４．筑後エリア

■成約売買・土地の動き

●件数

20年4～6月期は前年比で5.9%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。

●価格

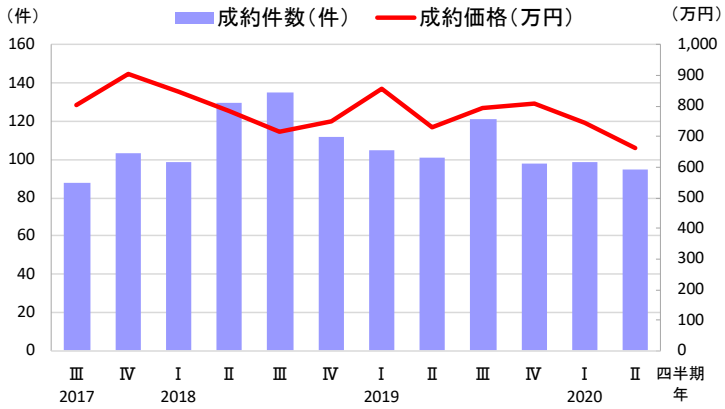
20年4～6月期は前年比で9.1%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。20年上期は、19年に比べて500～1000万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

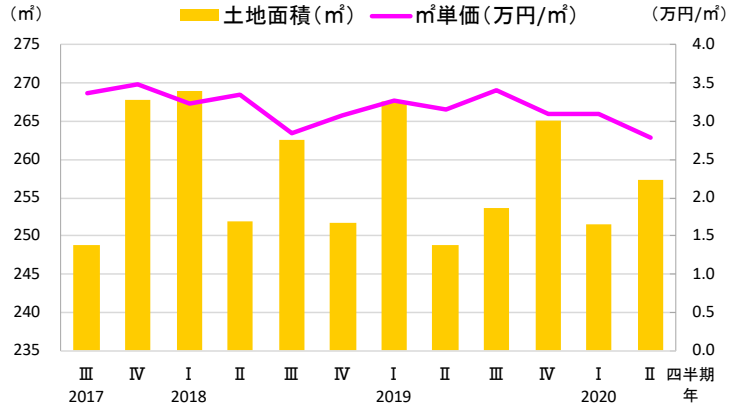
●㎡単価

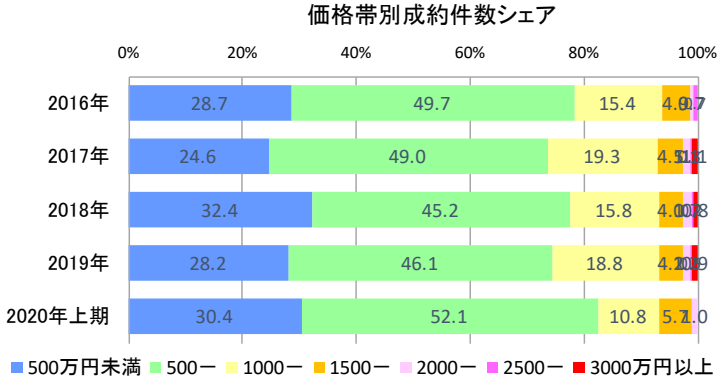
20年4～6月期は前年比で12.0%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。

