1．福岡都市圏エリア

■成約売買・土地の動き

●件数

20年10～12月期は前年比で27.1%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●価格

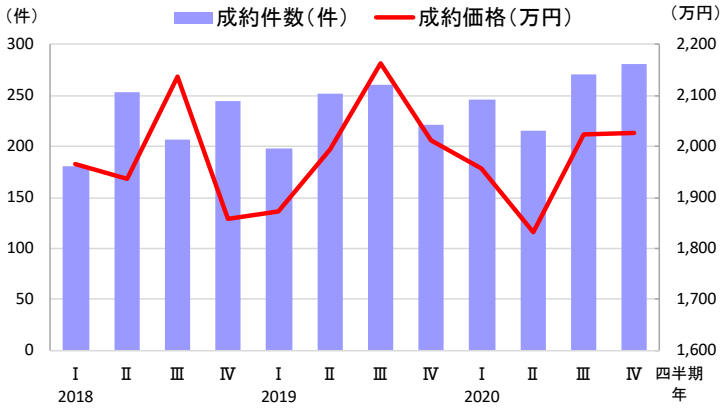
20年10～12月期は前年比プラス0.6%とほぼ横ばいながら、3期ぶりに前年同期を上回りました。20年は、19年に比べて1000～1500万円未満などで取引シェアが拡大しています。

