２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・土地の動き

●件数

19年10～12月期は前年比で10.0%減少し、8期ぶりに前年同期を下回りました。

●価格

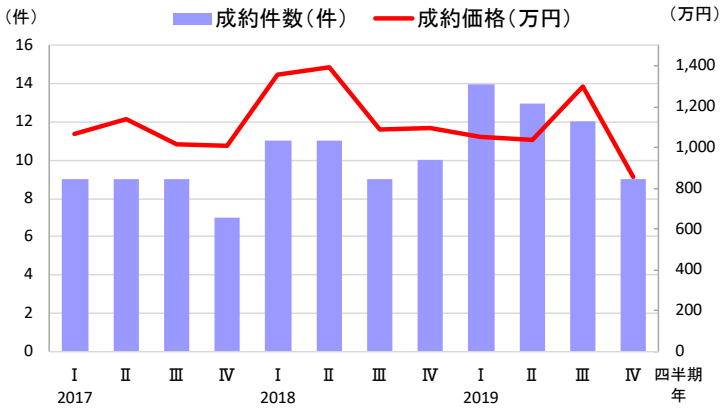
19年10～12月期は前年比で22.3%下落しました。19年は、18年に比べて500万円未満と1500～2000万円未満の取引シェアが拡大しています。

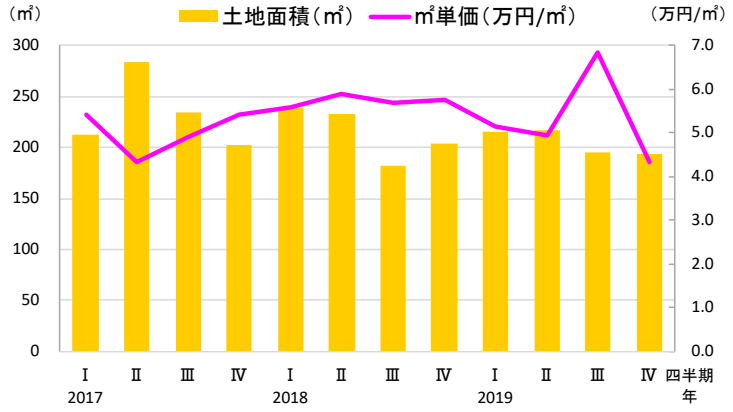
●㎡単価

19年10～12月期は前年比で24.8%下落しました。

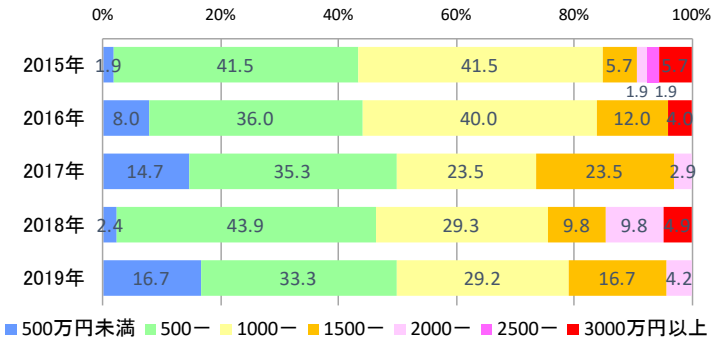
●土地面積

19年10～12月期は前年比で4.9%縮小しました。

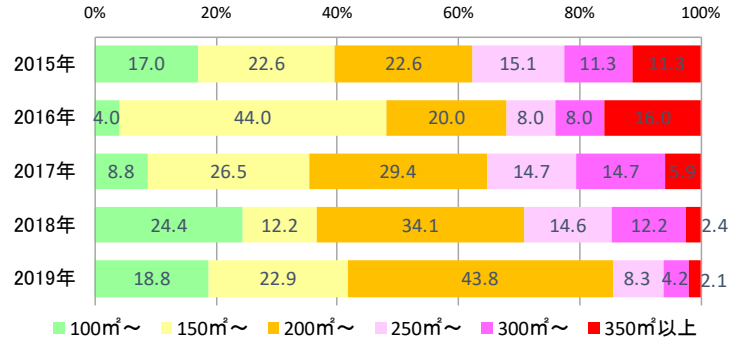




価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市④戸畑区・若松区	2017年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月
成約件数（件）	9	9	9	7	11	11	9	10	14	13	12	9
前年同期比（%）	350.0	12.5	80.0	-30.0	22.2	22.2	0.0	42.9	27.3	18.2	33.3	-10.0