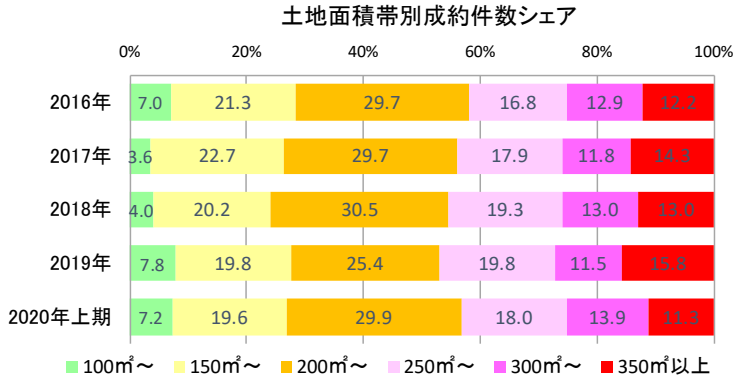
●土地面積

20年4～6月期は前年比で3.4%拡大しました。









土地 筑後	2017年 7～9月	 10～12月	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月
成約件数（件）	88	103	99	130	135	112	105	101	121	98	99	95
前年同期比（%）	25.7	49.3	25.3	49.4	53.4	8.7	6.1	-22.3	-10.4	-12.5	-5.7	-5.9
成約価格（万円）	802	903	849	784	715	751	855	729	793	806	744	663
前年同期比（%）	23.1	14.5	13.4	5.4	-10.8	-16.8	0.8	-7.0	11.0	7.3	-13.0	-9.1
㎡単価（万円/㎡）	3.4	3.5	3.2	3.3	2.9	3.1	3.3	3.2	3.4	3.1	3.1	2.8
前年同期比（%）	23.6	11.5	1.8	11.2	-15.5	-11.8	1.4	-5.5	19.7	1.0	-5.5	-12.0
土地面積（㎡）	248.8	267.9	269.0	251.9	262.5	251.7	267.5	248.8	253.6	265.1	251.5	257.3
前年同期比（%）	-0.4	2.7	5.8	-1.2	5.5	-6.0	-0.5	-1.2	-3.4	5.3	-6.0	3.4

４．筑後エリア

■成約売買・中古戸建住宅の動き

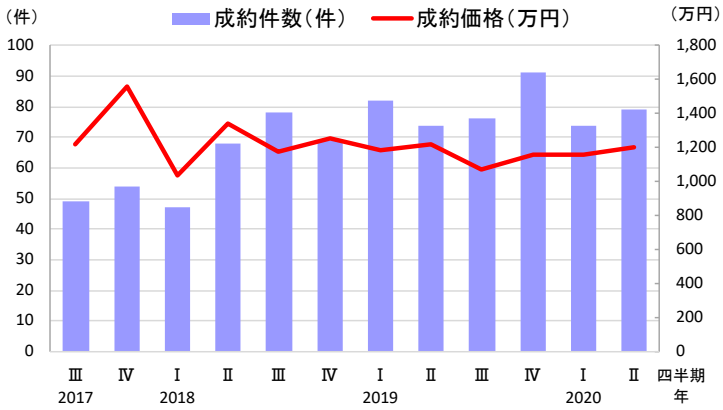
●件数
20年4～6月期は前年比で6.8%増加しました。

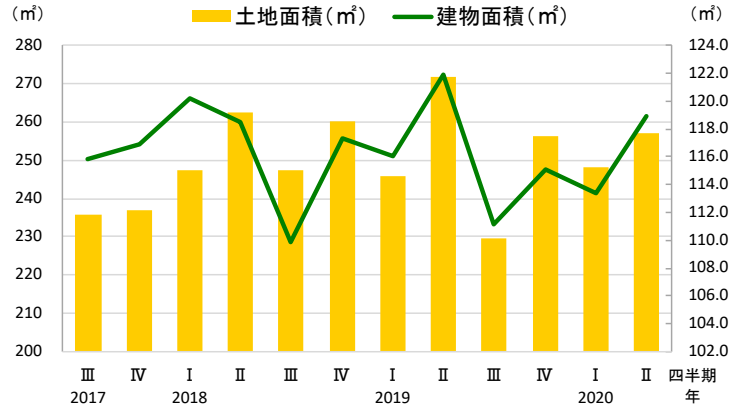
●価格
20年4～6月期は前年比で1.6%下落し、5期連続で前年同月を下回りました。20年上期は、19年に比べて1000万円～1500万円未満、1500万円～2000万円未満を中心にの取引シェアが拡大しています。

