

令和元年度 収支予算 [損益ベース]

自平成31年4月1日

至令和2年3月31日

(公社) 福岡県宅地建物取引業協会

(単位:円)

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
I 【事業活動収支差額】の部							
1. 【事業活動収入計】							
(1) 【経常収入】	468,095,000	468,095,000		0	468,012,500	82,500	
【会 費】	267,625,000	267,625,000	0	0	262,462,500	5,162,500	期末会員数5,200名 入会会員数(第1期60、第2期60、第3期65、第4期60)
会費収入	267,625,000	267,625,000		0	262,462,500	5,162,500	
【入会金】	154,000,000	154,000,000	0	0	161,000,000	▲7,000,000	
入 会 金	154,000,000	154,000,000		0	161,000,000	▲7,000,000	本店換算220社
【事業収入】	46,470,000	46,470,000	0	0	44,550,000	1,920,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000		0	1,350,000	0	
取引士受講料	45,120,000	45,120,000		0	43,200,000	1,920,000	3,760名×12,000円
(2) 【その他収入】	33,218,450	32,961,240	198,005,210	▲197,748,000	32,073,460	1,144,990	
【その他収入】	8,650,000	8,650,000	0	0	8,800,000	▲150,000	
流通システム負担金	7,350,000	7,350,000		0	7,500,000	▲150,000	245社×30,000円
会員承継事務手数料	1,300,000	1,300,000		0	1,300,000	0	

【助成金】	1,100,000	1,100,000	0	0	1,100,000	0	
助成金	1,100,000	1,100,000		0	1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
【委託金】	17,911,240	17,911,240	0	0	16,614,800	1,296,440	
取引士証交付事務委託金	7,503,840	7,503,840		0	7,209,000	294,840	4,632名×1,620円
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000			3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	3,107,400	3,107,400			3,055,800	51,600	
会館地価調査委託金	3,000,000	3,000,000			2,000,000	1,000,000	
全宅連通信教育委託金	700,000	700,000			750,000	▲50,000	
全宅連入会促進委託金	0	0				0	
【負担金】	0	0	0	0	0	0	
広報活動負担金	0	0		0		0	
【本部受取金収入】	0	0	197,748,000	▲197,748,000	0	0	内部取引消去
支部運営委託金収入	0	0	182,048,000	▲182,048,000		0	
支部入会促進活動費収入	0	0	2,000,000	▲2,000,000		0	
支部入会等審査費収入	0	0	9,700,000	▲9,700,000		0	
相談所運営費収入	0	0	0	0		0	
地価動向調査費収入	0	0	4,000,000	▲4,000,000		0	
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
【受取利息】	1,202,210	1,200,000	2,210	0	1,202,660	▲450	
受取利息	1,202,210	1,200,000	2,210	0	1,202,660	▲450	
【雑収入】	1,755,000	1,500,000	255,000	0	1,756,000	▲1,000	
雑収入	1,755,000	1,500,000	255,000	0	1,756,000	▲1,000	
【寄付金】	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	
不動産会館	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000	0	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
【事業活動収入】(1)+(2)	501,313,450	501,056,240	198,005,210	▲197,748,000	500,085,960	1,227,490	
2. 【事業活動支出計】						0	
(1) 【事業費支出】	448,029,686	504,560,440	141,217,246	▲197,748,000	418,827,634	29,202,052	
【県共催及び委託事業費】	55,623,840	55,623,840	0	0	53,409,000	2,214,840	
業者講習会費	3,000,000	3,000,000		0	3,000,000	0	
取引士証交付事務費	7,503,840	7,503,840		0	7,209,000	294,840	
取引士講習会費	45,120,000	45,120,000		0	43,200,000	1,920,000	
【委員会費】	109,045,760	68,360,000	44,685,760	▲4,000,000	96,754,000	12,291,760	
〔総務委員会費〕	32,109,000	5,390,000	26,719,000	0	31,900,000	209,000	
ホームページ運営管理費	1,761,000	500,000	1,261,000	0	1,761,000	0	
事務局研修会開催費	0		0	0		0	
広報費	7,300,000	2,190,000	5,110,000	0	7,630,000	▲330,000	
社会貢献事業費	0		0	0		0	
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0	0	1,200,000	0	
会員福利厚生事業費	15,184,000		15,184,000	0	14,830,000	354,000	
入会審査部会費	2,942,000		2,942,000	0	2,932,000	10,000	
会議費	3,722,000	1,500,000	2,222,000	0	3,547,000	175,000	
〔財政委員会費〕	1,982,000	800,000	1,182,000	0	1,777,000	205,000	
会議費	1,882,000	800,000	1,082,000	0	1,662,000	220,000	
経理研修会費	100,000		100,000	0	115,000	▲15,000	
〔人材育成委員会費〕	7,268,960	5,420,000	1,848,960	0	9,387,800	▲2,118,840	
研修会費	812,860	120,000	692,860	0	1,118,800	▲305,940	
「不動産の税金」購入費	1,000,000	1,000,000	0	0	930,000	70,000	