成約価格（万円）	1,070	1,138	1,015	1,006	1,359	1,394	1,086	1,098	1,050	1,037	1,302	853
前年同期比（%）	10.9	-18.8	-7.6	-3.6	27.0	22.5	7.1	9.2	-22.7	-25.6	19.9	-22.3
㎡単価（万円/㎡）	5.4	4.3	4.9	5.4	5.6	5.9	5.7	5.8	5.1	5.0	6.8	4.3
前年同期比（%）	64.5	-17.5	-30.3	27.2	3.3	35.8	15.6	6.4	-8.1	-16.1	20.1	-24.8
土地面積（㎡）	212.3	283.8	234.8	202.4	239.1	233.0	181.9	204.3	215.3	216.5	194.9	194.3
前年同期比（%）	-36.4	6.0	43.9	-18.5	12.6	-17.9	-22.5	0.9	-10.0	-7.1	7.2	-4.9

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

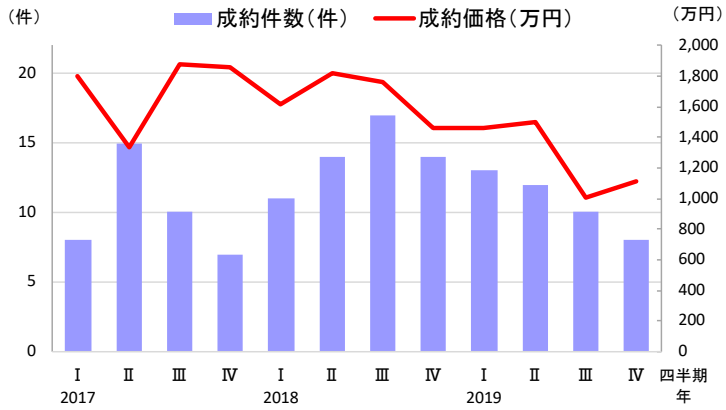
●件数
19年10～12月期は前年比で42.9%減少し、3期連続で前年同期を下回りました。

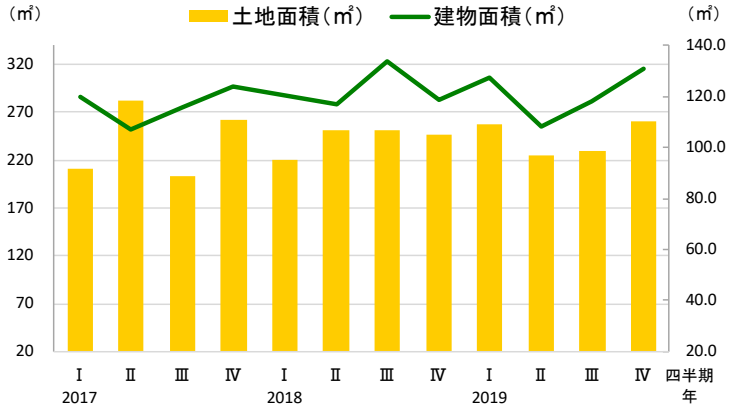
●価格
19年10～12月期は前年比で24.0%下落し、6期連続で前年同期を下回りました。19年は、18年に比べて1500万円未満を中心に取引シェアが拡大しました。

