

報告事項 2

平成29年度 正味財産増減計算書（本部・支部合算）

自 平成29年 4 月 1 日

至 平成30年 3 月 31 日

（単位：円）

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 【経常収益計】						
【経常収入】	474,460,500			474,460,500	438,614,000	35,846,500
【会費】	255,482,500			255,482,500	252,000,000	3,482,500
会費収入	255,482,500			255,482,500	252,000,000	
【入会金】	176,050,000			176,050,000	158,900,000	17,150,000
入会金収入	176,050,000			176,050,000	158,900,000	
【事業収益】	42,928,000			42,928,000	27,714,000	15,214,000
事業収入	2,080,000			2,080,000	1,770,000	
取引士受講料	40,848,000			40,848,000	25,944,000	
【その他収入】	35,472,534	190,608,380	▲189,902,000	36,178,914	30,845,163	5,333,751
【その他収入】	9,790,000			9,790,000	9,060,000	730,000
流通システム負担金	8,550,000			8,550,000	7,650,000	
会員承継事務手数料	1,240,000			1,240,000	1,410,000	
受取寄附金	0			0		
【助成金】	971,280	0	0	971,280	938,880	32,400
助成金	971,280			971,280	938,880	
支部運営助成金収入	0	0		0		
【委託金】	18,832,820	189,902,000	△189,902,000	18,832,820	14,571,188	4,261,632
委託金	18,832,820	0		18,832,820	14,571,188	
支部運営委託金	0	171,524,000	△171,524,000	0		
支部入会促進活動費収入		2,000,000	△2,000,000			
支部入会等審査収入		13,250,000	△13,250,000			
相談所運営費収入						
地価動向調査費収入		3,000,000	△3,000,000			
その他収入		128,000	△128,000	0		
【負担金】	0			0	0	0
広報活動負担金	0			0		
【広告規制活動助成金】	435,000			435,000	420,000	15,000
広告規制活動助成金	435,000			435,000	420,000	
【受取利息】	1,348,271	394	0	1,348,665	1,413,635	△64,970
受取利息	1,348,271	394		1,348,665	1,413,635	
【雑収益】	2,095,163	705,986	0	2,801,149	2,441,460	359,689
雑収入	2,095,163	705,986		2,801,149	2,441,460	
【寄付金】	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
不動産会館	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
【経常収益計】	509,933,034	190,608,380	△189,902,000	510,639,414	469,459,163	41,180,251
(2) 【経常費用】						
【事業費】	437,026,121	133,213,512	△189,902,000	380,337,633	372,240,420	8,097,213
【県委託事業費】	37,585,333			37,585,333	29,571,332	8,014,001
業者講習会費	2,870,198			2,870,198	2,485,067	
取引士証交付事務費	3,236,153			3,236,153	4,445,772	
取引士講習会費	31,478,982			31,478,982	22,640,493	
【委員会費】	52,510,717	39,276,516	△ 3,128,000	88,659,233	83,460,711	5,198,522
総務委員会費	5,453,944	25,616,027		31,069,971	29,280,802	1,789,169

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
ホームページ運営管理費	497,880	1,247,878				
事務局研修会費		0				
広報発行費	2,095,716	4,813,922				
入会促進活動費	1,384,348	0				
社会貢献事業費		0				
会員福利厚生事業費		14,971,107				
入会審査部会費		2,777,030				
会議費	1,476,000	1,806,090				
財政委員会費	628,160	971,065		1,599,225	1,667,507	△68,282
会議費	628,160	871,065				
経理研修会費		100,000				
人材育成委員会費	5,927,987	1,914,943	△ 58,000	7,784,930	7,709,071	75,859
研修会費	120,000	424,440				
[不動産税金] 購入費	899,600	0				
全宅連通信講座費	477,000	0	△ 58,000			
消費者保護推進費	849,178	0				
不動産コンサル試験運営費	458,086	0				
会議費	955,321	642,359				
支部人材育成事業費		100,000				
本部講習費	1,771,170	0				
女性部会費	397,632	748,144				
相談所運営委員会費	10,463,587	1,542,275	△ 70,000	11,935,862	11,272,236	663,626
相談所運営費	8,364,977	190,000	△ 70,000			
相談員研修費	1,240,210	806,360				
会議費	858,400	545,915				
流通促進委員会費	17,841,878	6,088,332	△ 3,000,000	20,930,210	20,268,869	661,341
地価動向調査費	3,000,000	3,731,747	△ 3,000,000			
流通システム研究改善費	6,017,864	0				
研修費等		224,199				
新聞・情報誌合同広告		1,042,572				
市場動向調査費	3,314,812	0				
ふれんず関連運用費	985,046	0				
会議費	1,001,540	1,089,814				
不動産取引に関する研究費	522,916	0				
インスペクション事業推進費	2,999,700	0				
住環境整備委員会費	6,759,690	895,054		7,654,744	7,242,763	411,981
支部活動費	5,198,984	294,250				
本部活動費	569,980	0				
会議費	990,726	600,804				
綱紀委員会費	262,380			262,380	441,900	△179,520
綱紀委員会費	262,380	0				
賃貸市場整備委員会費	2,319,660	625,027		2,944,687	2,739,408	205,279
賃貸管理研究費	525,934	0				
賃貸市場活性化支援事業費	811,431	0				
会議費	982,295	625,027				
会員データ管理システム検討部会	611,731			611,731	982,651	△370,920
会議費	78,440					
システム構築費	533,291					
その他特別委員会費	0	1,623,793		1,623,793	1,515,080	108,713
その他委員会費	0	1,623,793				
周年事業準備委員会費					340,424	△340,424
会議費					340,424	
周年事業実行委員会費	1,660,726			1,660,726		1,660,726
会議費	1,660,726					
ハトマークビジョン検討部会	580,974			580,974		580,974

