部 | (01) 18651 | ㈱高木建設 | 高木 善一 | 福岡県糸島市篠原東 1-7-20-202 | 092-321-3011 | 092-321-3013 | H30.4.11 |
| 福岡西支部 | (01) 18663 | 旭アドバンテック(株) | 波多野 広 | 福岡県福岡市西区福重 5-4-10 | 092-883-2133 | 092-883-2144 | H30.4.12 |
| 福岡西支部 | (01) 18669 | ㈱たなはし不動産 | 棚橋 幸彦 | 福岡県福岡市早良区有田 5-24-30-203 | 092-519-6173 | 092-519-6173 | H30.5.14 |
| 福岡西支部 | (01) 18682 | エクサー不動産(株) | 瀬戸 洋之 | 福岡県糸島市篠原西 2-7-33 | 092-322-3155 | 092-332-2130 | H30.4.12 |
| 福岡西支部 | (01) 18708 | ㈱プロスパー | 岩谷 栄徳 | 福岡県福岡市西区今宿 1-20-16-401 | 092-807-8944 | 092-776-2373 | H30.5.18 |
| 福岡西支部 | (01) 18722 | ピオマリオ | 森尾 幸二 | 福岡県福岡市早良区次郎丸 2-8-15 | 092-801-7131 | 092-518-7018 | H30.5.30 |
| 福岡西支部 | (01) 18725 | 大入不動産 | 越智 勝三 | 福岡県糸島市二丈福井 2450-13 | 092-326-6172 | 092-326-6172 | H30.5.30 |
| 北九州支部 | (04) 14279 | ㈱アンサー倶楽部 小倉本店 | 渡辺 直 | 福岡県北九州市小倉北区浅野 2-15-46-1 階 | 093-953-9927 | 093-953-9937 | H30.5.14 |
| 北九州支部 | (01) 18660 | ㈱ MASTERPIECE | 真添 信行 | 福岡県北九州市小倉南区津田 1-7-3 | 093-967-2930 | 093-967-2936 | H30.4.11 |
| 北九州支部 | (01) 18668 | ㈱ブルーワークス | 森永 将史 | 福岡県北九州市八幡西区浅川学園 台 2-14-5 | 093-482-7715 | 093-482-7716 | H30.4.11 |
| 北九州支部 | (01) 18698 | ㈱ぎおん不動産 | 青木 靖博 | 福岡県北九州市八幡東区祇園 2-10-1 | 093-661-7717 | 093-980-2600 | H30.5.9 |
| 北九州支部 | (01) 18716 | ㈱よしだ不動産 | 吉田 学志 | 福岡県遠賀郡岡垣町東高倉 1-10-8 | 093-282-1168 | 093-282-1169 | H30.5.24 |
| 久留米支部 | (03) 16067 | 山一建設工業(株) 吉井営業所 | 杉埜 達雄 | 福岡県うきは市吉井町若宮 84 | 0943-73-7112 | 0943-73-7113 | H30.5.14 |
| 久留米支部 | (01) 18666 | アサヒ住宅保証(株) | 林 春貴 | 福岡県久留米市東町 361-55 | 0942-35-3763 | | H30.4.11 |
| 久留米支部 | (01) 18702 | リーブフォワード(株) | 杉 真由美 | 福岡県久留米市国分町 942-1 | 0942-51-8181 | 0942-51-8180 | H30.5.14 |
| 久留米支部 | (01) 18703 | ㈱サクラ開発 | 櫻木 喜夜美 | 福岡県久留米市本山 1-6-6 | 0942-22-6555 | 0942-65-6454 | H30.5.14 |
| 県南支部 | (01) 18226 | ㈱ホームスター不動産管理 筑後店 | 増永 祐太 | 福岡県筑後市大字熊野 1444-2-2 ケアル B-4 | 0942-65-9609 | 0942-65-9676 | H30.4.11 |
| 県南支部 | (01) 18683 | アマルフィー不動産 | 平河 裕次郎 | 福岡県大牟田市有明町 1-1-5 | 0944-57-2127 | 0944-57-2127 | H30.4.18 |
| 筑豊支部 | (01) 18696 | ㈱エムエスハウゼ | 荒木 光子 | 福岡県田川郡添田町大字添田 1009-1 | 0947-82-5123 | 0947-82-5123 | H30.5.9 |
| 筑豊支部 | (01) 18714 | 彩 s planning 不動産 | 特手 直美 | 福岡県宮若市上大隈 418-38 | 0949-32-8709 | 0949-32-8709 | H30.5.24 |

