２－１．北九州市門司区

■成約売買・土地の動き

●件数

19年10～12月期は前年比で75.0%増加しました。

●価格

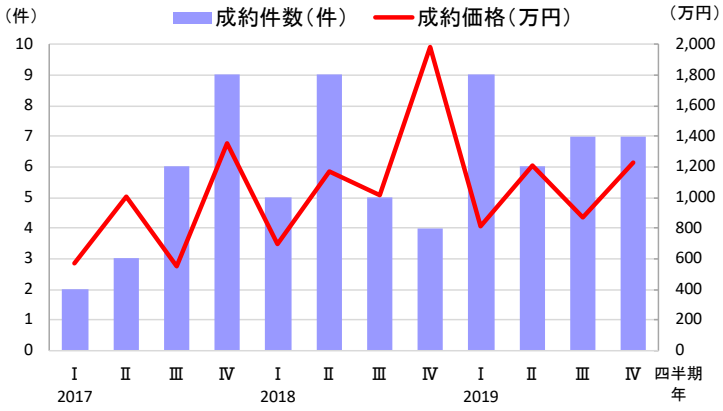
19年10～12月期は前年比で38.4%下落し、7～9月期に続いて前年同期を下回りました。19年は、18年に比べて500～1500万円未満を中心に取引シェアが拡大しました。

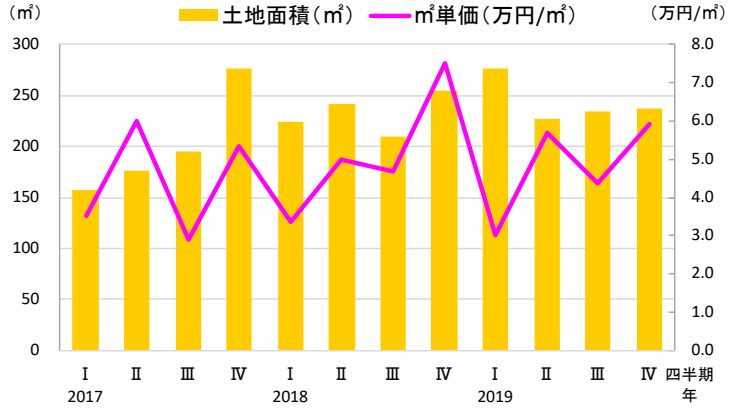
●㎡単価

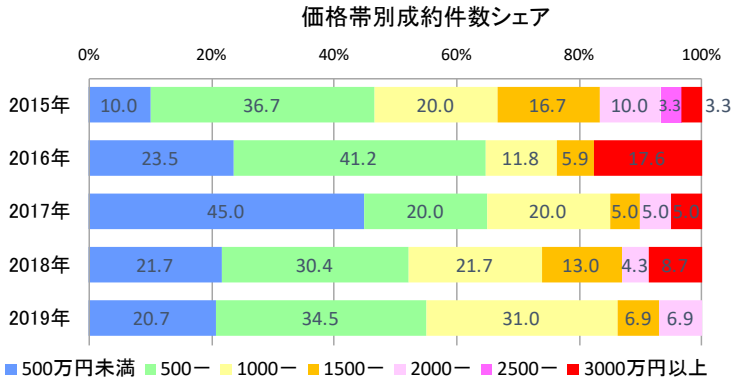
19年10～12月期は前年比で21.5%下落し、7～9月期に続いて前年同期を下回りました。

