

報告事項 4

平成30年度 収支予算 [損益ベース]

自平成30年4月1日

至平成31年3月31日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
I 【事業活動収支差額】の部							
1. 【事業活動収入計】							
(1) 【経常収入】	468,012,500	468,012,500		0	450,287,500	17,725,000	
【会費】	262,462,500	262,462,500	0	0	255,337,500	7,125,000	期末会員数5,093名 入会会員数(第1期60、第2期65、第3期65、第4期60)
会費収入	262,462,500	262,462,500		0	255,337,500	7,125,000	
【入会金】	161,000,000	161,000,000	0	0	154,000,000	7,000,000	
入会金	161,000,000	161,000,000		0	154,000,000	7,000,000	本店換算230社
【事業収入】	44,550,000	44,550,000	0	0	40,950,000	3,600,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000		0	1,350,000	0	
取引士受講料	43,200,000	43,200,000		0	39,600,000	3,600,000	3,600名×12,000円
(2) 【その他収入】	32,073,460	31,814,800	193,148,660	▲192,890,000	31,727,900	345,560	
【その他収入】	8,800,000	8,800,000	0	0	8,800,000	0	
流通システム負担金	7,500,000	7,500,000		0	7,500,000	0	250社×30,000円
会員承継事務手数料	1,300,000	1,300,000		0	1,300,000	0	

【助成金】	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
助成金	1,100,000	1,100,000		0	1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
【委託金】	16,614,800	16,614,800	0	0	16,261,500	353,300	
取引士証交付事務委託金	7,209,000	7,209,000		0	6,658,200	550,800	4,450名×1,620円
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000			3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	3,055,800	3,055,800			2,968,800	87,000	
会館地価調査委託金	2,000,000	2,000,000			2,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	750,000	750,000			850,000	▲100,000	
全宅連入会促進委託金	0	0			184,500	▲184,500	
【負担金】	0	0	0	0	0	0	
広報活動負担金	0	0		0		0	
【本部受取金収入】	0	0	192,890,000	▲192,890,000	0	0	
支部運営委託金収入	0	0	176,890,000	▲176,890,000		0	
支部入会促進活動費収入	0	0	2,000,000	▲2,000,000		0	本部から支部に交付金等を支出し、支部の受取収入は内部取引となり、相殺消去する。
支部入会等審査費収入	0	0	11,000,000	▲11,000,000		0	
相談所運営費収入	0	0	0	0		0	
地価動向調査費収入	0	0	3,000,000	▲3,000,000		0	
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
【受取利息】	1,202,660	1,200,000	2,660	0	1,203,400	▲740	
受取利息	1,202,660	1,200,000	2,660	0	1,203,400	▲740	
【雑収入】	1,756,000	1,500,000	256,000	0	1,763,000	▲7,000	
雑収入	1,756,000	1,500,000	256,000	0	1,763,000	▲7,000	
【寄付金】	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
不動産会館	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
【事業活動収入】(1)+(2)	500,085,960	499,827,300	193,148,660	▲192,890,000	482,015,400	18,070,560	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
2. 【事業活動支出計】						0	
(1) 【事業費支出】	418,827,634	475,071,000	136,646,634	▲192,890,000	407,410,154	11,417,480	
【県共催及び委託事業費】	53,409,000	53,409,000	0	0	48,758,200	4,650,800	
業者講習会費	3,000,000	3,000,000		0	2,500,000	500,000	
取引士証交付事務費	7,209,000	7,209,000		0	6,658,200	550,800	
取引士講習会費	43,200,000	43,200,000		0	39,600,000	3,600,000	
【委員会費】	96,754,000	56,350,000	43,404,000	▲3,000,000	90,893,500	5,860,500	
〔総務委員会費〕	31,900,000	5,300,000	26,600,000	0	28,904,500	2,995,500	
ホームページ運営管理費	1,761,000	500,000	1,261,000	0	1,761,000	0	
事務局研修会開催費	0		0	0		0	
広報発行費	7,630,000	2,100,000	5,530,000	0	7,080,000	550,000	
社会貢献事業費	0		0	0		0	
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,384,500	▲184,500	
会員福利厚生事業費	14,830,000		14,830,000	0	12,190,000	2,640,000	
入会審査部会費	2,932,000		2,932,000	0	2,942,000	▲10,000	
会議費	3,547,000	1,500,000	2,047,000	0	3,547,000	0	
〔財政委員会費〕	1,777,000	650,000	1,127,000	0	1,737,000	40,000	
会議費	1,662,000	650,000	1,012,000	0	1,622,000	40,000	
経理研修会費	115,000		115,000	0	115,000	0	
〔人材育成委員会費〕	9,387,800	5,550,000	3,837,800	0	8,098,000	1,289,800	
研修会費	1,118,800	120,000	998,800	0	630,000	488,800	
〔不動産の税金〕購入費	930,000	930,000	0	0	900,000	30,000	

