

## 平成29年度 収支予算 [損益ベース]

自平成29年4月1日

至平成30年3月31日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
I 【事業活動収支差額】の部							
1. 【事業活動収入計】							
(1) 【経常収入】	450,287,500	450,287,500		0	429,730,000	20,557,500	
【会 費】	255,337,500	255,337,500	0	0	254,600,000	737,500	期末会員数4,948名 入会会員数(第1期65、第2期65、第3期60、第4期60)
会費収入	255,337,500	255,337,500		0	254,600,000	737,500	
【入会金】	154,000,000	154,000,000	0	0	150,500,000	3,500,000	
入 会 金	154,000,000	154,000,000		0	150,500,000	3,500,000	本店換算220社
【事業収入】	40,950,000	40,950,000	0	0	24,630,000	16,320,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000		0	1,350,000	0	
取引士受講料	39,600,000	39,600,000		0	23,280,000	16,320,000	3,300名×12,000円
(2) 【その他収入】	31,543,400	31,277,000	187,790,400	▲187,524,000	28,966,700	2,576,700	
【その他収入】	8,800,000	8,800,000	0	0	8,500,000	300,000	
流通システム負担金	7,500,000	7,500,000		0	7,500,000	0	250社×30,000円
会員承継事務手数料	1,300,000	1,300,000		0	1,000,000	300,000	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
<b>【助成金】</b>	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
助成金	1,100,000	1,100,000		0	1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
<b>【委託金】</b>	16,077,000	16,077,000	0	0	13,926,000	2,151,000	
取引士証交付事務委託金	6,658,200	6,658,200		0	4,536,000	2,122,200	4,110名×1,620円
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000			3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	2,968,800	2,968,800			2,940,000	28,800	
会館地価調査委託金	2,000,000	2,000,000			2,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	850,000	850,000			850,000	0	
<b>【負担金】</b>	0	0	0	0	0	0	
広報活動負担金				0		0	
<b>【本部受取金収入】</b>	0	0	187,524,000	▲187,524,000	0	0	本部から支部に交付金等を支出し、支部の受取収入は内部取引となり、相殺消去する。
支部運営委託金収入	0		171,524,000	▲171,524,000		0	
支部入会促進活動費収入	0		2,000,000	▲2,000,000		0	
支部入会等審査費収入	0		11,000,000	▲11,000,000		0	
相談所運営費収入	0		0	0		0	
地価動向調査費収入	0		3,000,000	▲3,000,000		0	
<b>【広告規制活動助成金】</b>	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
<b>【受取利息】</b>	1,203,400	1,200,000	3,400	0	1,204,700	▲1,300	
受取利息	1,203,400	1,200,000	3,400	0	1,204,700	▲1,300	
<b>【雑収入】</b>	1,763,000	1,500,000	263,000	0	1,636,000	127,000	
雑収入	1,763,000	1,500,000	263,000	0	1,636,000	127,000	
<b>【寄付金】</b>	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	