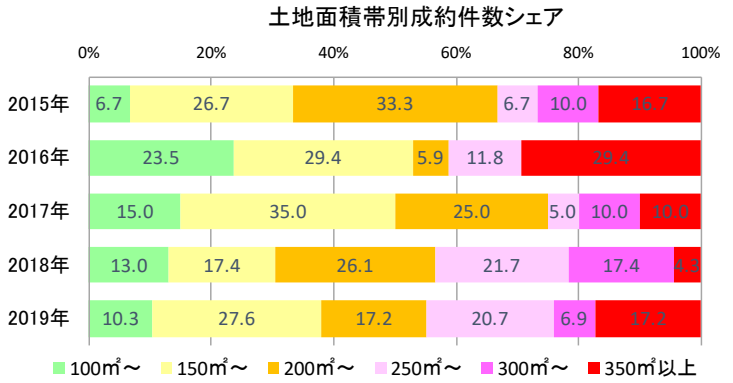
●土地面積

19年10～12月期は前年比で7.2%縮小しました。









土地 北九州市①門司区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	2	3	6	9	5	9	5	4	9	6	7	7
前年同期比（%）	-50.0	-50.0	100.0	125.0	150.0	200.0	-16.7	-55.6	80.0	-33.3	40.0	75.0
成約価格（万円）	565	1,007	554	1,357	697	1,175	1,019	1,987	816	1,208	870	1,224
前年同期比（%）	-73.6	-20.8	-35.9	109.1	23.4	16.7	83.9	46.4	17.0	2.8	-14.7	-38.4
㎡単価（万円/㎡）	3.5	6.0	2.9	5.3	3.4	5.0	4.7	7.5	3.0	5.7	4.4	5.9
前年同期比（%）	-35.3	8.9	-36.2	47.1	-4.8	-16.6	60.6	41.4	-10.7	13.7	-6.3	-21.5
土地面積（㎡）	157.6	175.7	195.8	276.3	224.3	242.2	209.1	255.2	276.0	226.4	234.4	236.7
前年同期比（%）	-55.9	-29.8	1.0	51.3	42.3	37.8	6.8	-7.6	23.1	-6.5	12.1	-7.2

２－１．北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

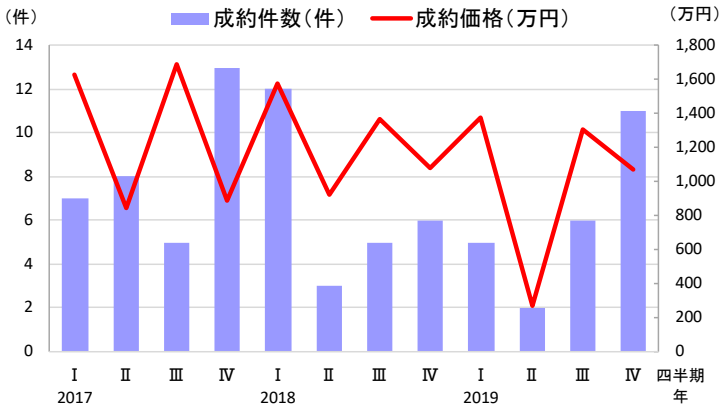
●件数
19年10～12月期は前年比で83.3%増加し、7～9月期に続いて前年同期を上回りました。

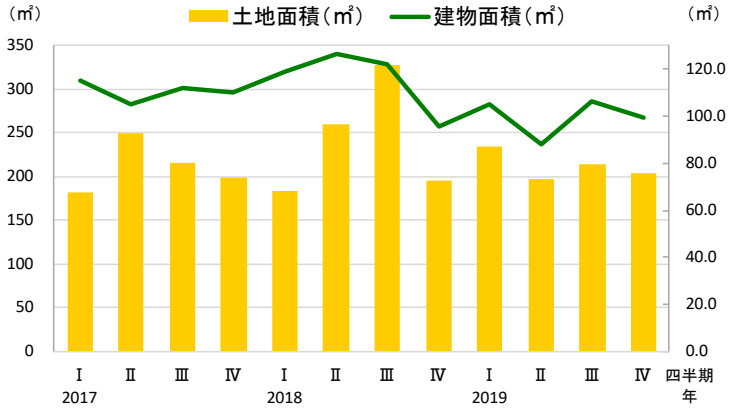
●価格
19年10～12月期は前年比で1.2%下落し、4期連続で前年同期を下回りました。19年は、18年に比べて1500万円未満の取引シェアが拡大しました。

