

第2号議案

平成28年度 正味財産増減計算書（本部・支部合算）

自 平成28年4月1日

至 平成29年3月31日

（単位：円）

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 【経常収益計】						
【経常収入】	438,614,000			438,614,000	434,969,000	3,645,000
【会費】	252,000,000			252,000,000	246,500,000	5,500,000
会費収入	252,000,000			252,000,000	246,500,000	
【入会金】	158,900,000			158,900,000	151,550,000	7,350,000
入会金収入	158,900,000			158,900,000	151,550,000	
【事業収益】	27,714,000			27,714,000	36,919,000	△9,205,000
事業収入	1,770,000			1,770,000	1,735,000	
取引士受講料	25,944,000			25,944,000	35,184,000	
【その他収入】	30,288,745	477,515		30,766,260	31,899,477	△1,133,217
【その他収入】	9,060,000			9,060,000	8,090,000	970,000
流通システム負担金	7,650,000			7,650,000	7,170,000	
会員承継事務手数料	1,410,000			1,410,000	920,000	
受取寄附金	0			0		
【助成金】	938,880	0	0	938,880	1,010,960	△72,080
助成金	938,880			938,880	1,010,960	
支部運営助成金収入	0	0		0		
【委託金】	14,571,188	185,679,500	△185,679,500	14,571,188	16,670,904	△2,099,716
委託金	14,571,188	0		14,571,188	16,670,904	
支部運営委託金	0	167,988,000	△167,988,000	0		
支部入会促進活動費収入		2,000,000	△2,000,000			
支部入会等審査収入		12,691,500	△12,691,500			
相談所運営費収入						
地価動向調査費収入		3,000,000	△3,000,000			
その他収入				0		
【負担金】	0			0	0	0
広報活動負担金	0			0		
【広告規制活動助成金】	420,000			420,000	545,000	△125,000
広告規制活動助成金	420,000			420,000	545,000	
【受取利息】	1,413,068	567	0	1,413,635	1,461,431	△47,796
受取利息	1,413,068	567		1,413,635	1,461,431	
【雑収益】	1,885,609	555,851	0	2,441,460	2,121,182	320,278
雑収入	1,885,609	555,851		2,441,460	2,121,182	
【寄付金】	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
不動産会館	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
【経常収益計】	468,902,745	186,235,918	△185,679,500	469,459,163	466,868,477	2,590,686
(2) 【経常費用】						
【事業費】	427,570,321	130,349,599	△185,679,500	372,240,420	353,328,824	18,911,596
【県委託事業費】	29,571,332			29,571,332	32,013,456	△2,442,124
業者講習会費	2,485,067			2,485,067	2,493,223	
取引士証交付事務費	4,445,772			4,445,772	4,187,210	
取引士講習会費	22,640,493			22,640,493	25,333,023	
【委員会費】	48,753,803	37,765,908	△3,059,000	83,460,711	76,075,838	7,384,873
総務委員会費	5,204,781	24,076,021		29,280,802	27,431,393	1,849,409

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
ホームページ運営管理費	492,480	1,178,246				
広報発行費	1,999,979	4,988,290				
入会促進活動費	1,242,102	0				
会員福利厚生事業費		13,418,650				
入会審査部会費		2,721,855				
会議費	1,470,220	1,768,980				
財政委員会費	668,594	998,913		1,667,507	1,589,953	77,554
会議費	668,594	915,313				
経理研修会費		83,600				
人材育成委員会費	5,606,676	2,161,395	△59,000	7,709,071	6,874,409	834,662
研修会費	117,120	476,056				
[不動産税金]購入費	899,600	0				
全宅連通信講座費	284,000	0	△59,000			
消費者保護推進費	800,153	0				
不動産コンサル試験運営費	276,520	0				
会議費	947,480	794,652				
支部人材育成事業費		90,000				
本部講習費	1,883,953	0				
女性部会費	397,850	800,687				
相談所運営委員会費	9,694,004	1,578,232		11,272,236	9,968,588	1,303,648
相談所運営費	7,706,315	98,898				
相談員研修費	1,255,522	886,700				
会議費	732,167	592,634				
流通促進委員会費	17,038,442	6,230,427	△3,000,000	20,268,869	17,036,861	3,232,008
地価動向調査費	3,000,000	4,097,420	△3,000,000			
流通システム研究改善費	5,565,725	0				
研修費等		164,961				
新聞・情報誌合同広告		765,012				
市場動向調査費	3,168,293	0				
ふれんず関連運用費	919,250	0				
会議費	921,940	1,203,034				
不動産取引に関する研究費	482,434	0				
インスペクション事業推進費	2,980,800	0				
住環境整備委員会費	6,580,173	662,590		7,242,763	6,855,296	387,467
支部活動費	4,890,448	256,882				
本部活動費	772,821	0				
会議費	916,904	405,708				
綱紀委員会費	441,900			441,900	406,440	35,460
綱紀委員会費	441,900	0				
賃貸市場整備委員会費	2,196,158	543,250		2,739,408	2,632,304	107,104
賃貸管理研究費	539,637	0				
賃貸市場活性化支援事業費	819,221	0				
会議費	837,300	543,250				
会員データ管理システム検討部会	982,651			982,651	1,656,384	△673,733
会議費	249,720					
システム構築費	732,931					
その他特別委員会費	0	1,515,080		1,515,080	1,624,210	△109,130
その他委員会費	0	1,515,080				
周年事業準備委員会費	340,424			340,424		340,424
会議費	340,424					
【その他事業費】	245,950,865	31,672,897	△182,620,500	95,003,262	93,545,274	1,457,988
流通センター運営委託費	5,832,000	0		5,832,000	5,832,000	
犯罪防止等活動費	1,313,816	744,204		2,058,020	1,712,381	
広報活動費	17,593,275	0		17,593,275	17,815,609	

