２－１．北九州市門司区

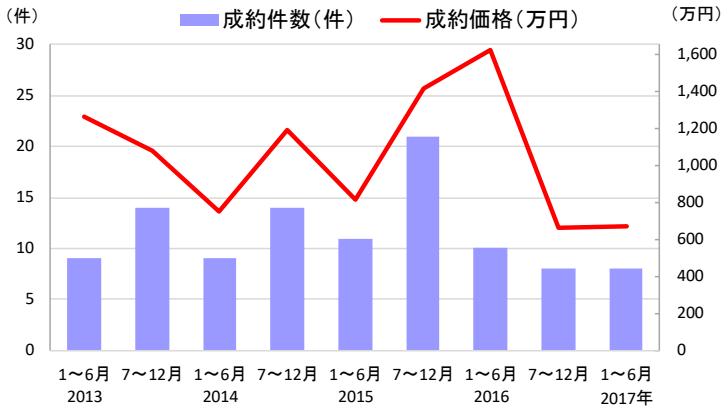
■成約売買・土地の動き

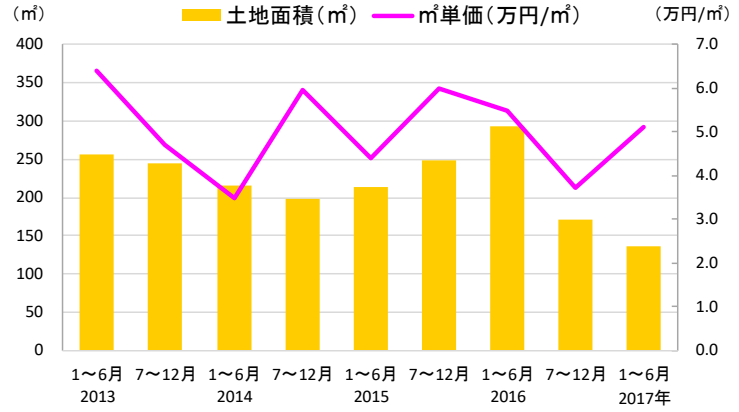
●件数
17 年 1～6 月期は前年比マイナス 20.0%と、3 期連続で前年同期を下回りました。

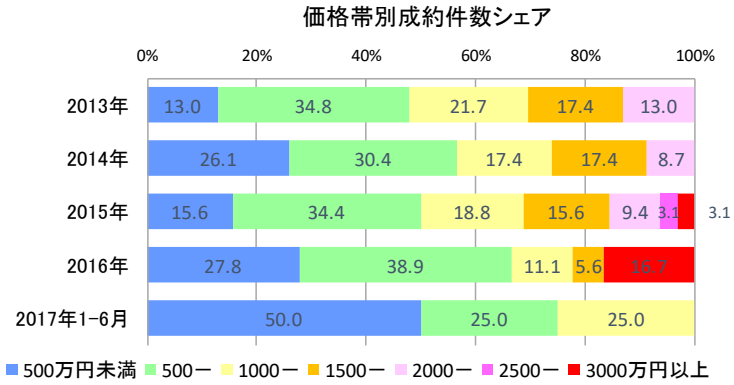
●価格
17 年 1～6月期は前年比マイナス 58.6%と、2 期連続で前年同期を下回りました。1～6月期は、16年に比べて 500万円未満の取引シェアが拡大しました。

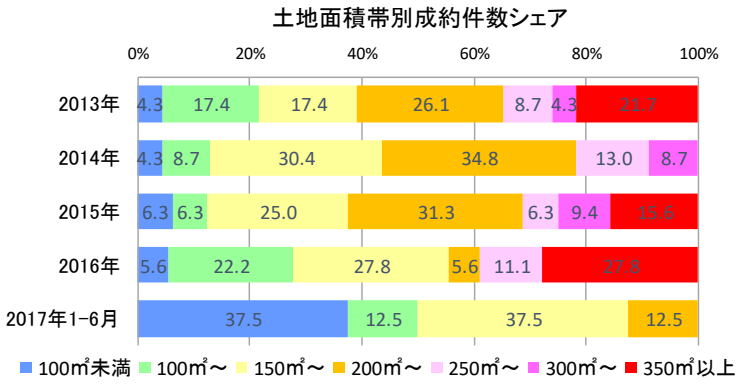
●㎡単価
17 年 1～6月期は前年比で 6.9%下落し、2 期連続で前年同期を下回りました。