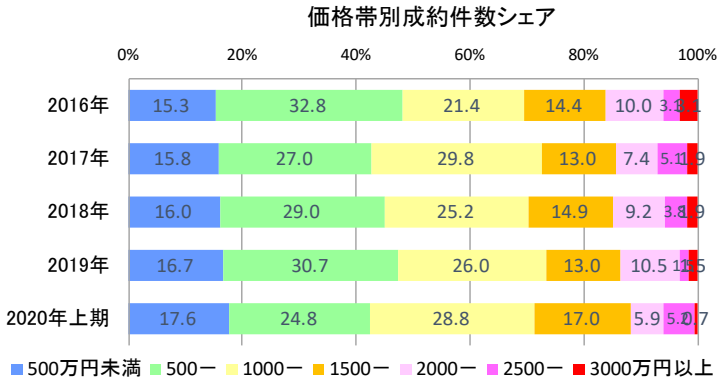
●土地面積
20年4～6月期は前年比で5.4%縮小しました。

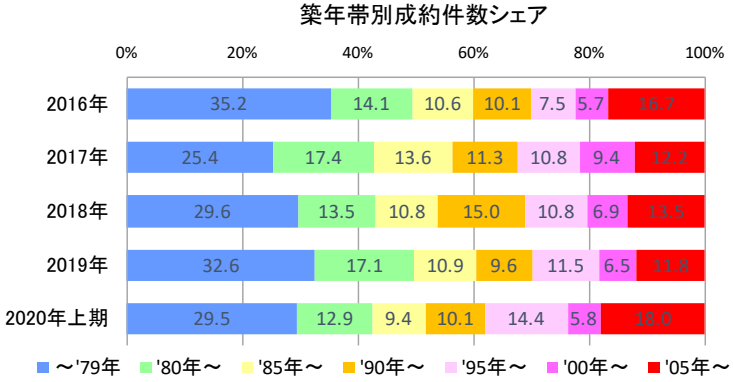
●建物面積
20年4～6月期は前年比で2.4%縮小し、3期連続で前年同期を下回りました。

●築年数
20年4～6月期は前期比で築浅化しました。









中古戸建 筑後	2017年 7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	49	54	47	68	78	69	82	74	76	91	74	79
前年同期比（%）	-19.7	-10.0	-7.8	11.5	59.2	27.8	74.5	8.8	-2.6	31.9	-9.8	6.8
成約価格（万円）	1,223	1,561	1,034	1,338	1,172	1,254	1,184	1,221	1,072	1,160	1,156	1,201
前年同期比（%）	4.3	50.8	-20.1	17.1	-4.1	-19.6	14.5	-8.8	-8.6	-7.5	-2.4	-1.6
土地面積（㎡）	235.9	236.8	247.5	262.4	247.6	260.1	246.0	271.9	229.4	256.2	248.1	257.1
前年同期比（%）	4.4	-3.2	6.2	3.7	5.0	9.9	-0.6	3.6	-7.3	-1.5	0.9	-5.4
建物面積（㎡）	115.8	116.9	120.3	118.5	109.8	117.4	116.1	121.9	111.2	115.1	113.3	119.0
前年同期比（%）	10.6	3.7	6.5	-9.3	-5.2	0.4	-3.5	2.8	1.2	-1.9	-2.4	-2.4
築年数（年）	29.3	25.3	30.4	27.8	30.1	31.5	30.0	33.7	32.7	31.7	30.9	29.3

４．筑後エリア

■成約売買・中古マンションの動き

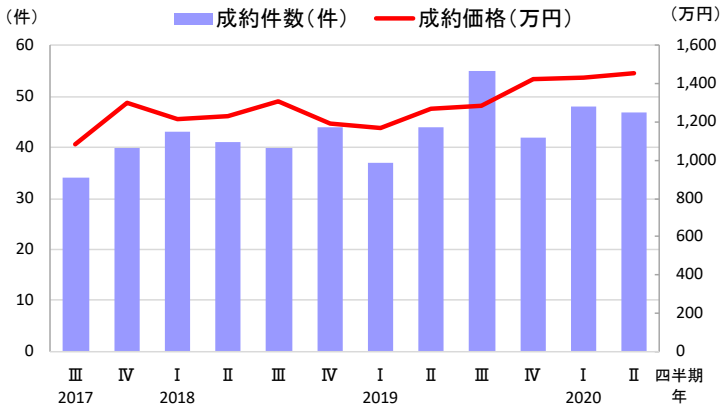
●件数
20年4～6月期は前年比で6.8%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