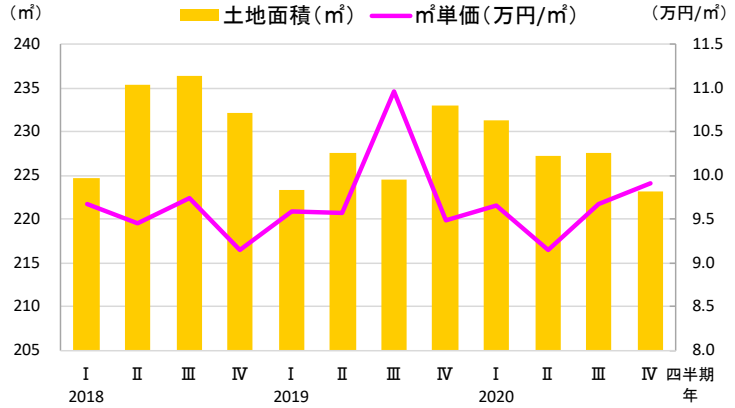
●㎡単価

20年10～12月期は前年比で4.5%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

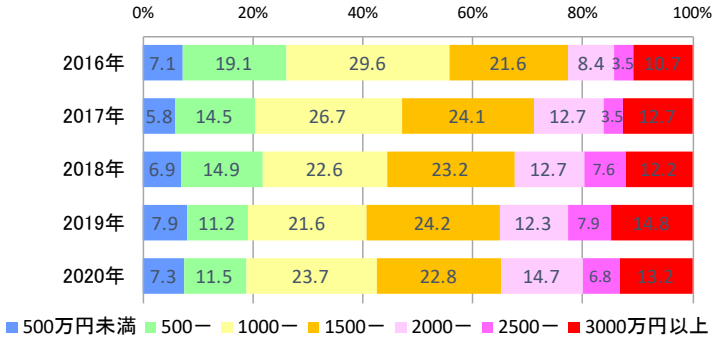
●土地面積

20年10～12月期は前年比プラス0.4%と、ほぼ横ばいながら4期ぶりに前年同期を上回りました。

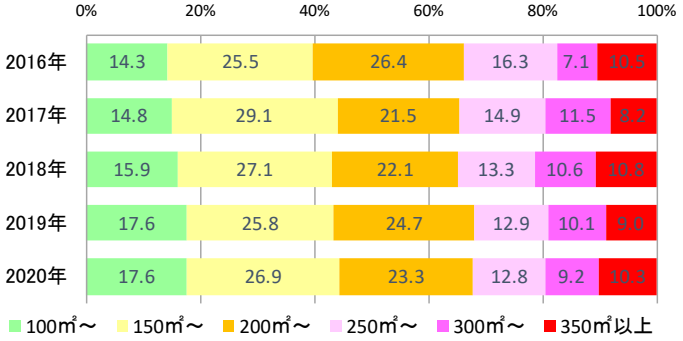




価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 福岡都市圏	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月
成約件数（件）	180	253	207	245	198	252	261	221	246	216	270	281
前年同期比（%）	−18.9	7.2	−9.6	0.4	10.0	−0.4	26.1	−9.8	24.2	−14.3	3.4	27.1
成約価格（万円）	1,966	1,938	2,138	1,857	1,872	1,994	2,163	2,013	1,956	1,833	2,024	2,025
前年同期比（%）	21.4	0.2	8.0	−3.9	−4.8	2.9	1.2	8.4	4.5	−8.0	−6.5	0.6
㎡単価（万円/㎡）	9.7	9.5	9.7	9.1	9.6	9.6	11.0	9.5	9.7	9.2	9.7	9.9
前年同期比（%）	21.5	6.2	12.0	−5.3	−0.8	1.2	12.4	3.7	0.7	−4.4	−11.8	4.5
土地面積（㎡）	224.8	235.4	236.5	232.1	223.3	227.7	224.5	233.0	231.3	227.3	227.5	223.1
前年同期比（%）	−0.8	0.9	0.2	−5.7	−0.2	1.1	−0.6	4.7	−0.7	−3.3	−5.1	0.4

1．福岡都市圏エリア

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

20年10～12月期は前年比で15.3%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●価格

20年10～12月期は前年比で11.6%上昇し、3期連続で前年同月を上回りました。20年は、19年に比べて2000万円～2500万円未満などで取引シェアが拡大しています。

●土地面積

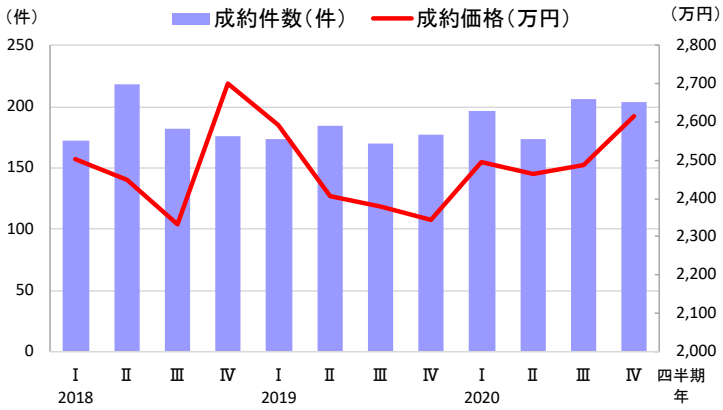
20年10～12月期は前年比マイナス0.8%とほぼ横ばいながら、5期ぶりに前年同期を下回りました。