●土地面積
17 年 1～6月期は前年比マイナス 53.8%と、2 期連続で前年同期を下回りました。









土地 北九州市門司区	2013年 1～6月	 7～12月	2014年 1～6月	 7～12月	2015年 1～6月	 7～12月	2016年 1～6月	 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	9	14	9	14	11	21	10	8	8
前年同期比（%）	－	－	0.0	0.0	22.2	50.0	-9.1	-61.9	-20.0
成約価格（万円）	1,265	1,080	750	1,189	811	1,415	1,619	661	670
前年同期比（%）	－	－	-40.7	10.1	8.2	19.0	99.6	-53.3	-58.6
㎡単価（万円/㎡）	6.40	4.70	3.47	5.95	4.40	5.99	5.48	3.73	5.10
前年同期比（%）	－	－	-45.8	26.4	26.7	0.8	24.7	-37.8	-6.9
土地面積（㎡）	256.16	244.60	214.91	198.89	212.99	249.23	293.18	171.42	135.55
前年同期比（%）	－	－	-16.1	-18.7	-0.9	25.3	37.6	-31.2	-53.8

２－１．北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

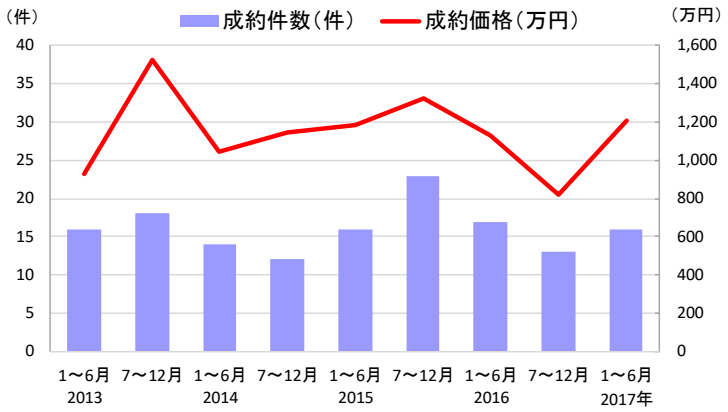
●件数
17 年 1～6 月期は前年比で 5.9%減少し、2 期連続で前年同期を下回りました。

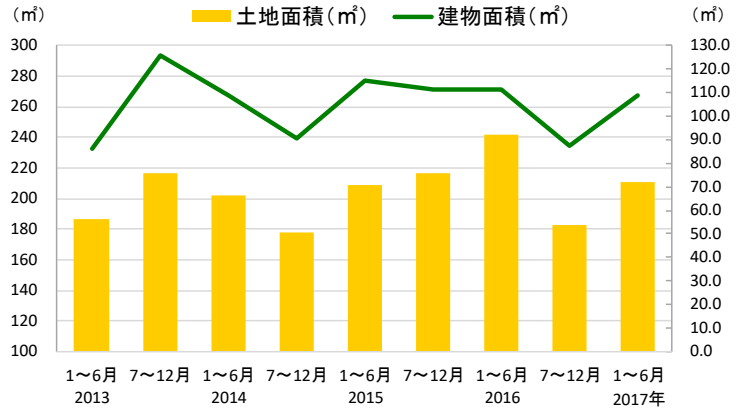
●価格
17 年 1～6 月期は前年比で 7.1%上昇し、3 期ぶりに前年同期を上回りました。1～6月期は、16年に比べて500万円未満の物件を中心に取引シェアが拡大しています。