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
広告規制活動費	670,276	0		670,276	628,588	
支部公益目的活動費		0				
公益・人材事業費	35,519,970	0		35,519,970	33,330,967	
看板等制作費	436,900	0		436,900	897,500	
支部運営委託金支出	167,988,000	0	△167,988,000	0	0	
支部運営助成金支出		0		0	0	
支部入会等審査費	12,632,500	0	△12,632,500	0	0	
支部入会促進活動費	2,000,000	0	△ 2,000,000	0	0	
人権推進委員会費	276,600	0		276,600	39,300	
人事委員会費	30,080	0		30,080	5,400	
職員研修会	500,000	0		500,000	792,976	
災害義捐金	1,157,448	0		1,157,448		
支部意見交換会費		14,638,716		14,638,716	14,438,240	
その他活動費		4,723,383		4,723,383	5,194,650	
その他事業費		11,566,594		11,566,594	12,857,663	
【事業人件費】	49,384,113	31,409,020		80,793,133	70,691,129	10,102,004
事業給料及び諸手当	41,178,880	25,312,962		66,491,842	56,319,378	
事業福利厚生費	5,960,233	4,619,379		10,579,612	9,772,661	
事業貸金		1,306,679		1,306,679	2,508,090	
事業退職給付費用	2,245,000	170,000		2,415,000	2,091,000	
【事業管理費】	19,731,948	28,853,774		48,585,722	47,055,667	1,530,055
顧問報酬費（事）	1,118,805	131,840		1,250,645	1,423,413	
消耗什器備品費（事）	2,262,096	2,381,110		4,643,206	4,209,195	
コンピュータ保守費（事）	1,168,843	0		1,168,843	1,082,592	
家賃共益費（事）	3,888,168	16,829,588		20,717,756	20,717,064	
通信運搬費（事）	761,155	2,426,438		3,187,593	2,815,708	
印刷費（事）	898,369	454,048		1,352,417	1,667,790	
水道光熱費（事）	717,847	1,834,844		2,552,691	2,617,733	
賃借料（事）	1,610,076	1,246,762		2,856,838	2,391,600	
新聞図書費（事）	90,678	358,650		449,328	321,739	
旅費交通費（事）	5,723,916	587,200		6,311,116	4,967,396	
保険料（事）	442,162	180,464		622,626	597,104	
雑費（事）	586,549	2,262,550		2,849,099	2,931,853	
減価償却費（事）	325,044	160,280		485,324	607,161	
無形固定資産減価償却費（事）	138,240	0		138,240	705,319	
【負担金】	34,178,260	648,000		34,826,260	33,947,460	878,800
全宅連負担金	17,553,600			17,553,600	17,085,600	
九州地区連絡会負担金	300,000			300,000	300,000	
指定流通機構負担金	12,412,500			12,412,500	12,087,500	
統計データシステム運営分担金	1,755,360			1,755,360	1,708,560	
九州公取協負担金	1,612,800			1,612,800	1,573,800	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000			100,000	200,000	
その他負担金	444,000	648,000		1,092,000	992,000	
【管理費】	40,729,510	56,299,483		97,028,993	90,032,398	6,996,595
【会議費】	16,652,990	37,343,749		53,996,739	47,950,059	6,046,680
総会費	3,500,020	13,997,783		17,497,803	15,476,501	
役員会費	9,181,444	14,423,045		23,604,489	21,353,252	
その他会議費	3,971,526	8,922,921		12,894,447	11,120,306	
【人件費】	13,798,069	7,852,255		21,650,324	23,024,536	△ 1,374,212
給料及び諸手当	10,567,080	6,328,240		16,895,320	18,518,819	
福利厚生費	2,465,989	1,154,845		3,620,834	3,227,194	
貸金	0	326,670		326,670	627,023	
退職給付費用	765,000	42,500		807,500	651,500	
【管理経費】	10,278,451	11,103,479		21,381,930	19,057,803	2,324,127

