２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・土地の動き

●件数

17 年 1～6 月期は前年比プラス 80.0%と、3 期ぶりに前年同期を上回りました。

●価格

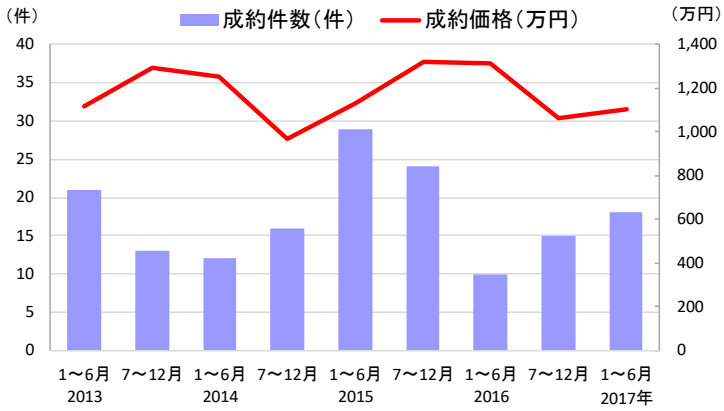
17 年 1～6月期は前年比で 16.0%下落し、2 期連続で前年同期を下回りました。1～6月期は、16年に比べて1000万円未満の物件で取引シェアが拡大しています。

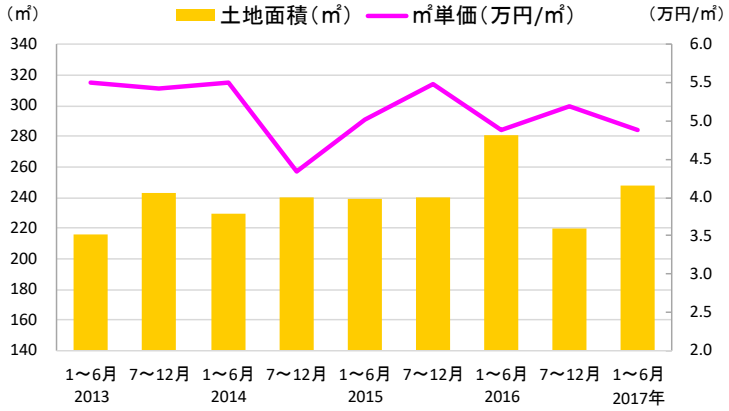
●㎡単価

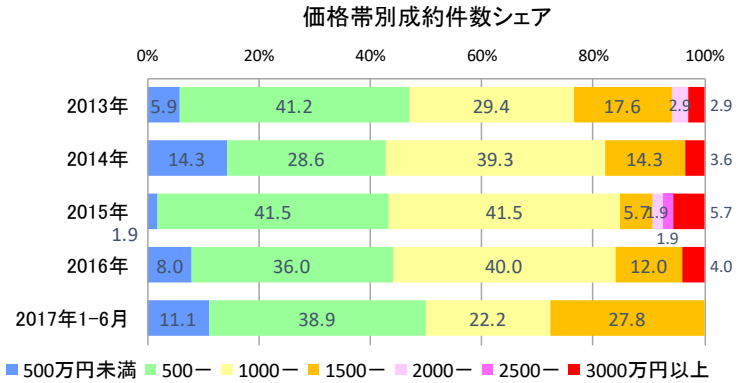
17 年 1～6月期は前年比プラス0.1%と、ほぼ横ばいながら3期ぶりに前年同期を上回りました。