退会者一覧表

期間: H30.04.01 ~ H30.05.31

| 支部名 | 免許証番号 | 商号・名称 | 代表者 | 所在地 | TEL | 退会日 |
|------|-----------|-----------|--------|-----------------------------|--------------|---------|
| 博多支部 | (14) 1738 | 富士殖産興業(有) | 渡邊 健二郎 | 福岡県福岡市博多区博多駅前 3-9-5 (202 号) | 092-411-2444 | H30.5.9 |

| 支部名 | 免許証番号 | 商号・名称 | 代表者 | 所在地 | TEL | 退会日 |
|-------|------------|------------------------------|--------|---------------------------------|--------------|----------|
| 博多支部 | (11) 5095 | 南近代ビル(株) | 文田 満 | 福岡県福岡市博多区博多駅南 4-2-10 | 092-431-2141 | H30.5.1 |
| 博多支部 | (11) 6188 | (有)南福博不動産 | 原田 政和 | 福岡県福岡市博多区元町 1-1-15 | 092-581-1990 | H30.4.16 |
| 博多支部 | (01) 8641 | ボンドマムアセットプランナーズ(株) 大臣 ベイサイド店 | 小西 由香里 | 福岡県福岡市博多区石城町 3-20 | 092-283-8484 | H30.5.18 |
| 中央支部 | (14) 2352 | (株)スマタニ商事 | 谷本 了 | 福岡県福岡市中央区警固 2-11-10 | 092-712-3562 | H30.5.30 |
| 中央支部 | (01) 18125 | NI INNOVATION | 廣田 博子 | 福岡県福岡市中央区六本松 2-4-16-702 | 092-515-6253 | H30.5.24 |
| 南部支部 | (09) 8097 | (株)野田ビジネスコンサルタンツ | 野田 武輝 | 福岡県福岡市南区平和 2-7-27 | 092-521-8988 | H30.5.10 |
| 筑紫支部 | (01) 17298 | (株)古賀組 朝倉営業所 | 中村 広明 | 福岡県朝倉市三奈木 2736-1 | 0946-22-3830 | H30.4.23 |
| 筑紫支部 | (01) 17790 | エステート sakura | 山中 英徳 | 福岡県筑紫郡那珂川町松木 1-140-201 | 092-952-0111 | H30.4.24 |
| 福岡西支部 | (02) 16469 | さわら不動産(株) | 青木 史彦 | 福岡県福岡市早良区原 6-29-29- (ガーデン原) 202 | 092-834-9193 | H30.4.18 |
| 福岡西支部 | (01) 18554 | (株)エムズアーキプランニング | 村川 勝義 | 福岡県福岡市西区野方 5-64-10 | 092-812-0530 | H30.4.23 |
| 北九州支部 | (12) 4389 | (有)東部開発 | 立岩 一美 | 福岡県北九州市小倉北区片野 5-9-3 | 093-921-5355 | H30.4.9 |
| 北九州支部 | (06) 12341 | (株)第一設計コンサルタント | 猪口 重治 | 福岡県北九州市八幡西区香月中央 3-2-1 | 093-619-1231 | H30.5.14 |
| 北九州支部 | (03) 15310 | (有)ベストプラン | 伊藤 隆誠 | 福岡県京都郡苅田町大字新津 1598-8 | 0930-23-8088 | H30.4.27 |
| 北九州支部 | (01) 17616 | (株)オフィス YM | 津田 葉子 | 福岡県北九州市小倉北区三郎丸 3-12-16 | 093-952-8552 | H30.4.27 |
| 久留米支部 | (14) 1703 | (有)稲富不動産 | 稲富 謹一 | 福岡県久留米市西町 910-22 | 0942-35-7744 | H30.5.25 |
| 久留米支部 | (07) 10572 | 松下不動産 | 松下 幸嗣 | 福岡県久留米市田主丸町豊城 1641-1 | 0943-72-2804 | H30.4.13 |
| 久留米支部 | (04) 13813 | 村田産業 | 村田 信彦 | 福岡県うきは市吉井町富永 1779-1 | 0943-75-4830 | H30.4.19 |
| 筑豊支部 | (07) 11583 | (有)レイニング九州 | 亀元 正置 | 福岡県宮若市上木 2751 | 0949-33-4411 | H30.5.1 |
| 筑豊支部 | (01) 17470 | (株)フジケン商会 | 藤井 賢也 | 福岡県田川市大字伊田 4207 | 0947-85-9882 | H30.5.22 |

