賃貸物件　エリア情報レポート

2023年05月09日作成

ふれんず事務局.

賃貸物件 エリア情報レポート

【エリア検索条件設定内容】

エリア	福岡市		
間取り	ワンルーム・1K・1DK・1LDK・2K	築年数	指定なし ～ 指定なし
		種目	アパート ・ マンション ・ 一戸建
		建物構造	指定なし

【エリア検索結果】

■該当件数 および 平均値（賃料・㎡単価・面積・管理費・敷金・礼金）

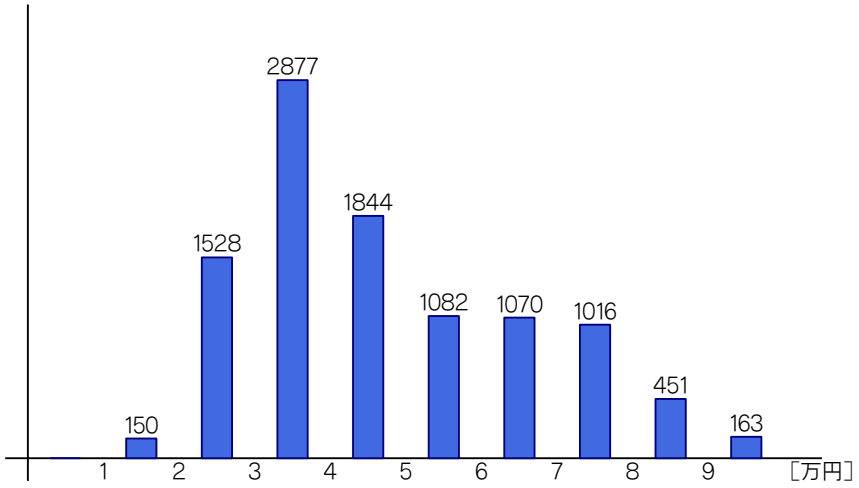
該当件数	10181 件				
賃料	4.73万円（㎡単価：1,853円）	面積	25.50㎡		
管理費	2,805円（共益費を含む）	敷金	0.51万円	礼金	3.67万円

賃貸物件　エリア情報レポート　賃料と専有面積の分布図

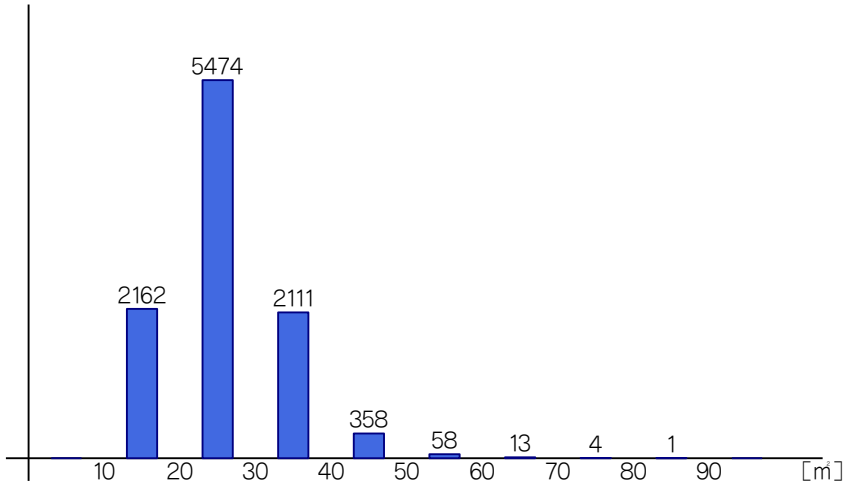
検索条件に合致した 10181 件の情報の中での賃料分布と、専有面積の分布図です