●土地面積
19年10～12月期は前年比で4.2%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

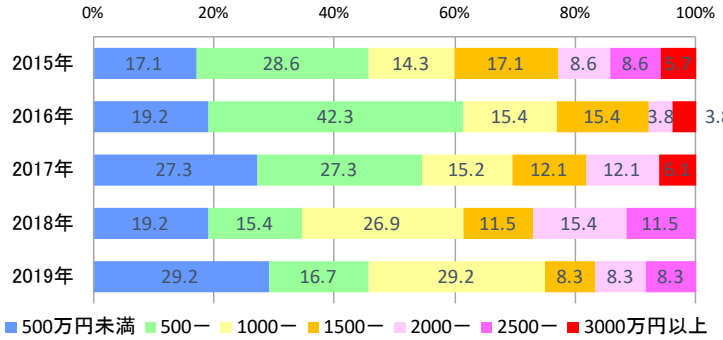
●建物面積
19年10～12月期は前年比で3.6%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で経年化しました。

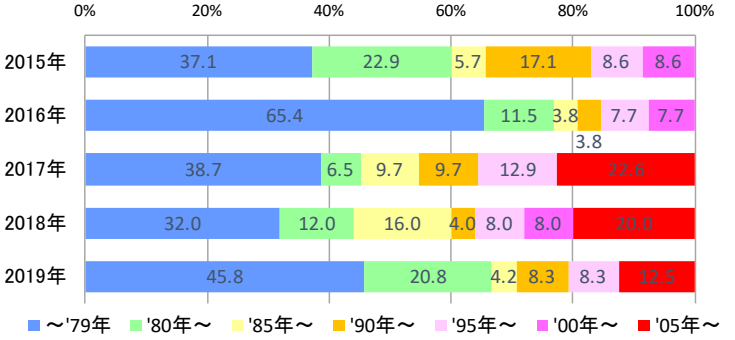




価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2017年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月
成約件数（件）	7	8	5	13	12	3	5	6	5	2	6	11
前年同期比（%）	16.7	-11.1	0.0	116.7	71.4	-62.5	0.0	-53.8	-58.3	-33.3	20.0	83.3
成約価格（万円）	1,630	845	1,692	891	1,572	920	1,366	1,083	1,372	270	1,307	1,071
前年同期比（%）	101.3	-37.7	28.6	112.2	-3.5	8.9	-19.3	21.5	-12.7	-70.7	-4.3	-1.2
土地面積（㎡）	181.2	250.3	215.0	199.3	183.2	260.5	327.2	195.8	233.6	196.6	213.6	204.0
前年同期比（%）	-25.2	-8.9	-8.7	14.6	1.1	4.1	52.2	-1.7	27.5	-24.6	-34.7	4.2
建物面積（㎡）	115.3	105.0	111.8	109.8	118.7	126.4	122.0	95.7	105.3	88.1	106.5	99.1
前年同期比（%）	10.8	-3.7	-6.3	68.8	3.0	20.3	9.1	-12.9	-11.3	-30.3	-12.7	3.6
築年数（年）	25.4	36.6	15.6	33.0	24.7	32.0	33.2	32.6	44.5	56.6	29.4	38.4

２－１．北九州市門司区

■成約売買・中古マンションの動き

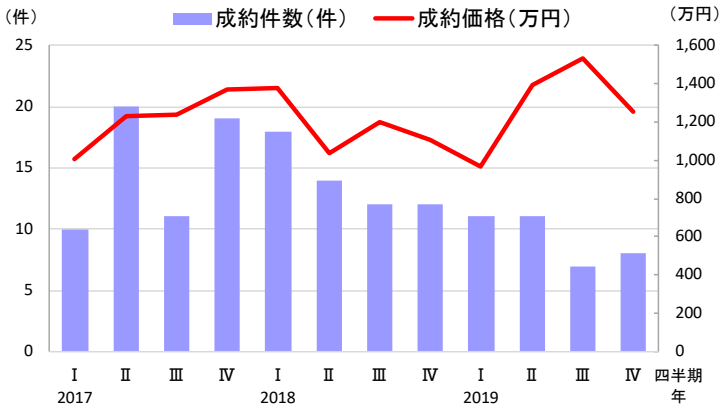
●件数
19年10～12月期は前年比で33.3%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。