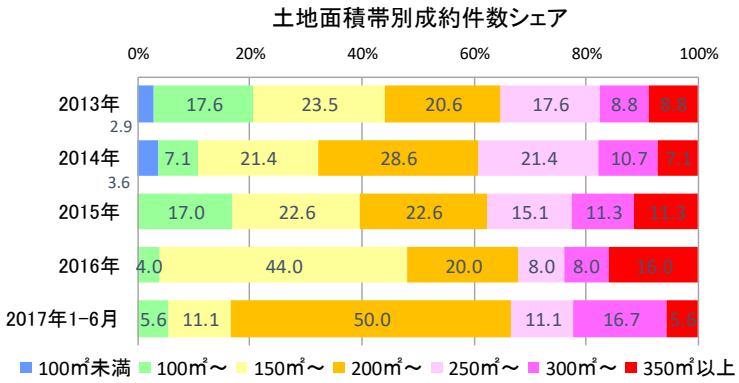
●土地面積

17 年 1～6月期は前年比で 11.7%縮小し、2 期連続で前年同期を下回りました。









土地　北九州市 戸畑区・若松区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	21	13	12	16	29	24	10	15	18
前年同期比（%）	－	－	-42.9	23.1	141.7	50.0	-65.5	-37.5	80.0
成約価格（万円）	1,116	1,295	1,255	969	1,133	1,321	1,314	1,061	1,104
前年同期比（%）	－	－	12.5	-25.2	-9.8	36.3	16.0	-19.6	-16.0
㎡単価（万円/㎡）	5.49	5.42	5.51	4.35	5.02	5.49	4.88	5.19	4.88
前年同期比（%）	－	－	0.2	-19.8	-8.9	26.4	-2.9	-5.5	0.1
土地面積（㎡）	216.25	242.68	229.43	239.69	238.79	240.23	281.03	220.00	248.05
前年同期比（%）	－	－	6.1	-1.2	4.1	0.2	17.7	-8.4	-11.7

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

17 年 1～6 月期は前年比プラス 25.0%と、2 期ぶりに前年同期を上回りました。

●価格

17 年 1～6 月期は前年比で 5.5%下落し、2 期ぶりに前年同期を下回りました。1～6月期は、16年に比べて 1500 万円未満の取引シェアが拡大しています。

●土地面積

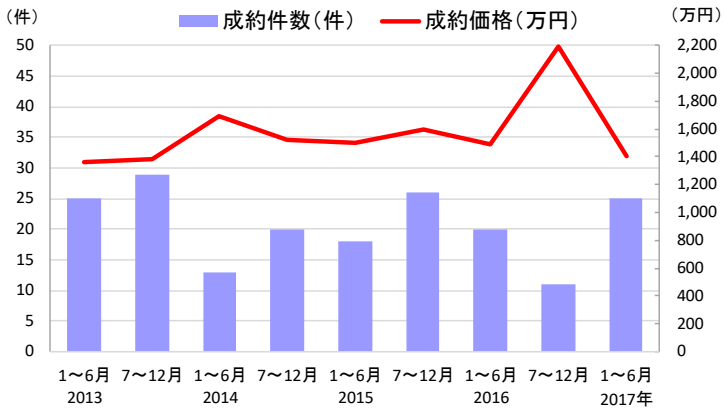
17 年 1～6 月期は前年比で14.1%拡大し、2 期連続で前年同期を上回りました。