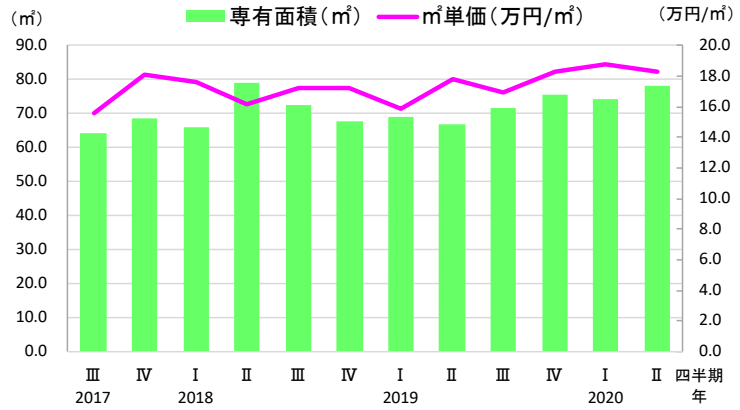
●価格
20年4～6月期は前年比で14.7%と上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。20年上期は、19年に比べて1500～2000万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

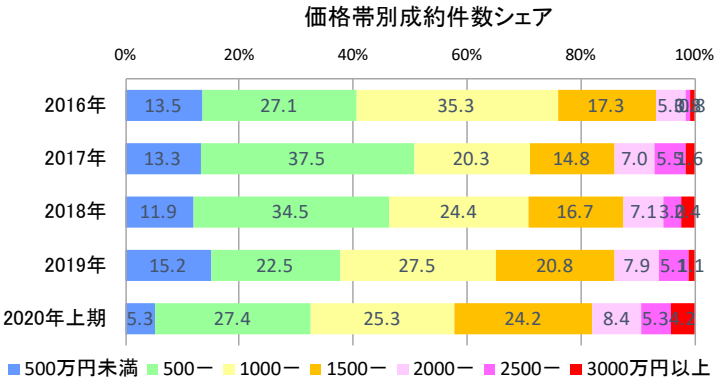
●㎡単価
20年4～6月期は前年比で2.6%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。

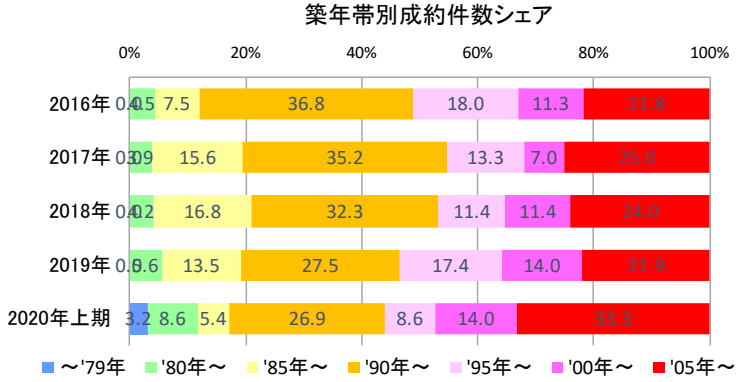
●専有面積
20年4～6月期は前年比で16.5%と拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

●築年数
20年4～6月期は前期比でやや築浅化しました。









中古マンション 筑後	2017年 7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	34	40	43	41	40	44	37	44	55	42	48	47
前年同期比（%）	13.3	33.3	38.7	78.3	17.6	10.0	-14.0	7.3	37.5	-4.5	29.7	6.8
成約価格（万円）	1,085	1,304	1,214	1,231	1,306	1,189	1,169	1,269	1,281	1,425	1,435	1,455
前年同期比（%）	-14.5	14.4	8.2	-8.4	20.4	-8.8	-3.7	3.0	-1.9	19.8	22.7	14.7
㎡単価（万円/㎡）	15.6	18.1	17.6	16.2	17.3	17.2	15.9	17.8	16.9	18.3	18.8	18.3
前年同期比（%）	-6.2	7.9	16.6	-10.6	10.6	-4.7	-9.6	10.3	-2.0	6.1	18.4	2.6
専有面積（㎡）	64.3	68.7	66.0	79.0	72.3	67.5	68.8	67.0	71.8	75.7	74.4	78.1
前年同期比（%）	-12.2	1.6	-9.0	10.1	12.5	-1.7	4.3	-15.1	-0.6	12.0	8.2	16.5
築年数（年）	22.5	19.1	21.0	23.3	21.4	21.8	23.3	21.7	22.6	21.6	21.0	20.1