消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	400,000	400,000	0	0	400,000	0	
会議費	2,086,100	1,200,000	886,100	0	1,849,000	237,100	
支部人材育成事業費	270,000		270,000	0	300,000	▲30,000	
本部講習費	1,700,000	1,700,000	0	0	1,700,000	0	
女性部会費	0	0	0	0	2,090,000	▲2,090,000	
会員管理システム検討費	0	0	0	0	0	0	
[相談所運営委員会費]	13,199,000	11,400,000	1,799,000	0	13,113,200	85,800	
相談所運営費	7,887,000	7,650,000	237,000	0	7,877,400	9,600	
相談員研修費	3,051,800	2,050,000	1,001,800	0	3,019,000	32,800	
相談員意見交換会費	700,000	700,000			600,000	100,000	
会議費	1,560,200	1,000,000	560,200	0	1,616,800	▲56,600	
[流通促進委員会費]	34,030,000	31,000,000	7,030,000	▲4,000,000	23,394,000	10,636,000	
地価動向調査費	4,679,700	4,000,000	4,679,700	▲4,000,000	3,877,000	802,700	※内部取引消去
流通システム研究改善費	16,000,000	16,000,000	0	0	6,000,000	10,000,000	
研修費等	197,700		197,700	0	260,000	▲62,300	
新聞・情報誌合同広告	860,000		860,000	0	960,000	▲100,000	
市場動向調査費	4,000,000	4,000,000	0	0	4,000,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
会議費	2,292,600	1,000,000	1,292,600	0	2,297,000	▲4,400	
ホームページ運営管理費	0		0	0		0	
不動産取引に関する研究費	1,000,000	1,000,000	0	0	1,000,000	0	
インスペクション事業推進費	4,000,000	4,000,000	0	0	4,000,000	0	
[住環境整備委員会費]	8,906,000	7,650,000	1,256,000	0	8,716,000	190,000	
支部活動費	6,270,000	6,000,000	270,000	0	6,300,000	▲30,000	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
本部活動費	650,000	650,000	0	0	750,000	▲100,000	
会議費	1,986,000	1,000,000	986,000	0	1,666,000	320,000	
[貸貸市場整備委員会費]	3,150,000	2,400,000	750,000	0	3,106,000	44,000	
貸貸管理研究費	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
貸貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
会議費	1,750,000	1,000,000	750,000	0	1,706,000	44,000	
[綱紀委員会費]	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
綱紀委員会費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
[青年特別委員会費]	3,210,000	1,000,000	2,210,000		500,000	2,710,000	
会議費	3,210,000	1,000,000	2,210,000		500,000	2,710,000	
[女性特別委員会]	2,890,800	1,000,000	1,890,800		0	▲1,000,000	
会議費	1,995,800	500,000	1,495,800		0	▲500,000	
活動費	895,000	500,000	395,000		0	▲500,000	
[その他委員会費]	0	0	0	0	1,960,000	▲1,960,000	
その他委員会費	0	0	0	0	1,960,000	▲1,960,000	
[会員データ管理システム検討部会]	0	0	0		1,100,000	▲1,100,000	※ハトマークビジョン検討部会へ統合
会議費	0	0	0		500,000	▲500,000	
システム構築費	0	0	0		600,000	▲600,000	
[ハトマークビジョン検討部会]	1,500,000	1,500,000			1,000,000	500,000	
【その他事業費】	104,687,500	263,454,000	34,981,500	▲193,748,000	96,459,500	8,228,000	
流通センター運営委託費	4,536,000	4,536,000	0	0	5,832,000	▲1,296,000	
犯罪防止等活動費	2,470,000	1,820,000	650,000	0	2,620,000	▲150,000	
広報活動費	26,000,000	26,000,000	0	0	18,000,000	8,000,000	

