報告事項２

令和５年度　収 支 予 算［損益ベース］

自令和５年４月１日
至令和６年３月31日

（公社）　福岡県宅地建物取引業協会

（単位：円）

科　　目	予　算　額	内訳 本部計	内訳 支部計	内部取引消去	前年度予算額	増　　減	摘　　要
Ⅰ　事業活動収支差額の部							
１．事業活動収入							
(1)　経常収入	498,410,000	498,410,000	0	0	504,722,500	▲6,312,500	
【会費】	284,500,000	284,500,000	0		280,812,500	3,687,500	期末会員数5,530名　入会会員数
会費収入	284,500,000	284,500,000	0		280,812,500	3,687,500	（１期70、２期60、３期60、４期60）
【入会金】	175,000,000	175,000,000	0		182,000,000	▲7,000,000	
入会金収入	175,000,000	175,000,000	0		182,000,000	▲7,000,000	本店換算250社×70万円
【事業収益】	38,910,000	38,910,000	0		41,910,000	▲3,000,000	
事業収入	1,350,000	1,350,000	0		1,350,000	0	
取引士受講料	37,560,000	37,560,000	0		40,560,000	▲3,000,000	
(2)　その他収入	34,302,100	34,048,700	211,270,400	▲211,017,000	32,290,950	2,011,150	
【その他収入】	9,550,000	9,550,000	0		9,850,000	▲300,000	
流通システム負担金	8,250,000	8,250,000	0		8,550,000	▲300,000	
会員継承事務手数料	1,300,000	1,300,000	0		1,300,000	0	
【助成金】	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	

科　　目	予　算　額	内　訳		内部取引消去	前年度予算額	増　　減	摘　　要
		本 部 計	支 部 計				
助成金	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	※県講習会・相談員派遣
【委託金】	17,598,700	17,598,700	0		17,807,650	▲208,950	
取引士証交付事務委託金	6,946,500	6,946,500	0		7,208,850	▲262,350	
保証協会審査委託金	3,600,000	3,600,000	0		3,600,000	0	
保証協会会費徴収委託金	3,352,200	3,352,200	0		3,298,800	53,400	
会館地価調査委託金	3,000,000	3,000,000	0		3,000,000	0	
全宅連通信教育委託金	700,000	700,000	0		700,000	0	
【支部受取金収入】	0	0	211,017,000	▲211,017,000	0	0	
支部運営委託金収入	0	0	194,992,000	▲194,992,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費収入	0	0	2,025,000	▲2,025,000	0	0	※内部取引消去
支部入会等審査費収入	0	0	10,000,000	▲10,000,000	0	0	※内部取引消去
地価動向調査費収入	0	0	4,000,000	▲4,000,000	0	0	※内部取引消去
【広告規制活動助成金】	600,000	600,000	0	0	600,000	0	
広告規制活動助成金	600,000	600,000	0		600,000	0	
【受取利息】	1,202,400	1,200,000	2,400	0	1,202,300	100	
受取利息	1,202,400	1,200,000	2,400		1,202,300	100	
【雑収入】	2,251,000	2,000,000	251,000	0	1,731,000	520,000	
雑収入	2,251,000	2,000,000	251,000		1,731,000	520,000	
【寄付金】	2,000,000	2,000,000	0	0	0	2,000,000	
受取寄付金	2,000,000	2,000,000	0		0	2,000,000	不動産会館より
【事業活動収入計】(1)+(2)	532,712,100	532,458,700	211,270,400	▲211,017,000	537,013,450	▲4,301,350	
2．事業活動支出							
(1)　事業費支出	502,531,792	519,338,000	194,210,792	▲211,017,000	515,088,147	▲12,556,355	
【県共催及び委託事業費】	31,625,000	31,625,000	0	0	49,318,850	▲17,693,850	