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
会議費	580,974					
【その他事業費】	249,832,592	32,852,136	△186,774,000	95,910,728	95,003,262	907,466
流通センター運営委託費	5,832,000	0		5,832,000	5,832,000	
犯罪防止等活動費	1,552,500	512,486		2,064,986	2,058,020	
広報活動費	17,197,481	0		17,197,481	17,593,275	
広告規制活動費	568,387	0		568,387	670,276	
支部公益目的活動費		0				
公益・人材事業費	35,319,869	0		35,319,869	35,519,970	
看板等制作費	622,950	0		622,950	436,900	
支部運営委託金支出	171,524,000	0	△171,524,000	0	0	
支部運営助成金支出		0		0	0	
支部入会等審査費	13,250,000	0	△13,250,000	0	0	
支部入会促進活動費	2,000,000	0	△2,000,000	0	0	
人権推進委員会費	488,205	0		488,205	276,600	
人事委員会費	31,800	0		31,800	30,080	
職員研修会	445,400	0		445,400	500,000	
災害義捐金	1,000,000	0		1,000,000	1,157,448	
支部意見交換会費		14,738,176		14,738,176	14,638,716	
その他活動費		5,518,624		5,518,624	4,723,383	
その他事業費		12,082,850		12,082,850	11,566,594	
【事業人件費】	41,914,576	31,563,411		73,477,987	80,793,133	△7,315,146
給料及び諸手当（事）	35,746,394	25,009,586		60,755,980	66,491,842	
事業福利厚生費（事）	3,618,182	4,513,104		8,131,286	10,579,612	
賃金		1,342,721		1,342,721	1,306,679	
事業退職給付費用（事）	2,550,000	698,000		3,248,000	2,415,000	
【事業管理費】	20,487,863	28,873,449		49,361,312	48,585,722	775,590
顧問報酬費（事）	1,101,600	131,840		1,233,440	1,250,645	
消耗什器備品費（事）	1,632,686	2,315,877		3,948,563	4,643,206	
コンピュータ保守費（事）	1,262,477	0		1,262,477	1,168,843	
家賃共益費（事）	3,888,166	16,839,351		20,727,517	20,717,756	
通信運搬費（事）	475,260	2,739,031		3,214,291	3,187,593	
印刷費（事）	1,228,458	545,505		1,773,963	1,352,417	
水道光熱費（事）	760,109	1,914,865		2,674,974	2,552,691	
賃借料（事）	3,014,644	1,234,179		4,248,823	2,856,838	
新聞図書費（事）	85,653	194,278		279,931	449,328	
旅費交通費（事）	5,445,842	630,184		6,076,026	6,311,116	
保険料（事）	437,659	179,248		616,907	622,626	
雑費（事）	751,760	1,997,180		2,748,940	2,849,099	
減価償却費（事）	265,309	151,911		417,220	485,324	
無形固定資産減価償却費（事）	138,240	0		138,240	138,240	
【負担金】	34,695,040	648,000		35,343,040	34,826,260	516,780
全宅連負担金	17,834,400			17,834,400	17,553,600	
九州地区連絡会負担金	300,000			300,000	300,000	
指定流通機構負担金	12,620,000			12,620,000	12,412,500	
統計データシステム運営分担金	1,783,440			1,783,440	1,755,360	
九州公取協負担金	1,636,200			1,636,200	1,612,800	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000			100,000	100,000	
その他負担金	421,000	648,000		1,069,000	1,092,000	
【管理費】	40,816,476	56,471,342		97,287,818	97,028,993	258,825
【会議費】	13,497,590	37,647,031		51,144,621	53,996,739	△2,852,118
総会費	2,804,618	13,839,361		16,643,979	17,497,803	
役員会費	8,502,641	14,584,342		23,086,983	23,604,489	
その他会議費	2,190,331	9,223,328		11,413,659	12,894,447	
【人件費】	17,948,702	7,890,855		25,839,557	21,650,324	4,189,233
給料及び諸手当	13,867,374	6,252,397		20,119,771	16,895,320	