●土地面積
19年10～12月期は前年比で5.9%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

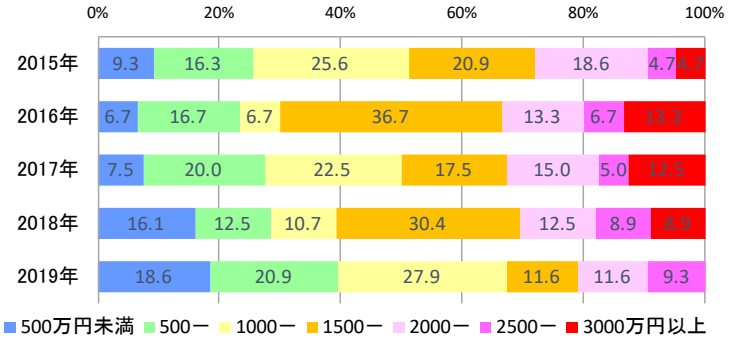
●建物面積
19年10～12月期は前年比で10.2%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で経年化しました。

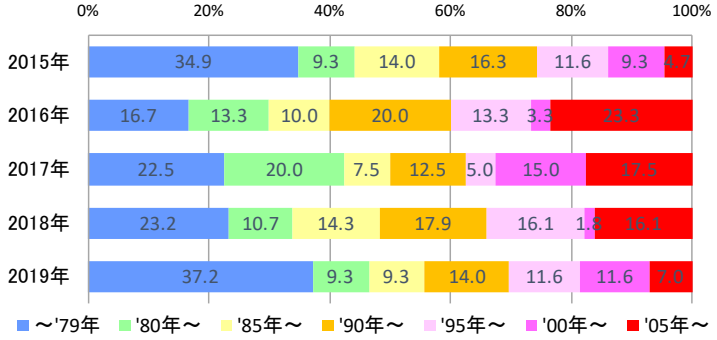




価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市④戸畑区・若松区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	8	15	10	7	11	14	17	14	13	12	10	8
前年同期比（%）	-11.1	36.4	150.0	16.7	37.5	-6.7	70.0	100.0	18.2	-14.3	-41.2	-42.9
成約価格（万円）	1,799	1,337	1,877	1,858	1,613	1,821	1,760	1,460	1,461	1,498	1,005	1,109
前年同期比（%）	14.6	-5.9	-17.7	-21.9	-10.3	36.1	-6.2	-21.4	-9.4	-17.7	-42.9	-24.0
土地面積（㎡）	211.1	283.0	202.8	261.9	219.8	251.7	251.0	246.1	257.1	225.7	228.9	260.7
前年同期比（%）	-6.9	38.7	-34.2	7.0	4.1	-11.0	23.8	-6.0	17.0	-10.3	-8.8	5.9
建物面積（㎡）	120.0	107.2	116.0	123.8	120.5	117.2	133.9	118.8	127.2	108.2	118.4	130.9
前年同期比（%）	-11.2	2.4	-8.0	8.6	0.4	9.3	15.4	-4.0	5.6	-7.6	-11.6	10.2
築年数（年）	17.7	35.5	22.7	25.7	28.6	30.7	29.4	27.3	33.2	26.6	35.6	41.8

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

19年10～12月期は前年比マイナス21.4%の大幅減となり、3期ぶりに前年同期を下回りました。

●価格

19年10～12月期は前年比プラス13.5%の2ケタ上昇となり、7～9月期に続いて前年同期を上回りました。19年は、18年に比べて1000万円未満と2500万円以上の取引シェアが拡大しました。

●㎡単価

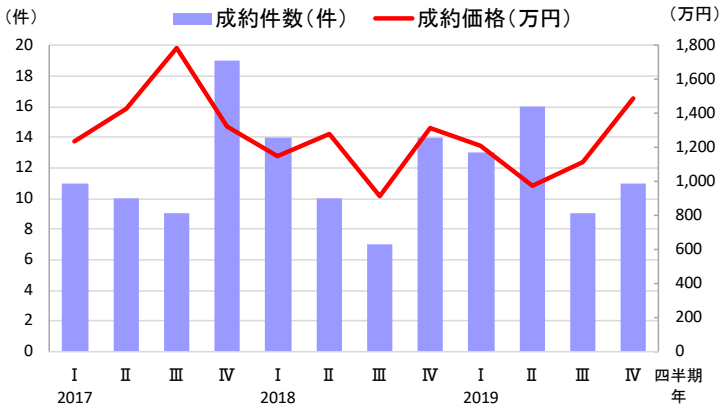
19年10～12月期は前年比プラス14.4%の2ケタ上昇となり、7～9月期に続いて前年同期を上回りました。

