

第2号議案

平成30年度 正味財産増減計算書（本部・支部合算）

自 平成30年4月1日

至 平成31年3月31日

（単位：円）

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部						
1. 経常増減の部						
(1) 【経常収益計】						
【経常収入】	484,047,500			484,047,500	474,460,500	9,587,000
【会費】	261,287,500			261,287,500	255,482,500	5,805,000
会費収入	261,287,500			261,287,500	255,482,500	
【入会金】	173,950,000			173,950,000	176,050,000	△2,100,000
入会金収入	173,950,000			173,950,000	176,050,000	
【事業収益】	48,810,000			48,810,000	42,928,000	5,882,000
事業収入	2,010,000			2,010,000	2,080,000	
取引士受講料	46,800,000			46,800,000	40,848,000	
【その他収入】	35,372,002	196,784,348	△195,821,000	36,335,350	36,178,914	156,436
【その他収入】	9,170,000			9,170,000	9,790,000	△620,000
流通システム負担金	8,250,000			8,250,000	8,550,000	
会員承継事務手数料	920,000			920,000	1,240,000	
受取寄附金	0			0		
【助成金】	990,720	0	0	990,720	971,280	19,440
助成金	990,720			990,720	971,280	
支部運営助成金収入	0	0		0		
【委託金】	19,792,900	195,580,000	△195,520,000	19,852,900	18,832,820	1,020,080
委託金	19,792,900	0		19,792,900	18,832,820	
支部運営委託金	0	176,890,000	△176,890,000	0		
支部入会促進活動費収入		2,000,000	△2,000,000			
支部入会等審査収入		13,690,000	△13,630,000	60,000		
相談所運営費収入						
地価動向調査費収入		3,000,000	△3,000,000			
その他収入				0		
【負担金】	0			0	0	0
広報活動負担金	0			0		
【広告規制活動助成金】	450,000			450,000	435,000	15,000
広告規制活動助成金	450,000			450,000	435,000	
【受取利息】	1,348,059	395	0	1,348,454	1,348,665	△211
受取利息	1,348,059	395		1,348,454	1,348,665	
【雑収益】	1,620,323	1,203,953	△301,000	2,523,276	2,801,149	△277,873
雑収入	1,620,323	1,203,953	△301,000	2,523,276	2,801,149	
【寄付金】	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
不動産会館	2,000,000			2,000,000	2,000,000	
【経常収益計】	519,419,502	196,784,348	△195,821,000	520,382,850	510,639,414	9,743,436
(2) 【経常費用】						
【事業費】	475,334,935	140,395,871	△195,821,000	419,909,806	380,337,633	39,572,173
【県委託事業費】	48,633,583			48,633,583	37,585,333	11,048,250
業者講習会費	3,063,706			3,063,706	2,870,198	
取引士証交付事務費	4,270,939			4,270,939	3,236,153	
取引士講習会費	41,298,938			41,298,938	31,478,982	
【委員会費】	59,077,792	43,371,789	△3,000,000	99,449,581	88,659,233	10,790,348
総務委員会費	5,259,878	28,568,802		33,828,680	31,069,971	2,758,709

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
ホームページ運営管理費	491,400	1,227,682				
事務局研修会費		0				
広報発行費	2,096,880	5,252,990				
入会促進活動費	1,190,341	0				
会員福利厚生事業費		17,535,733				
入会審査部会費		2,762,280				
会議費	1,481,257	1,790,117				
財政委員会費	677,900	1,035,845		1,713,745	1,599,225	114,520
会議費	677,900	955,947				
経理研修会費		79,898				
人材育成委員会費	5,289,102	3,159,851	0	8,448,953	7,784,930	664,023
研修会費	120,000	997,840				
「不動産の税金」購入費	929,010	0				
消費者保護推進費	847,109	0				
不動産コンサル試験運営費	402,514	0				
会議費	942,855	730,173				
支部人材育成事業費		175,000				
本部講習費	1,666,713	0				
女性部会費	380,901	1,256,838				
相談所運営委員会費	10,469,672	1,572,759		12,042,431	11,935,862	106,569
相談所運営費	7,247,816	183,322				
相談員研修費	1,654,420	878,000				
会議費	967,436	511,437				
相談員意見交換会費	600,000					
流通促進委員会費	26,427,689	5,620,873	△3,000,000	29,048,562	20,930,210	8,118,352
地価動向調査費	3,000,000	3,595,003	△3,000,000			
流通システム研究改善費	12,432,666	0				
研修費等		106,900				
新聞・情報誌合同広告		850,480				
市場動向調査費	3,840,200	0				
ふれんず関連運用費	991,659	0				
会議費	991,260	1,068,490				
不動産取引に関する研究費	971,904	0				
インスペクション事業推進費	4,200,000	0				
住環境整備委員会費	7,571,475	1,046,699		8,618,174	7,654,744	963,430
支部活動費	5,922,309	282,500				
本部活動費	805,966	0				
会議費	843,200	764,199				
綱紀委員会費	220,000			220,000	262,380	△42,380
綱紀委員会費	220,000	0				
賃貸市場整備委員会費	2,299,196	537,950		2,837,146	2,944,687	△107,541
賃貸管理研究費	598,285	0				
賃貸市場活性化支援事業費	750,534	0				
会議費	950,377	537,950				
会員データ管理システム検討部会	79,440			79,440	611,731	△532,291
会議費	14,640					
システム構築費	64,800					
その他特別委員会費	0	1,829,010		1,829,010	1,623,793	205,217
その他委員会費	0	1,829,010				
周年事業実行委員会費	0			0	1,660,726	△1,660,726
会議費	0					
ハトマークビジョン検討部会費	318,440			318,440	580,974	262,534
ハトマークビジョン検討部会費	318,440					
青年部会費	465,000			465,000		465,000
【その他事業費】	258,072,959	33,913,094	△192,821,000	99,165,053	95,910,728	3,254,325