不動産会館	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
【事業活動収入】(1)+(2)	481,830,900	481,564,500	187,790,400	▲187,524,000	458,696,700	23,134,200	
2. 【事業活動支出計】						0	
(1) 【事業費支出】	406,225,654	461,804,200	131,945,454	▲187,524,000	385,503,315	20,722,339	
【県共催及び委託事業費】	48,758,200	48,758,200	0	0	30,316,000	18,442,200	
業者講習会費	2,500,000	2,500,000		0	2,500,000	0	
取引士証交付事務費	6,658,200	6,658,200		0	4,536,000	2,122,200	
取引士講習会費	39,600,000	39,600,000		0	23,280,000	16,320,000	
【委員会費】	90,709,000	55,250,000	38,459,000	▲3,000,000	84,658,900	6,050,100	
[総務委員会費]	28,720,000	5,300,000	23,420,000	0	26,379,000	2,341,000	
ホームページ運営管理費	1,761,000	500,000	1,261,000	0	1,761,000	0	
広報発行費	7,080,000	2,100,000	4,980,000	0	7,230,000	▲150,000	
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
会員福利厚生事業費	12,190,000		12,190,000	0	9,910,000	2,280,000	
入会審査部会費	2,942,000		2,942,000	0	2,780,000	162,000	
会議費	3,547,000	1,500,000	2,047,000	0	3,498,000	49,000	
[財政委員会費]	1,737,000	600,000	1,137,000	0	1,811,000	▲74,000	
会議費	1,622,000	600,000	1,022,000	0	1,696,000	▲74,000	
経理研修会費	115,000		115,000	0	115,000	0	
[人材育成委員会費]	8,098,000	5,600,000	2,498,000	0	8,158,000	▲60,000	
研修会費	630,000	120,000	510,000	0	680,000	▲50,000	
[不動産の税金] 購入費	900,000	900,000	0	0	900,000	0	
全宅連通信講座	280,000	280,000	0	0	280,000	0	
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	400,000	400,000	0	0	400,000	0	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
会議費	1,816,000	1,000,000	816,000	0	1,806,000	10,000	
支部人材育成事業費	100,000		100,000	0	100,000	0	
本部講習費	1,500,000	1,500,000	0	0	1,500,000	0	
女性部会費	1,472,000	400,000	1,072,000	0	1,492,000	▲20,000	
会員管理システム検討費	0		0	0		0	
[相談所運営委員会費]	11,713,000	10,000,000	1,713,000	0	11,687,900	25,100	
相談所運営費	7,877,400	7,650,000	227,400	0	7,814,100	63,300	
相談員研修費	2,257,400	1,350,000	907,400	0	2,251,800	5,600	
会議費	1,578,200	1,000,000	578,200	0	1,622,000	▲43,800	
[流通促進委員会費]	21,314,000	18,000,000	6,314,000	▲3,000,000	21,335,000	▲21,000	
地価動向調査費	3,868,000	3,000,000	3,868,000	▲3,000,000	3,871,000	▲3,000	※内部取引消去
流通システム研究改善費	5,000,000	5,000,000	0	0	5,000,000	0	
研修費等	200,000		200,000	0	200,000	0	
新聞・情報誌合同広告	960,000		960,000	0	960,000	0	
市場動向調査費	4,000,000	4,000,000	0	0	4,000,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
会議費	2,286,000	1,000,000	1,286,000	0	2,304,000	▲18,000	
ホームページ運営管理費	0		0	0		0	
不動産取引に関する研究費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
インスペクション事業推進費	3,000,000	3,000,000	0	0	3,000,000	0	
[住環境整備委員会費]	7,991,000	7,000,000	991,000	0	7,584,000	407,000	
支部活動費	5,550,000	5,250,000	300,000	0	5,300,000	250,000	
本部活動費	750,000	750,000	0	0	750,000	0	

会議費	1,691,000	1,000,000	691,000	0	1,534,000	157,000	
[貸貸市場整備委員会費]	2,996,000	2,350,000	646,000	0	3,074,000	▲78,000	
貸貸管理研究費	550,000	550,000	0	0	550,000	0	
貸貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
会議費	1,646,000	1,000,000	646,000	0	1,724,000	▲78,000	
[会員データ管理システム検討部会]	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	
会議費	500,000	500,000	0		500,000	0	
システム構築費	600,000	600,000	0		600,000	0	
[周年事業準備委員会]	0	0			1,000,000	▲1,000,000	委員会設置の為、周年事業実行委員会に移行 積立を含め、4000万円で実施
会議費	0	0			1,000,000	▲1,000,000	
[周年事業実行委員会]	2,000,000	2,000,000			0		
[ハトマークビジョン検討部会] (仮称)	2,500,000	2,500,000			0		
[綱紀委員会費]	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
綱紀委員会費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
[その他委員会費]	1,740,000	0	1,740,000	0	1,730,000	10,000	
その他委員会費	1,740,000		1,740,000	0	1,730,000	10,000	
<b>【その他事業費】</b>	95,359,500	247,526,000	32,357,500	▲184,524,000	95,271,500	88,000	
流通センター運営委託費	5,832,000	5,832,000	0	0	5,832,000	0	
犯罪防止等活動費	2,590,000	1,820,000	770,000	0	2,300,000	290,000	
広報活動費	18,000,000	18,000,000	0	0	18,000,000	0	
広告規制活動費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
支部公益目的活動費	0		0	0		0	
公益・人材事業費	34,500,000	34,500,000	0	0	35,850,000	▲1,350,000	内訳・①支部公益・人材事業費21,000,000 ②よか街福岡 5,000,000 ③総務管轄 4,500,000 ④消費者セミナー 3,500,000 ⑤本部女性部会事業 500,000