全宅連通信講座	0	0	0	0	280,000	▲ 280,000	
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	400,000	400,000	0	0	400,000	0	
会議費	1,849,000	1,000,000	849,000	0	1,816,000	33,000	
支部人材育成事業費	300,000		300,000	0	100,000	200,000	
本部講習費	1,700,000	1,700,000	0	0	1,500,000	200,000	
女性部会費	2,090,000	400,000	1,690,000	0	1,472,000	618,000	
会員管理システム検討費	0	0	0	0	0	0	
〔相談所運営委員会費〕	13,113,200	11,300,000	1,813,200	0	11,713,000	1,400,200	
相談所運営費	7,877,400	7,650,000	227,400	0	7,877,400	0	
相談員研修費	3,019,000	2,050,000	969,000	0	2,257,400	761,600	
相談員意見交換会費	600,000	600,000			0	600,000	
会議費	1,616,800	1,000,000	616,800	0	1,578,200	38,600	
〔流通促進委員会費〕	23,394,000	20,000,000	6,394,000	▲3,000,000	21,314,000	2,080,000	
地価動向調査費	3,877,000	3,000,000	3,877,000	▲3,000,000	3,868,000	9,000	※内部取引消去
流通システム研究改善費	6,000,000	6,000,000	0	0	5,000,000	1,000,000	
研修費等	260,000		260,000	0	200,000	60,000	
新聞・情報誌合同広告	960,000		960,000	0	960,000	0	
市場動向調査費	4,000,000	4,000,000	0	0	4,000,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
会議費	2,297,000	1,000,000	1,297,000	0	2,286,000	11,000	
ホームページ運営管理費	0		0	0		0	
不動産取引に関する研究費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
インスペクション事業推進費	4,000,000	4,000,000	0	0	3,000,000	1,000,000	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
[住環境整備委員会費]	8,716,000	7,750,000	966,000	0	7,991,000	725,000	
支部活動費	6,300,000	6,000,000	300,000	0	5,550,000	750,000	
本部活動費	750,000	750,000	0	0	750,000	0	
会議費	1,666,000	1,000,000	666,000	0	1,691,000	▲25,000	
[賃貸市場整備委員会費]	3,106,000	2,400,000	706,000	0	2,996,000	110,000	
賃貸管理研究費	600,000	600,000	0	0	550,000	50,000	
賃貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
会議費	1,706,000	1,000,000	706,000	0	1,646,000	60,000	
[会員データ管理システム検討部会]	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	
会議費	500,000	500,000	0		500,000	0	
システム構築費	600,000	600,000	0		600,000	0	
[周年事業実行委員会]	0	0			2,000,000	▲2,000,000	
[ハトマークビジョン検討部会]	1,000,000	1,000,000			2,500,000	▲1,500,000	
[青年部会費]	500,000	500,000			0	500,000	
[綱紀委員会費]	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
綱紀委員会費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
[その他委員会費]	1,960,000	0	1,960,000	0	1,740,000	220,000	
その他委員会費	1,960,000		1,960,000	0	1,740,000	220,000	
【その他事業費】	96,459,500	253,022,000	33,327,500	▲189,890,000	96,359,500	100,000	
流通センター運営委託費	5,832,000	5,832,000	0	0	5,832,000	0	
犯罪防止等活動費	2,620,000	1,820,000	800,000	0	2,590,000	30,000	
広報活動費	18,000,000	18,000,000	0	0	18,000,000	0	
広告規制活動費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
支部公益目的活動費	0	0	0	0		0	

