

報告事項 2

平成28年度 収 支 予 算 [損益ベース]

自平成28年 4 月 1 日

至平成29年 3 月 31 日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
I 【事業活動収支差額】の部							
1. 【事業活動収入計】							
(1) 【経常収入】	429,730,000	429,730,000		0	428,450,000	1,280,000	
【会 費】	254,600,000	254,600,000	0	0	249,000,000	5,600,000	
会費収入	254,600,000	254,600,000		0	249,000,000	5,600,000	12/31 現在 4,882 +越年納入10 前期 125, 後期 125
【入 会 金】	150,500,000	150,500,000	0	0	150,500,000	0	
入会金	150,500,000	150,500,000		0	150,500,000	0	本店換算 215
【事業収入】	24,630,000	24,630,000	0	0	28,950,000	▲4,320,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000		0	1,350,000	0	
取引士受講料	23,280,000	23,280,000		0	27,600,000	▲4,320,000	1,940名×12,000円
(2) 【その他収入】	28,816,700	28,526,000	183,078,700	▲182,788,000	29,669,100	▲852,400	
【その他収入】	8,500,000	8,500,000	0	0	8,500,000	0	
流通システム負担金	7,500,000	7,500,000		0	7,500,000	0	250社×30,000
会員承継事務手数料	1,000,000	1,000,000		0	1,000,000	0	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
【助成金】	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
助成金	1,100,000	1,100,000		0	1,100,000	0	
【委託金】	13,926,000	13,926,000	0	0	14,826,000	▲900,000	
取引士証交付事務委託金	4,536,000	4,536,000		0	5,508,000	▲972,000	
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000			3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	2,940,000	2,940,000			2,868,000	72,000	
会館地価調査委託金	2,000,000	2,000,000			2,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	850,000	850,000			850,000	0	
【負担金】	0	0	0	0	0	0	
広報活動負担金				0		0	
【本部受取金収入】	0	0	182,013,000	▲182,788,000	0	0	本部から支部に交付金等を支出し、支部の受取収入は内部取引消去となり、相殺消去する。
支部運営委託金収入	0		167,988,000	▲167,988,000		0	
支部入会促進活動費収入	0		2,000,000	▲2,000,000		0	
支部入会等審査費収入	0		9,800,000	▲9,800,000		0	
相談所運営費収入	0		0	0		0	
地価動向調査費収入	0		3,000,000	▲3,000,000		0	
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
【受取利息】	1,204,700	1,200,000	4,700	0	1,206,100	▲1,400	
受取利息	1,204,700	1,200,000	4,700	0	1,206,100	▲1,400	
【雑収入】	1,486,000	1,200,000	286,000	0	1,437,000	49,000	
雑収入	1,486,000	1,200,000	286,000	0	1,437,000	49,000	
【寄付金】	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
不動産会館	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	

【事業活動収入】(1)+(2)	458,546,700	458,256,000	183,078,700	▲182,788,000	458,119,100	427,600
2. 【事業活動支出計】						0
(1) 【事業費支出】	382,353,315	436,677,122	128,464,193	▲182,788,000	372,033,266	10,320,049
【県共催及び委託事業費】	30,316,000	30,316,000	0	0	37,825,600	▲7,509,600
業者講習会費	2,500,000	2,500,000		0	2,500,000	0
取引士証交付事務費	4,536,000	4,536,000		0	5,621,600	▲1,085,600
取引士講習会費	23,280,000	23,280,000		0	29,704,000	▲6,424,000
【委員会費】	84,658,900	51,428,000	36,230,900	▲3,000,000	79,494,400	5,164,500
〔総務委員会費〕	26,379,000	5,200,000	21,179,000	0	24,831,000	1,548,000
ホームページ運営管理費	1,761,000	500,000	1,261,000	0	1,761,000	0
事務局研修会開催費	0		0	0		0
広報発行費	7,230,000	2,000,000	5,230,000	0	6,605,000	625,000
社会貢献事業費	0		0	0		0
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0
会員福利厚生事業費	9,910,000		9,910,000	0	9,040,000	870,000
入会審査部会費	2,780,000		2,780,000	0	2,770,000	10,000
会議費	3,498,000	1,500,000	1,998,000	0	3,455,000	43,000
〔財政委員会費〕	1,811,000	600,000	1,211,000	0	1,806,000	5,000
会議費	1,696,000	600,000	1,096,000	0	1,715,000	▲19,000
経理研修会費	115,000		115,000	0	91,000	24,000
〔人材育成委員会費〕	8,158,000	5,600,000	2,558,000	0	8,162,000	▲4,000
研修会費	680,000	120,000	560,000	0	608,000	72,000
〔不動産の税金〕購入費	900,000	900,000	0	0	870,000	30,000
全宅連通信講座	280,000	280,000	0	0	280,000	0