広告規制活動費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
支部公益目的活動費	0	0	0	0		0	
公益・人材事業費	33,800,000	33,800,000	0	0	34,000,000	▲200,000	内訳・①支部公益・人材事業費 20,000,000 ②よか街福岡 5,000,000 ③総務管轄 5,300,000 ④消費者セミナー 3,500,000
看板等制作費	900,000	900,000	0	0	900,000	0	
支部運営委託金	0	182,048,000	0	▲182,048,000	0	0	※内部取引消去
支部運営助成金	0		0	0		0	
支部入会等審査費	0	9,700,000	0	▲9,700,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費	350,000	2,350,000	0	▲2,000,000	280,000	70,000	※内部取引消去(全宅連通信講座費除く)
人権推進委員会費	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
人事委員会費	150,000	150,000	0	0	150,000	0	
職員研修会	850,000	850,000	0	0	850,000	0	
災害義捐金	0	0	0	0	0	0	
支部意見交換会費	16,250,000		16,250,000	0	15,480,000	770,000	
その他活動費	5,955,000		5,955,000	0	5,155,000	800,000	
その他事業費	12,126,500		12,126,500	0	11,892,500	234,000	
【事業人件費】	89,289,600	57,454,000	31,835,600	0	83,666,000	5,623,600	
給与及び諸手当	67,668,800	42,580,000	25,088,800	0	63,585,600	4,083,200	
事業福利厚生費	16,844,800	12,180,000	4,664,800	0	15,738,400	1,106,400	
賃金	1,416,000		1,416,000	0	1,416,000	0	
事業退職金引当支出	3,360,000	2,694,000	666,000	0	2,926,000	434,000	
【事業管理費】	53,796,386	24,730,000	29,066,386	0	53,091,134	705,252	
顧問報酬費	3,223,840	2,700,000	523,840	0	1,231,840	1,992,000	
消耗什器備品費	4,504,000	3,000,000	1,504,000	0	4,803,200	▲299,200	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
コンピューター保守費	1,300,000	1,300,000	0	0	1,200,000	100,000	
家賃共益費	20,759,706	4,000,000	16,759,706	0	20,833,620	▲73,914	
通信運搬費	3,776,000	1,000,000	2,776,000	0	3,720,000	56,000	
印刷費	1,872,000	1,300,000	572,000	0	1,876,000	▲4,000	
水道光熱費	3,136,000	1,000,000	2,136,000	0	2,928,000	208,000	
賃借料	5,161,216	3,500,000	1,661,216	0	4,923,616	237,600	
新聞図書費	326,000	130,000	196,000	0	323,600	2,400	
旅費交通費	4,648,000	4,000,000	648,000	0	6,256,000	▲1,608,000	
保険料	799,344	600,000	199,344	0	794,416	4,928	
雑費	2,990,280	900,000	2,090,280	0	2,900,842	89,438	
減価償却費	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
無形固定資産減価償却費	800,000	800,000	0	0	800,000	0	
【負担金】	35,586,600	34,938,600	648,000	0	35,448,000	138,600	
全宅連負担金	17,800,000	17,800,000	0	0	17,800,000	0	
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0	0	300,000	0	
指定流通機構負担金	12,620,000	12,620,000	0	0	12,620,000	0	
統計データシステム運営分担金	1,750,000	1,750,000	0	0	1,750,000	0	
九州公取協負担金	1,630,000	1,630,000	0	0	1,630,000	0	
住宅市場活性化協議会負担金	200,000	200,000	0	0	200,000	0	
その他負担金	1,286,600	638,600	648,000	0	1,148,000	138,600	
(2) 【管理費支出】	109,251,496	46,536,000	62,715,496	0	105,630,783	3,620,713	
【会議費】	57,900,000	15,500,000	42,400,000	0	58,200,000	▲300,000	
総会費	17,730,000	2,800,000	14,930,000	0	19,130,000	▲1,400,000	