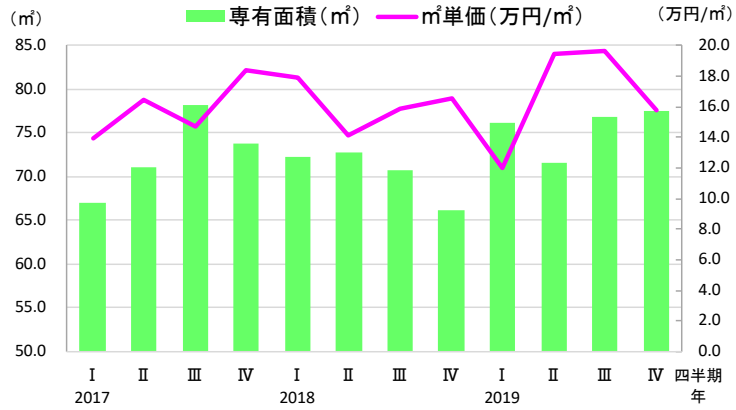
●価格
19年10～12月期は前年比で12.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。19年は、18年に比べて500万円未満と1000～2500万円未満などの取引シェアが拡大しています。

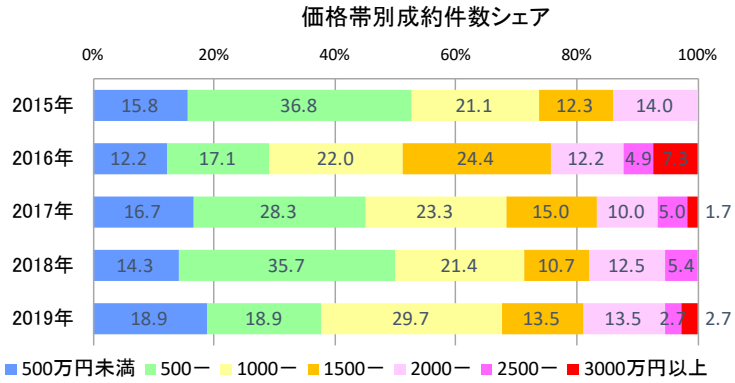
●㎡単価
19年10～12月期は前年比で4.5%下落し、3期ぶりに前年同期を下回りました。

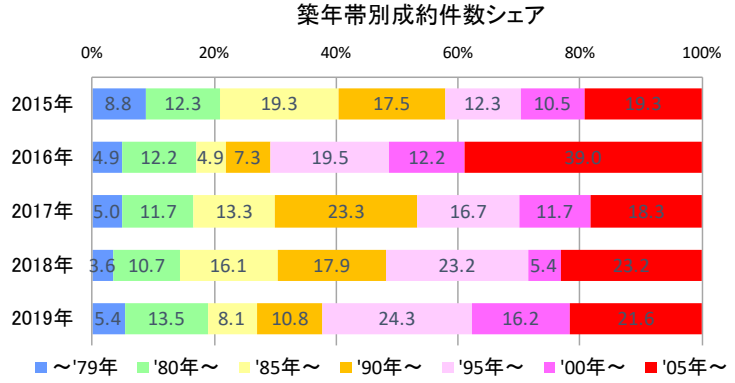
●専有面積
19年10～12月期は前年比で17.1%拡大し、7～9月期に続いて前年同期を上回りました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で経年化しました。









中古マンション 北九州市①門司区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	10	20	11	19	18	14	12	12	11	11	7	8
前年同期比(%)	-23.1	122.2	10.0	111.1	80.0	-30.0	9.1	-36.8	-38.9	-21.4	-41.7	-33.3
成約価格(万円)	1,008	1,228	1,242	1,372	1,378	1,035	1,199	1,108	971	1,393	1,534	1,250
前年同期比(%)	-27.4	-13.0	-30.5	-7.7	36.7	-15.7	-3.4	-19.3	-29.6	34.5	28.0	12.9
㎡単価(万円/㎡)	13.9	16.4	14.7	18.4	17.9	14.1	15.8	16.5	12.0	19.4	19.7	15.8
前年同期比(%)	-18.1	-7.2	-27.3	1.1	28.7	-14.0	7.9	-10.2	-33.1	37.4	24.2	-4.5
専有面積(㎡)	66.9	71.1	78.2	73.8	72.2	72.7	70.8	66.2	76.2	71.5	76.9	77.5
前年同期比(%)	-11.4	-6.4	-7.8	-8.2	8.0	2.2	-9.5	-10.4	5.5	-1.6	8.7	17.1
築年数(年)	21.3	24.6	22.9	21.2	19.7	25.4	22.6	24.7	26.6	20.5	18.1	25.8