４．筑後エリア

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

20年4～6月期は前年比で30.0%減少し、2期連続で前年同期を下回りました。

●賃料

20年4～6月期は前年比で8.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。20年上期は、19年に比べて5万円台以上の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

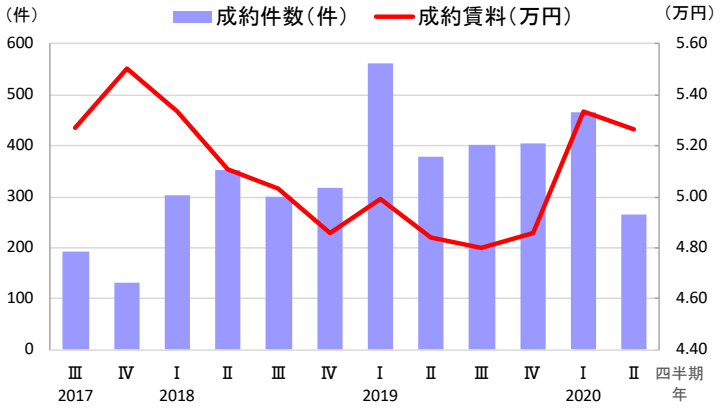
20年4～6月期は前年比で3.2%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1000円台となっています。

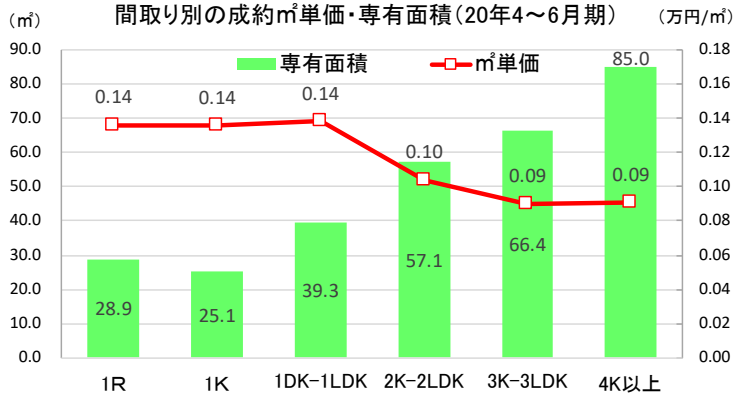
●専有面積

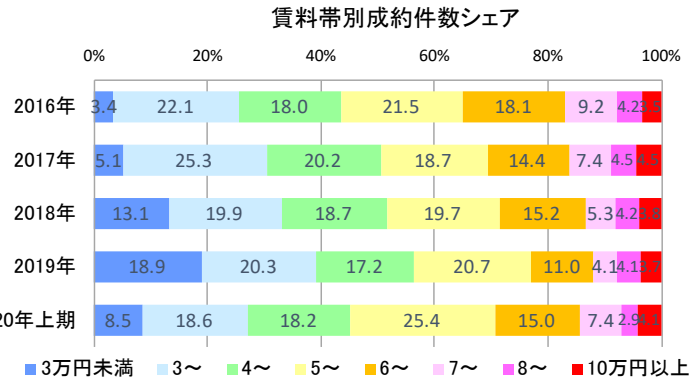
20年4～6月期は前年比で14.5%拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