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
福利厚生費	3,231,328	1,128,278		4,359,606	3,620,834	
賃金	0	335,680		335,680	326,670	
退職給付費用	850,000	174,500		1,024,500	807,500	
【管理経費】	9,370,184	10,933,456		20,303,640	21,381,930	△1,078,290
顧問報酬費	275,400	32,960		308,360	312,661	
消耗什器備品費	408,175	578,970		987,145	1,160,802	
コンピュータ保守費	315,619	0		315,619	292,211	
家賃共益費	810,050	4,209,837		5,019,887	5,017,444	
通信運搬費	125,108	684,757		809,865	796,898	
印刷費	307,113	136,376		443,489	386,705	
水道光熱費	190,024	478,715		668,739	638,178	
賃借料	778,384	308,545		1,086,929	712,380	
新聞図書費	21,407	48,570		69,977	114,297	
旅費交通費	1,456,316	157,546		1,613,862	1,590,529	
慶弔費	346,200	919,960		1,266,160	1,545,042	
渉外費	2,960,823	2,795,136		5,755,959	6,850,543	
会費徴収事務費	957,457	0		957,457	940,407	
租税公課						
保険料	109,415	44,812		154,227	155,656	
雑費	207,806	499,294		707,100	712,286	
減価償却費	66,327	37,978		104,305	121,331	
無形固定資産減価償却費	34,560	0		34,560	34,560	
その他管理費				0		
【経常費用計】	477,842,597	189,684,854	△189,902,000	477,625,451	469,269,413	8,356,038
【当期経常増減額】	32,090,437	923,526	0	33,013,963	189,750	32,824,213
2. 経常外増減の部						0
(1) 【経常外収益計】	94,020,000			94,020,000	0	94,020,000
【その他経常外収入】						0
什器備品売却益	0					0
災害対策引当金取崩収入	94,020,000			94,020,000	0	94,020,000
【経常外収益計】	94,020,000			94,020,000	0	94,020,000
(2) 【経常外費用計】						0
【その他経常外費用】						0
災害対策費用	9,458,351			9,458,351	0	9,458,351
周年事業費用	16,366,393			16,366,393	0	16,366,393
【経常外費用計】	25,824,744			25,824,744	0	25,824,744
【当期経常外増減額】	68,195,256			68,195,256	0	68,195,256
【他会計振替額】	0					0
他会計からの繰入収入	0					0
他会計への繰出支出	0					0
【税引前当期一般正味財産増減額】	100,285,693	923,526		101,209,219	189,750	101,019,469
法人税、住民税及び事業税				0		0
法人税等調整額				0		0
過年度法人税等調整額				0		0
【当期一般正味財産増減額】	100,285,693	923,526		101,209,219	189,750	101,019,469
一般正味財産期首残高	661,820,119	20,291,074		682,111,193	681,921,443	189,750
【一般正味財産期末残高】	762,105,812	21,214,600		783,320,412	682,111,193	101,209,219
II 指定正味財産増減の部						0
【一般正味財産への振替額】	0			0		0
一般正味財産への振替額	0			0		0
【当期指定正味財産増減額】	0			0		0
指定正味財産期首残高	0			0		0
【指定正味財産期末残高】	0			0		0
III 正味財産期末残高	762,105,812	21,214,600	0	783,320,412	682,111,193	101,209,219