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
看板等制作費	900,000	900,000	0	0	900,000	0	
支部運営委託金	0	171,524,000	0	▲171,524,000	0	0	※内部取引消去
支部運営助成金	0		0	0		0	
支部入会等審査費	0	11,000,000	0	▲11,000,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費	0	2,000,000	0	▲2,000,000	0	0	※内部取引消去
人権推進委員会費	500,000	500,000	0	0	300,000	200,000	
人事委員会費	150,000	150,000	0	0	150,000	0	
職員研修会	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
災害義捐金	0		0	0	0	0	
支部意見交換会費	15,000,000		15,000,000	0	14,900,000	100,000	
その他活動費	5,125,000		5,125,000	0	4,937,000	188,000	
その他事業費	11,462,500		11,462,500	0	10,802,500	660,000	
<b>【事業人件費】</b>	84,130,248	51,900,000	32,230,248	0	87,480,240	▲3,349,992	
事業給与及び諸手当	67,194,776	41,800,000	25,394,776	0	69,837,440	▲2,642,664	
事業福利厚生費	12,343,472	7,550,000	4,793,472	0	13,811,800	▲1,468,328	
事業貸金	1,416,000		1,416,000	0	1,416,000	0	
事業退職給付費用	3,176,000	2,550,000	626,000	0	2,415,000	761,000	
<b>【事業管理費】</b>	51,820,706	23,570,000	28,250,706	0	54,006,675	▲2,185,969	
顧問報酬費（事）	1,231,840	1,100,000	131,840	0	1,097,840	134,000	
消耗什器備品費（事）	3,704,000	2,000,000	1,704,000	0	4,768,000	▲1,064,000	
コンピューター保守費（事）	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
警備保障保守費（事）	0		0		0	0	
家賃共益費（事）	20,833,620	4,000,000	16,833,620	0	20,953,620	▲120,000	

通信運搬費（事）	3,704,000	1,000,000	2,704,000	0	4,020,000	▲316,000
印刷費（事）	1,836,000	1,300,000	536,000	0	1,662,000	174,000
水道光熱費（事）	2,928,000	1,000,000	1,928,000	0	3,186,000	▲258,000
賃借料（事）	4,583,616	3,240,000	1,343,616	0	3,832,416	751,200
新聞図書費（事）	344,755	130,000	214,755	0	344,760	▲5
旅費交通費（事）	6,172,000	5,500,000	672,000	0	7,688,000	▲1,516,000
保険料（事）	789,248	600,000	189,248	0	1,177,568	▲388,320
雑費（事）	2,893,627	900,000	1,993,627	0	3,051,349	▲157,722
減価償却費（事）	600,000	600,000	0	0	568,589	31,411
無形固定資産減価償却費（事）	1,000,000	1,000,000	0	0	456,533	543,467
<b>【負担金】</b>	<b>35,448,000</b>	<b>34,800,000</b>	<b>648,000</b>	<b>0</b>	<b>33,770,000</b>	<b>1,678,000</b>
全宅連負担金	17,800,000	17,800,000	0	0	16,920,000	880,000
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0	0	300,000	0
指定流通機構負担金	12,620,000	12,620,000	0	0	11,950,000	670,000
統計データシステム運営分担金	1,750,000	1,750,000	0	0	1,692,000	58,000
九州公取協負担金	1,630,000	1,630,000	0	0	1,560,000	70,000
住宅市場活性化協議会負担金	200,000	200,000	0	0	200,000	0
その他負担金	1,148,000	500,000	648,000	0	1,148,000	0
<b>【管理費支出】</b>	<b>104,642,238</b>	<b>45,490,000</b>	<b>59,152,238</b>	<b>0</b>	<b>108,273,191</b>	<b>▲3,630,953</b>
<b>【会議費】</b>	<b>54,552,000</b>	<b>15,500,000</b>	<b>39,052,000</b>	<b>0</b>	<b>54,407,000</b>	<b>145,000</b>
総会費	16,950,000	2,800,000	14,150,000	0	17,750,000	▲800,000
役員会費	24,384,000	9,200,000	15,184,000	0	23,795,000	589,000
その他会議費	13,218,000	3,500,000	9,718,000	0	12,862,000	356,000
<b>【人件費】</b>	<b>27,207,562</b>	<b>19,150,000</b>	<b>8,057,562</b>	<b>0</b>	<b>28,765,060</b>	<b>▲1,557,498</b>
給与及び諸手当	21,148,694	14,800,000	6,348,694	0	22,799,360	▲1,650,666