業者講習会費	1,550,000	1,550,000	0		1,550,000	0	
取引士証交付事務費	1,420,000	1,420,000	0		7,208,850	▲5,788,850	
取引士講習会費	28,655,000	28,655,000	0		40,560,000	▲11,905,000	
【委員会費】	122,345,460	61,280,000	65,065,460	▲4,000,000	125,881,020	▲3,535,560	
〔総務委員会費〕	50,699,760	5,500,000	45,199,760	0	51,503,060	▲803,300	
ホームページ運営管理費	2,214,560	500,000	1,714,560		3,198,060	▲983,500	
広報費	8,049,000	2,300,000	5,749,000		8,326,000	▲277,000	
入会促進活動費	1,200,000	1,200,000	0		1,200,000	0	
会員福利厚生事業費	31,827,000	0	31,827,000		31,508,000	319,000	
入会審査部会費	3,116,000	0	3,116,000		3,156,000	▲40,000	
会議費	4,293,200	1,500,000	2,793,200		4,115,000	178,200	
〔財政委員会費〕	2,026,300	800,000	1,226,300	0	2,043,600	▲17,300	
会議費	1,926,300	800,000	1,126,300		1,943,600	▲17,300	
経理研修会費	100,000	0	100,000		100,000	0	
〔人材育成委員会費〕	8,199,200	6,170,000	2,029,200	0	8,515,800	▲316,600	
研修会費	870,400	120,000	750,400		1,983,600	▲1,113,200	
[不動産の税金]購入費	1,200,000	1,200,000	0		1,020,000	180,000	
消費者保護推進費	1,000,000	1,000,000	0		1,000,000	0	
不動産コンサル試験運営費	500,000	500,000	0		500,000	0	
会議費	2,888,800	1,900,000	988,800		2,322,200	566,600	
支部人材育成事業費	290,000	0	290,000		290,000	0	
本部講習会費	1,450,000	1,450,000	0		1,400,000	50,000	
〔相談所運営委員会費〕	14,503,200	12,360,000	2,143,200	0	13,761,200	742,000	
相談所運営費	8,678,000	8,450,000	228,000		7,887,000	791,000	
相談員研修費	3,316,600	2,050,000	1,266,600		3,386,600	▲70,000	
会議費	1,648,600	1,000,000	648,600		1,627,600	21,000	

科　　目	予　算　額	内　訳		内部取引消去	前年度予算額	増　　減	摘　　要
		本 部 計	支 部 計				
相談員意見交換会費	860,000	860,000	0		860,000	0	
〔流通促進委員会費〕	24,141,600	20,900,000	7,241,600	▲4,000,000	23,935,400	206,200	
地価動向調査費	4,767,100	4,000,000	4,767,100	▲4,000,000	4,745,600	21,500	※内部取引消去
流通システム改善費	6,000,000	6,000,000	0		6,000,000	0	
新聞・情報誌合同広告	650,000	0	650,000		750,000	▲100,000	
市場動向調査費	4,400,000	4,400,000	0		4,400,000	0	
ふれんず関連運用費	1,000,000	1,000,000	0		1,000,000	0	
研修費等	602,400	0	602,400		353,400	249,000	
会議費	2,522,100	1,300,000	1,222,100		2,486,400	35,700	
不動産取引に関する研究費	1,200,000	1,200,000	0		1,200,000	0	
インスペクション事業推進費	3,000,000	3,000,000	0		3,000,000	0	
〔住環境整備委員会費〕	8,869,000	7,900,000	969,000	0	11,056,460	▲2,187,460	
支部活動費	6,535,000	6,250,000	285,000		8,712,460	▲2,177,460	
本部活動費	650,000	650,000	0		650,000	0	
会議費	1,684,000	1,000,000	684,000		1,694,000	▲10,000	
〔賃貸市場整備委員会費〕	3,765,000	2,650,000	1,115,000	0	5,513,000	▲1,748,000	
賃貸管理研究費	850,000	850,000	0		2,700,000	▲1,850,000	
賃貸市場活性化支援事業費	800,000	800,000	0		800,000	0	
会議費	2,115,000	1,000,000	1,115,000		2,013,000	102,000	
〔女性特別委員会費〕	4,719,800	2,500,000	2,219,800	0	4,202,500	517,300	
活動費	2,238,700	1,500,000	738,700		1,431,100	807,600	
会議費	2,481,100	1,000,000	1,481,100		2,771,400	▲290,300	
〔青年特別委員会費〕	4,421,600	1,500,000	2,921,600	0	4,350,000	71,600	
会議費	3,226,600	1,000,000	2,226,600		3,375,000	▲148,400	