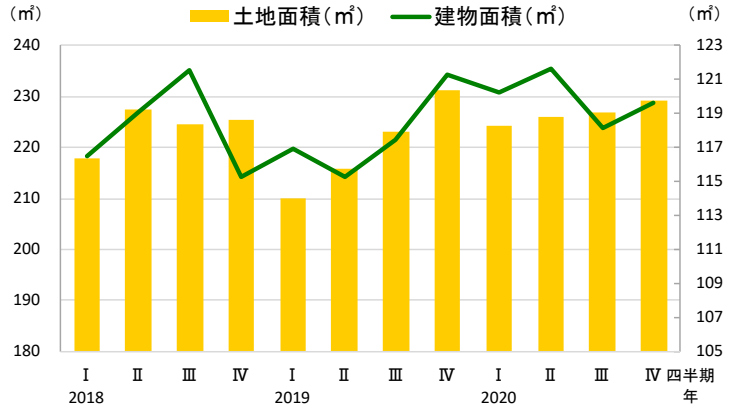
●建物面積

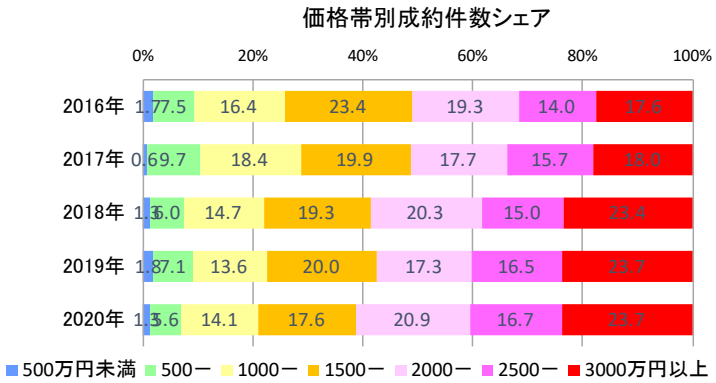
20年10～12月期は前年比で1.3%縮小し、5期ぶりに連続で前年同期を下回りました。

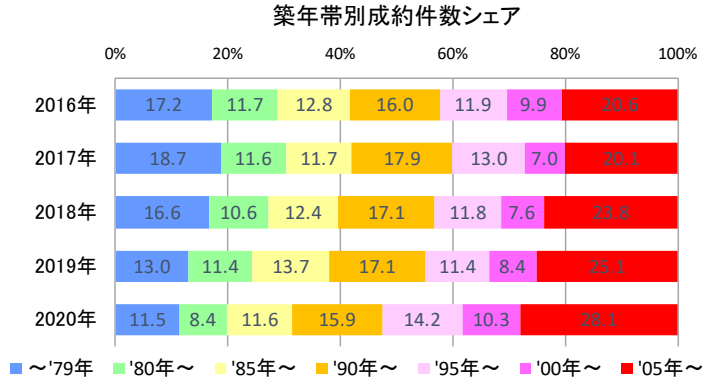
●築年数

20年10～12月期は前期比で経年化しました。









中古戸建 福岡都市圏	2018年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2019年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月
成約件数（件）	172	218	182	176	173	185	170	177	196	173	206	204
前年同期比（%）	-4.4	5.8	9.0	6.7	0.6	-15.1	-6.6	0.6	13.3	-6.5	21.2	15.3
成約価格（万円）	2,501	2,449	2,334	2,702	2,590	2,407	2,380	2,344	2,495	2,465	2,487	2,616
前年同期比（%）	9.6	12.2	-1.5	21.8	3.6	-1.7	2.0	-13.2	-3.7	2.4	4.5	11.6
土地面積（㎡）	217.8	227.6	224.7	225.4	210.2	215.7	223.1	231.2	224.2	225.9	226.8	229.3
前年同期比（%）	-3.5	2.1	-0.6	4.9	-3.5	-5.2	-0.7	2.6	6.7	4.7	1.6	-0.8
建物面積（㎡）	116.5	119.1	121.5	115.3	117.0	115.3	117.5	121.3	120.2	121.6	118.1	119.6
前年同期比（%）	-3.8	3.9	2.7	2.6	0.4	-3.2	-3.3	5.2	2.8	5.5	0.6	-1.3
築年数（年）	23.1	25.4	24.8	25.2	22.3	23.7	27.3	27.1	23.5	25.8	23.0	25.1

1．福岡都市圏エリア

■成約売買・中古マンションの動き

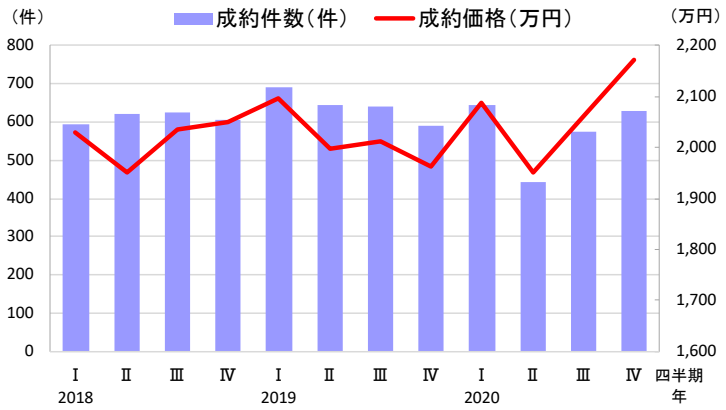
●件数
20年10～12月期は前年比で6.1%増加し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