貸借対照表

平成30年3月31日 現在

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	本 部	支 部 合 計	本 部 ・ 支 部 合 計
I 資産の部			
1 【流動資産】			
【現金預金】	258,152,218	9,782,899	267,935,117
現金	136,572	1,389,353	1,525,925
普通預金	243,481,681	8,393,546	251,875,227
郵便貯金	14,533,965	0	14,533,965
立替金	0	0	0
仮払金	4,320,000	0	4,320,000
未収会費	0	0	0
未収金	6,922,260	0	6,922,260
前払金	0	0	0
仮払消費税	0	0	0
【流動資産】 合計	269,394,478	9,782,899	279,177,377
2 【固定資産】			
(1) 【特定資産】			
退職給付引当資産	93,577,600	5,182,616	98,760,216
災害対策引当資産	94,020,000	0	94,020,000
周年事業引当資産	21,633,607		21,633,607
【特定資産】 合計	209,231,207	5,182,616	214,413,823
(2) 【その他固定資産】			
什器備品	773,221	432,649	1,205,870
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,045,000	18,785,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000	0	80,000,000
建設協力金貸付金	0	0	0
関連会社株式	0	0	0
無形固定資産	417,600	0	417,600
【その他固定資産】 合計	390,610,357	11,490,346	402,100,703
【固定資産】 合計	599,841,564	16,672,962	616,514,526
【資産の部】 合計	869,236,042	26,455,861	895,691,903
II 負債の部			
1 【流動負債】			
未払金	0	38,510	38,510
前受金	0	0	0
預り金	13,552,630	20,135	13,572,765
仮受消費税	0	0	0
【流動負債】 合計	13,552,630	58,645	13,611,275
2 【固定負債】			
退職給付引当金	93,577,600	5,182,616	98,760,216
災害対策引当金	0	0	0
【固定負債】 合計	93,577,600	5,182,616	98,760,216
【負債の部】 合計	107,130,230	5,241,261	112,371,491
III 正味財産の部			
1 【指定正味財産】			
特定資産評価損益	0	0	0
【指定正味財産】 合計	0	0	0
2 【一般正味財産】	762,105,812	21,214,600	783,320,412
【正味財産の部】 合計	762,105,812	21,214,600	783,320,412
【負債及び正味財産】 合計	869,236,042	26,455,861	895,691,903

財 産 目 録

平成30年 3月31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	本 部	支部合計	本部・支部合計
(【流動資産】)			
【現金預金】			
現金	136,572	1,389,353	1,525,925
普通預金	243,481,681	8,393,546	251,875,227
郵便貯金	14,533,965	0	14,533,965
未収金	6,922,260	0	6,922,260
仮払金	4,320,000	0	4,320,000
【流動資産】合計	269,394,478	9,782,899	279,177,377
(【固定資産】)			
【特定資産】			
退職給付引当資産	93,577,600	5,182,616	98,760,216
災害対策引当資産	94,020,000	0	94,020,000
周年事業引当資産	21,633,607		21,633,607
【その他固定資産】			
什器備品	773,221	432,649	1,205,870
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,045,000	18,785,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000		80,000,000
無形固定資産	417,600	0	417,600
【固定資産】合計	599,841,564	16,672,962	616,514,526
資産合計	869,236,042	26,455,861	895,691,903
(【流動負債】)			
預り金	13,552,630	20,135	13,572,765
未払金	0	38,510	38,510
【流動負債】合計	13,552,630	58,645	13,611,275
(【固定負債】)			0
退職給付引当金	93,577,600	5,182,616	98,760,216
災害対策引当金	0	0	0
【固定負債】合計	93,577,600	5,182,616	98,760,216
負債合計	107,130,230	5,241,261	112,371,491
正味財産	762,105,812	21,214,600	783,320,412

平成29年度 収支計算書内訳表 [損益計算ベース]

(平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業

公益2：啓発活動・人材育成事業

公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				127,741,250	127,741,250	63,870,625	63,870,625	255,482,500
受取入会金				88,025,000	88,025,000	44,012,500	44,012,500	176,050,000
【事業収入】	0	40,848,000	0	0	40,848,000	0	2,080,000	42,928,000
入会研修会受講料					0		2,080,000	2,080,000
取引士受講料		40,848,000			40,848,000			40,848,000
【その他収入】	8,550,000	0	0	0	8,550,000	0	1,240,000	9,790,000
流通システム負担金	8,550,000				8,550,000			8,550,000
会員権承継事務手数料					0		1,240,000	1,240,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,012,184	394,096	0	1,406,280	0	0	1,406,280
業者講習会補助		794,684			794,684			794,684
相談員派遣助成金			176,596		176,596			176,596
広告規制活動助成金		217,500	217,500		435,000			435,000
【委託金】	2,000,000	8,166,420	0	0	10,166,420	0	8,666,400	18,832,820
取引士証交付事務		6,922,260			6,922,260			6,922,260
全宅連通信講座		1,244,160			1,244,160			1,244,160