２－１．北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

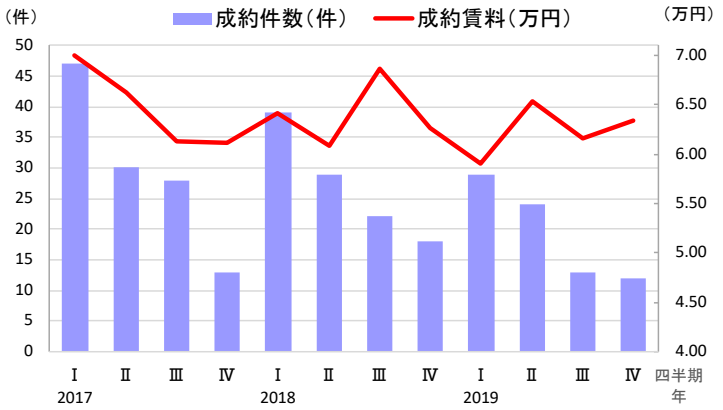
●件数
19年10～12月期は前年比マイナス33.3%の大幅減となり、4期連続で前年同期を下回りました。

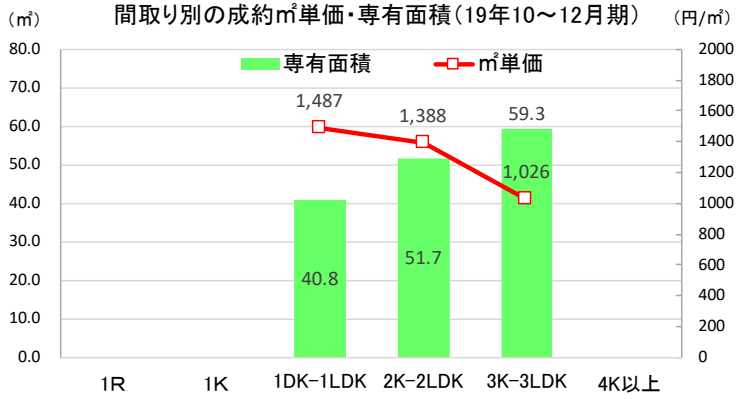
●賃料
19年10～12月期は前年比で1.1%上昇しました。19年は、18年に比べて6万円台の取引シェアが拡大しました。

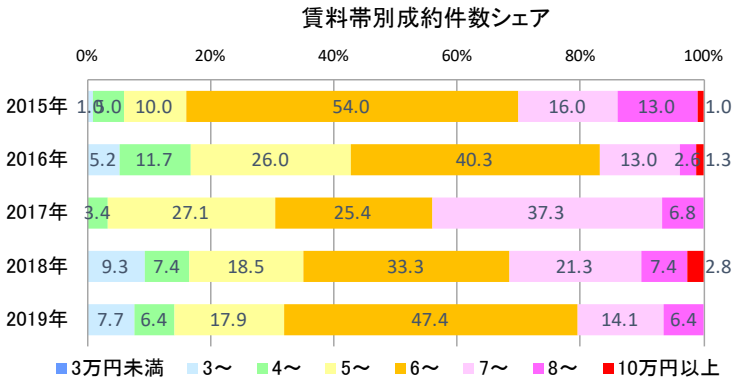
●㎡単価
19年10～12月期は前年比で9.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1400円台となっています。