間取り条件	ワンルーム・1K・1DK・1LDK・2K

賃料分布



面積分布



最多賃料帯	3万円 ～ 4万円

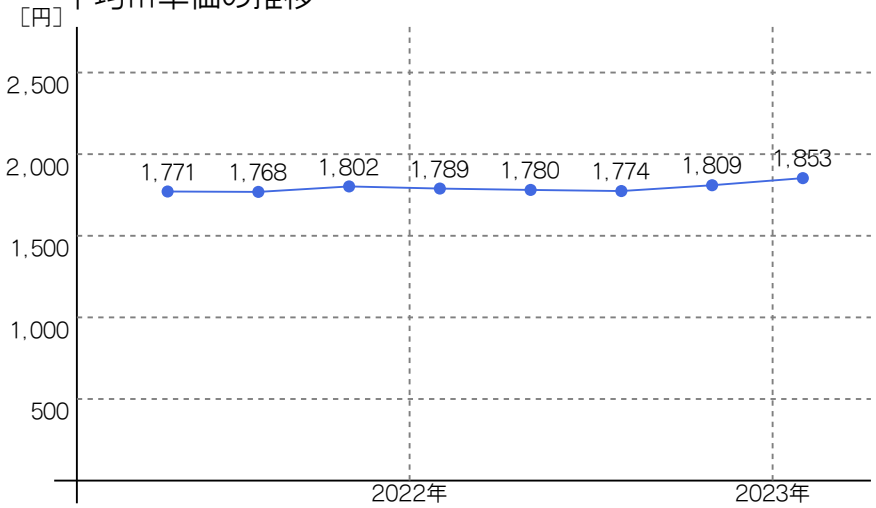
最多面積帯	20㎡ ～ 30㎡

〔グラフの見方〕
グラフの棒上部にある数値は、件数を表します
横軸の数値は、それぞれ賃料と面積の間隔を示しており、賃料分布グラフの5と6の間にある棒グラフは5万円以上6万円未満の物件数を表します
横軸の数値の最小値より左にある棒グラフは、最小値未満の件数を表し、最大値より右にある棒グラフは最大値以上の件数を表します

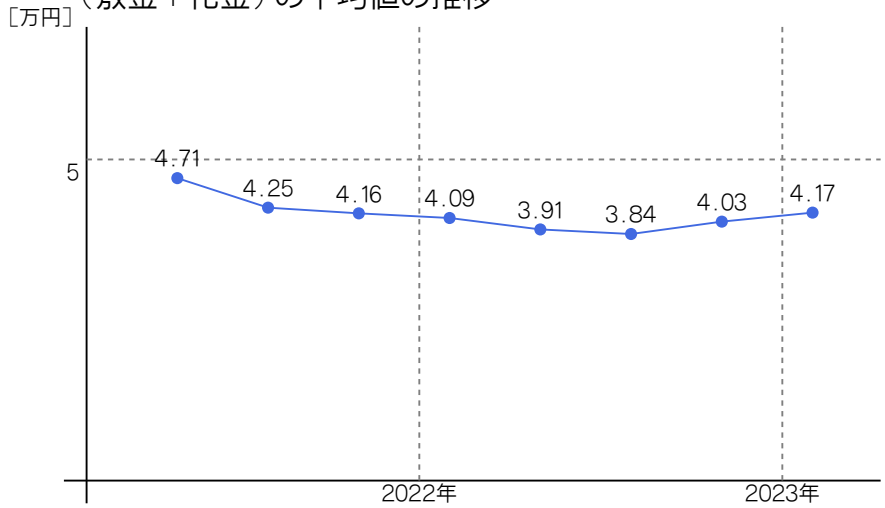
賃貸物件　エリア情報レポート　平均㎡単価と（敷金＋礼金）の平均値の推移

検索条件での平均㎡単価および平均（敷金＋礼金）費用が過去2年間でどのように推移したかを表したグラフです

平均㎡単価の推移



（敷金＋礼金）の平均値の推移



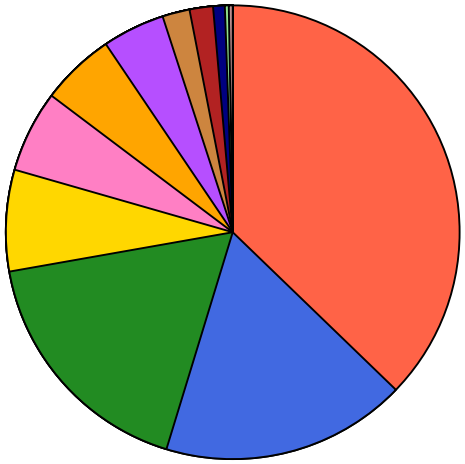
〔グラフの見方〕
平均（敷金＋礼金）費用とは、平均敷金と平均礼金の合計値です
登録物件が無い時点データはプロットされません（折れ線が途切れた形で表示されます）
データは3か月単位で、最新データ（2023年02月）より過去2年間分表示されます
平均㎡単価は「円」単位、平均（敷金＋礼金）費用は「万円」単位で表示されています