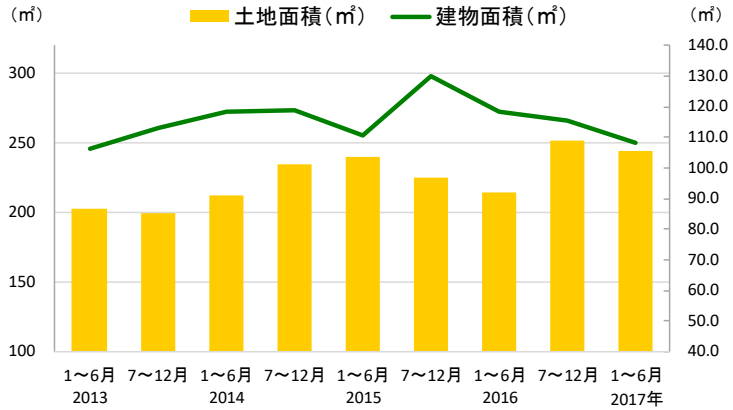
●建物面積

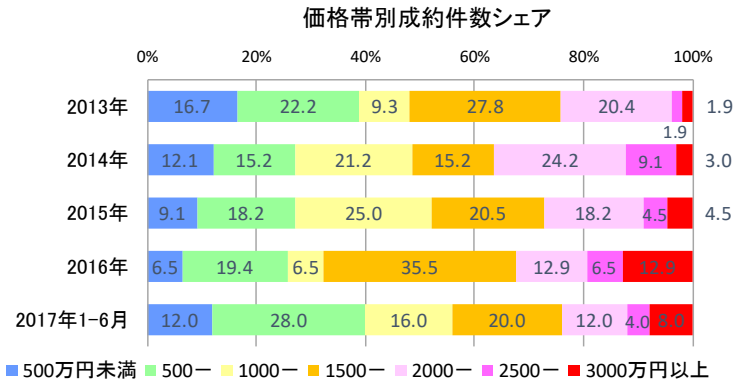
17 年 1～6 月期は前年比で 8.4%縮小し、2 期連続で前年同期を下回りました。

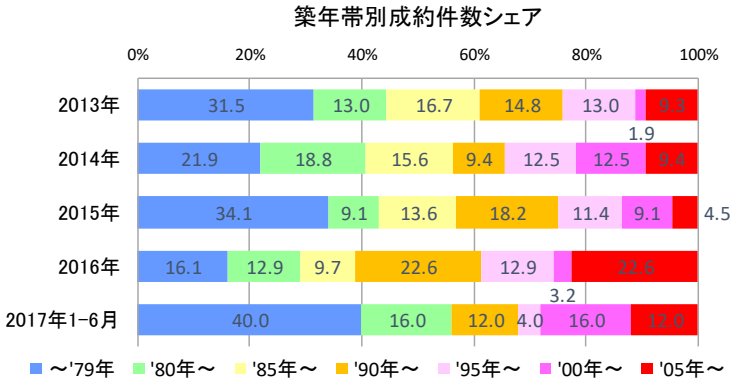
●築年数

17 年 1～6 月期は前年比で経年化しました。









中古戸建　北九州市 戸畑区・若松区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	25	29	13	20	18	26	20	11	25
前年同期比（%）	－	－	−48.0	−31.0	38.5	30.0	11.1	−57.7	25.0
成約価格（万円）	1,362	1,387	1,693	1,520	1,505	1,599	1,488	2,194	1,406
前年同期比（%）	－	－	24.4	9.5	−11.1	5.2	−1.2	37.2	−5.5
土地面積（㎡）	202.54	199.23	212.35	235.03	239.75	224.73	214.22	252.14	244.38
前年同期比（%）	－	－	4.8	18.0	12.9	−4.4	−10.6	12.2	14.1
建物面積（㎡）	106.33	112.96	118.14	119.09	110.74	129.88	118.38	115.47	108.40
前年同期比（%）	－	－	11.1	5.4	−6.3	9.1	6.9	−11.1	−8.4
築年数（年）	26.20	29.83	22.69	27.84	28.94	29.50	25.60	19.55	30.80

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

17 年 1～6 月期は前年比マイナス 29.0%と、3 期ぶりに前年同期を下回りました。

●価格

17 年 1～6 月期は前年比で 7.3%上昇し、5 期連続で前年同期を上回りました。1～6月期は、16年に比べて 1000～3000 万円未満の物件を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

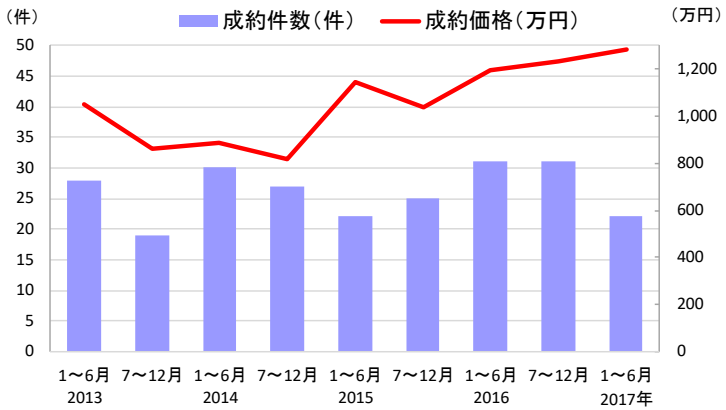
17 年 1～6 月期は前年比で 10.4%上昇し、2 期連続で前年同期を上回りました。