会員(株主)名簿の作成にご協力ください

今年度は会員(株主)名簿を作成します。会員情報に誤りや変更箇所がないかご確認いただき、8月9日までにご対応をお願い申し上げます。

8月9日までに変更届出等のご連絡がなければ、現在登録されている会員情報で名簿に掲載されますので、予めご了承ください。

◇会員情報の閲覧の方法

会員サイト<<https://www.f-takken.com/member/>>内の「会員検索」システム(もしくは平成28年度発行の会員名簿)で貴社の情報を検索し、下記「確認して頂く事項」を基にご確認ください。

◇確認して頂く事項

①登録されている情報(免許番号、商号、代表者名、電話番号、FAX番号、郵便番号、事務所所在地、専任宅地建物取引士)と異なる箇所がないか。

②掲載される専任の宅地建物取引士の確認(複数の専任の宅地建物取引士を置く会員のみ)

※会員サイト内の会員検索及び会員名簿には、専任の宅地建物取引士が複数名いる場合でも、最初に登録されている一人だけが掲載されます。掲載する取引士を変更する場合は、下記「◇訂正箇所があった場合」をご参照の上、訂正用紙をFAXにてお送りください。(登録されている取引士の確認は支部・本部にご確認ください。)

◇訂正箇所(漢字や電話番号の誤り)があった場合

会員サイト<<https://www.f-takken.com/member/>>の「会員(株主)名簿の作成にご協力ください」より訂正用紙をダウンロードの上、本部事務局へFAXをお送りください。

◇変更箇所(代表者・専任の宅地建物取引士や事務所所在地の変更等)があった場合

宅建業法で定められた行政(各県土整備事務所等)への届出後、会員サイト<<https://www.f-takken.com/member/shoshiki/kyoukai.html>>より「正会員名簿登録事項変更届」をダウンロードの上、必ず8月9日までに所属の支部事務所にご提出ください。

なお、代表者、政令使用人、専任の宅地建物取引士の変更につきましては、面接等別途手続きが必要となりますので、所属の支部事務所にご確認ください。

全宅連HP内の会員専用サイトの ID・パスワードが変わります!

現在、全宅連HP内の会員専用サイトのID・パスワードは全会員同じものを使用しておりますが、他団体へID・パスワードが流失している現状がございます。このような状況に鑑み、全宅連では6月13日(水)より**会員個別のID・パスワードに変更しております。**

これにより、**全宅連HP上に設けられる「新規登録」ボタンより、会員様各自でID・パスワードの新規発行手続きを行っていただく必要がございます。**下記①②③の流れに沿って新規発行手続きを行った後、登録いただいたメールアドレス宛に新規ID・パスワードが届きますので、今後、書式のダウンロード等会員専用サイトを利用する場合は、新規ID・パスワードのご利用をお願いいたします。

全宅連HP画面



(例) 書式のダウンロード
(重要事項説明書等) を行う場合

(新規ログイン画面)

新規ID・パスワード発行方法

- ①ログイン画面「ID・パスワードをお持ちでない方」の「新規登録」をクリック
- ②登録フォームに必要情報をご登録いただき、「上記利用目的に同意します」にチェックを入れ、「登録内容を送信」をクリック
- ③登録メールアドレスに登録完了メールとID・パスワードを自動配信

※ID・パスワードは本店・支店毎に発行いたします。
同一店で複数の登録はできませんので、社内1名(代表者等)が新規登録を行い、社内でID・パスワードを共有し、大切に保存していただくようお願いいたします。