活動費	1,195,000	500,000	695,000		975,000	220,000	
〔綱紀委員会費〕	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
綱紀委員会費	500,000	500,000	0		500,000	0	
〔ハトマークビジョン検討部会〕	500,000	500,000	0	0	500,000	0	
会議費	500,000	500,000	0		500,000	0	
【その他事業費】	124,960,348	271,997,000	59,980,348	▲207,017,000	126,016,976	▲1,056,628	
流通センター運営委託費	4,620,000	4,620,000	0		4,620,000	0	
犯罪防止等活動費	2,445,000	1,860,000	585,000		3,000,000	▲555,000	
広報活動費	20,500,000	20,500,000	0		22,000,000	▲1,500,000	
広告規制活動費	800,000	800,000	0		1,000,000	▲200,000	内訳①支部公益人材事業費20,000,000 ②総務管轄5,500,000③よか街福岡4,700,000 ④消費者セミナー 3,500,000
公益人材育成事業費	33,700,000	33,700,000	0		34,000,000	▲300,000	
看板等制作費	700,000	700,000	0		900,000	▲200,000	
支部運営委託金	0	194,992,000	0	▲194,992,000	0	0	※内部取引消去
支部入会等審査費	0	10,000,000	0	▲10,000,000	0	0	※内部取引消去
支部入会促進活動費	0	2,025,000	0	▲2,025,000	0	0	※内部取引消去
人権推進委員会費	700,000	700,000	0		500,000	200,000	
人事委員会費	250,000	250,000	0		250,000	0	
職員研修会費	850,000	850,000	0		850,000	0	
WEB研修動画制作費	1,000,000	1,000,000	0		1,000,000	0	
支部会員意見交換会費	25,100,000	0	25,100,000		24,500,000	600,000	
その他活動費	7,207,000	0	7,207,000		6,915,000	292,000	
その他事業費	27,088,348	0	27,088,348		26,481,976	606,372	
【事業人件費】	120,077,200	83,680,000	36,397,200	0	107,518,800	12,558,400	
給料及び諸手当	90,480,000	63,040,000	27,440,000		81,918,400	8,561,600	
事業福利厚生費	21,155,200	16,000,000	5,155,200		17,296,800	3,858,400	
賃金	3,080,000	0	3,080,000		3,080,000	0	