役員会費	25,744,000	9,200,000	16,544,000	0	24,574,000	1,170,000	
その他会議費	14,426,000	3,500,000	10,926,000	0	14,496,000	▲70,000	
【人件費】	28,304,900	20,346,000	7,958,900	0	24,885,500	3,419,400	
給与及び諸手当	21,292,200	15,020,000	6,272,200	0	18,821,400	2,470,800	
福利厚生費	5,486,200	4,320,000	1,166,200	0	4,753,600	732,600	
賃金	354,000		354,000	0	354,000	0	
退職金引当支出	1,172,500	1,006,000	166,500	0	956,500	216,000	
【管理経費】	23,046,596	10,690,000	12,356,596	0	22,545,283	501,313	
顧問報酬費	932,960	900,000	32,960	0	532,960	400,000	
消耗什器備品費	974,000	500,000	474,000	0	950,800	23,200	
コンピューター保守費	310,000	310,000	0	0	310,000	0	
警備保障保守費	0	0	0	0	0	0	
家賃共益費	5,089,926	900,000	4,189,926	0	5,108,404	▲18,478	
通信運搬費	844,000	150,000	694,000	0	830,000	14,000	
印刷費	643,000	500,000	143,000	0	644,000	▲1,000	
水道光熱費	784,000	250,000	534,000	0	732,000	52,000	
賃借料	1,315,304	900,000	415,304	0	1,255,904	59,400	
新聞図書費	99,000	50,000	49,000	0	98,400	600	
旅費交通費	1,162,000	1,000,000	162,000	0	1,564,000	▲402,000	
慶弔費	2,090,000	600,000	1,490,000	0	2,090,000	0	
渉外費	6,100,000	2,500,000	3,600,000	0	6,050,000	50,000	
会費徴収事務費	1,400,000	1,400,000	0	0	1,100,000	300,000	
租税公課	0	0	0	0		0	
保険料	249,836	200,000	49,836	0	248,604	1,232	
雑費	772,570	250,000	522,570	0	750,211	22,359	

科 目	予 算 額	内 訳		内部取引消去	前年度予算額	増 減	摘 要
		本 部 計	支 部 計				
減価償却費	100,000	100,000	0	0	100,000	0	
無形固定資産減価償却費	180,000	180,000	0	0	180,000	0	
【経常費用計】	557,281,182	551,096,440	203,932,742	▲197,748,000	524,458,417	32,822,765	
【当期経常増減額】	▲55,967,732	▲50,040,200	▲5,927,532	0	▲24,372,457	▲31,595,275	
2. 経常外増減の部							
(1) 経常外収益	0						
経常外収益計	0						
(2) 経常外費用	0						
経常外費用計	0						
他会計振替分							
当期正味財産増減額	▲55,967,732						
一般正味財産期首残高	770,508,954						
一般正味財産期末残高	714,541,222						
II 指定正味財産増減の部							
当期一般正味財産増減額	0						
指定正味財産期首残高	0						
指定正味財産期末残高	0						
III 正味財産期末残高	714,541,222						

令和元年度 収支予算内訳 [損益ベース]

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

公益1：調査研究・情報提供事業 他1：共益事業
 公益2：啓発活動・人材育成事業
 公益3：地域社会貢献事業

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益1	公益2	公益3	公益共通	公益小計	他1		
I 一般正味財産増減の部								
1. 経常増減の部								
(1) 経常収益								
受取会費				133,812,500	133,812,500	66,906,250	66,906,250	267,625,000
受取入会金				77,000,000	77,000,000	38,500,000	38,500,000	154,000,000
【事業収入】	0	45,120,000	0	0	45,120,000	0	1,350,000	46,470,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		45,120,000			45,120,000			45,120,000
【その他収入】	7,350,000	0	0	0	7,350,000	0	1,300,000	8,650,000
流通システム負担金	7,350,000				7,350,000			7,350,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄附金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄附金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000