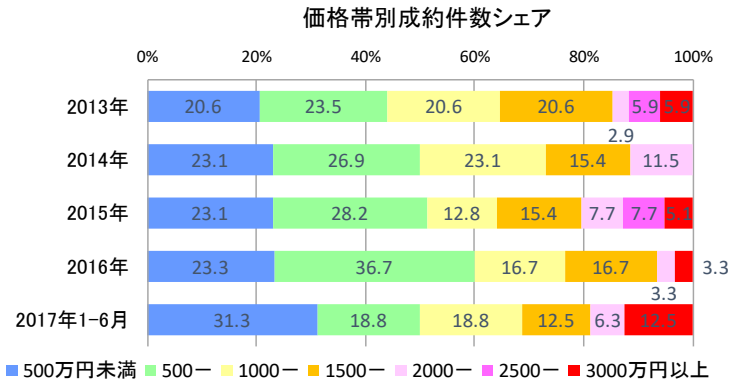
●土地面積
17 年 1～6 月期は前年比で12.9%縮小し、2 期連続で前年同期を下回りました。

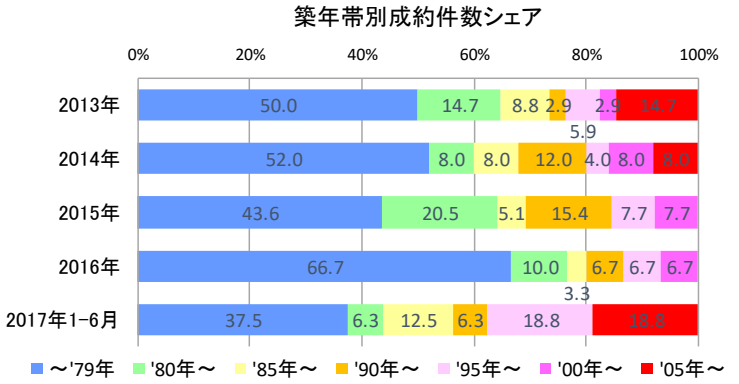
●建物面積
17 年 1～6 月期は前年比で 2.3%縮小し、3 期連続で前年同期を下回りました。

●築年数
17 年 1～6 月期は前年比で築浅化しました。









中古戸建 北九州市門司区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	16	18	14	12	16	23	17	13	16
前年同期比（%）	－	－	-12.5	-33.3	14.3	91.7	6.3	-43.5	-5.9
成約価格（万円）	926	1,525	1,043	1,145	1,182	1,322	1,129	818	1,209
前年同期比（%）	－	－	12.6	-24.9	13.3	15.5	-4.5	-38.2	7.1
土地面積（㎡）	186.23	216.47	201.88	177.41	208.56	216.19	241.87	183.02	210.58
前年同期比（%）	－	－	8.4	-18.0	3.3	21.9	16.0	-15.3	-12.9
建物面積（㎡）	86.28	125.82	108.75	90.31	115.37	111.23	111.12	87.36	108.52
前年同期比（%）	－	－	26.0	-28.2	6.1	23.2	-3.7	-21.5	-2.3
築年数（年）	33.50	28.61	31.46	30.58	30.63	33.35	36.41	41.92	30.69

２－１．北九州市門司区

■成約売買・中古マンションの動き

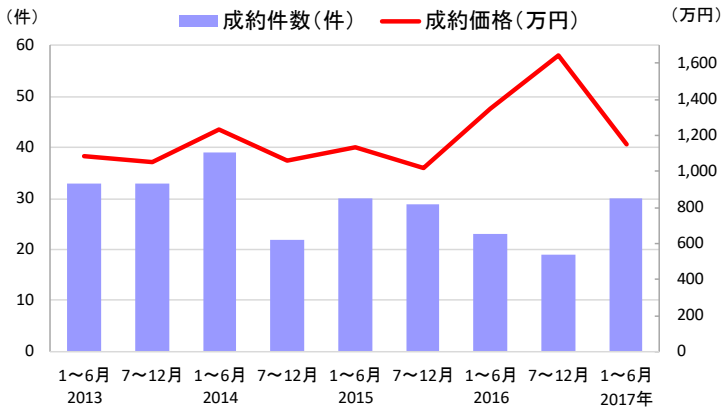
●件数
17 年 1～6 月期は前年比で 30.4%増加し、3 期ぶりに前年同期を上回りました。