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
福利厚生費	4,698,368	3,500,000	1,198,368	0	4,804,200	▲105,832	
賃金	354,000		354,000	0	354,000	0	
退職給付費用	1,006,500	850,000	156,500	0	807,500	199,000	
<b>【管理経費】</b>	22,882,676	10,840,000	12,042,676	0	25,101,131	▲2,218,455	
顧問報酬費	532,960	500,000	32,960	0	532,960	0	
消耗什器備品費	726,000	300,000	426,000	0	742,000	▲16,000	
コンピューター保守費	310,000	310,000	0	0	310,000	0	
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0	
家賃共益費	5,108,404	900,000	4,208,404	0	5,238,404	▲130,000	
通信運搬費	826,000	150,000	676,000	0	930,000	▲104,000	
印刷費	634,000	500,000	134,000	0	593,000	41,000	
水道光熱費	732,000	250,000	482,000	0	794,000	▲62,000	
賃借料	1,145,904	810,000	335,904	0	1,008,104	137,800	
新聞図書費	103,689	50,000	53,689	0	103,690	▲1	
旅費交通費	1,768,000	1,600,000	168,000	0	1,672,000	96,000	
慶弔費	2,080,000	600,000	1,480,000	0	2,100,000	▲20,000	
渉外費	6,500,000	3,000,000	3,500,000	0	8,450,000	▲1,950,000	
会費徴収事務費	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
租税公課	0		0	0		0	
保険料	247,312	200,000	47,312	0	344,392	▲97,080	
雑費	748,407	250,000	498,407	0	787,837	▲39,430	
減価償却費	120,000	120,000	0	0	142,147	▲22,147	
無形固定資産減価償却費	200,000	200,000	0	0	252,597	▲52,597	



【経常費用計】	510,867,892	507,294,200	191,097,692	▲187,524,000	493,776,506	17,091,386	
【当期経常増減額】	▲29,036,992	▲25,729,700	▲3,307,292	0	▲35,079,806	6,042,814	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益	0						
経常外収益計	0						
(2) 経常外費用	0						
経常外費用計	0						
他会計振替分							
当期正味財産増減額	▲29,036,992						
一般正味財産期首残高	485,493,920						
一般正味財産期末残高	456,456,928						
II 指定正味財産増減の部							
当期一般正味財産増減額	0						
指定正味財産期首残高	0						
指定正味財産期末残高	0						
III 正味財産期末残高	456,456,928						

# 平成29年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業      他1：共益事業  
 公益2：啓発活動・人材育成事業  
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				127,668,750	127,668,750	63,834,375	63,834,375	255,337,500
受取入会金				77,000,000	77,000,000	38,500,000	38,500,000	154,000,000
【事業収入】	0	39,600,000	0	0	39,600,000	0	1,350,000	40,950,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		39,600,000			39,600,000			39,600,000
【その他収入】	7,500,000	0	0	0	7,500,000	0	1,300,000	8,800,000
流通システム負担金	7,500,000				7,500,000			7,500,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000

広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000		600,000	
<b>【委託金】</b>	2,000,000	7,508,200	0	0	9,508,200	0	16,077,000	
取引士交付事務		6,658,200			6,658,200		6,658,200	
全宅連通信講座		850,000			850,000		850,000	
保証協会事務					0	2,968,800	2,968,800	
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000		2,000,000	
保証協会入会審査					0	3,600,000	3,600,000	
<b>【負担金】</b>							0	
受取負担金							0	
<b>【受取利息】</b>	0	0	48,136	1,155,264	1,203,400	0	1,203,400	
受取利息			48,136	1,155,264	1,203,400		1,203,400	
<b>【雑収入】</b>	0	0	0	0	0	0	1,763,000	
雑収入					0		1,763,000	
経常収益計	9,500,000	48,308,200	548,136	207,824,014	266,180,350	102,334,375	113,316,175	481,830,900
(2) 経常費用								
<b>【事業費】</b>	35,597,580	73,858,510	45,156,372	155,716,634	310,329,096	55,043,459	365,372,555	
給料手当		16,000,000		53,755,820	69,755,820	13,438,955	83,194,775	
賃金				1,132,800	1,132,800	283,200	1,416,000	
退職給付費用		1,574,200		2,540,800	4,115,000	635,200	4,750,200	
福利厚生費		4,550,000		9,874,777	14,424,777	14,658,694	29,083,471	
旅費交通費	5,688,380	7,401,459	30,912,279	5,642,674	49,644,792	6,379,754	56,024,546	
通信運搬費	25,000	4,452,160	1,404,098	4,845,400	10,726,658	2,431,670	13,158,328	
減価償却費				1,280,000	1,280,000	320,000	1,600,000	
消耗品費		1,000,000		2,963,200	3,963,200	740,800	4,704,000	
印刷製本費	1,435,000	11,379,181	3,925,165	3,415,800	20,155,146	2,522,100	22,677,246	