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	400,000	400,000	0	0	400,000	0	
会議費	1,806,000	1,000,000	806,000	0	1,825,000	▲19,000	
支部人材育成事業費	100,000		100,000	0	200,000	▲100,000	
本部講習費	1,500,000	1,500,000	0	0	1,500,000	0	
女性部会費	1,492,000	400,000	1,092,000	0	1,479,000	13,000	
会員管理システム検討費	0		0	0		0	
〔相談所運営委員会費〕	11,687,900	10,028,000	1,659,900	0	11,046,400	641,500	
相談所運営費	7,814,100	7,678,000	136,100	0	7,361,100	453,000	
相談員研修費	2,251,800	1,350,000	901,800	0	2,136,600	115,200	
会議費	1,622,000	1,000,000	622,000	0	1,548,700	73,300	
〔流通促進委員会費〕	21,335,000	18,000,000	6,335,000	▲3,000,000	18,011,000	3,324,000	
地価動向調査費	3,871,000	3,000,000	3,871,000	▲3,000,000	4,135,000	▲264,000	※内部取引消去
流通システム研究改善費	5,000,000	5,000,000	0	0	4,000,000	1,000,000	
研修費等	200,000		200,000	0	200,000	0	
新聞・情報誌合同広告	960,000		960,000	0	850,000	110,000	
市場動向調査費	4,000,000	4,000,000	0	0	1,500,000	2,500,000	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
会議費	2,304,000	1,000,000	1,304,000	0	2,326,000	▲22,000	
ホームページ運営管理費	0		0	0		0	
不動産取引に関する研究費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
インスペクション事業推進費	3,000,000	3,000,000	0	0	3,000,000	0	

〔住環境整備委員会費〕	7,584,000	6,750,000	834,000	0	7,646,000	▲62,000	
支部活動費	5,300,000	5,000,000	300,000	0	5,250,000	50,000	
本部活動費	750,000	750,000	0	0	750,000	0	
会議費	1,534,000	1,000,000	534,000	0	1,646,000	▲112,000	
〔貸貸市場整備委員会費〕	3,074,000	2,350,000	724,000	0	2,742,000	332,000	
貸貸管理研究費	550,000	550,000	0	0	550,000	0	
貸貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0	0	500,000	300,000	
会議費	1,724,000	1,000,000	724,000	0	1,692,000	32,000	
〔会員データ管理システム検討部会〕	1,100,000	1,100,000	0		2,700,000	▲1,600,000	
会議費	500,000	500,000	0		500,000	0	
システム構築費	600,000	600,000	0		2,200,000	▲1,600,000	
〔周年事業準備委員会〕（仮称）	1,000,000	1,000,000				1,000,000	
会議費	1,000,000	1,000,000					
〔綱紀委員会費〕	800,000	800,000	0	0	900,000	▲100,000	
綱紀委員会費	800,000	800,000	0	0	900,000	▲100,000	
〔その他委員会費〕	1,730,000	0	1,730,000	0	1,650,000	80,000	
その他委員会費	1,730,000		1,730,000	0	1,650,000	80,000	
【その他事業費】	95,121,500	243,470,000	31,439,500	▲179,788,000	91,411,530	3,709,970	
流通センター運営委託費	5,832,000	5,832,000	0	0	5,832,000	0	
犯罪防止等活動費	2,300,000	1,500,000	800,000	0	2,820,000	▲520,000	
広報活動費	18,000,000	18,000,000	0	0	17,920,000	80,000	
広告規制活動費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
支部公益目的活動費	0		0	0		0	
公益・人材事業費	35,700,000	35,700,000	0	0	34,000,000	1,700,000	
看板等制作費	900,000	900,000	0	0	900,000	0	
支部運営委託金	0	167,988,000	0	▲167,988,000	0	0	※内部取引消去