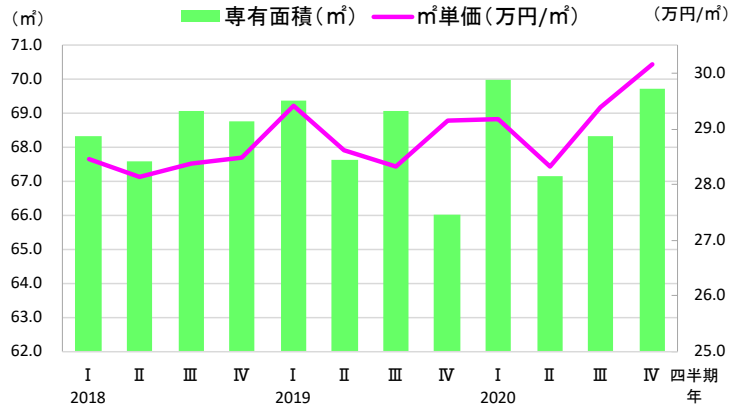
●価格
20年10～12月期は前年比で10.7%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。20年は、19年に比べて2000～2500万円未満などの取引シェアが拡大しています。

●㎡単価
20年10～12月期は前年比で3.4%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。

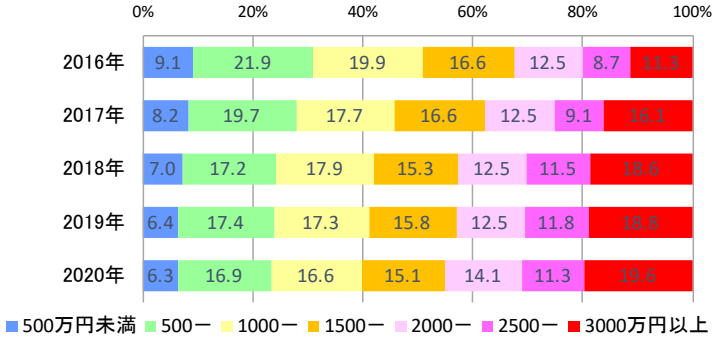
●専有面積
20年10～12月期は前年比で5.6%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
20年10～12月期は前期比でやや経年化しました。

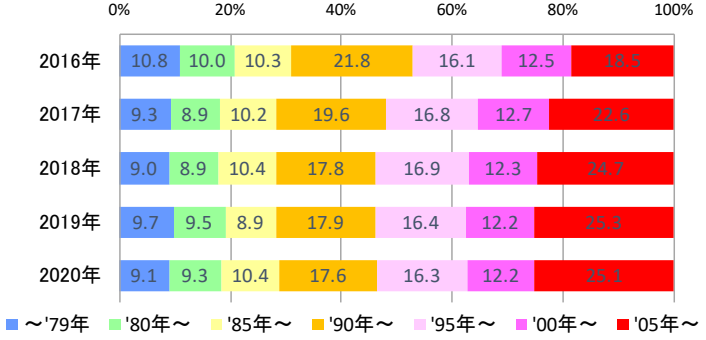




価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 福岡都市圏	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	593	622	626	606	689	643	639	592	643	441	574	628
前年同期比（%）	14.0	17.6	19.5	3.8	16.2	3.4	2.1	-2.3	-6.7	-31.4	-10.2	6.1
成約価格（万円）	2,029	1,950	2,035	2,050	2,097	1,998	2,013	1,963	2,088	1,950	2,063	2,173
前年同期比（%）	8.8	6.0	10.7	4.2	3.3	2.5	-1.1	-4.2	-0.4	-2.4	2.5	10.7
㎡単価（万円/㎡）	28.5	28.1	28.4	28.5	29.4	28.6	28.3	29.2	29.2	28.3	29.4	30.1
前年同期比（%）	6.3	5.1	6.3	1.4	3.4	1.8	-0.2	2.3	-0.8	-1.1	3.8	3.4
専有面積（㎡）	68.3	67.6	69.1	68.8	69.4	67.6	69.1	66.0	70.0	67.2	68.3	69.7
前年同期比（%）	2.5	0.8	1.9	3.5	1.6	0.1	-0.1	-4.0	0.9	-0.7	-1.1	5.6
築年数（年）	21.7	22.7	22.8	23.4	22.9	23.3	24.2	23.8	24.0	24.7	24.3	25.0