科 目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合 計
	公益 1	公益 2	公益 3	公益共通	公益小計	他 1		
広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000			600,000
【委託金】	3,000,000	8,203,840	0	0	11,203,840	0	6,707,400	17,911,240
取引士交付事務		7,503,840			7,503,840			7,503,840
全宅連通信講座		700,000			700,000			700,000
保証協会事務					0		3,107,400	3,107,400
地価マップ調査	3,000,000				3,000,000			3,000,000
保証協会入会審査					0		3,600,000	3,600,000
【負担金】								0
受取負担金								0
【受取利息】	0	0	48,088	1,154,122	1,202,210	0	0	1,202,210
受取利息			48,088	1,154,122	1,202,210			1,202,210
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	1,755,000	1,755,000
雑収入					0		1,755,000	1,755,000
経常収益計	10,350,000	54,523,840	548,088	213,966,622	279,388,550	105,406,250	116,518,650	501,313,450
(2) 経常費用								
【事業費】	47,078,831	80,801,000	46,633,279	169,107,412	343,620,522	62,003,639	42,405,525	448,029,686
給料手当		17,500,000		54,135,040	71,635,040	13,533,760		85,168,800
賃金				1,132,800	1,132,800	283,200		1,416,000
退職給付費用		1,332,840		2,688,000	4,020,840	672,000		4,692,840
福利厚生費		5,100,000		13,475,840	18,575,840	18,552,960		37,128,800
旅費交通費	6,408,550	7,863,969	31,837,024	3,948,108	50,057,651	6,535,277	6,163,704	62,756,632
通信運搬費	25,000	4,544,841	1,475,943	5,110,300	11,156,084	2,684,420	679,400	14,519,904
減価償却費				1,040,000	1,040,000	260,000		1,300,000

消耗品費		1,080,000		3,603,200	4,683,200	900,800	1,464,000	7,048,000
印刷製本費	1,435,000	12,735,182	4,031,556	3,505,100	21,706,838	2,760,169	1,651,838	26,118,845
光熱水道費		310,000		2,508,800	2,818,800	627,200		3,446,000
家賃共益費		165,000		16,607,765	16,772,765	4,151,941		20,924,706
賃借料		17,778,909	1,991,573	4,128,973	23,899,455	6,063,067	180,900	30,143,422
保険料			199,000	639,475	838,475	159,869	156,000	1,154,344
諸謝金	68,778	11,487,000	1,917,570		13,473,348	512,681	29,150	14,015,179
支払負担金	11,225,000	35,000	1,951,650	9,100,000	22,311,650	1,262,000	12,067,950	35,641,600
支払寄付金			1,690,000		1,690,000			1,690,000
委託費	27,216,000	0	0	22,069,372	49,285,372	820,868	526,100	50,632,340
新聞図書費		100,000		260,800	360,800	65,200		426,000
コンピューター保守費		520,000		1,040,000	1,560,000	260,000		1,820,000
広告宣伝費	350,000		630,960	21,619,000	22,599,960		2,954,000	25,553,960
雑費	350,503	248,259	908,003	2,494,839	4,001,604	1,198,227	136,848	5,336,679
懇親会費					0	700,000	16,395,635	17,095,635
【管理費】	0	0	0	0	0	0	109,251,496	109,251,496
給料手当					0		21,292,200	21,292,200
貸金							354,000	354,000
退職給付費用					0		1,172,500	1,172,500
福利厚生費					0		5,486,200	5,486,200
旅費交通費					0		1,162,000	1,162,000
通信運搬費					0		844,000	844,000
減価償却費					0		280,000	280,000
消耗品費					0		974,000	974,000
印刷製本費					0		643,000	643,000

(2) 経常外費用								0
経常外費用計								0
当期経常外増減額								0
他会計振替額								0
当期一般正味財産増減額	▲36,728,831	▲26,277,160	▲46,085,191	44,859,210	▲64,231,972	43,402,611	▲35,138,371	▲55,967,732
一般正味財産期首残高								485,493,820
一般正味財産期末残高								429,526,088
II 指定正味財産増減の部								
当期一般正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
III 正味財産期末残高								429,526,088

公益比率	61.66%
------	--------

※資金調達の見込みについて：当期中における金融機関等からの借入れ予定なし

※設備投資の見込みについて：当期中における大規模な設備投資の予定なし