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
光熱水道費		310,000		2,342,400	2,652,400	585,600		3,238,000
家賃共益費		165,000		16,666,896	16,831,896	4,166,724		20,998,620
賃借料		15,440,909	1,873,245	3,666,892	20,981,046	5,171,823		26,152,869
保険料			202,500	631,398	833,898	157,849		991,747
諸謝金	68,580	10,669,000	1,854,388		12,591,968	431,950		13,023,918
支払負担金	11,225,000	32,920	1,917,000	9,100,000	22,274,920	1,262,000		23,536,920
支払寄付金			1,725,000		1,725,000			1,725,000
委託費	16,512,000	0	0	18,981,772	35,493,772	422,468		35,916,240
新聞図書費		100,000		275,804	375,804	68,951		444,755
コンピューター保守費		520,000		960,000	1,480,000	240,000		1,720,000
広告宣伝費	350,000		630,192	15,204,000	16,184,192			16,184,192
雑費	293,620	263,681	712,505	2,436,201	3,706,007	1,125,721		4,831,728
【管理費】	0	0	0	0	0	0	145,495,337	145,495,337
給料手当					0		21,148,694	21,148,694
賃金							354,000	354,000
退職給付費用					0		1,006,500	1,006,500
福利厚生費					0		4,698,368	4,698,368
旅費交通費					0		8,215,882	8,215,882
通信運搬費					0		1,486,880	1,486,880
減価償却費					0		320,000	320,000
消耗品費					0		2,190,000	2,190,000
印刷製本費					0		2,114,300	2,114,300
光熱水道費					0		732,000	732,000

家賃共益費					0	5,108,404	5,108,404
賃借料					0	1,293,604	1,293,604
保険料					0	403,312	403,312
諸謝金					0	21,600	21,600
支払負担金					0	11,964,000	11,964,000
委託費					0	1,424,060	1,424,060
新聞図書費					0	103,689	103,689
コンピューター保守費					0	310,000	310,000
広告宣伝費					0	2,234,000	2,234,000
雑費					0	891,135	891,135
会議費					0	13,218,000	13,218,000
総会費					0	16,950,000	16,950,000
役員会費					0	24,384,000	24,384,000
懇親会費					0	15,242,909	15,242,909
会費徴収事務費					0	1,100,000	1,100,000
慶弔費					0	2,080,000	2,080,000
渉外費					0	6,500,000	6,500,000
経常費用計	35,597,580	73,858,510	45,156,372	155,716,634	310,329,096	55,043,459	145,495,337
当期経常増減額	▲26,097,580	▲25,550,310	▲44,608,236	52,107,380	▲44,148,746	47,290,916	▲32,179,162
2. 経常外増減の部							0
(1) 経常外収益							0
経常外収益計							0
(2) 経常外費用							0
経常外費用計							0
当期経常外増減額							0

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲26,097,580	▲25,550,310	▲44,608,236	52,107,380	▲44,148,746	47,290,916	▲32,179,162	▲29,036,992
一般正味財産期首残高								485,493,820
一般正味財産期末残高								456,456,828
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								456,456,828
	6.97%	14.46%	8.84%	30.48%	60.75%	10.77%	28.48%	100%

公益比率	60.75%
------	--------

●資金調達及び設備投資の見込みについて

(平成29年4月1日～平成30年3月31日)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定 …… なし

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資の予定 …… なし