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
支部運営助成金	0		0	0		0	
支部入会等審査費	0	9,800,000	0	▲9,800,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費	0	2,000,000	0	▲2,000,000	0	0	※内部取引消去
人権推進委員会費	300,000	300,000	0	0	400,000	▲100,000	
人事委員会費	150,000	150,000	0	0	150,000	0	
職員研修会	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
災害義捐金	0		0	0		0	
支部意見交換会費	14,900,000		14,900,000	0	14,000,000	900,000	
その他活動費	4,937,000		4,937,000	0	2,518,000	2,419,000	
その他事業費	10,802,500		10,802,500	0	11,571,530	▲769,030	
【事業人件費】	87,480,240	55,820,000	31,660,240	0	79,371,440	8,108,800	
給与及び諸手当	69,837,440	44,560,000	25,277,440	0	62,391,840	7,445,600	
事業福利厚生費	13,811,800	9,015,000	4,796,800	0	12,272,600	1,539,200	
賃金	1,416,000		1,416,000	0	2,616,000	▲1,200,000	
退職給付費用	2,415,000	2,245,000	170,000	0	2,091,000	324,000	
【事業管理費】	51,006,675	22,521,122	28,485,553	0	50,170,296	836,379	
顧問報酬費	1,097,840	966,000	131,840	0	1,457,840	▲360,000	
消耗什器備品費	4,768,000	3,000,000	1,768,000	0	3,604,000	1,164,000	
コンピューター保守費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
警備保障保守費	0		0	0	0	0	
家賃共益費	20,953,620	4,120,000	16,833,620	0	20,951,546	2,074	
通信運搬費	4,020,000	1,300,000	2,720,000	0	4,068,000	▲48,000	
印刷費	1,662,000	1,150,000	512,000	0	1,658,000	4,000	

水道光熱費	3,186,000	1,250,000	1,936,000	0	3,146,000	40,000
賃借料	3,832,416	2,520,000	1,312,416	0	2,583,702	1,248,714
新聞図書費	344,760	130,000	214,760	0	360,760	▲16,000
旅費交通費	4,688,000	3,960,000	728,000	0	4,696,000	▲8,000
保険料	1,177,568	1,000,000	177,568	0	1,176,656	912
雑費	3,051,349	900,000	2,151,349	0	2,985,584	65,765
減価償却費	568,589	568,589	0	0	1,178,153	▲609,564
無形固定資産減価償却費	456,533	456,533	0	0	1,104,055	▲647,522
【負担金】	33,770,000	33,122,000	648,000	0	33,760,000	10,000
全宅連負担金	16,920,000	16,920,000	0	0	16,920,000	0
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0	0	300,000	0
指定流通機構負担金	11,950,000	11,950,000	0	0	11,950,000	0
統計データシステム運営分担金	1,692,000	1,692,000	0	0	1,692,000	0
九州公取協負担金	1,560,000	1,560,000	0	0	1,560,000	0
住宅市場活性化協議会負担金	200,000	200,000	0	0	200,000	0
その他負担金	1,148,000	500,000	648,000	0	1,138,000	10,000
【管理費支出】	107,673,191	49,579,744	58,093,447	0	102,012,634	5,660,557
【会議費】	54,407,000	16,200,000	38,207,000	0	55,448,000	▲1,041,000
総会費	17,750,000	3,500,000	14,250,000	0	15,750,000	2,000,000
役員会費	23,795,000	9,200,000	14,595,000	0	23,968,000	▲173,000
その他会議費	12,862,000	3,500,000	9,362,000	0	15,730,000	▲2,868,000
【人件費】	28,765,060	20,850,000	7,915,060	0	23,962,860	4,802,200
給与及び諸手当	22,799,360	16,480,000	6,319,360	0	18,687,960	4,111,400
福利厚生費	4,804,200	3,605,000	1,199,200	0	3,969,400	834,800
賃金	354,000		354,000	0	654,000	▲300,000