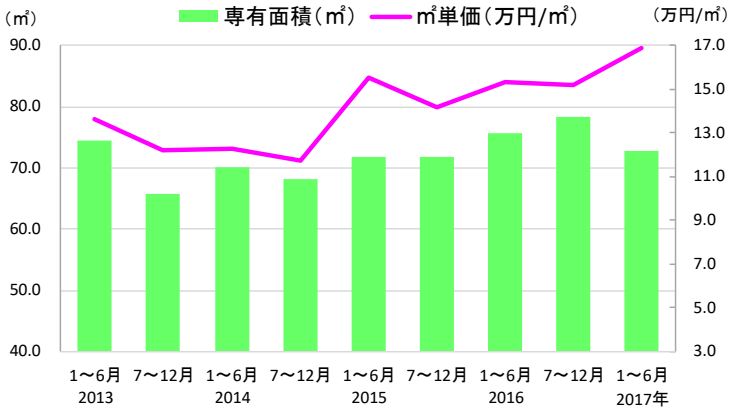
●専有面積

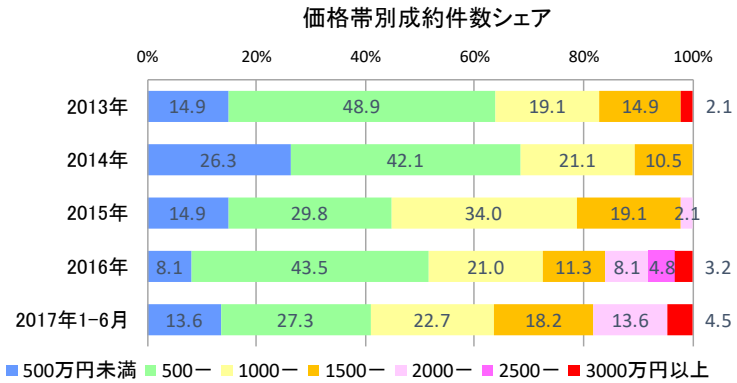
17 年 1～6 月期は前年比で 3.7%縮小し、6 期ぶりに前年同期を下回りました。

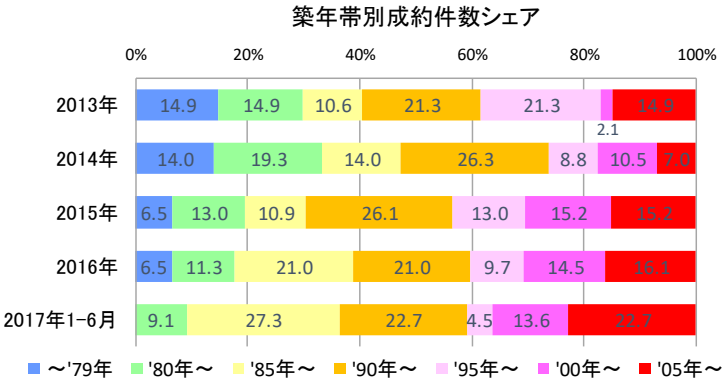
●築年数

17 年 1～6 月期は前年同期を概ね同じ水準でした。築年帯別には、95年以降の取引シェアが約4 割を占めています。









中古マン　北九州市 戸畑区・若松区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	28	19	30	27	22	25	31	31	22
前年同期比（%）	－	－	7.1	42.1	-26.7	-7.4	40.9	24.0	-29.0
成約価格（万円）	1,051	860	887	818	1,142	1,035	1,193	1,233	1,281
前年同期比（%）	－	－	-15.6	-4.9	28.8	26.6	4.5	19.1	7.3
㎡単価（万円/㎡）	13.64	12.18	12.29	11.75	15.53	14.16	15.32	15.16	16.91
前年同期比（%）	－	－	-9.9	-3.5	26.4	20.5	-1.4	7.0	10.4
専有面積（㎡）	74.35	65.75	70.21	68.25	71.84	71.74	75.60	78.35	72.82
前年同期比（%）	－	－	-5.6	3.8	2.3	5.1	5.2	9.2	-3.7
築年数（年）	20.93	23.16	23.53	24.63	20.00	23.21	21.42	22.74	21.14