科　　目	予　算　額	内　訳		内部取引消去	前年度予算額	増　　減	摘　　要
		本 部 計	支 部 計				
事業退職給付費用	5,362,000	4,640,000	722,000		5,223,600	138,400	
【事業管理費】	64,523,784	32,404,000	32,119,784	0	67,788,501	▲3,264,717	
顧問報酬費	3,332,800	3,200,000	132,800		2,932,800	400,000	
消耗什器備品費	5,058,400	2,400,000	2,658,400		6,292,000	▲1,233,600	
保守費	2,000,000	2,000,000	0		2,000,000	0	
家賃共益費	25,417,373	8,720,000	16,697,373		25,321,373	96,000	
通信運搬費	5,112,000	1,920,000	3,192,000		4,376,000	736,000	
印刷費	1,552,000	800,000	752,000		1,860,000	▲308,000	
水道光熱費	3,432,000	1,000,000	2,432,000		3,208,000	224,000	
賃借料	5,412,416	3,840,000	1,572,416		5,388,416	24,000	
新聞図書費	340,000	144,000	196,000		336,000	4,000	
旅費交通費	6,940,000	6,240,000	700,000		5,500,000	1,440,000	
保険料	776,040	560,000	216,040		851,872	▲75,832	
雑費	4,470,755	900,000	3,570,755		9,042,040	▲4,571,285	
減価償却費	680,000	680,000	0		680,000	0	
【負担金】	39,000,000	38,352,000	648,000	0	38,564,000	436,000	
全宅連負担金	19,890,000	19,890,000	0		19,620,000	270,000	
九州地区連絡会負担金	300,000	300,000	0		300,000	0	
指定流通機構負担金	13,923,000	13,923,000	0		13,734,000	189,000	
統計データシステム運営分担金	1,989,000	1,989,000	0		1,962,000	27,000	
九州公取協負担金	1,600,000	1,600,000	0		1,600,000	0	
住宅市場活性化協議会負担金	100,000	100,000	0		100,000	0	
その他負担金	1,198,000	550,000	648,000		1,248,000	▲50,000	
(2)　管理費支出	122,264,246	53,946,000	68,318,246	0	114,556,825	7,707,421	

【会議費】	62,249,000	16,500,000	45,749,000	0	60,585,000	1,664,000	
総会費	21,100,000	4,000,000	17,100,000		19,000,000	2,100,000	
役員会費	26,757,000	9,200,000	17,557,000		26,821,000	▲64,000	
その他会議費	14,392,000	3,300,000	11,092,000		14,764,000	▲372,000	
【人件費】	30,019,300	20,920,000	9,099,300	0	26,954,700	3,064,600	
給料及び諸手当	22,620,000	15,760,000	6,860,000		20,479,600	2,140,400	
福利厚生費	5,288,800	4,000,000	1,288,800		4,324,200	964,600	
賃金	770,000	0	770,000		770,000	0	
退職給付費用	1,340,500	1,160,000	180,500		1,380,900	▲40,400	
【管理経費】	29,995,946	16,526,000	13,469,946	0	27,017,125	2,978,821	
顧問報酬費	833,200	800,000	33,200		833,200	0	
消耗什器備品費	1,264,600	600,000	664,600		1,573,000	▲308,400	
保守費	500,000	500,000	0		500,000	0	
家賃共益費	6,354,343	2,180,000	4,174,343		6,330,343	24,000	
通信運搬費	1,278,000	480,000	798,000		1,094,000	184,000	
印刷費	388,000	200,000	188,000		465,000	▲77,000	
水道光熱費	858,000	250,000	608,000		802,000	56,000	
賃借料	1,353,104	960,000	393,104		1,347,104	6,000	
新聞図書費	85,000	36,000	49,000		89,000	▲4,000	
旅費交通費	1,735,000	1,560,000	175,000		1,375,000	360,000	
慶弔費	2,340,000	900,000	1,440,000		2,540,000	▲200,000	
渉外費	6,300,000	2,300,000	4,000,000		6,200,000	100,000	
会費徴収事務費	1,100,000	1,100,000	0		1,100,000	0	
租税公課	4,100,000	4,100,000	0		100,000	4,000,000	
保険料	194,010	140,000	54,010		212,968	▲18,958	
雑費	1,142,689	250,000	892,689		2,285,510	▲1,142,821	