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
流通センター運営委託費	5,832,000	0		5,832,000	5,832,000	
犯罪防止等活動費	1,622,752	417,148		2,039,900	2,064,986	
広報活動費	17,718,801	0		17,718,801	17,197,481	
広告規制活動費	446,996	0		446,996	568,387	
公益・人材事業費	37,337,491	0		37,337,491	35,319,869	
看板等制作費	836,660	0		836,660	622,950	
支部運営委託金支出	176,890,000	0	△176,890,000	0	0	
支部入会等審査費	13,630,000	0	△13,630,000	0	0	
支部入会促進活動費	2,301,000	0	△2,301,000	0	0	
人権推進委員会費	499,919	0		499,919	488,205	
人事委員会費	164,160	0		164,160	31,800	
職員研修会	793,180	0		793,180	445,400	
災害義捐金	0	0		0	1,000,000	
支部意見交換会費		15,328,482		15,328,482	14,738,176	
その他活動費		5,158,033		5,158,033	5,518,624	
その他事業費		13,009,431		13,009,431	12,082,850	
【事業人件費】	51,963,516	31,831,637		83,795,153	73,477,987	10,317,166
給料及び諸手当（事）	42,743,195	24,945,937		67,689,132	60,755,980	
事業福利厚生費（事）	6,920,321	4,416,054		11,336,375	8,131,286	
賃金		1,843,646		1,843,646	1,342,721	
事業退職給付費用（事）	2,300,000	626,000		2,926,000	3,248,000	
【事業管理費】	22,008,005	30,631,351		52,639,356	49,361,312	3,278,044
顧問報酬費（事）	1,015,200	131,840		1,147,040	1,233,440	
消耗什器備品費（事）	2,402,797	3,057,635		5,460,432	3,948,563	
コンピュータ保守費（事）	2,156,350	0		2,156,350	1,262,477	
家賃共益費（事）	3,888,173	16,884,135		20,772,308	20,727,517	
通信運搬費（事）	381,699	2,948,867		3,330,566	3,214,291	
印刷費（事）	389,831	570,499		960,330	1,773,963	
水道光熱費（事）	702,245	1,964,477		2,666,722	2,674,974	
賃借料（事）	3,241,498	1,409,750		4,651,248	4,248,823	
新聞図書費（事）	84,008	130,499		214,507	279,931	
旅費交通費（事）	5,695,881	610,112		6,305,993	6,076,026	
保険料（事）	480,091	190,832		670,923	616,907	
雑費（事）	1,129,984	2,609,519		3,739,503	2,748,940	
減価償却費（事）	302,008	123,186		425,194	417,220	
無形固定資産減価償却費（事）	138,240	0		138,240	138,240	
【負担金】	35,579,080	648,000		36,227,080	35,343,040	884,040
全宅連負担金	18,288,000			18,288,000	17,834,400	
九州地区連絡会負担金	300,000			300,000	300,000	
指定流通機構負担金	12,937,500			12,937,500	12,620,000	
統計データシステム運営分担金	1,828,800			1,828,800	1,783,440	
九州公取協負担金	1,678,500			1,678,500	1,636,200	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000			100,000	100,000	
その他負担金	446,280	648,000		1,094,280	1,069,000	
【管理費】	38,883,073	58,029,979		96,913,052	97,287,818	△374,766
【会議費】	16,141,568	38,217,288		54,358,856	51,144,621	3,214,235
総会費	4,611,395	14,015,730		18,627,125	16,643,979	
役員会費	8,465,166	15,046,471		23,511,637	23,086,983	
その他会議費	3,065,007	9,155,087		12,220,094	11,413,659	
【人件費】	13,215,879	7,957,909		21,173,788	25,839,557	△4,665,769
給料及び諸手当	10,685,799	6,236,484		16,922,283	20,119,771	
福利厚生費	1,730,080	1,104,013		2,834,093	4,359,606	
賃金	0	460,912		460,912	335,680	
退職給付費用	800,000	156,500		956,500	1,024,500	
【管理経費】	9,525,626	11,854,782		21,380,408	20,303,640	1,076,768