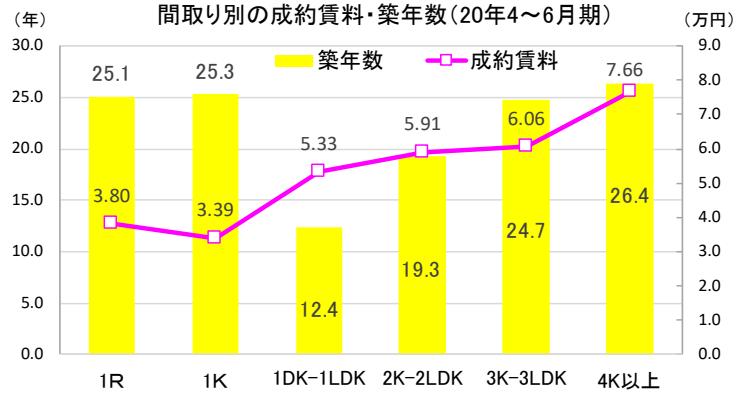
●築年数

20年4～6月期は前期比で経年化しました。1DK-1LDKと2部屋タイプを除く平均築年数は20年を超えています。









賃貸マンション 筑後	2017年 7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	193	133	304	352	300	317	562	380	401	404	466	266
前年同期比（%）	16.3	-15.3	4.5	67.6	55.4	138.3	84.9	8.0	33.7	27.4	-17.1	-30.0
成約賃料（万円）	5.27	5.50	5.34	5.11	5.03	4.86	4.99	4.84	4.80	4.86	5.33	5.26
前年同期比（%）	-5.9	4.3	-1.3	-3.3	-4.5	-11.7	-6.4	-5.3	-4.7	0.1	6.8	8.8
㎡単価（円/㎡）	1,101	1,175	1,232	1,256	1,197	1,240	1,239	1,207	1,222	1,206	1,236	1,168
前年同期比（%）	-5.6	-2.5	1.0	13.0	8.7	5.6	0.6	-3.9	2.1	-2.8	-0.2	-3.2
専有面積（㎡）	49.7	48.4	45.0	43.0	43.5	41.0	42.2	42.2	40.3	42.1	45.0	48.3
前年同期比（%）	-0.2	2.0	-2.8	-13.2	-12.4	-15.3	-6.3	-1.9	-7.4	2.7	6.7	14.5
築年数（年）	19.1	21.1	15.9	18.1	20.1	20.9	19.1	21.5	21.7	20.5	18.7	21.1

4．筑後エリア

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

20年4～6月期は前年比で21.6%減少しました。

●賃料

20年4～6月期は前年比マイナス0.2%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を下回りました。20年上期は、19年に比べて4万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

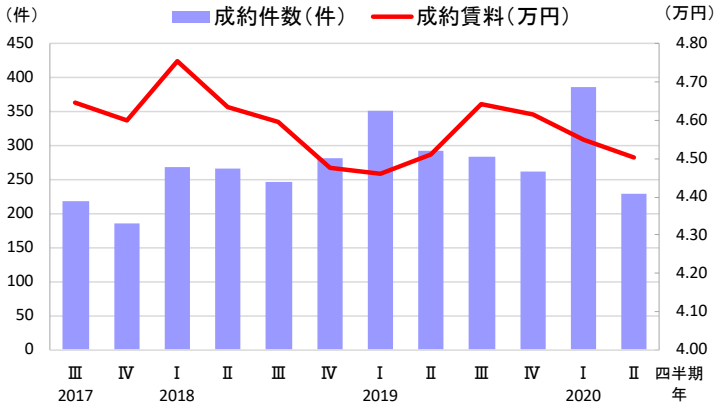
20年4～6月期は前年比マイナス0.9%と、ほぼ横ばいながら3期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1000円台となっています。