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

17 年 1～6 月期は前年比マイナス 25.5%と、2 期連続で前年同期を下回りました。

●賃料

17 年 1～6 月期は前年比で 1.7%上昇し、4 期ぶりに前年同期を上回りました。1～6月期は、16年に比べて6 万円台以上の物件を中心に取引シェアが拡大しました。

●㎡単価

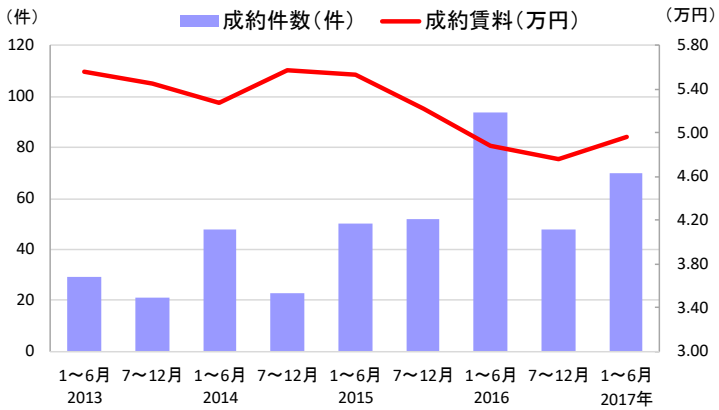
17 年 1～6 月期は前年比で7.3%下落し、2 期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1300～1400円台となっています。

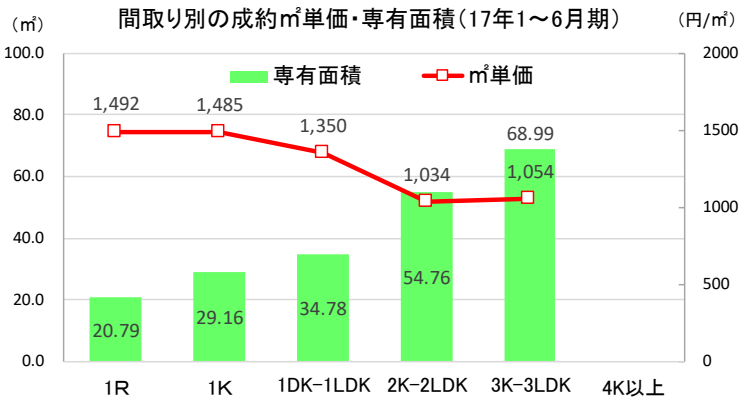
●専有面積

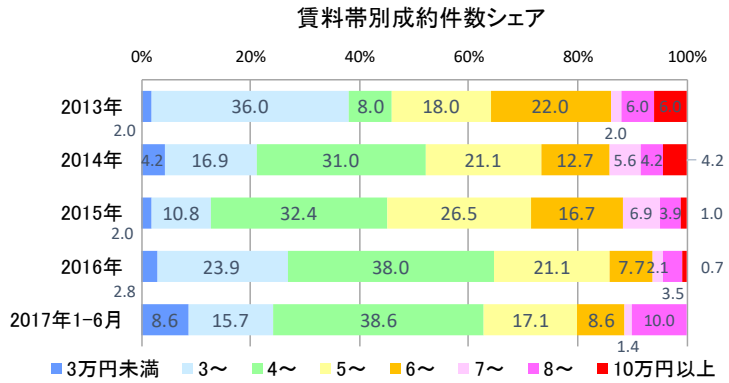
17 年 1～6 月期は前年比で10.4%拡大し、5 期ぶりに前年同期を上回りました。