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
顧問報酬費	279,701	32,960		312,661	355,853	
消耗什器備品費	565,524	595,278		1,160,802	1,013,851	
コンピュータ保守費	292,211	0		292,211	270,648	
家賃共益費	810,048	4,207,396		5,017,444	5,017,272	
通信運搬費	190,290	606,608		796,898	712,533	
印刷費	273,192	113,513		386,705	303,278	
水道光熱費	179,467	458,711		638,178	654,437	
賃借料	400,690	311,690		712,380	597,909	
新聞図書費	24,634	89,663		114,297	80,429	
旅費交通費	1,443,729	146,800		1,590,529	1,244,849	
慶弔費	534,000	1,011,042		1,545,042	1,322,314	
渉外費	3,971,549	2,878,994		6,850,543	5,290,300	
会費徴収事務費	940,407	0		940,407	975,895	
租税公課						
保険料	110,540	45,116		155,656	149,276	
雑費	146,648	565,638		712,286	766,039	
減価償却費	81,261	40,070		121,331	151,790	
無形固定資産減価償却費	34,560	0		34,560	151,130	
その他管理費				0		
<b>【経常費用計】</b>	<b>468,299,831</b>	<b>186,649,082</b>	<b>△185,679,500</b>	<b>469,269,413</b>	<b>443,361,222</b>	<b>25,908,191</b>
<b>【当期経常増減額】</b>	<b>602,914</b>	<b>△ 413,164</b>	<b>0</b>	<b>189,750</b>	<b>23,507,255</b>	<b>△23,317,505</b>
2. 経常外増減の部						
(1) 【経常外収益計】						
【固定資産売却益】						
什器備品売却益	0					
【経常外収益計】	0					
(2) 【経常外費用計】						
【固定資産売却損】						
什器備品売却損	0					
【経常外費用計】	0					
【当期経常外増減額】	0					
【他会計振替額】	0					
他会計からの繰入収入	0					
他会計への繰出支出	0					
【税引前当期一般正味財産増減額】	602,914	△ 413,164		189,750	23,507,255	△23,317,505
法人税、住民税及び事業税				0		
法人税等調整額				0		
過年度法人税等調整額				0		
【当期一般正味財産増減額】	602,914	△ 413,164		189,750	23,507,255	△23,317,505
一般正味財産期首残高	661,217,205	20,704,238		681,921,443	658,404,188	23,517,255
【一般正味財産期末残高】	661,820,119	20,291,074		682,111,193	681,911,443	189,750
II 指定正味財産増減の部						
【一般正味財産への振替額】	0			0		
一般正味財産への振替額	0			0		
【当期指定正味財産増減額】	0			0		
指定正味財産期首残高	0			0		
【指定正味財産期末残高】	0			0		
III 正味財産期末残高	661,820,119	20,291,074	0	682,111,193	681,911,443	189,750

# 貸借対照表

平成29年3月31日 現在

(単位：円)