科　　目	予　算　額	内　　訳		内部取引消去	前年度予算額	増　　減	摘　　要
		本 部 計	支 部 計				
減価償却費	170,000	170,000	0		170,000	0	
【経常費用計】(1)+(2)	624,796,038	573,284,000	262,529,038	▲211,017,000	629,644,972	▲4,848,934	
【当期経常増減額】	▲92,083,938	▲40,825,300	▲51,258,638	0	▲92,631,522	547,584	
２．経常外増減の部							
(1)　経常外収益							
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	
(2)　経常外費用							
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	
当期一般正味財産増減額	▲92,083,938						
一般正味財産期首残高	812,259,414						
一般正味財産期末残高	720,157,476						
Ⅱ　指定正味財産増減の部							
当期指定正味財産増減額	0						
指定正味財産期首残高	0						
指定正味財産期末残高	0						
Ⅲ　正味財産期末残高	720,157,476						

令和５年度　収 支 予 算 内 訳［損益ベース］

（令和５年４月１日から令和６年３月31日まで）

公益１：調査研究・情報提供事業　　他１：共益事業
公益２：啓発活動・人材育成事業
公益３：地域社会貢献事業

公益社団法人　福岡県宅地建物取引業協会

（単位：円）

科　　目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合　　計
	公益１	公益２	公益３	公益共通	公益小計	他１		
Ⅰ　一般正味財産増減の部								
１．経常増減の部								
(1)　経常収益								
受取会費				142,250,000	142,250,000	71,125,000	71,125,000	284,500,000
受取入会金				87,500,000	87,500,000	43,750,000	43,750,000	175,000,000
【事業収入】	0	37,560,000	0	0	37,560,000	0	1,350,000	38,910,000
入会研修会受講料					0		1,350,000	1,350,000
取引士受講料		37,560,000			37,560,000			37,560,000
【その他収入】	8,250,000	0	0	0	8,250,000	0	1,300,000	9,550,000
流通システム負担金	8,250,000				8,250,000			8,250,000
会員権承継事務手数料					0		1,300,000	1,300,000
【受取寄付金】	0	0	0	2,000,000	2,000,000	0	0	2,000,000
受取寄付金				2,000,000	2,000,000			2,000,000
【助成金】	0	1,200,000	500,000	0	1,700,000	0	0	1,700,000
業者講習会補助		900,000			900,000			900,000
相談員派遣助成金			200,000		200,000			200,000
広告規制活動助成金		300,000	300,000		600,000			600,000

科　　目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合　　計
	公益１	公益２	公益３	公益共通	公益小計	他１		
【委託金】	3,000,000	7,646,500	0	0	10,646,500	0	6,952,200	17,598,700
取引士交付事務		6,946,500			6,946,500			6,946,500
全宅連通信講座		700,000			700,000			700,000
保証協会事務					0		3,352,200	3,352,200
地価マップ調査	3,000,000				3,000,000			3,000,000
保証協会入会審査					0		3,600,000	3,600,000
【受取利息】	0	0	48,096	1,154,304	1,202,400	0	0	1,202,400
受取利息			48,096	1,154,304	1,202,400			1,202,400
【雑収入】	0	0	0	0	0	0	2,251,000	2,251,000
雑収入					0		2,251,000	2,251,000
経　常　収　益　計	11,250,000	46,406,500	548,096	232,904,304	291,108,900	114,875,000	126,728,200	532,712,100
(2)　経常費用								
【事業費】	38,125,548	58,234,799	49,424,528	215,668,643	361,453,518	91,130,724		452,584,242
給料手当		12,859,398		72,384,000	85,243,398	18,096,000		103,339,398
賃金				2,464,000	2,464,000	616,000		3,080,000
退職給付費用		604,238		4,289,600	4,893,838	1,072,400		5,966,238
福利厚生費		2,683,571		16,924,160	19,607,731	36,058,040		55,665,771
旅費交通費	6,739,717	8,939,032	33,880,896	5,791,788	55,351,433	7,704,445		63,055,878
通信運搬費	25,000	3,752,561	1,562,815	6,325,735	11,666,111	3,514,176		15,180,287
減価償却費				544,000	544,000	136,000		680,000
消耗品費		604,238		4,046,720	4,650,958	1,011,680		5,662,638
印刷製本費	1,567,000	7,200,048	4,319,020	3,455,075	16,541,143	2,843,538		19,384,681
光熱水道費		295,019		2,745,600	3,040,619	686,400		3,727,019
家賃共益費		56,800		20,333,898	20,390,698	5,083,475		25,474,173