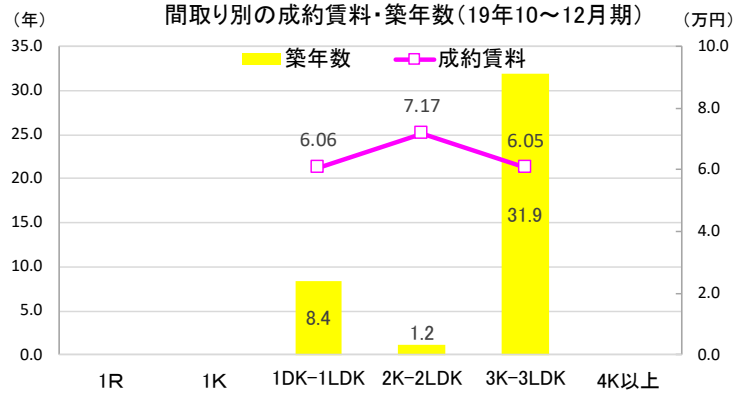
●専有面積
19年10～12月期は前年比で8.0%縮小し、7～9月期に続いて前年同期を下回りました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で築浅化しました。3部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。









賃貸マンション 北九州市①門司区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	47	30	28	13	39	29	22	18	29	24	13	12
前年同期比（%）	74.1	57.9	250.0	-43.5	-17.0	-3.3	-21.4	38.5	-25.6	-17.2	-40.9	-33.3
成約賃料（万円）	7.00	6.63	6.14	6.11	6.41	6.08	6.86	6.27	5.90	6.54	6.16	6.33
前年同期比（%）	15.7	3.7	22.4	-1.2	-8.5	-8.2	11.9	2.6	-7.9	7.5	-10.2	1.1
㎡単価（円/㎡）	1,351	1,190	1,307	1,391	1,425	1,370	1,342	1,268	1,410	1,413	1,372	1,385
前年同期比（%）	5.3	-9.6	4.4	-4.7	5.4	15.1	2.7	-8.8	-1.0	3.1	2.3	9.2
専有面積（㎡）	53.8	57.4	48.3	45.7	46.0	46.0	52.0	50.7	43.3	47.8	46.3	46.6
前年同期比（%）	9.8	11.4	10.2	4.1	-14.5	-19.8	7.8	11.0	-6.0	3.9	-11.1	-8.0
築年数（年）	4.2	6.6	9.1	8.6	12.9	10.7	8.7	15.9	12.9	10.2	13.2	10.5

２－１．北九州市門司区

■成約賃貸・アパートの動き

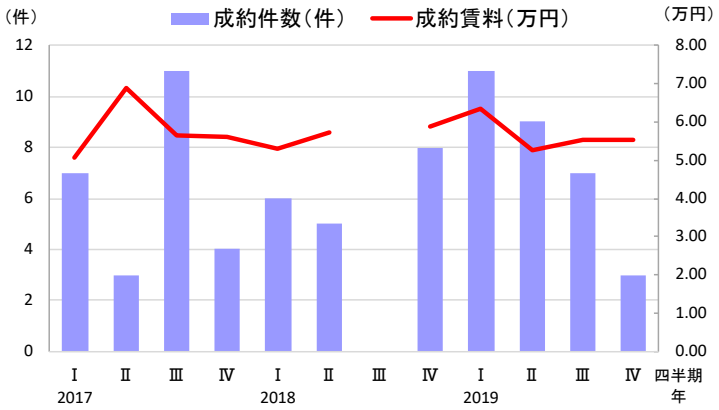
●件数
19年10～12月期は前年比で62.5%減少しました。

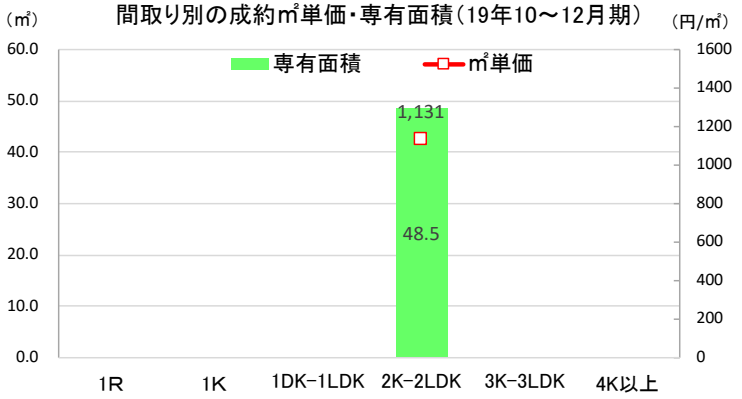
●賃料
19年10～12月期は前年比で5.8%下落しました。19年は、18年に比べて3万円台と6万円台以上の取引シェアが拡大しました。