科 目	本 部	支 部 合 計	本 部 ・ 支 部 合 計
<b>I 資産の部</b>			
<b>1 【流動資産】</b>			
<b>【現金預金】</b>	236,484,836	9,000,621	245,485,457
現金	178,570	837,425	1,015,995
普通預金	226,395,471	8,163,196	234,558,667
郵便貯金	9,910,795	0	9,910,795
立替金	0	0	0
仮払金	0	0	0
未収会費	0	0	0
未収金	4,900,500	0	4,900,500
前払金	0	0	0
仮払消費税	0	0	0
<b>【流動資産】合計</b>	241,385,336	9,000,621	250,385,957
<b>2 【固定資産】</b>			
<b>(1) 【特定資産】</b>			
退職給付引当資産	101,525,518	4,128,242	105,653,760
災害対策引当資産	94,020,000	0	94,020,000
周年事業引当資産	38,000,000	0	38,000,000
<b>【特定資産】合計</b>	233,545,518	4,128,242	237,673,760
<b>(2) 【その他固定資産】</b>			
什器備品	1,104,857	266,138	1,370,995
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,045,000	18,785,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000	0	80,000,000
建設協力金貸付金	0	0	0
関連会社株式	0	0	0
無形固定資産	590,400	0	590,400
<b>【その他固定資産】合計</b>	391,114,793	11,323,835	402,438,628
<b>【固定資産】合計</b>	624,660,311	15,452,077	640,112,388
<b>【資産の部】合計</b>	866,045,647	24,452,698	890,498,345
<b>II 負債の部</b>			
<b>1 【流動負債】</b>			
未払金	0	5,140	5,140
前受金	0	0	0
預り金	8,680,010	28,242	8,708,252
<b>【流動負債】合計</b>	8,680,010	33,382	8,713,392
<b>2 【固定負債】</b>			
退職給付引当金	101,525,518	4,128,242	105,653,760
災害対策引当金	94,020,000	0	94,020,000
<b>【固定負債】合計</b>	195,545,518	4,128,242	199,673,760
<b>【負債の部】合計</b>	204,225,528	4,161,624	208,387,152
<b>III 正味財産の部</b>			
<b>1 【指定正味財産】</b>			
特定資産評価損益	0	0	0
<b>【指定正味財産】合計</b>	0	0	0
<b>2 【一般正味財産】</b>			
(うち特定資産(周年事業)への充当額)	661,820,119 (38,000,000)	20,291,074 0	682,111,193 (38,000,000)
<b>【正味財産の部】合計</b>	661,820,119	20,291,074	682,111,193
<b>【負債及び正味財産】合計</b>	866,045,647	24,452,698	890,498,345

# 財 産 目 録

平成29年3月31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	本 部	支部合計	本部・支部合計
(【流動資産】)			
現金預金			
現金	178,570	837,425	1,015,995
普通預金	226,395,471	8,163,196	234,558,667
郵便貯金	9,910,795	0	9,910,795
未収金	4,900,500	0	4,900,500
仮払金	0	0	0
【流動資産】合計	241,385,336	9,000,621	250,385,957
(【固定資産】)			
【特定資産】			
退職給付引当資産	101,525,518	4,128,242	105,653,760
災害対策引当資産	94,020,000	0	94,020,000
周年事業引当資産	38,000,000		38,000,000
【その他固定資産】			
什器備品	1,104,857	266,138	1,370,995
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,045,000	18,785,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000		80,000,000
無形固定資産	590,400	0	590,400
【固定資産】合計	624,660,311	15,452,077	640,112,388
資産合計	866,045,647	24,452,698	890,498,345
(【流動負債】)			
預り金	8,680,010	28,242	8,708,252
未払金	0	5,140	5,140
【流動負債】合計	8,680,010	33,382	8,713,392
(【固定負債】)			0
退職給付引当金	101,525,518	4,128,242	105,653,760
災害対策引当金	94,020,000	0	94,020,000
【固定負債】合計	195,545,518	4,128,242	199,673,760
負債合計	204,225,528	4,161,624	208,387,152
正味財産	661,820,119	20,291,074	682,111,193

# 平成28年度 収支計算書内訳 [損益ベース]

(平成28年4月1日から平成29年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業      他1：共益事業  
 公益2：啓発活動・人材育成事業  
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				126,000,000	126,000,000	63,000,000	63,000,000	252,000,000
受取入会金				79,450,000	79,450,000	39,725,000	39,725,000	158,900,000
【事業収入】	0	25,944,000	0	0	25,944,000	0	1,770,000	27,714,000
入会研修会受講料					0		1,770,000	1,770,000
取引士受講料		25,944,000			25,944,000			25,944,000
【その他収入】	7,650,000	0	0	0	7,650,000	0	1,410,000	9,060,000
流通システム負担金	7,650,000				7,650,000			7,650,000
会員権承継事務手数料					0		1,410,000	1,410,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	978,175	380,705	0	1,358,880	0	0	1,358,880
業者講習会補助		768,175			768,175			768,175
相談員派遣助成金			170,705		170,705			170,705
広告規制活動助成金		210,000	210,000		420,000			420,000
【委託金】	2,000,000	5,660,388	0	0	7,660,388	0	6,910,800	14,571,188
取引士証交付事務		4,900,500			4,900,500			4,900,500