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
退職給付費用	807,500	765,000	42,500	0	651,500	156,000	
【管理経費】	24,501,131	12,529,744	11,971,387	0	22,601,774	1,899,357	
顧問報酬費	532,960	500,000	32,960	0	422,960	110,000	
消耗什器備品費	742,000	300,000	442,000	0	736,000	6,000	
コンピューター保守費	310,000	310,000	0	0	310,000	0	
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0	
家賃共益費	5,238,404	1,030,000	4,208,404	0	5,281,086	▲42,682	
通信運搬費	930,000	250,000	680,000	0	942,000	▲12,000	
印刷費	593,000	465,000	128,000	0	592,000	1,000	
水道光熱費	794,000	310,000	484,000	0	784,000	10,000	
賃借料	1,008,104	680,000	328,104	0	695,926	312,178	
新聞図書費	103,690	50,000	53,690	0	107,690	▲4,000	
旅費交通費	1,072,000	890,000	182,000	0	1,074,000	▲2,000	
慶弔費	2,100,000	700,000	1,400,000	0	2,570,000	▲470,000	
渉外費	8,450,000	5,000,000	3,450,000	0	6,300,000	2,150,000	
会費徴収事務費	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
租税公課	0	0	0	0	0	0	
保険料	344,392	300,000	44,392	0	344,164	228	
雑費	787,837	250,000	537,837	0	771,396	16,441	
減価償却費	142,147	142,147	0	0	294,538	▲152,391	
無形固定資産減価償却費	252,597	252,597	0	0	276,014	▲23,417	
【経常費用計】	490,026,506	486,256,866	186,557,640	▲182,788,000	474,045,900	15,980,606	
【当期経常増減額】	▲31,479,806	▲28,000,866	▲3,478,940	0	▲15,926,800	▲15,553,006	

2. 経常外増減の部	0					
(1) 経常外収益	0					
経常外収益計	0					
(2) 経常外費用	0					
経常外費用計	0					
登記経常外増減の部						
他会計振替分						
当期一般正味財産増減額	▲31,479,806					
一般正味財産期首残高	516,973,726					
一般正味財産期末残高	485,493,920					
II 指定正味財産増減の部						
当期一般正味財産増減額	0					
指定正味財産期首残高	0					
指定正味財産期末残高	0					
III 正味財産期末残高	485,493,920					

平成28年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業
 公益2：啓発活動・人材育成事業
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				127,300,000	127,300,000	63,650,000	63,650,000	254,600,000
受取入会金				75,250,000	75,250,000	37,625,000	37,625,000	150,500,000
【事業収入】	0	23,280,000	0	0	23,280,000	0	1,350,000	24,630,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		23,280,000			23,280,000			23,280,000
【その他収入】	7,500,000	0	0	0	7,500,000	0	1,000,000	8,500,000
流通システム負担金	7,500,000				7,500,000			7,500,000
会員権承継事務手数料					0		1,000,000	1,000,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000

広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000		600,000
【委託金】	2,000,000	5,386,000	0	0	7,386,000	0	13,926,000
取引士交付事務		4,536,000			4,536,000		4,536,000
全宅連通信講座		850,000			850,000		850,000
保証協会事務					0	2,940,000	2,940,000
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000		2,000,000
保証協会入会審査					0	3,600,000	3,600,000
【負担金】							0
受取負担金							0
【受取利息】	0	0	48,188	1,156,512	1,204,700	0	1,204,700
受取利息			48,188	1,156,512	1,204,700		1,204,700
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	1,486,000
雑収入					0		1,486,000
経常収益計	9,500,000	29,866,000	548,188	205,706,512	245,620,700	101,275,000	458,546,700
(2) 経常費用							
【事業費】	35,056,670	55,469,247	45,034,270	156,071,521	291,631,708	51,008,078	342,639,786
給料手当		6,642,000		55,869,952	62,511,952	13,967,488	76,479,440
賃金				1,132,800	1,132,800	283,200	1,416,000
退職給付費用		751,000		1,932,000	2,683,000	483,000	3,166,000
福利厚生費		1,700,000		11,049,440	12,749,440	12,672,360	25,421,800
旅費交通費	5,707,040	7,026,433	30,859,752	4,014,334	47,607,559	3,972,746	51,580,305
通信運搬費	25,000	4,285,671	1,426,956	5,130,450	10,868,077	2,509,970	13,378,047
減価償却費				820,098	820,098	205,024	1,025,122
消耗品費		1,000,000		3,814,400	4,814,400	953,600	5,768,000
印刷製本費	1,435,000	8,519,182	3,823,039	3,317,850	17,095,071	2,510,700	19,605,771