1．福岡都市圏エリア

■成約賃貸・マンションの動き

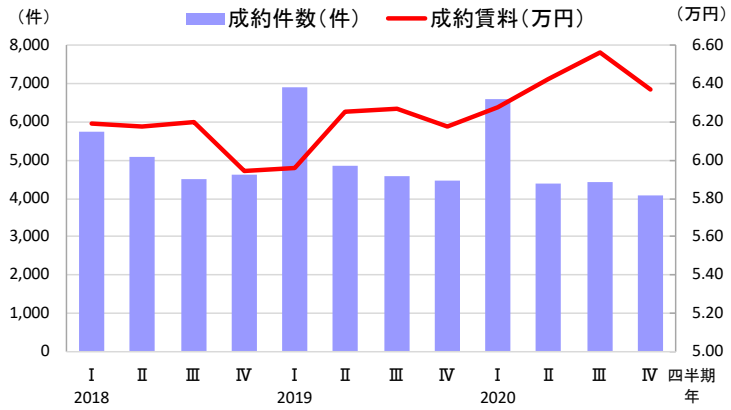
●件数
20年10～12月期は前年比で8.4%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。

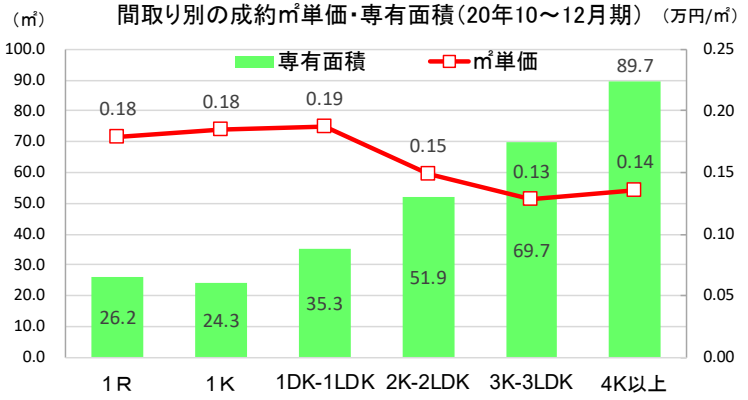
●賃料
20年10～12月期は前年比で3.2%上昇し、7期連続で前年同期を上回りました。20年は、19年に比べて5万円台以上の取引シェアが拡大しています。

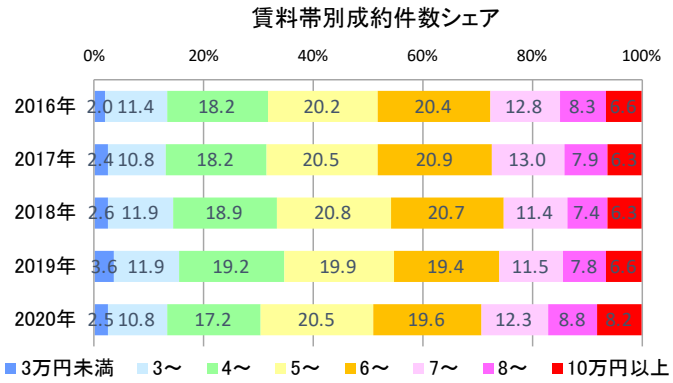
●㎡単価
20年10～12月期は前年比で2.4%上昇し、7期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1800～1900円台となっています。