保証協会事務					0		2,936,400	2,936,400
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000			2,000,000
保証協会入会審査					0		5,730,000	5,730,000
【負担金】					0			0
受取負担金					0			0
【受取利息】	0	0	53,947	1,294,718	1,348,665	0	0	1,348,665
受取利息			53,947	1,294,718	1,348,665			1,348,665
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	2,801,149	2,801,149
雑収入					0		2,801,149	2,801,149
経常収益計	10,550,000	50,026,604	448,043	219,060,968	280,085,615	107,883,125	122,670,674	510,639,414
(2) 経常費用								
【事業費】	35,526,186	63,076,727	45,378,851	145,111,792	289,093,556	53,472,157	0	342,565,713
給料手当		9,486,228		48,604,784	58,091,012	12,151,196		70,242,208
賃金				1,074,177	1,074,177	268,544		1,342,721
退職給付費用		1,574,200		2,598,400	4,172,600	649,600		4,822,200
福利厚生費		1,305,793		6,505,030	7,810,823	16,597,365		24,408,188
旅費交通費	5,275,971	6,843,608	30,546,449	5,244,481	47,910,509	4,785,858		52,696,367
通信運搬費	24,626	4,896,323	1,397,045	4,400,954	10,718,948	2,307,520		13,026,468
減価償却費				444,368	444,368	111,092		555,460
消耗品費		604,632		3,158,851	3,763,483	789,713		4,553,196
印刷製本費	1,207,168	10,287,614	3,545,303	3,319,320	18,359,405	2,492,174		20,851,579
光熱水道費		217,858		2,139,978	2,357,836	534,995		2,892,831
家賃共益費		162,000		16,582,013	16,744,013	4,145,503		20,889,516
賃借料		16,257,470	1,803,845	3,399,058	21,460,373	5,012,348		26,472,721
保険料			202,074	493,526	695,600	123,381		818,981
諸謝金	62,741	10,866,881	1,883,312		12,812,934	422,347		13,235,281
支払負担金	11,258,290	32,146	1,903,450	9,017,200	22,211,086	1,262,000		23,473,086
支払寄付金			2,765,993		2,765,993			2,765,993
委託費	17,070,488			19,984,832	37,055,320	421,264		37,476,584

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
新聞図書費		56,063		223,945	280,008	55,986		335,994
コンピュータ保守費		226,056		1,009,982	1,236,038	252,495		1,488,533
広告宣伝費	344,766		678,798	14,607,632	15,631,196			15,631,196
雑費	282,136	259,855	652,582	2,303,261	3,497,834	1,030,679		4,528,513
懇親会費						58,097		58,097
【管理費】	0	0	0	0	0	0	135,059,738	135,059,738
給料手当					0		20,119,771	20,119,771
賃金					0		335,680	335,680
退職給付費用					0		1,024,500	1,024,500
福利厚生費					0		4,359,604	4,359,604
旅費交通費					0		6,963,303	6,963,303
通信運搬費					0		1,458,688	1,458,688
減価償却費					0		138,865	138,865
消耗品費					0		2,260,738	2,260,738
印刷製本費					0		1,822,698	1,822,698
光熱水道費					0		668,740	668,740
家賃共益費					0		5,019,888	5,019,888
賃借料					0		1,239,793	1,239,793
保険料					0		334,192	334,192
諸謝金					0		18,555	18,555
支払負担金					0		11,921,800	11,921,800
委託費					0		880,561	880,561
新聞図書費					0		69,977	69,977
コンピュータ保守費					0		315,619	315,619
広告宣伝費					0		2,197,096	2,197,096
雑費					0		831,709	831,709

会議費					0		11,413,659	11,413,659
総会費					0		16,643,979	16,643,979
役員会費					0		23,086,983	23,086,983
懇親会費							13,953,764	13,953,764
会費徴収事務費					0		957,457	957,457
慶弔費					0		1,266,160	1,266,160
渉外費					0		5,755,959	5,755,959
経常費用計	35,526,186	63,076,727	45,378,851	145,111,792	289,093,556	53,472,157	135,059,738	477,625,451
当期経常増減額	▲24,976,186	▲13,050,123	▲44,930,808	73,949,176	▲9,007,941	54,410,968	▲12,389,064	33,013,963
2. 経常外増減の部								0
(1) 経常外収益								0
災害対策引当金取崩収入							94,020,000	94,020,000
経常外収益計							94,020,000	94,020,000
(2) 経常外費用								
災害対策費用							9,458,351	9,458,351
周年事業費用							16,366,393	16,366,393
経常外費用計							25,824,744	25,824,744
当期経常外増減額							68,195,256	68,195,256
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額								101,209,219
一般正味財産期首残高								682,111,193
一般正味財産期末残高						0		783,320,412
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								
事業比率	7.44%	13.21%	9.50%	30.38%	60.53%	11.20%	28.27%	100.00%
					公益比率			
								60.53%