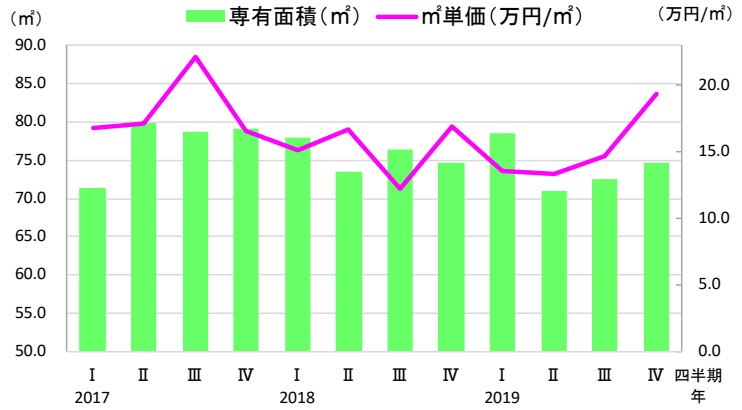
●専有面積

19年10～12月期は前年比で横ばいでした。

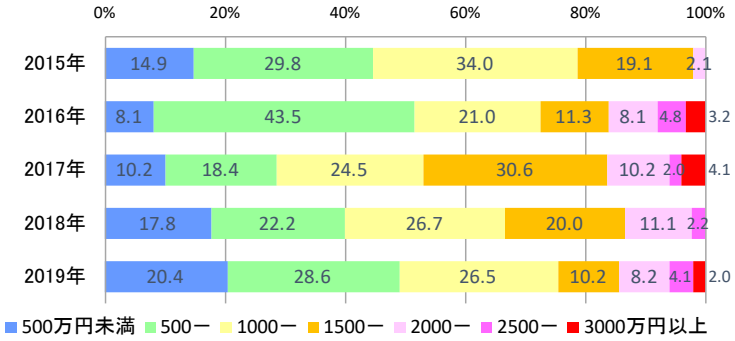
●築年数

19年10～12月期は前期比で築浅化しました。

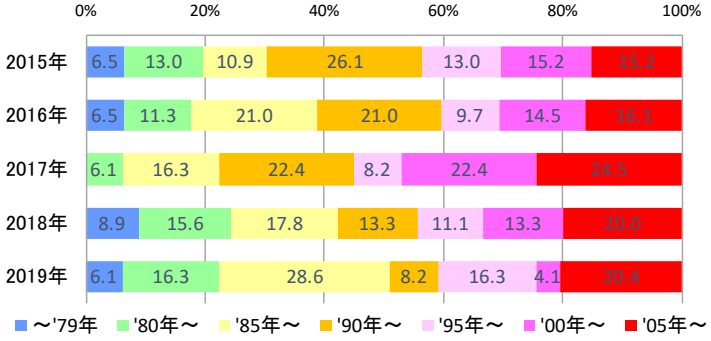




価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市④戸畑区・若松区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	11	10	9	19	14	10	7	14	13	16	9	11
前年同期比（%）	-31.3	-33.3	-30.8	5.6	27.3	0.0	-22.2	-26.3	-7.1	60.0	28.6	-21.4
成約価格（万円）	1,233	1,432	1,782	1,327	1,149	1,280	914	1,312	1,211	974	1,115	1,488
前年同期比（%）	-9.0	40.3	43.1	8.5	-6.8	-10.6	-48.7	-1.2	5.4	-23.9	22.0	13.5
㎡単価（万円/㎡）	16.8	17.1	22.2	16.6	15.1	16.7	12.2	17.0	13.6	13.3	14.7	19.4
前年同期比（%）	1.4	22.2	45.1	10.0	-9.9	-2.6	-44.8	2.3	-10.3	-20.1	19.9	14.4
専有面積（㎡）	71.3	79.9	78.6	79.1	78.0	73.5	76.4	74.6	78.6	71.0	72.6	74.6
前年同期比（%）	-10.2	11.6	-2.3	3.0	9.3	-8.0	-2.9	-5.7	0.8	-3.3	-5.0	0.0
築年数（年）	20.8	21.1	13.3	20.5	23.9	23.5	28.6	25.5	27.0	27.6	26.3	22.9