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
光熱水道費		310,000		2,548,800	2,858,800	637,200		3,496,000
家賃共益費		165,000		16,762,896	16,927,896	4,190,724		21,118,620
賃借料		13,718,909	1,880,184	3,065,933	18,665,026	4,999,083		23,664,109
保険料			208,500	942,054	1,150,554	235,514		1,386,068
諸謝金	69,120	10,450,000	1,885,588		12,404,708	429,100		12,833,808
支払負担金	10,664,500	34,480	1,847,000	8,660,000	21,205,980	1,195,000		22,400,980
支払寄付金			1,785,000		1,785,000			1,785,000
委託費	16,512,000	0	0	18,026,572	34,538,572	395,668		34,934,240
新聞図書費		100,000		275,808	375,808	68,952		444,760
コンピューター保守費		520,000		960,000	1,480,000	240,000		1,720,000
広告宣伝費	350,000		625,128	15,204,000	16,179,128			16,179,128
雑費	294,010	246,572	693,123	2,544,134	3,777,839	1,058,749		4,836,588
【管理費】	0	0	0	0	0	0	147,386,720	147,386,720
給料手当					0		22,799,360	22,799,360
賃金							354,000	354,000
退職給付費用					0		807,500	807,500
福利厚生費					0		4,804,200	4,804,200
旅費交通費					0		7,266,448	7,266,448
通信運搬費					0		1,603,780	1,603,780
減価償却費					0		394,744	394,744
消耗品費					0		2,206,000	2,206,000
印刷製本費					0		2,129,800	2,129,800

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
当期經常外増減額								0
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲25,556,670	▲25,603,247	▲44,486,082	49,634,991	▲46,011,008	50,266,922	▲35,735,720	▲31,479,806
一般正味財産期首残高								516,973,726
一般正味財産期末残高								485,493,920
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								485,493,920
事業比率	7.15%	11.32%	9.19%	31.85%	59.51%	10.41%	30.08%	100%

報告事項 3

会員の懲罰について

公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会定款第10条第2項の規定に基づき、下記のとおり会員の懲罰を行ったので、同条第3項の規定により報告する。

支部名	免許番号	商号	代表者	年月日	種類	理由
中央	知事(3) 第15149号	(株)アイネット	トクダ 徳田 ヤスヒロ 泰寛	平成27年12月22日	警告	本会の名誉毀損及び目的に反する行為があったと判断し、注意を促す処分とした。
中央	知事(2) 第16108号	(株)IRE	ナガノブ 永延 ユウヤ 雄也	平成28年2月1日	警告	本会の名誉毀損及び目的に反する行為があったと判断し、注意を促す処分とした。
中央	知事(2) 第16094号	福岡中央リビング(株)	フクダ 福田 ヒロカズ 賢和	平成27年12月22日	戒告	本会の名誉毀損及び目的に反する行為があったと判断し、強く戒める処分とした。
中央	知事(4) 第14314号	(株)アーウィン	クリヤマ 栗山 ユウイチ 祐一	平成28年2月1日	戒告	本会の名誉毀損及び目的に反する行為があったと判断し、強く戒める処分とした。

公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会定款抜粋

(懲罰) 第10条 本会は、本会の規律を堅持するため、会員が次の各号の一に該当するときは、会長は、あらかじめ、綱紀委員会に諮問し、その答申をうけ、社員総会において総社員の議決権の3分の2以上の議決により除名することができる。

- (1) この定款その他の規則に違反したとき
- (2) 本会の名誉を傷つけ、又は本会の目的に反する行為があったとき
- (3) その他除名すべき正当な事由があるとき

2 会長は、除名以外の懲罰を付すときは、あらかじめ、綱紀委員会に諮問し、その答申をうけ、理事会の承認を得て、当該処分の決定を行うものとする。

3 会長は、前2項の規定により除名処分その他の懲罰を決定したときは、直ちにその旨を本人に通知するとともに、次期総会においてこれを報告しなければならない。この場合において、会長は、特に必要があると認めるときは、理事会の承認を得て本会が刊行する機関誌等にその旨を掲載することができるものとする。