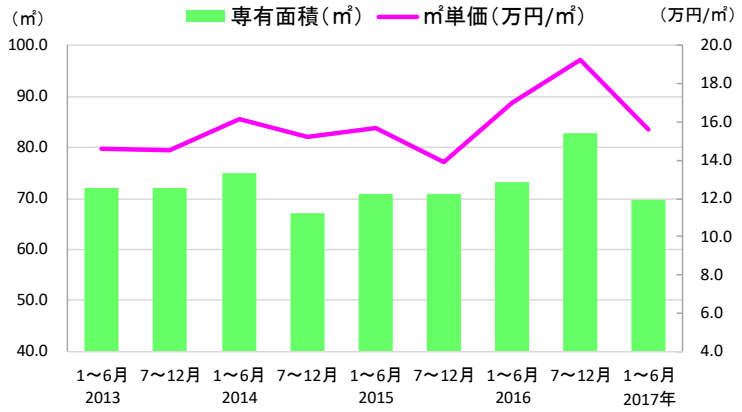
●価格
17 年 1～6 月期は前年比で 14.1%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回りました。1～6月期は、16年に比べて1000 万円未満の物件を中心に取引シェアが拡大しています。

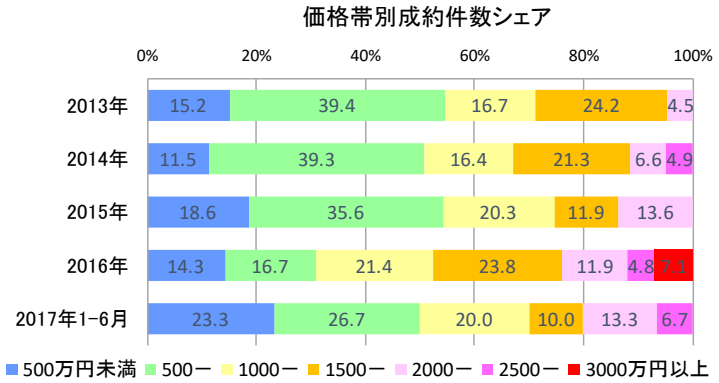
●㎡単価
17 年 1～6 月期は前年比で 8.1%下落し、3 期ぶりに前年同期を下回りました。

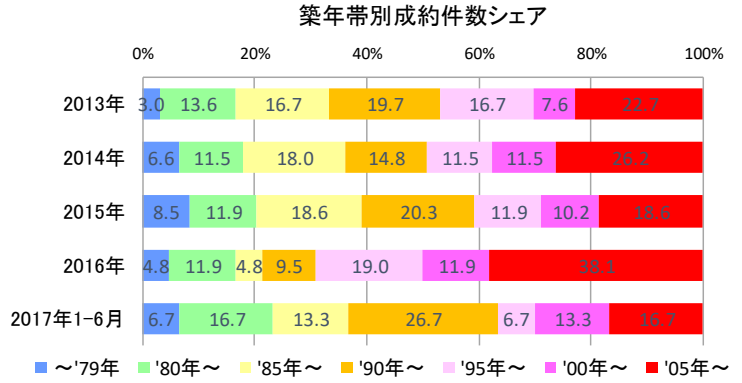
●専有面積
17 年 1～6 月期は前年比で 4.8%縮小し、4 期ぶりに前年同期を下回りました。