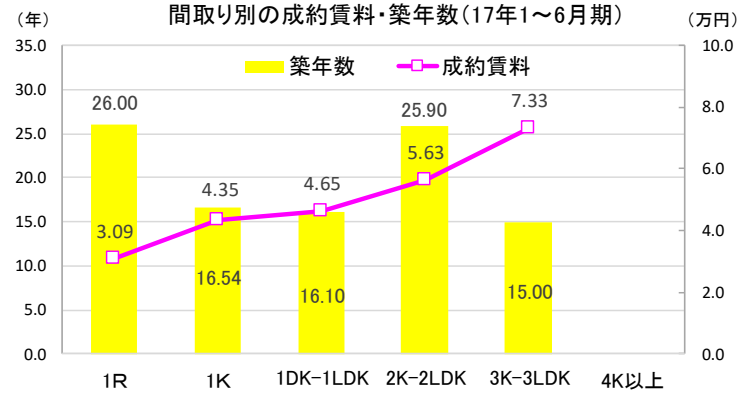
●築年数

17 年 1～6 月期は前年比で大幅に経年化しました。1Rと2部屋タイプの平均築年数は、20年を超えています。









賃貸マン　北九州市 戸畑区・若松区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	29	21	48	23	50	52	94	48	70
前年同期比（%）	—	—	65.5	9.5	4.2	126.1	88.0	-7.7	-25.5
成約賃料（万円）	5.56	5.45	5.28	5.57	5.54	5.23	4.88	4.77	4.96
前年同期比（%）	—	—	-5.1	2.2	4.9	-6.2	-11.9	-8.8	1.7
㎡単価（円/㎡）	1,229	1,218	1,192	1,177	1,313	1,270	1,404	1,243	1,302
前年同期比（%）	—	—	-2.9	-3.4	10.1	7.9	7.0	-2.1	-7.3
専有面積（㎡）	47.68	46.06	46.21	47.45	43.88	42.75	36.31	40.23	40.08
前年同期比（%）	—	—	-3.1	3.0	-5.0	-9.9	-17.2	-5.9	10.4
築年数（年）	19.83	21.57	19.35	21.96	13.36	16.87	14.53	20.54	18.41

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

17 年 1～6 月期は前年比プラス51.3%で、前年同期を上回り続けています。

●賃料

17 年 1～6 月期は前年比で 12.9%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。価格帯別には、5万円台の物件取引が5割以上を占めています。

●㎡単価

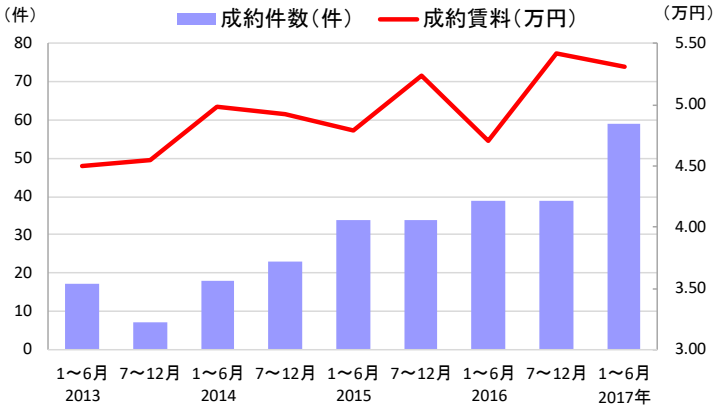
17 年 1～6 月期は前年比 2.5%上昇し、4 期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1200～1400円台となっています。