科 目	本 部	支部合計	内部取引消去	当年度	前年度	増減
顧問報酬費	253,800	32,960		286,760	308,360	
消耗什器備品費	603,403	764,408		1,367,811	987,145	
コンピュータ保守費	539,086			539,086	315,619	
家賃共益費	810,043	4,221,033		5,031,076	5,019,887	
通信運搬費	89,956	737,218		827,174	809,865	
印刷費	97,457	142,624		240,081	443,489	
水道光熱費	175,560	491,122		666,682	668,739	
賃借料	810,355	352,436		1,162,791	1,086,929	
新聞図書費	20,996	32,625		53,621	69,977	
旅費交通費	1,435,220	152,528		1,587,748	1,613,862	
慶弔費	750,000	1,089,759		1,839,759	1,266,160	
渉外費	2,446,510	3,107,186		5,553,696	5,755,959	
会費徴収事務費	980,654			980,654	957,457	
租税公課						
保険料	120,023	47,708		167,731	154,227	
雑費	282,501	652,379		934,880	707,100	
減価償却費	75,502	30,796		106,298	104,305	
無形固定資産減価償却費	34,560			34,560	34,560	
その他管理費						
【経常費用計】	514,218,008	198,425,850	△195,821,000	516,822,858	477,625,451	39,197,407
【当期経常増減額】	5,201,494	△1,641,502	0	3,559,992	33,013,963	△29,453,971
2. 経常外増減の部						
(1) 【経常外収益計】						
【固定資産売却益】						
什器備品売却益						
災害対策引当金取崩収入					94,020,000	△94,020,000
【経常外収益計】					94,020,000	△94,020,000
(2) 【経常外費用計】						
災害対策費用	32,400			32,400	9,458,351	△9,425,951
周年事業費用	16,339,050			16,339,050	16,366,393	△27,343
【経常外費用計】	16,371,450			16,371,450	25,824,744	△9,453,294
【当期経常外増減額】	△16,371,450			△16,371,450	68,195,256	△84,566,706
【他会計振替額】						
他会計からの繰入収入						
他会計への繰出支出						
【税引前当期一般正味財産増減額】	△11,169,956	△1,641,502		△12,811,458	101,209,219	△114,020,677
法人税、住民税及び事業税						
法人税等調整額						
過年度法人税等調整額						
【当期一般正味財産増減額】	△11,169,956	△1,641,502		△12,811,458	101,209,219	△114,020,677
一般正味財産期首残高	762,105,812	21,214,600		783,320,412	682,111,193	101,209,219
【一般正味財産期末残高】	750,935,856	19,573,098		770,508,954	783,320,412	△12,811,458
II 指定正味財産増減の部						
【一般正味財産への振替額】						
一般正味財産への振替額						
【当期指定正味財産増減額】						
指定正味財産期首残高						
【指定正味財産期末残高】						
III 正味財産期末残高	750,935,856	19,573,098	0	770,508,954	783,320,412	△12,811,458

貸借対照表

平成31年3月31日 現在

(単位：円)