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

19年10～12月期は前年比プラス96.2%の大幅増となり、4期連続で前年同期を上回りました。

●賃料

19年10～12月期は前年比で2.7%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。19年は、18年に比べて3万円台以下と6万円台を中心に取引シェアが拡大しました。

●㎡単価

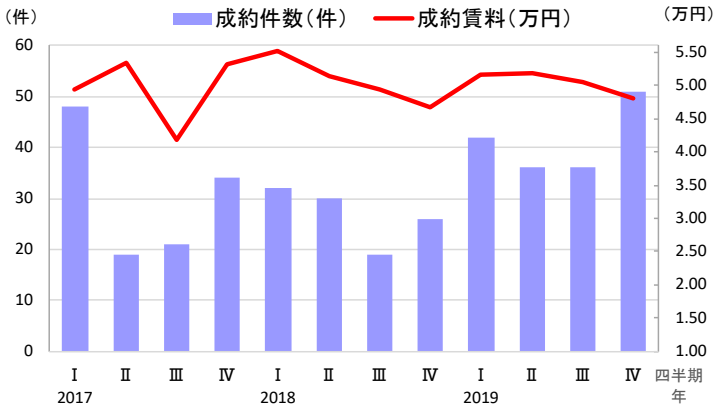
19年10～12月期は前年比マイナス0.1%と、ほぼ横ばいながら4期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1100～1400円台となっています。

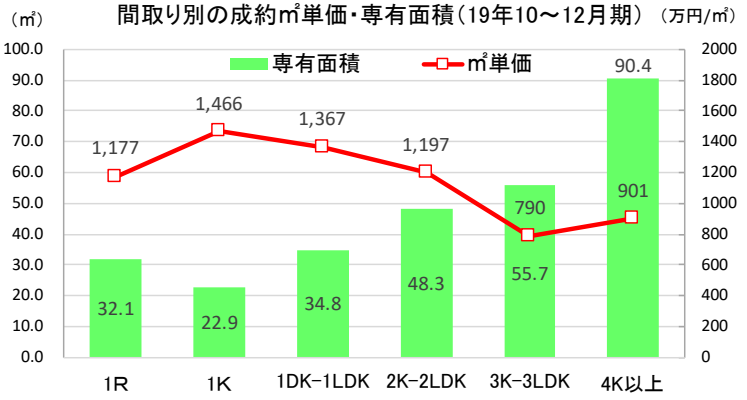
●専有面積

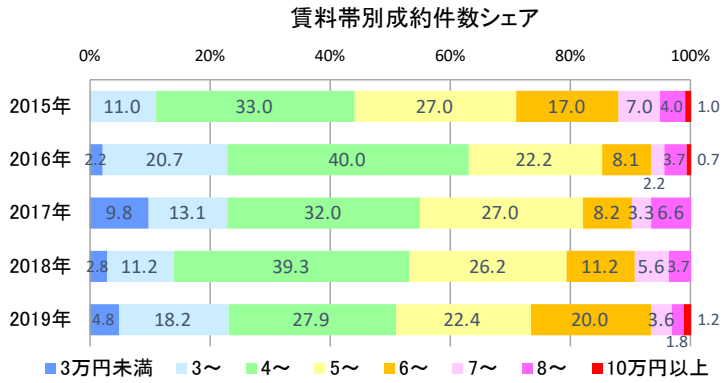
19年10～12月期は前年比で5.4%拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