ID・パスワードを発行された方は、
こちらよりログインしてください。

※全宅連サイト「ハトサポ」からハトマーク支援機構サイトに入る場合も
新たなID・パスワードが必要となります。

<お問い合わせ先> (公社) 全国宅地建物取引業連合会 TEL.03-5821-8111
全宅連 HP <https://www.zentaku.or.jp/>



表紙について

【『バブル期』なみの『シーサイドももち』の高層ビルとタワーマンション群】

『二度と来ない!』と思っていた「バブル期」なみの地価の上昇が、一部の大都市の商業地で起こっています。住宅地でも大濠・六本松・平尾浄水と、西新・百道・高取・藤崎エリアでも異常事態がみられます。ファミリー向けの中古マンションは、築後20年や25年にもかかわらず、新築当時の価格やそれ以上でも売買が行われるようになってきました。【G20の財務省・中央総裁会議】が予想される百道浜『シーサイドももち』地区のタワーマンションも、『億り人』の注目の的の様です。

(撮影：福岡西支部 株式会社モモチ住宅 讃井 嘉樹 氏)

平成30年度 業者講習会のお知らせ

日程・会場

- 10月 3日 (水) 筑 豊 のがみプレジデントホテル
- 10月 4日 (木) 久留米 久留米共同ホール
- 10月 5日 (金) 北九州 北九州国際会議場
- 10月 9日 (火) 福 岡 アクロス福岡

詳細につきましては、後日FAXにてご案内いたします。

お盆休みのお知らせ

宅建協会、不動産会館、九公取、取引士の各事務局は下記の日程でお休みいたします。

ご迷惑をおかけしますが、何卒ご了承のほどお願い申し上げます。

平成 30 年 8 月 13 日 (月) ~ 8 月 16 日 (木)

(不動産無料相談所も同様)

宅地建物取引士法定講習会のお知らせ

ご存じですか?



宅建協会の法定講習会は毎月実施 講習日変更も可能です!

宅地建物取引士証の更新には、法定講習会の受講が必要です。福岡県登録の宅建士証をお持ちの方には有効期限の約5ヶ月前に宅建協会より法定講習会のご案内(申込書)をお送りしておりますので、是非お申し込み下さい。なお他団体からも同じような案内状が届いておりますので、ご注意ください。更新対象の方へは下記のスケジュールでご案内する予定です。(9月~11月開催分)

| 宅建士証有効期限 | 講 習 日 | ご案内発送 |
|------------|---|--------------|
| H 31 年 2 月 | 9/11 (火)・9/12 (水) アクロス福岡、9/14 (金) 小倉興産 | H 30 年 7 月上旬 |
| H 31 年 3 月 | 10/23 (火)・10/24 (水) アクロス福岡、10/16 (火) 小倉興産 | H 30 年 8 月上旬 |
| H 31 年 4 月 | 11/21 (水)・11/22 (木) アクロス福岡、11/15 (木) 小倉興産 | H 30 年 9 月上旬 |