科 目	本 部	支部合計	本部・支部合計
I 資産の部			
1 【流動資産】			
【現金預金】	259,214,736	9,233,901	268,448,637
現金	192,330	1,311,456	1,503,786
普通預金	246,530,666	7,922,445	254,453,111
郵便貯金	12,491,740	0	12,491,740
仮払金	1,000,000	0	1,000,000
未収金	8,108,100	0	8,108,100
【流動資産】合計	268,322,836	9,233,901	277,556,737
2 【固定資産】			
(1) 【特定資産】			
退職給付引当資産	75,648,409	5,781,996	81,430,405
災害対策積立資産	93,987,600	0	93,987,600
流通基盤整備積立資産	10,000,000		10,000,000
周年事業積立資産	5,000,000		5,000,000
【特定資産】合計	184,636,009	5,781,996	190,418,005
(2) 【その他固定資産】			
什器備品	891,831	278,667	1,170,498
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,195,000	18,935,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000	0	80,000,000
無形固定資産	244,800	0	244,800
【その他固定資産】合計	390,556,167	11,486,364	402,042,531
【固定資産】合計	575,192,176	17,268,360	592,460,536
【資産の部】合計	843,515,012	26,502,261	870,017,273
II 負債の部			
1 【流動負債】			
未払金	3,623,400	0	3,623,400
預り金	13,307,347	147,167	13,454,514
仮受金		1,000,000	1,000,000
【流動負債】合計	16,930,747	1,147,167	18,077,914
2 【固定負債】			
退職給付引当金	75,648,409	5,781,996	81,430,405
【固定負債】合計	75,648,409	5,781,996	81,430,405
【負債の部】合計	92,579,156	6,929,163	99,508,319
III 正味財産の部			
1 【指定正味財産】			
特定資産評価損益	0	0	0
【指定正味財産】合計	0	0	0
2 【一般正味財産】	750,935,856	19,573,098	770,508,954
【正味財産の部】合計	750,935,856	19,573,098	770,508,954
【負債及び正味財産】合計	843,515,012	26,502,261	870,017,273

財 産 目 録

平成31年 3月31日 現在

(単位：円)

貸借対照表科目	本 部	支部合計	本部・支部合計
(【流動資産】)			
【現金預金】			
現金	192,330	1,311,456	1,503,786
普通預金	246,530,666	7,922,445	254,453,111
郵便貯金	12,491,740	0	12,491,740
未収金	8,108,100	0	8,108,100
仮払金	1,000,000	0	1,000,000
【流動資産】合計	268,322,836	9,233,901	277,556,737
(【固定資産】)			
【特定資産】			
退職給付引当資産	75,648,409	5,781,996	81,430,405
災害対策積立資産	93,987,600	0	93,987,600
流通基盤整備積立資産	10,000,000		10,000,000
周年事業積立資産	5,000,000		5,000,000
【その他固定資産】			
什器備品	891,831	278,667	1,170,498
電話加入権	528,536	1,012,697	1,541,233
敷金	8,740,000	10,195,000	18,935,000
投資有価証券	300,151,000	0	300,151,000
定期預金	80,000,000		80,000,000
無形固定資産	244,800	0	244,800
【固定資産】合計	575,192,176	17,268,360	592,460,536
資産合計	843,515,012	26,502,261	870,017,273
(【流動負債】)			
預り金	13,307,347	147,167	13,454,514
未払金	3,623,400	0	3,623,400
仮受金		1,000,000	1,000,000
【流動負債】合計	16,930,747	1,147,167	18,077,914
(【固定負債】)			
退職給付引当金	75,648,409	5,781,996	81,430,405
【固定負債】合計	75,648,409	5,781,996	81,430,405
負債合計	92,579,156	6,929,163	99,508,319
正味財産	750,935,856	19,573,098	770,508,954

平成30年度 収支計算書内訳 [損益ベース]

(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業
 公益2：啓発活動・人材育成事業
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				130,643,750	130,643,750	65,321,875	65,321,875	261,287,500
受取入会金				86,975,000	86,975,000	43,487,500	43,487,500	173,950,000
【事業収入】	0	46,800,000	0	0	46,800,000	0	2,010,000	48,810,000
入会研修会受講料					0		2,010,000	2,010,000
取引士受講料		46,800,000			46,800,000			46,800,000
【その他収入】	8,250,000	0	0	0	8,250,000	0	920,000	9,170,000
流通システム負担金	8,250,000				8,250,000			8,250,000
会員権承継事務手数料					0		920,000	920,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,035,589	405,131	0	1,440,720	0	0	1,440,720
業者講習会補助		810,589			810,589			810,589
相談員派遣助成金			180,131		180,131			180,131
広告規制活動助成金		225,000	225,000		450,000			450,000
【委託金】	2,000,000	9,533,940	0	0	11,533,940	0	8,318,960	19,852,900
取引士証交付事務		8,108,100			8,108,100			8,108,100