公益・人材事業費	34,000,000	34,000,000	0	0	34,500,000	▲500,000	内訳・①支部公益・人材事業費 20,000,000 ②よか街福岡 5,000,000 ③総務管轄 5,000,000 ④消費者センター 3,500,000 ⑤本部女性部会事業 500,000	
看板等制作費	900,000	900,000	0	0	900,000	0		
支部運営委託金	0	176,890,000	0	▲176,890,000	0	0		※内部取引消去
支部運営助成金	0		0	0		0		
支部入会等審査費	0	11,000,000	0	▲11,000,000	0	0		※内部取引消去
支部入会促進活動費	280,000	2,280,000	0	▲2,000,000	0	280,000		※内部取引消去（但し、全宅連通信教育は除く）
人権推進委員会費	500,000	500,000	0	0	500,000	0		
人事委員会費	150,000	150,000	0	0	150,000	0		
職員研修会	850,000	850,000	0	0	500,000	350,000		
災害義捐金	0	0	0	0	1,000,000	▲1,000,000		
支部意見交換会費	15,480,000		15,480,000	0	15,000,000	480,000		
その他活動費	5,155,000		5,155,000	0	5,125,000	30,000		
その他事業費	11,892,500		11,892,500	0	11,462,500	430,000		
【事業人件費】	83,666,000	52,860,000	30,806,000	0	84,130,248	▲464,248		
給与及び諸手当	63,585,600	39,500,000	24,085,600	0	67,194,776	▲3,609,176		
事業福利厚生費	15,738,400	11,060,000	4,678,400	0	12,343,472	3,394,928		
賃金	1,416,000		1,416,000	0	1,416,000	0		
事業退職金引当支出	2,926,000	2,300,000	626,000	0	3,176,000	▲250,000		
【事業管理費】	53,091,134	24,630,000	28,461,134	0	51,820,706	1,270,428		
顧問報酬費	1,231,840	1,100,000	131,840	0	1,231,840	0	コピー使用料及びソフトの改修費用分増額	
消耗什器備品費	4,803,200	3,000,000	1,803,200	0	3,704,000	1,099,200		
コンピューター保守費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0		
家賃共益費	20,833,620	4,000,000	16,833,620	0	20,833,620	0		
通信運搬費	3,720,000	1,000,000	2,720,000	0	3,704,000	16,000		
印刷費	1,876,000	1,300,000	576,000	0	1,836,000	40,000		

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
水道光熱費	2,928,000	1,000,000	1,928,000	0	2,928,000	0	
賃借料	4,923,616	3,500,000	1,423,616	0	4,583,616	340,000	
新聞図書費	323,600	130,000	193,600	0	344,755	▲21,155	
旅費交通費	6,256,000	5,600,000	656,000	0	6,172,000	84,000	
保険料	794,416	600,000	194,416	0	789,248	5,168	
雑費	2,900,842	900,000	2,000,842	0	2,893,627	7,215	
減価償却費	500,000	500,000	0	0	600,000	▲100,000	
無形固定資産減価償却費	800,000	800,000	0	0	1,000,000	▲200,000	
【負担金】	35,448,000	34,800,000	648,000	0	35,448,000	0	
全宅連負担金	17,800,000	17,800,000	0	0	17,800,000	0	
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0	0	300,000	0	
指定流通機構負担金	12,620,000	12,620,000	0	0	12,620,000	0	
統計データシステム運営分担金	1,750,000	1,750,000	0	0	1,750,000	0	
九州公取協負担金	1,630,000	1,630,000	0	0	1,630,000	0	
住宅市場活性化協議会負担金	200,000	200,000	0	0	200,000	0	
その他負担金	1,148,000	500,000	648,000	0	1,148,000	0	
(2) 【管理費支出】	105,630,783	44,774,000	60,856,783	0	104,642,238	988,545	
【会議費】	58,200,000	17,200,000	41,000,000	0	54,552,000	3,648,000	
総会費	19,130,000	4,500,000	14,630,000	0	16,950,000	2,180,000	30年度協会単独 報告会別日開催
役員会費	24,574,000	9,200,000	15,374,000	0	24,384,000	190,000	
その他会議費	14,496,000	3,500,000	10,996,000	0	13,218,000	1,278,000	
【人件費】	24,885,500	17,184,000	7,701,500	0	27,207,562	▲2,322,062	
給与及び諸手当	18,821,400	12,800,000	6,021,400	0	21,148,694	▲2,327,294	