賃借料		12,659,194	2,033,677	4,329,933	19,022,804	7,899,136		26,921,940
保険料			198,500	620,832	819,332	155,208		974,540
諸謝金	75,663	7,368,595	1,991,783	0	9,436,041	773,287		10,209,328
支払負担金	12,441,250	42,300	1,899,500	10,045,000	24,428,050	1,392,300		25,820,350
支払寄付金			1,685,000		1,685,000			1,685,000
委託費	16,568,000	570,000	190,000	38,733,236	56,061,236	1,078,016		57,139,252
新聞図書費		280,819		272,000	552,819	68,000		620,819
保守費		0		1,600,000	1,600,000	400,000		2,000,000
広告宣伝費	350,000		694,240	17,027,500	18,071,740			18,071,740
雑費	358,918	318,986	969,097	3,735,566	5,382,567	1,682,623		7,065,190
懇親会費					0	860,000		860,000
【管理費】	0	0	0	0	0	0	172,211,796	172,211,796
給料手当					0		22,860,702	22,860,702
賃金					0		770,000	770,000
退職給付費用					0		1,351,962	1,351,962
福利厚生費					0		5,340,379	5,340,379
旅費交通費					0		8,209,368	8,209,368
通信運搬費					0		2,074,369	2,074,369
減価償却費					0		170,000	170,000
消耗品費					0		2,540,062	2,540,062
印刷製本費					0		2,248,494	2,248,494
光熱水道費					0		863,731	863,731
家賃共益費					0		6,354,343	6,354,343
賃借料					0		1,619,969	1,619,969
保険料					0		350,010	350,010
諸謝金					0		57,805	57,805

科　　目	公益目的事業会計					収益事業会計	法人会計	合　　計
	公益１	公益２	公益３	公益共通	公益小計	他１		
支払負担金					0		13,241,950	13,241,950
委託費					0		1,054,656	1,054,656
新聞図書費					0		90,731	90,731
保守費					0		500,000	500,000
広告宣伝費					0		2,459,000	2,459,000
雑費					0		1,292,097	1,292,097
会議費					0		14,392,000	14,392,000
総会費					0		21,100,000	21,100,000
役員会費					0		26,757,000	26,757,000
懇親会費					0		22,673,168	22,673,168
租税公課					0		4,100,000	4,100,000
会費徴収事務費					0		1,100,000	1,100,000
慶弔費					0		2,340,000	2,340,000
渉外費					0		6,300,000	6,300,000
経常費用計	38,125,548	58,234,799	49,424,528	215,668,643	361,453,518	91,130,724	172,211,796	624,796,038
当期経常増減額	▲26,875,548	▲11,828,299	▲48,876,432	17,235,661	▲70,344,618	23,744,276	▲45,483,596	▲92,083,938
２．経常外増減の部								
(1)　経常外収益								
経常外収益計	0	0	0	0	0	0	0	0
(2)　経常外費用								
経常外費用計	0	0	0	0	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
他会計振替額	0	0	0	11,872,138	11,872,138	▲11,872,138	0	0
当期一般正味財産増減額	▲26,875,548	▲11,828,299	▲48,876,432	29,107,799	▲58,472,480	11,872,138	▲45,483,596	▲92,083,938

一般正味財産期首残高								812,259,414
一般正味財産期末残高								720,157,476
Ⅱ　指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	0	0	0	0
Ⅲ　正味財産期末残高								720,157,476

公益比率	57.85%

※資金調達の見込みについて：当期中における金融機関等からの借入れ予定なし

※設備投資の見込みについて：当期中における大規模な設備投資の予定なし