●築年数
17 年 1～6 月期は前年比で経年化しました。1～6月期は、16年に比べて94年以下の物件を中心に取引シェアが拡大しています。









中古マンション 北九州市門司区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	33	33	39	22	30	29	23	19	30
前年同期比（%）	―	―	18.2	-33.3	-23.1	31.8	-23.3	-34.5	30.4
成約価格（万円）	1,082	1,055	1,233	1,062	1,137	1,022	1,345	1,645	1,155
前年同期比（%）	―	―	13.9	0.7	-7.8	-3.8	18.3	60.9	-14.1
㎡単価（万円/㎡）	14.60	14.53	16.16	15.24	15.69	13.90	16.97	19.26	15.60
前年同期比（%）	―	―	10.7	4.9	-2.9	-8.8	8.1	38.6	-8.1
専有面積（㎡）	72.19	71.91	74.86	67.06	71.00	70.80	73.26	82.73	69.72
前年同期比（%）	―	―	3.7	-6.7	-5.2	5.6	3.2	16.8	-4.8
築年数（年）	18.73	19.03	18.10	20.32	20.00	23.69	19.65	15.47	23.53

２－１．北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

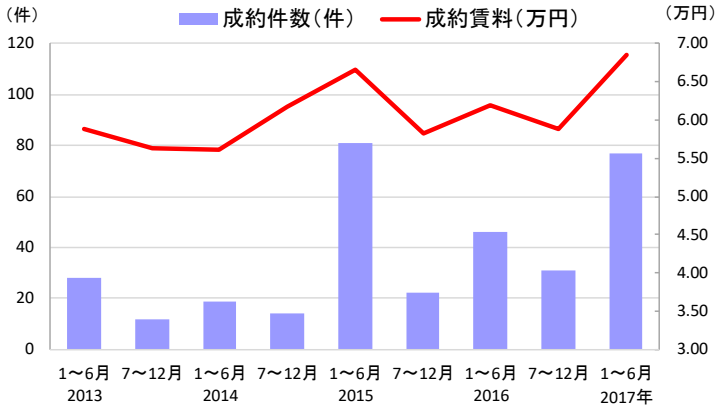
●件数
17 年 1～6 月期は前年比プラス 67.4%と、2 期連続で前年同期を上回りました。

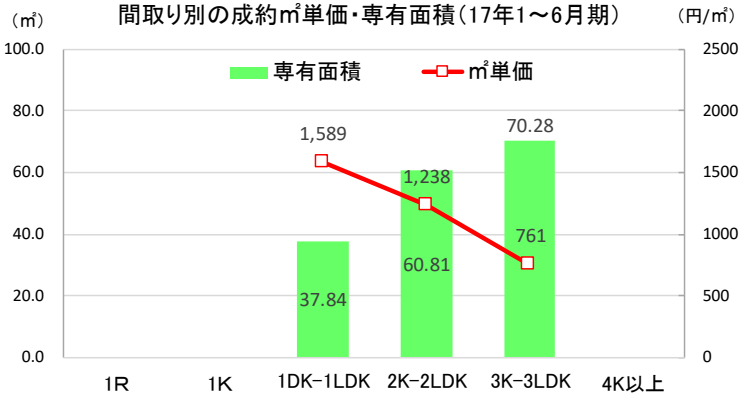
●賃料
17 年 1～6 月期は前年比で 10.7%上昇し、2 期連続で前年同期を上回りました。価格帯別には、6～7万円台の物件が7割以上のシェアを占めています。

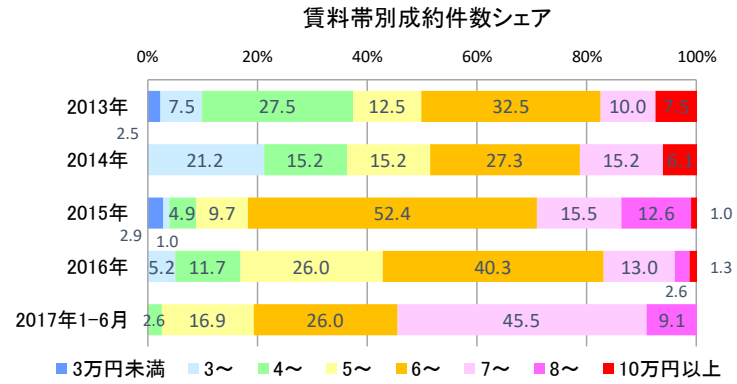
●㎡単価
17 年 1～6 月期は前年比マイナス 0.6%と、2 期ぶりに前年同期を下回りました。1DK～1LDKの㎡単価は1500円台となっています。