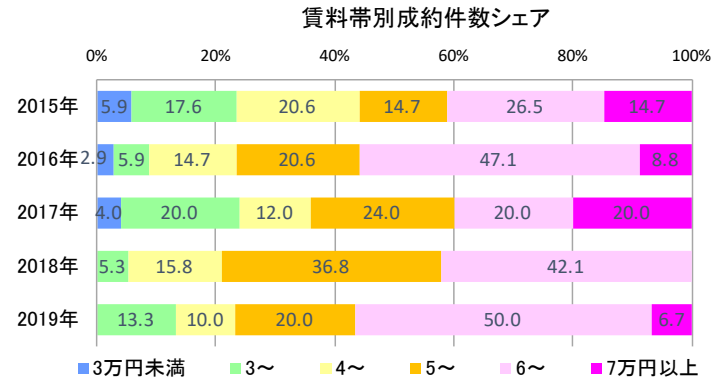
●㎡単価
19年10～12月期は前年比で16.2%下落しました。2部屋タイプの㎡単価は1100円台となっています。

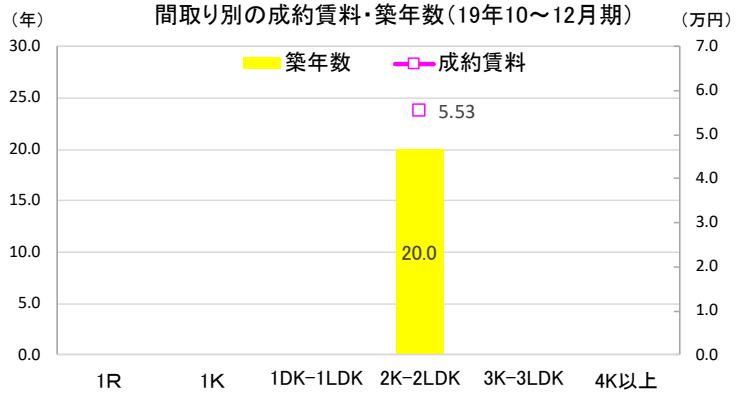
●専有面積
19年10～12月期は前年比で4.5%拡大しました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で経年化しました。2部屋タイプの平均築年数は20年となっています。









賃貸アパート 北九州市①門司区	2017年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月
成約件数（件）	7	3	11	4	6	5	0	8	11	9	7	3
前年同期比（%）	-41.7	-76.9	57.1	100.0	-14.3	66.7	-100.0	100.0	83.3	80.0	—	-62.5
成約賃料（万円）	5.07	6.90	5.65	5.60	5.28	5.72	0.00	5.88	6.36	5.26	5.51	5.53
前年同期比（%）	-8.9	20.1	-10.8	-7.4	4.2	-17.1	-100.0	4.9	20.4	-8.1	—	-5.8
㎡単価（円/㎡）	1,107	1,417	1,145	1,110	1,202	1,121	0	1,349	1,212	1,099	1,114	1,131
前年同期比（%）	4.0	20.2	-7.6	-11.7	8.6	-20.9	-100.0	21.6	0.9	-2.0	—	-16.2
専有面積（㎡）	46.4	49.1	49.7	52.6	45.1	50.6	0.0	46.4	53.0	49.0	50.8	48.5
前年同期比（%）	-13.5	-4.4	-5.0	9.5	-2.7	3.0	-100.0	-11.7	17.4	-3.0	—	4.5
築年数（年）	20.3	10.0	14.5	18.1	19.4	17.4	0.0	5.6	11.6	15.9	8.5	20.0