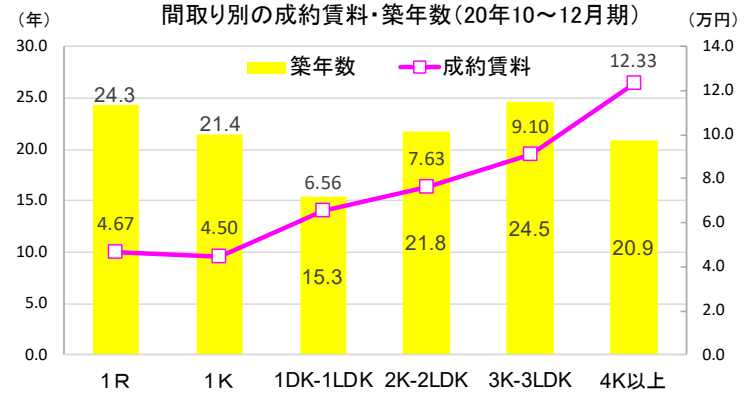
●専有面積
20年10～12月期は前年比で1.0%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

●築年数
20年10～12月期は前期比で経年化しました。1DK-1LDKを除く平均築年数は20年を超えています。









賃貸マンション 福岡都市圏	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	5,750	5,090	4,509	4,631	6,910	4,871	4,570	4,458	6,616	4,408	4,427	4,083
前年同期比（%）	10.0	42.8	34.1	35.2	20.2	-4.3	1.4	-3.7	-4.3	-9.5	-3.1	-8.4
成約賃料（万円）	6.19	6.17	6.20	5.95	5.96	6.25	6.27	6.18	6.28	6.42	6.56	6.37
前年同期比（%）	0.0	-1.0	-2.9	-2.5	-3.8	1.3	1.1	3.9	5.4	2.7	4.7	3.2
㎡単価（円/㎡）	1,642	1,617	1,624	1,616	1,637	1,656	1,647	1,660	1,686	1,708	1,694	1,701
前年同期比（%）	3.1	2.7	3.2	2.3	-0.3	2.4	1.4	2.7	3.0	3.2	2.8	2.4
専有面積（㎡）	39.9	40.7	40.5	39.1	38.4	39.9	39.9	39.1	39.1	39.8	40.9	39.5
前年同期比（%）	-3.4	-3.7	-6.2	-5.0	-3.7	-1.9	-1.5	-0.1	1.7	-0.4	2.5	1.0
築年数（年）	17.7	19.0	19.1	19.9	19.4	18.6	19.6	19.9	19.3	18.3	18.9	20.5

1．福岡都市圏エリア

■成約賃貸・アパートの動き

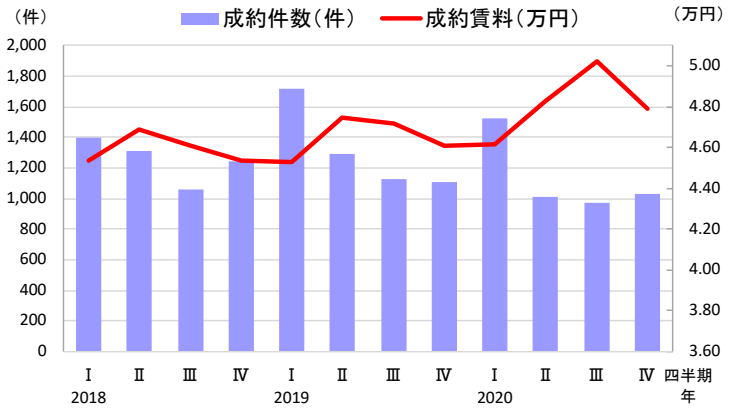
●件数
20年10～12月期は前年比で6.4%減少し、5期連続で前年同期を下回りました。

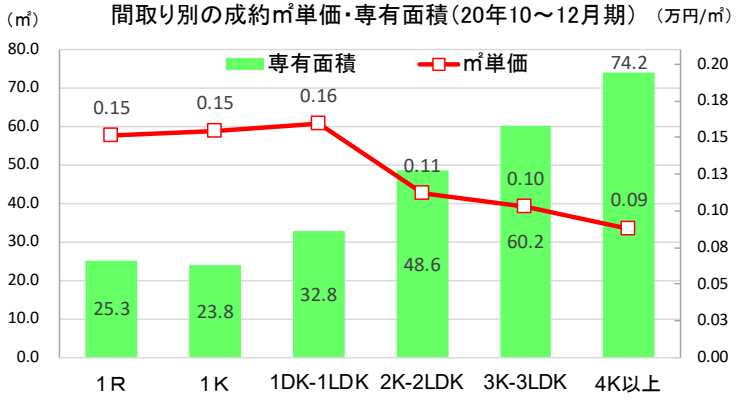
●賃料
20年10～12月期は前年比で4.1%上昇し、7期連続で前年同期を上回りました。20年は、19年に比べて4万円台～6万円台の取引シェアが拡大しています。