福利厚生費	4,753,600	3,584,000	1,169,600	0	4,698,368	55,232	
賃金	354,000		354,000	0	354,000	0	
退職金引当支出	956,500	800,000	156,500	0	1,006,500	▲50,000	
【管理経費】	22,545,283	10,390,000	12,155,283	0	22,882,676	▲337,393	
顧問報酬費	532,960	500,000	32,960	0	532,960	0	
消耗什器備品費	950,800	500,000	450,800	0	726,000	224,800	コピー使用料及びソフトの改修費用分増額
コンピューター保守費	310,000	310,000	0	0	310,000	0	
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0	
家賃共益費	5,108,404	900,000	4,208,404	0	5,108,404	0	
通信運搬費	830,000	150,000	680,000	0	826,000	4,000	
印刷費	644,000	500,000	144,000	0	634,000	10,000	
水道光熱費	732,000	250,000	482,000	0	732,000	0	
賃借料	1,255,904	900,000	355,904	0	1,145,904	110,000	
新聞図書費	98,400	50,000	48,400	0	103,689	▲5,289	
旅費交通費	1,564,000	1,400,000	164,000	0	1,768,000	▲204,000	
慶弔費	2,090,000	600,000	1,490,000	0	2,080,000	10,000	
渉外費	6,050,000	2,500,000	3,550,000	0	6,500,000	▲450,000	
会費徴収事務費	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
租税公課	0	0	0	0		0	
保険料	248,604	200,000	48,604	0	247,312	1,292	
雑費	750,211	250,000	500,211	0	748,407	1,804	
減価償却費	100,000	100,000	0	0	120,000	▲20,000	
無形固定資産減価償却費	180,000	180,000	0	0	200,000	▲20,000	
【経常費用計】	524,458,417	519,845,000	197,503,417	▲192,890,000	512,052,392	12,406,025	
【当期経常増減額】	▲24,372,457	▲20,017,700	▲4,354,757	0	▲30,036,992	5,664,535	

科 目	予 算 額	内 訳			前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計	内部取引消去			
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益							
経常外収益計							
(2) 経常外費用							
経常外費用計				0			
他会計振替分				0			
当期正味財産増減額	▲24,372,457			0			
一般正味財産期首残高	456,456,928						
一般正味財産期末残高	432,084,471			0			
II 指定正味財産増減の部				0			
当期一般正味財産増減額				0			
指定正味財産期首残高				0			
指定正味財産期末残高				0			
III 正味財産期末残高	432,084,471			0			