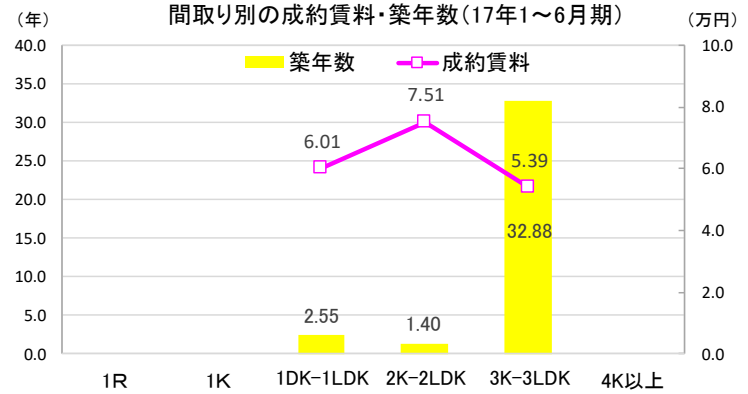
●専有面積
17 年 1～6 月期は前年比で10.3%拡大し、2 期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
3部屋タイプの平均築年数は30年を超えています。









賃貸マンション 北九州市門司区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	28	12	19	14	81	22	46	31	77
前年同期比（%）	—	—	-32.1	16.7	326.3	57.1	-43.2	40.9	67.4
成約賃料（万円）	5.89	5.63	5.61	6.17	6.67	5.82	6.20	5.88	6.86
前年同期比（%）	—	—	-4.7	9.7	18.8	-5.7	-7.0	1.0	10.7
㎡単価（円/㎡）	1,116	1,118	1,095	1,216	1,456	1,319	1,297	1,406	1,289
前年同期比（%）	—	—	-1.9	8.7	33.0	8.4	-10.9	6.7	-0.6
専有面積（㎡）	54.17	51.64	52.36	52.83	46.42	45.71	50.08	43.87	55.23
前年同期比（%）	—	—	-3.3	2.3	-11.3	-13.5	7.9	-4.0	10.3
築年数（年）	25.64	25.83	21.58	22.00	4.95	17.64	14.93	8.03	5.00

２－１．北九州市門司区

■成約賃貸・アパートの動き

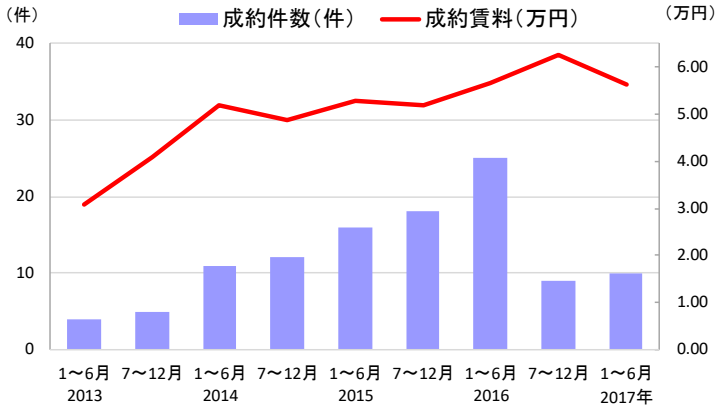
●件数
17 年 1～6 月期は前年比マイナス 60.0%で、2期連続で前年同期を下回りました。