全宅連通信講座		753,840			753,840			753,840
保証協会事務					0	3,775,200		3,775,200
地価マップ調査	2,000,000				2,000,000			2,000,000
保証協会入会審査					0	4,543,760		4,543,760
支部入会等審査		60,000			60,000			60,000
その他		612,000			612,000			612,000
【負担金】					0			0
受取負担金					0			0
【受取利息】	0	0	53,938	1,294,516	1,348,454	0	0	1,348,454
受取利息			53,938	1,294,516	1,348,454			1,348,454
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	2,523,276	2,523,276
雑収入					0		2,523,276	2,523,276
経常収益計	10,250,000	57,369,529	459,069	220,913,266	288,991,864	108,809,375	122,581,611	520,382,850
(2) 経常費用								
【事業費】	43,906,417	73,987,883	46,360,124	156,953,002	321,207,426	59,190,698	39,511,681	419,909,806
給料手当		15,613,318		54,151,306	69,764,624	13,537,826		83,302,450
賃金				1,474,917	1,474,917	368,729		1,843,646
退職給付費用		1,474,000		2,340,800	3,814,800	585,200		4,400,000
福利厚生費		2,459,598		9,069,100	11,528,698	19,803,008		31,331,706
旅費交通費	5,239,757	6,784,997	31,871,339	5,110,042	49,006,135	4,495,191	5,465,749	58,967,075
通信運搬費	24,792	4,107,706	1,455,869	4,599,052	10,187,419	2,380,423	683,912	13,251,754
減価償却費				450,747	450,747	112,687		563,434
消耗品費		929,493		4,368,345	5,297,838	1,092,086	1,396,120	7,786,044
印刷製本費	1,381,307	12,647,093	3,777,592	2,789,477	20,595,469	2,329,764	1,906,491	24,831,724
光熱水道費		237,562		2,133,379	2,370,941	533,345		2,904,286
家賃共益費		162,000		16,617,846	16,779,846	4,154,461		20,934,307
賃借料		17,543,871	1,953,064	3,720,998	23,217,933	5,224,383	173,870	28,616,186
保険料			212,100	536,738	748,838	134,185	154,744	1,037,767
諸謝金	61,792	11,489,063	1,948,082		13,498,937	434,275	27,861	13,961,073

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
支払負担金	11,541,841	29,767	1,952,070	9,244,000	22,767,678	1,293,750	12,215,251	36,276,679
支払寄付金			1,866,875		1,866,875			1,866,875
支払助成金					0			0
委託費	25,037,600			20,460,362	45,497,962	401,316	223,544	46,122,822
新聞図書費		58,800		171,606	230,406	42,901		273,307
コンピュータ保守費		226,056		1,725,080	1,951,136	431,270		2,382,406
広告宣伝費	347,080		594,491	14,905,041	15,846,612		2,203,647	18,050,259
雑費	272,248	224,559	728,642	3,084,166	4,309,615	1,204,054	115,019	5,628,688
懇親会費		0	0		0	631,844	14,945,474	15,577,318
【管理費】	0	0	0	0	0	0	96,913,052	96,913,052
給料手当					0		16,922,283	16,922,283
賃金					0		460,912	460,912
退職給付費用					0		956,500	956,500
福利厚生費					0		2,834,093	2,834,093
旅費交通費					0		1,587,748	1,587,748
通信運搬費					0		827,173	827,173
減価償却費					0		140,858	140,858
消耗品費					0		1,367,812	1,367,812
印刷製本費					0		240,082	240,082
光熱水道費					0		666,680	666,680
家賃共益費					0		5,031,077	5,031,077
賃借料					0		1,162,792	1,162,792
保険料					0		167,731	167,731
諸謝金					0		0	0
支払負担金					0		0	0
委託費					0		286,760	286,760
新聞図書費					0		53,621	53,621

コンピューター保守費					0		539,086	539,086
広告宣伝費					0		0	0
雑費					0		934,879	934,879
会議費					0		12,220,094	12,220,094
総会費					0		18,627,125	18,627,125
役員会費					0		23,511,637	23,511,637
会費徴収事務費					0		980,654	980,654
慶弔費					0		1,839,759	1,839,759
渉外費					0		5,553,696	5,553,696
経常費用計	43,906,417	73,987,883	46,360,124	156,953,002	321,207,426	59,190,698	136,424,734	516,822,858
当期経常増減額	▲33,656,417	▲16,618,354	▲45,901,055	63,960,264	▲32,215,562	49,618,677	▲13,843,123	3,559,992
2. 経常外増減の部								0
(1) 経常外収益								0
経常外収益計								0
(2) 経常外費用								0
災害対策費用							32,400	32,400
周年事業費用							16,339,050	16,339,050
経常外費用計							16,371,450	16,371,450
当期経常外増減額							▲16,371,450	▲16,371,450
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額					0			▲12,811,458
一般正味財産期首残高								783,320,412
一般正味財産期末残高								770,508,954
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高							0	770,508,954

公益比率	62.15%
------	--------