平成30年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業
 公益2：啓発活動・人材育成事業
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				131,231,250	131,231,250	65,615,625	65,615,625	262,462,500
受取入会金				80,500,000	80,500,000	40,250,000	40,250,000	161,000,000
【事業収入】	0	43,200,000	0	0	43,200,000	0	1,350,000	44,550,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		43,200,000			43,200,000			43,200,000
【その他収入】	7,500,000	0	0	0	7,500,000	0	1,300,000	8,800,000
流通システム負担金	7,500,000				7,500,000			7,500,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000			600,000
【委託金】	2,000,000	7,959,000	0	0	9,959,000	0	6,655,800	16,614,800
取引士交付事務		7,209,000			7,209,000			7,209,000
全宅連通信講座		750,000			750,000			750,000
保証協会事務					0		3,055,800	3,055,800
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000			2,000,000
保証協会入会審査					0		3,600,000	3,600,000
【負担金】								0
受取負担金								0
【受取利息】	0	0	48,106	1,154,554	1,202,660	0	0	1,202,660
受取利息			48,106	1,154,554	1,202,660			1,202,660
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	1,756,000	1,756,000
雑収入					0		1,756,000	1,756,000
経常収益計	9,500,000	52,359,000	548,106	214,885,804	277,292,910	105,865,625	116,927,425	500,085,960
(2) 経常費用								
【事業費】	37,616,360	77,587,261	47,124,669	156,538,298	318,866,588	57,566,189		376,432,777
給料手当		17,950,000		50,868,480	68,818,480	12,717,120		81,535,600
賃金				1,132,800	1,132,800	283,200		1,416,000
退職給付費用		1,474,000		2,340,800	3,814,800	585,200		4,400,000
福利厚生費		5,275,000		12,590,720	17,865,720	17,977,680		35,843,400
旅費交通費	5,706,090	7,951,438	32,321,436	5,175,811	51,154,775	5,222,415		56,377,190
通信運搬費	25,000	4,551,660	1,476,592	4,976,450	11,029,702	2,536,570		13,566,272
減価償却費				1,040,000	1,040,000	260,000		1,300,000

消耗品費		1,080,000		3,842,560	4,922,560	960,640		5,883,200
印刷製本費	1,435,000	12,362,381	4,118,423	3,599,050	21,514,854	2,625,800		24,140,654
光熱水道費		310,000		2,342,400	2,652,400	585,600		3,238,000
家賃共益費		165,000		16,666,896	16,831,896	4,166,724		20,998,620
賃借料		14,470,909	2,008,153	3,938,892	20,417,954	5,360,123		25,778,077
保険料			200,000	635,532	835,532	158,883		994,415
諸謝金	68,910	11,105,000	1,924,976		13,098,886	462,100		13,560,986
支払負担金	11,225,000	34,120	1,917,000	9,100,000	22,276,120	1,262,000		23,538,120
支払寄付金			1,700,000		1,700,000			1,700,000
委託費	18,512,000	0	0	19,441,772	37,953,772	422,468		38,376,240
新聞図書費		100,000		258,880	358,880	64,720		423,600
コンピューター保守費		520,000		960,000	1,480,000	240,000		1,720,000
広告宣伝費	350,000		630,192	15,204,000	16,184,192			16,184,192
雑費	294,360	237,753	827,897	2,423,255	3,783,265	1,074,946		4,858,211
懇親会費						600,000		600,000
【管理費】	0	0	0	0	0	0	148,025,640	148,025,640
給料手当						0	18,821,400	18,821,400
賃金							354,000	354,000
退職給付費用						0	956,500	956,500
福利厚生費						0	4,753,600	4,753,600
旅費交通費						0	7,932,442	7,932,442
通信運搬費						0	1,538,180	1,538,180
減価償却費						0	280,000	280,000
消耗品費						0	2,414,800	2,414,800

経常外収益計								0
(2) 経常外費用								0
経常外費用計								0
当期経常外増減額								0
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲28,116,360	▲25,228,261	▲46,576,563	58,347,506	▲41,573,678	48,299,436	▲31,098,215	▲24,372,457
一般正味財産期首残高								456,456,928
一般正味財産期末残高								432,084,471
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								432,084,471

7.17% 14.79% 8.99% 29.85% 60.80% 10.98% 28.22% 100%

公益比率	60.80%
------	--------

●資金調達及び設備投資の見込みについて

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(1) 資金調達の見込みについて

当期中における借入れの予定 …… なし

(2) 設備投資の見込みについて

当期中における重要な設備投資の予定 …… なし