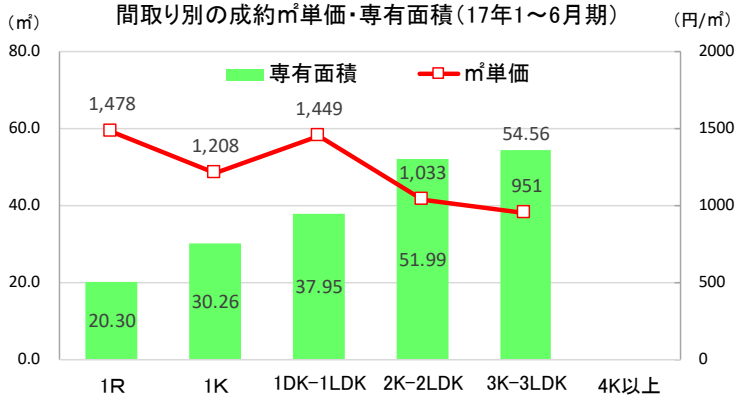
●専有面積

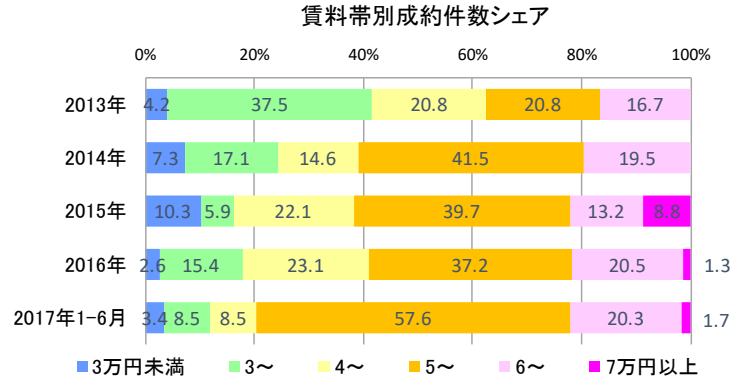
17 年 1～6 月期は前年比で 7.3%拡大し、3 期ぶりに前年同期を上回りました。

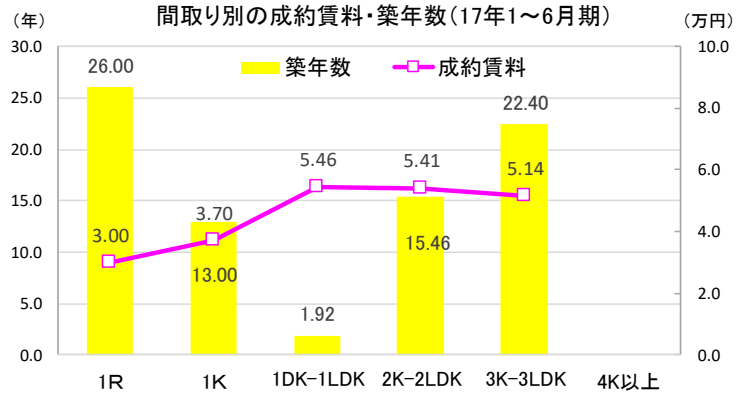
●築年数

17 年 1～6 月期は前年比で築浅化しました。1Rや3部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパ　北九州市 戸畑区・若松区	2013年 1～6月	2013年 7～12月	2014年 1～6月	2014年 7～12月	2015年 1～6月	2015年 7～12月	2016年 1～6月	2016年 7～12月	2017年 1～6月
成約件数（件）	17	7	18	23	34	34	39	39	59
前年同期比（%）	—	—	5.9	228.6	88.9	47.8	14.7	14.7	51.3
成約賃料（万円）	4.50	4.54	4.99	4.92	4.79	5.23	4.70	5.42	5.31
前年同期比（%）	—	—	10.9	8.2	-4.1	6.4	-1.8	3.5	12.9
㎡単価（円/㎡）	1,111	1,085	1,163	1,046	1,033	1,053	1,186	1,178	1,216
前年同期比（%）	—	—	4.7	-3.7	-11.2	0.7	14.8	11.9	2.5
専有面積（㎡）	41.99	43.89	44.75	47.47	46.12	51.19	41.91	47.62	44.98
前年同期比（%）	—	—	6.6	8.1	3.1	7.8	-9.1	-7.0	7.3
築年数（年）	20.35	25.14	14.12	17.09	18.26	14.94	16.49	10.56	10.41