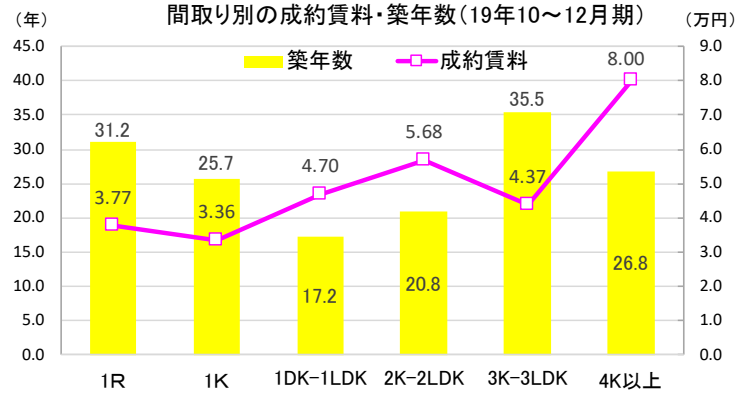
●築年数

19年10～12月期は前期比で経年化しました。1DK～1LDK以外の平均築年数は20年を超えています。









賃貸マンション 北九州市④戸畑区・若松区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	48	19	21	34	32	30	19	26	42	36	36	51
前年同期比（%）	-7.7	-47.2	-16.0	54.5	-33.3	57.9	-9.5	-23.5	31.3	20.0	89.5	96.2
成約賃料（万円）	4.94	5.34	4.19	5.33	5.51	5.13	4.94	4.68	5.16	5.18	5.04	4.80
前年同期比（%）	-3.1	10.4	-7.0	3.9	11.5	-3.9	17.9	-12.1	-6.3	1.0	2.0	2.7
㎡単価（円/㎡）	1,326	1,209	1,173	1,083	1,302	1,225	1,301	1,242	1,255	1,178	1,204	1,241
前年同期比（%）	-4.7	-11.3	-6.5	-10.5	-1.9	1.3	10.9	14.6	-3.6	-3.8	-7.5	-0.1
専有面積（㎡）	38.8	46.6	37.6	51.3	45.8	44.2	40.2	38.7	43.5	45.9	43.9	40.8
前年同期比（%）	0.9	28.8	-0.1	16.1	18.2	-5.3	7.2	-24.5	-5.1	3.9	9.0	5.4
築年数（年）	18.5	17.5	25.9	20.4	17.3	20.2	17.8	23.0	20.1	22.1	18.4	23.7

２－４．北九州市戸畑区・若松区

■成約賃貸･アパートの動き

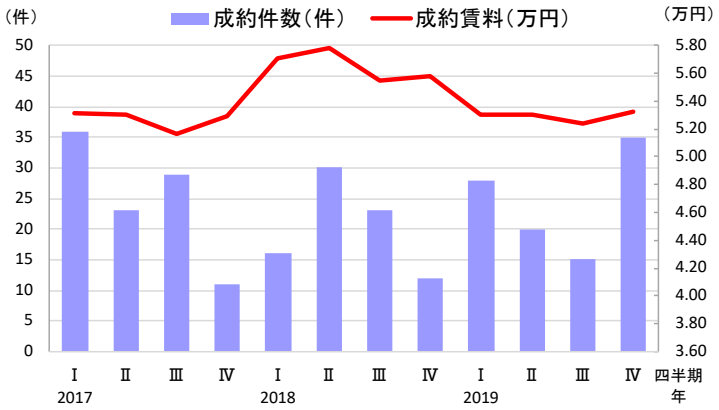
●件数
19年10～12月期は前年比プラス191.7%の大幅増となり、3期ぶりに前年同期を上回りました。

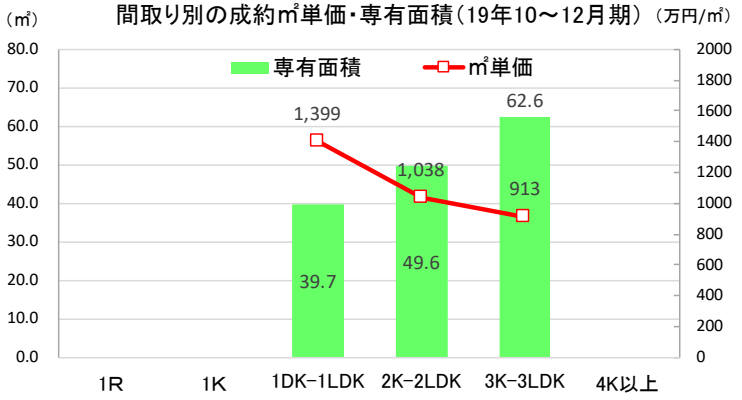
●賃料
19年10～12月期は前年比で4.7%下落し、4期連続で前年同期を下回りました。19年は、18年に比べて4万円台以下の取引シェアが拡大しました。