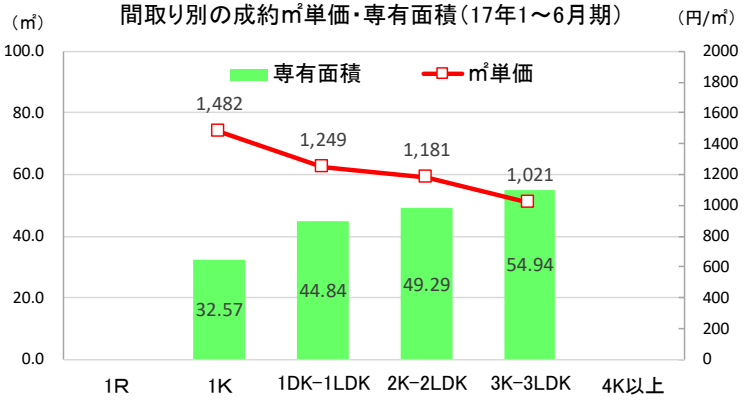
●賃料
17 年 1～6 月期は前年比マイナス 0.7%で、前年同期を下回りました。価格帯別には、5万円台以上の物件取引が7割を占めています。

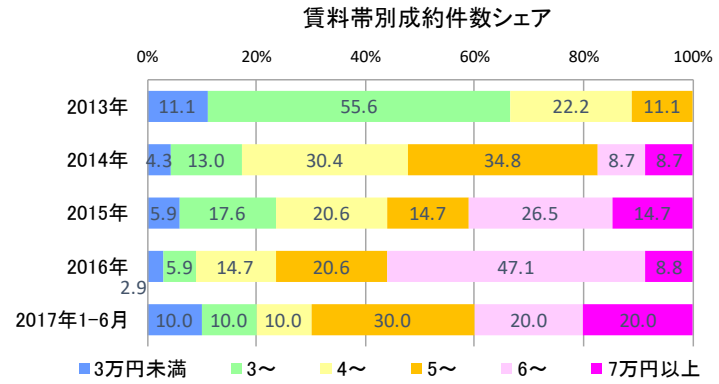
●㎡単価
17 年 1～6 月期は前年比で 6.8%上昇し、4 期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1200～1400円台となっています。

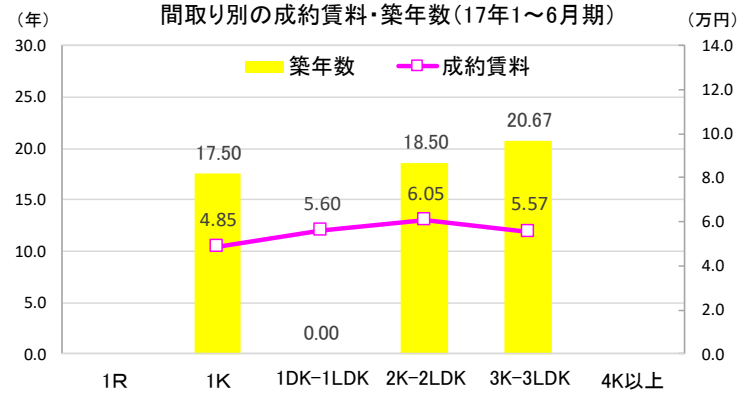
●専有面積
17 年 1～6 月期は前年比マイナス 10.0%で、3 期ぶりに前年同期を下回りました。

●築年数
17 年 1～6 月期は前年比で経年化しました。3部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパート 北九州市門司区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	4	5	11	12	16	18	25	9	10
前年同期比（%）	—	—	175.0	140.0	45.5	50.0	56.3	-50.0	-60.0
成約賃料（万円）	3.08	4.08	5.20	4.86	5.29	5.18	5.66	6.27	5.62
前年同期比（%）	—	—	69.1	19.1	1.7	6.7	7.0	20.9	-0.7
㎡単価（円/㎡）	643	896	1,189	1,106	1,060	1,219	1,124	1,242	1,200
前年同期比（%）	—	—	84.8	23.5	-10.9	10.2	6.0	2.0	6.8
専有面積（㎡）	51.94	46.02	45.70	45.42	50.56	43.32	52.45	51.34	47.20
前年同期比（%）	—	—	-12.0	-1.3	10.6	-4.6	3.7	18.5	-10.0
築年数（年）	39.75	39.00	24.91	26.33	16.81	17.61	11.60	7.44	17.10