賃貸物件　エリア情報レポート　間取りと建物構造の分布図

指定した種目におけるエリア全体の間取り分布および建物構造分布

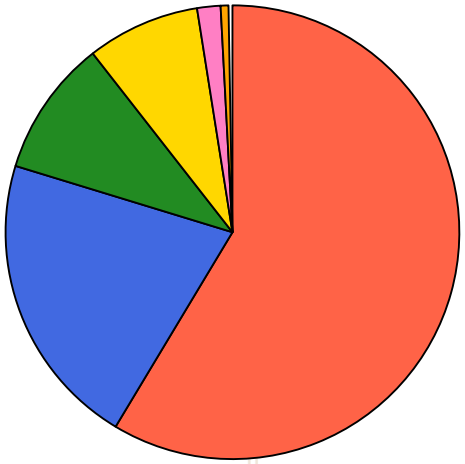
エリア	福岡市
種目	アパート　・　マンション　・　一戸建

指定エリアの間取分布



1K	4698件	37.4%
1R	2186件	17.4%
1LDK	2179件	17.4%
1DK	924件	7.4%
2LDK	723件	5.8%
2DK	655件	5.2%
3LDK	588件	4.7%
3DK	236件	1.9%
2K	194件	1.5%
4LDK	118件	0.9%
4DK	13件	0.1%
5LDK	12件	0.1%
3K	10件	0.1%
5DK	5件	0.0%
6LDK	3件	0.0%
その他		0.0%

指定エリアの建物構造分布



RC	7364件	58.7%
木造	2654件	21.2%
SRC	1227件	9.8%
鉄骨造	995件	7.9%
軽量鉄骨	226件	1.8%
その他	65件	0.5%
ALC	11件	0.1%
ブロック造	4件	0.0%
PC	1件	0.0%

〔グラフの見方〕
指定エリアの間取り分布および、指定エリアの建物構造分布は、指定したエリア、種目を満たす情報（築年数や間取り、建物構造の条件は除外しています）における、間取りおよび建物構造の比率を表しています
したがって、全体の物件数は検索条件と異なります
【例】「久留米市、マンション、3LDK,4LDK、非木造、築20年以下」の条件で検索した場合、指定エリアの間取り分布および、指定エリアの建物構造分布は「久留米市、マンション」で検索された物件情報での分布を表します

賃貸物件 エリア情報レポート 設備・条件等

検索条件に合致した 10181 件の情報の中で設備を備えている率と消費者の検索ニーズ

種類	設備・条件名称		設備率
住戸位置	2階以上	○○○	82.80%
	最上階		26.32%
	角部屋	○○	36.33%
駐車場・駐輪場	駐車場有		29.91%
	駐輪場有		65.06%
	バイクガレージ		15.03%
キッチン	システムキッチン		32.65%
	ガスコンロ設置可		22.47%
	2口コンロ以上		25.41%
バス・トイレ・洗面	バストイレ別室	○○○○○	82.72%
	温水洗浄便座	○○	38.42%
	独立洗面脱衣所	○○○○	20.32%
	室内洗濯機置場	○○○○	66.26%
	浴室乾燥機		17.16%
	追焚機能	○	11.30%
テレビ・通信	CATV		40.94%
	BS		24.61%
	CS		14.00%
	インターネット使い放題	○	34.77%
セキュリティ	オートロック	○○○	52.96%
	TVモニタ付インターホン	○○	44.88%
	防犯カメラ		32.19%
	防犯セキュリティ		3.71%
収納	ウォークインクローゼット		9.18%
	床下収納		1.38%
	トランクルーム		0.15%

種類	設備・条件名称		設備率
冷暖房	エアコン	○○	93.58%
	床暖房		0.30%
室内設備	フローリング		76.01%
	ロフト		14.55%
	照明器具付き		10.87%
	家具付き		1.30%
	複層ガラス		2.25%
建物設備	宅配ボックス		28.45%
	バルコニー		77.11%
	専用庭		0.58%
	エレベータ	○	49.36%
条件	ペット相談	○○	11.72%
	楽器相談		0.12%
	事務所使用可	○	9.44%
	フリーレント		8.67%
	即入居可		35.23%
	リフォーム		1.24%
	リノベーション		1.12%
	敷金礼金ゼロ		50.78%
環境	日当り良好		26.32%
	分譲タイプ		10.09%
	バリアフリー		0.78%
	メゾネット		0.54%
その他	オール電化		5.58%
	管理人		0.04%

設備率とは、検索条件に合致した 10181 件の情報の中で設備を備えている率を指しています
★印、○印が多いものは、高い頻度で消費者に検索条件として設定されている設備・条件です（不動産情報ネット『ふれんず』調べ）
★は当該市町村での検索頻度、○はふれんず全体での検索頻度を表します
設備率が低く、★印、○印の多い設備・条件は、需要が高く供給の低いもの（消費者が探しているが、なかなか見つからない情報）です