２－２．北九州市小倉北区・小倉南区

■成約売買・土地の動き

●件数

22年4～6月期は前年比で5.9%減少しました。

●価格

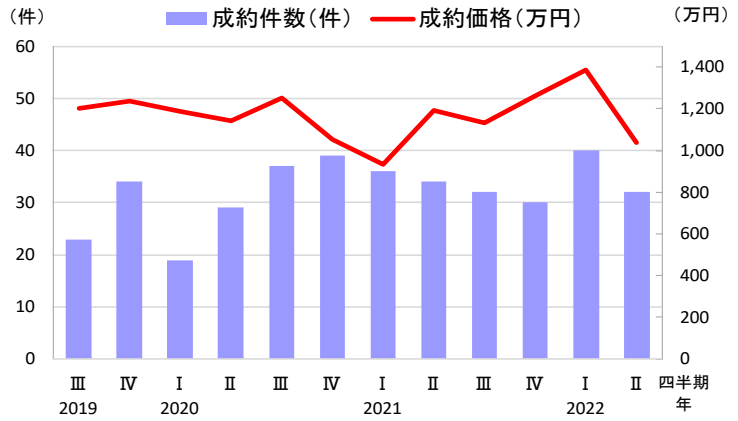
22年4～6月期は前年比で13.0%下落し，3期ぶりに前年同期を下回りました。22年1～6月期は、21年に比べて500～1000万円未満と2000～3000万円未満の取引シェアが拡大しています。

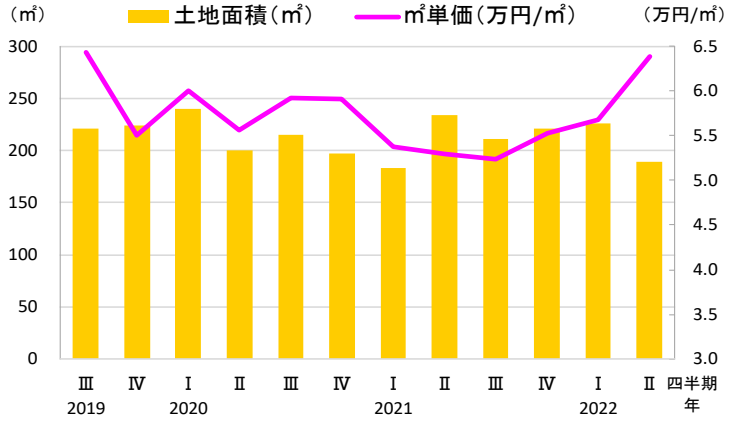
●㎡単価

22年4～6月期は前年比で7.2%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。

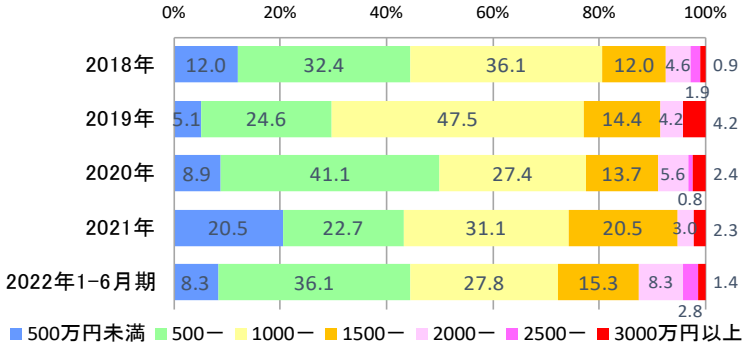
●土地面積

22年4～6月期は前年比で19.1%縮小し，3期ぶりに前年同期を下回りました。

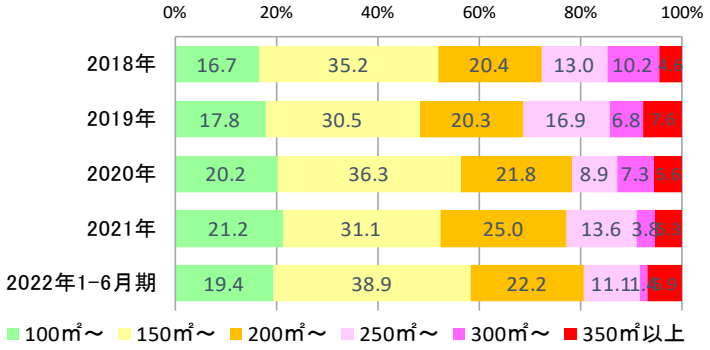




価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市②小倉北・南区	2019年 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2021年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2022年 1～3月	 4～6月
成約件数（件）	23	34	19	29	37	39	36	34	32	30	40	32
前年同期比（%）	-23.3	17.2	-40.6	0.0	60.9	14.7	89.5	17.2	-13.5	-23.1	11.1	-5.9
成約価格（万円）	1,205	1,238	1,188	1,141	1,253	1,051	933	1,191	1,132	1,263	1,386	1,036
前年同期比（%）	-2.4	12.7	-25.4	-1.8	4.0	-15.1	-21.5	4.3	-9.7	20.2	48.6	-13.0
㎡単価（万円/㎡）	5.5	6.0	5.6	5.9	5.9	5.4	5.3	5.2	5.5	5.7	6.4	5.6
前年同期比（%）	-6.7	10.5	-15.5	-7.8	7.3	-10.4	-4.7	-11.7	-6.5	5.7	20.5	7.2
土地面積（㎡）	221.3	224.1	240.4	200.6	215.3	196.9	183.5	234.4	211.1	221.0	225.7	189.6
前年同期比（%）	7.5	7.1	-0.8	5.4	-2.7	-12.2	-23.7	16.8	-2.0	12.2	23.0	-19.1