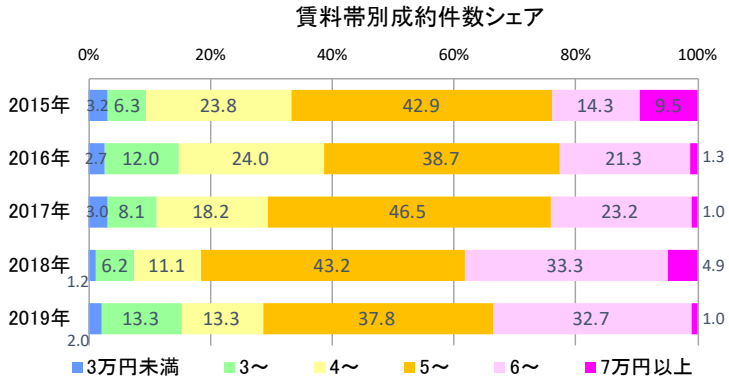
●㎡単価
19年10～12月期は前年比マイナス10.7%の2ケタ下落となり、4期ぶりに前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1300円台となっています。

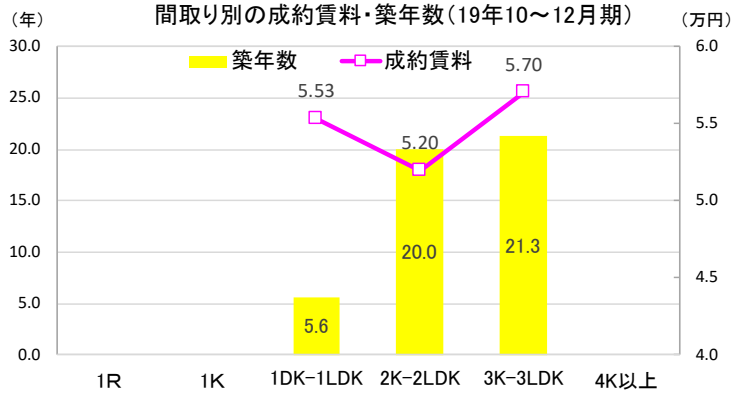
●専有面積
19年10～12月期は前年比で4.9%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
19年10～12月期は前期比で経年化しました。2～3部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパート 北九州市④戸畑区･若松区	2017年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	36	23	29	11	16	30	23	12	28	20	15	35
前年同期比（%）	80.0	35.3	26.1	-26.7	-55.6	30.4	-20.7	9.1	75.0	-33.3	-34.8	191.7
成約賃料（万円）	5.31	5.30	5.16	5.29	5.71	5.78	5.55	5.58	5.30	5.31	5.24	5.32
前年同期比（%）	10.1	11.8	-2.7	-7.5	7.5	9.1	7.6	5.5	-7.2	-8.3	-5.6	-4.7
㎡単価（円/㎡）	1,237	1,183	1,170	1,229	1,144	1,066	1,125	1,228	1,194	1,110	1,220	1,096
前年同期比（%）	10.4	-0.7	-0.8	9.3	-7.5	-9.9	-3.9	-0.1	4.4	4.1	8.4	-10.7
専有面積（㎡）	44.1	46.3	46.1	44.5	51.2	55.5	50.7	46.8	46.0	48.5	44.3	49.1
前年同期比（%）	-2.0	12.7	-0.2	-14.2	16.1	19.9	10.1	5.3	-10.2	-12.6	-12.6	4.9
築年数（年）	9.3	12.4	12.4	11.4	12.5	8.0	11.6	11.5	14.7	16.9	13.4	17.3