※ホームページにて講習日程、講習時間割等ご確認いただけます。

HP <http://www.f-takken.com/kyoukai/syunin3.html>

※指定された講習日にご都合の悪い方は他の日程に変更できます。

※従業員の方にもお知らせ下さい。

※自宅住所に変更がある方はご案内状が届きませんので主要な県土整備事務所で変更登録をお願いします。

法定講習会に関するお問い合わせ

TEL 092-631-2323 不動産会館4階

ふれんずPC会員の方

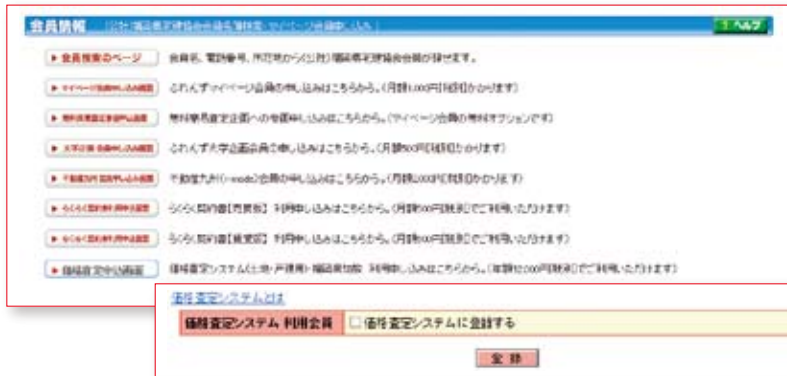
「価格査定システム」会員になれば、**価格査定も地価図も利用可能に!**

「価格査定システム(土地・戸建用)」+「福岡県地価図」

※既に「価格査定システム」会員としてご利用頂いている方は、自動更新となりますので、6月1日より、そのまま2018年度版の価格査定システムと地価図をご利用頂けます。お手続き頂く必要はありません。



● 価格査定システムの利用申込みは、**ふれんず PC 会員専用サイト「価格査定申込画面」**より申込み下さい。(FAXでの申込みは受け付けておりません。)



福岡県地価図も **リニューアル** して **使いやすくなりました**

『価格査定システム』とは

- 1 様々な事例から選択し、**簡単に**売り土地・戸建ての価格査定書(居住用、宅地対象)を**作成**することが可能に!
※査定書を作成する場合、別途費用が掛かります。
- 2 PC会員画面と地価図が**連動!**ワンクリックでログインできます
- 3 **複数のPC**で地価図を閲覧可能に!
- 4 成約アンケートで**収集された詳細な成約事例**が閲覧可能!
- 5 利用期間は**申し込んだ日より1年間**

年会費 **12,000**円(税別)
 査定書作成費 **1,000**円(税別)／回

※お支払いは利用(入会・査定書作成)月の翌月末にPC会費とともに一括で引き落としとなります。
 ※次年度以降は自動更新となります。

詳しい内容は**こちら**

▶ https://www.f-takken.com/satei_help/

■ 価格査定システム&福岡県地価図 動作環境

- OS ・ Windows 10/8/7
- メモリ ・ 該当Windowsがスムーズに動作する容量(1GB以上推奨)
- CPU ・ 該当Windowsがスムーズに動作するCPU(2GHz以上推奨)
- ディスプレイ ・ 1280×1024ドット必須(1600×1200、1920×1080(HV)以上を推奨)
- インターネット接続 ・ 必須(ブロードバンド環境を推奨)

- ブラウザソフト ・ 福岡県地価図
Internet Explorer 9以降
Fire Fox 3.6以降
- ・ 価格査定システム
Internet Explorer 9以降(最新版を推奨)
Fire Fox 4以降(最新版を推奨)

※Java ScriptおよびCookieが必要 ※印刷にはPDF表示ソフトが必要
 ※価格査定システムは、価格査定システム申込ページよりお手元のPCがご利用可能かどうか確認頂けます。

非ふれんずPC会員・宅建協会会員外の方 「2018年度版 福岡県地価図」6月1日よりリリース開始

「福岡県地価図」のみの販売となります。(利用期間は2019年6月末まで。PC1台のみの利用に限ります。)

※福岡県地価図を購入後、PC会員へのご入会及び価格査定システムをご利用の際は、別途、価格査定システム年会費(12,000円・税別)が必要となります。ご注意ください。

詳しい内容は**こちら** ▶ <http://www.f-takken.com/chikazu/>

2018年度版福岡県地価図 FAX申込書 平成 年 月 日

| | | | | |
|---|--|---------------|---------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 非ふれんずPC会員 <input type="checkbox"/> 宅建協会 非会員 | | 免許番号 国土地理院 | 県知事 () 第 国土交通大臣 | 号 |
| ご商号 | | | | |
| ご住所 | | | | |
| TEL | | | FAX | |
| 担当者名 | | E-Mail | 申込個数 | |

価格(税別)

| | 年間価格 | 後期価格 |
|-----------|---------|---------|
| 非ふれんずPC会員 | 17,000円 | 10,000円 |
| 宅建協会会員外 | 27,000円 | |

お問い合わせ

(株)福岡県不動産会館
 TEL: 092-631-3333
 FAX: 092-631-3350