全宅連通信講座		759,888			759,888			759,888
保証協会事務					0		2,890,800	2,890,800
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000			2,000,000
保証協会入会審査					0		4,020,000	4,020,000
【負担金】					0			0
受取負担金					0			0
【受取利息】	0	0	56,545	1,357,090	1,413,635	0	0	1,413,635
受取利息			56,545	1,357,090	1,413,635			1,413,635
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	2,441,460	2,441,460
雑収入					0		2,441,460	2,441,460
経常収益計	9,650,000	32,582,563	437,250	208,807,090	251,476,903	102,725,000	115,257,260	469,459,163
(2) 経常費用								
【事業費】	35,060,561	54,303,749	44,557,549	148,755,292	282,677,151	52,222,029		334,899,180
給料手当		7,166,196		53,193,474	60,359,670	13,298,368		73,658,038
賃金				1,045,343	1,045,343	261,336		1,306,679
退職給付費用		751,000		1,932,000	2,683,000	483,000		3,166,000
福利厚生費		1,302,609		8,463,690	9,766,299	15,534,572		25,300,871
旅費交通費	5,617,565	6,211,970	29,625,163	5,182,708	46,637,406	3,998,511		50,635,917
通信運搬費	22,981	3,735,371	1,381,558	4,404,418	9,544,328	2,298,662		11,842,990
減価償却費				498,851	498,851	124,713		623,564
消耗品費		1,162,515		3,714,565	4,877,080	928,641		5,805,721
印刷製本費	1,151,251	8,593,214	3,574,072	3,003,708	16,322,245	2,415,757		18,738,002
光熱水道費		208,314		2,042,153	2,250,467	510,538		2,761,005
家賃共益費		162,000		16,574,204	16,736,204	4,143,551		20,879,755
賃借料		13,944,613	1,831,767	2,285,470	18,061,850	4,718,136		22,779,986
保険料			201,605	498,101	699,706	124,525		824,231
諸謝金	63,749	10,441,449	1,857,078		12,362,276	406,972		12,769,248
支払負担金	11,073,927	27,611	1,885,800	8,876,800	21,864,138	1,241,250		23,105,388
支払寄付金			2,933,446		2,933,446			2,933,446



科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
委託費	16,501,281			18,627,074	35,128,355	417,202		35,545,557
新聞図書費		54,108		359,462	413,570	89,866		503,436
コンピュータ保守費		338,676		935,074	1,273,750	233,769		1,507,519
広告宣伝費	321,738		624,417	14,747,811	15,693,966			15,693,966
雑費	308,069	204,103	642,643	2,370,386	3,525,201	992,660		4,517,861
【管理費】	0	0	0	0	0	0	134,370,233	134,370,233
給料手当					0		16,895,320	16,895,320
賃金					0		326,670	326,670
退職給付費用					0		807,500	807,500
福利厚生費					0		3,620,834	3,620,834
旅費交通費					0		6,978,692	6,978,692
通信運搬費					0		1,448,804	1,448,804
減価償却費					0		155,891	155,891
消耗品費					0		2,181,490	2,181,490
印刷製本費					0		1,816,865	1,816,865
光熱水道費					0		638,178	638,178
家賃共益費					0		5,017,445	5,017,445
賃借料					0		860,652	860,652
保険料					0		317,129	317,129
諸謝金					0		20,481	20,481
支払負担金					0		11,766,867	11,766,867
委託費					0		1,118,457	1,118,457
新聞図書費					0		114,297	114,297
コンピュータ保守費					0		292,211	292,211
広告宣伝費					0		2,178,395	2,178,395
雑費					0		831,752	831,752
会議費					0		12,894,447	12,894,447

総会費					0		17,497,803	17,497,803
役員会費					0		23,604,489	23,604,489
懇親会費							13,649,572	13,649,572
会費徴収事務費					0		940,407	940,407
慶弔費					0		1,545,042	1,545,042
渉外費					0		6,850,543	6,850,543
経常費用計	35,060,561	54,303,749	44,557,549	148,755,292	282,677,151	52,222,029	134,370,233	469,269,413
当期経常増減額	▲25,410,561	▲21,721,186	▲44,120,299	60,051,798	▲31,200,248	50,502,971	▲19,112,973	189,750
2. 経常外増減の部								0
(1) 経常外収益								0
経常外収益計								0
(2) 経常外費用								0
経常外費用計								0
当期経常外増減額								0
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲25,410,561	▲21,721,186	▲44,120,299	60,051,798	▲31,200,248	50,502,971	▲19,112,973	189,750
一般正味財産期首残高								681,921,443
一般正味財産期末残高								682,111,193
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								682,111,193
事業費率	7.47%	11.57%	9.50%	31.70%	60.24%	11.13%	28.63%	

公益比率	60.24%
------	--------