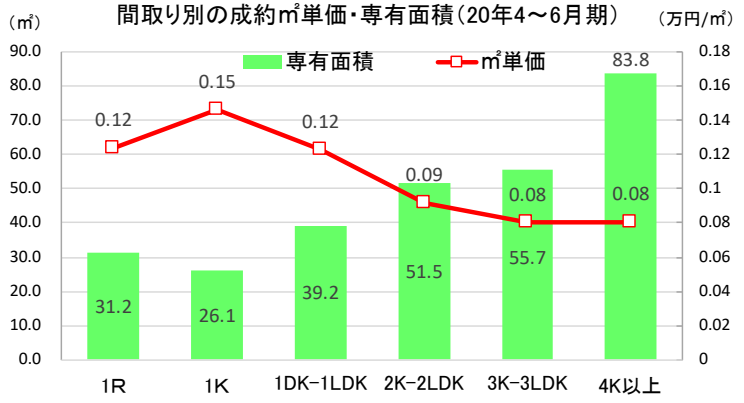
●専有面積

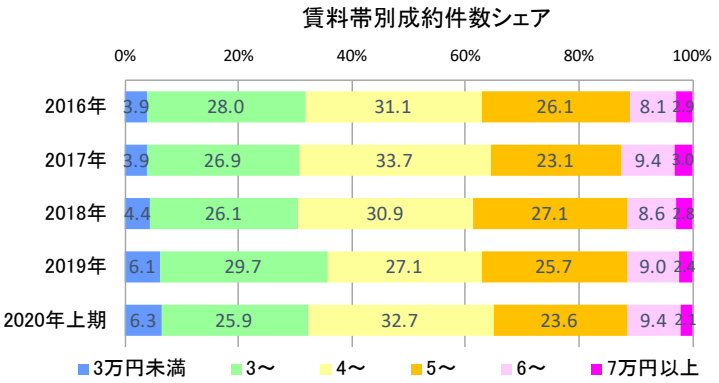
20年4～6月期は前年比で2.1%拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

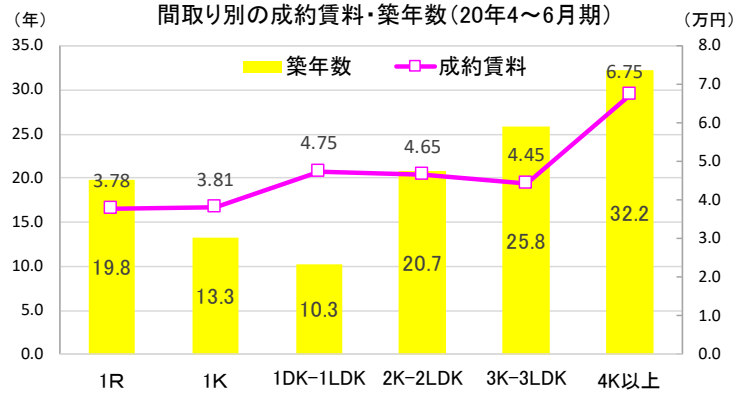
●築年数

20年4～6月期は前期比で経年化しました。1部屋タイプ以外の平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパート 筑後	2017年 7～9月	10～12月	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	219	187	269	267	247	282	351	292	285	262	386	229
前年同期比（%）	9.0	0.0	-5.9	2.3	12.8	50.8	30.5	9.4	15.4	-7.1	10.0	-21.6
成約賃料（万円）	4.65	4.60	4.75	4.64	4.60	4.48	4.46	4.51	4.64	4.62	4.55	4.50
前年同期比（%）	2.3	1.3	2.4	2.7	-1.0	-2.7	-6.2	-2.7	1.0	3.1	2.0	-0.2
㎡単価（円/㎡）	1,029	1,011	1,145	1,086	1,039	1,099	1,159	1,087	1,093	1,069	1,152	1,077
前年同期比（%）	-4.0	-2.0	5.3	-1.0	0.9	8.7	1.3	0.0	5.3	-2.7	-0.6	-0.9
専有面積（㎡）	46.9	47.4	43.5	45.0	46.1	43.1	40.7	43.5	44.4	44.8	41.7	44.4
前年同期比（%）	5.8	0.6	-3.1	3.4	-1.7	-8.9	-6.4	-3.2	-3.7	3.8	2.5	2.1
築年数（年）	18.2	17.7	14.4	17.0	17.0	16.4	14.9	17.2	16.1	18.5	16.0	17.7