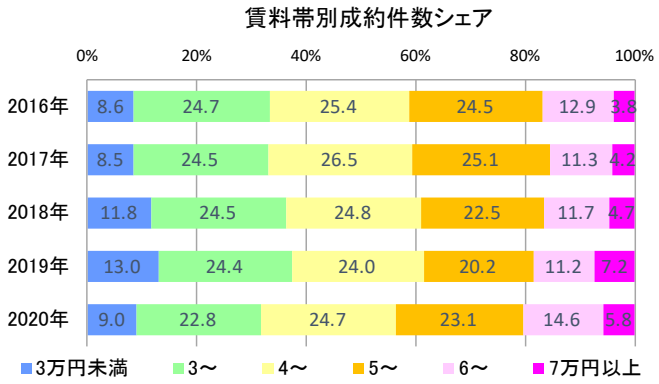
●㎡単価
20年10～12月期は前年比で1.0%上昇し、7期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1500～1600円台となっています。

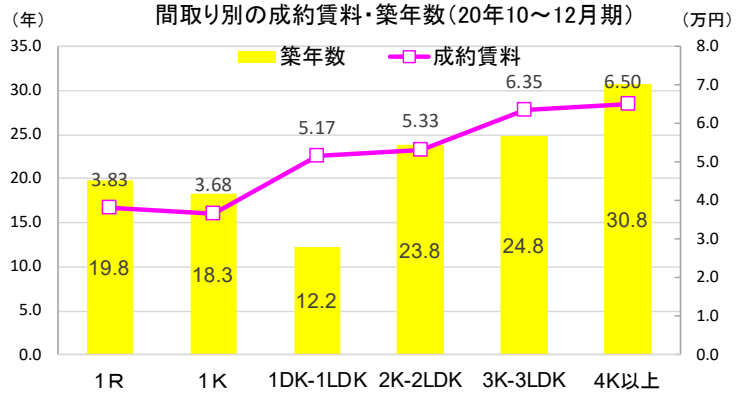
●専有面積
20年10～12月期は前年比で2.8%拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

●築年数
20年10～12月期は前期比で経年化しました。1部屋タイプ以外の平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパート 福岡都市圏	2018年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2019年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数（件）	1,396	1,314	1,058	1,239	1,717	1,291	1,129	1,103	1,525	1,006	973	1,032
前年同期比（%）	2.6	41.1	15.3	40.8	23.0	-1.8	6.7	-11.0	-11.2	-22.1	-13.8	-6.4
成約賃料（万円）	4.54	4.69	4.61	4.54	4.53	4.75	4.72	4.61	4.62	4.83	5.03	4.79
前年同期比（%）	-1.7	-2.0	-3.1	-1.5	-0.2	1.3	2.4	1.5	1.9	1.6	6.5	4.1
㎡単価（円/㎡）	1,361	1,275	1,269	1,318	1,337	1,309	1,315	1,361	1,387	1,317	1,356	1,375
前年同期比（%）	-0.1	-1.9	-2.9	-0.5	-1.7	2.7	3.6	3.3	3.7	0.6	3.1	1.0
専有面積（㎡）	35.5	38.9	38.3	36.7	36.1	38.3	37.4	35.9	35.5	38.5	39.5	36.9
前年同期比（%）	-2.1	-0.8	-2.4	-1.3	1.6	-1.5	-2.2	-2.2	-1.6	0.6	5.6	2.8
築年数（年）	16.8	19.0	19.6	18.8	17.8	19.3	19.0	19.7	19.5	18.7	18.0	19.2