２－２．北九州市小倉北区・小倉南区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

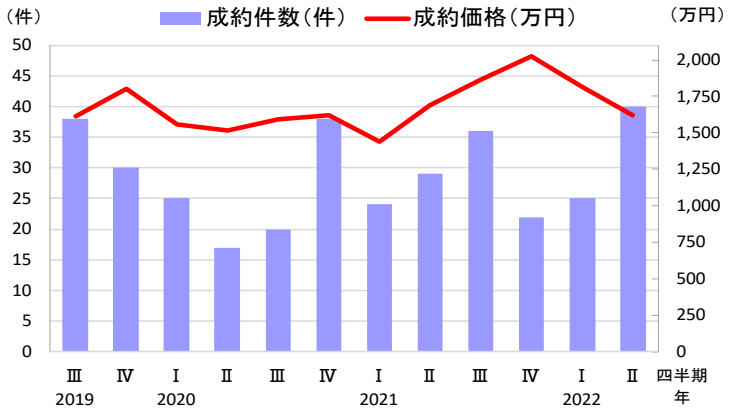
●件数
22年4～6月期は前年比で37.9%減少し，2期連続で前年同期を上回りました。

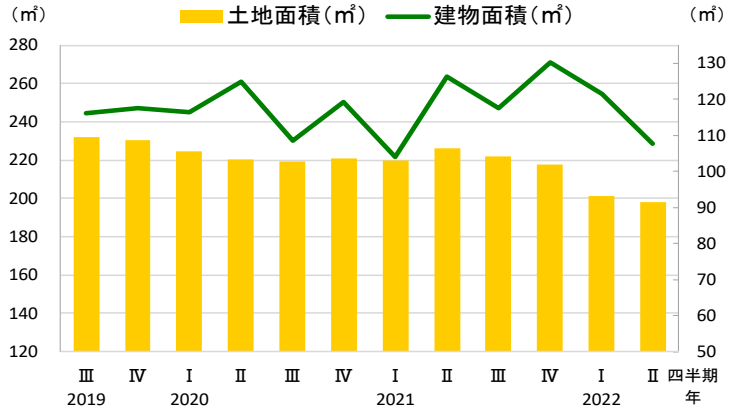
●価格
22年4～6月期は前年比で4.2%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。22年1～6月期は、21年に比べて1500～3000万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

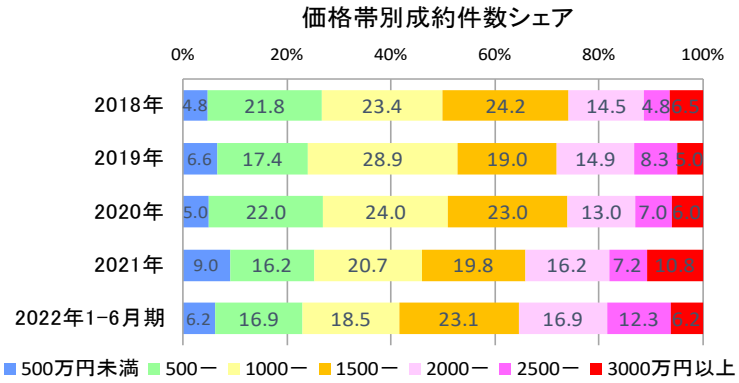
●土地面積
22年4～6月期は前年比で12.4%縮小し、3期連続で前年同期を下回りました。

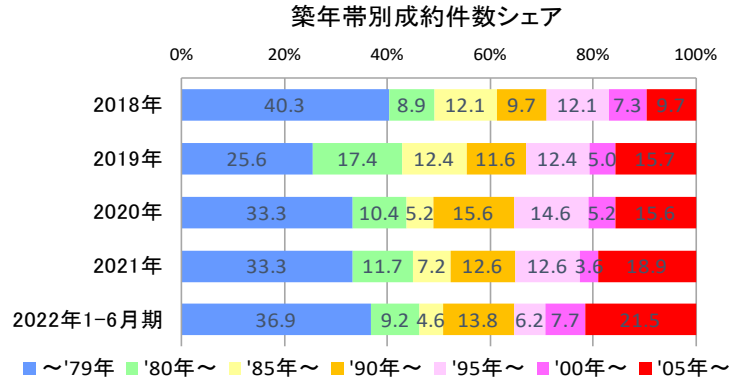
●建物面積
22年4～6月期は前年比で14.8%縮小し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●築年数
22年4～6月期は前期比で経年化しました。









中古戸建 北九州市②小倉北・南区	2019年 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2021年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2022年 1～3月	 4～6月
成約件数（件）	38	30	25	17	20	38	24	29	36	22	25	40
前年同期比（%）	5.6	20.0	8.7	−43.3	−47.4	26.7	−4.0	70.6	80.0	−42.1	4.2	37.9
成約価格（万円）	1,612	1,805	1,561	1,515	1,593	1,619	1,437	1,689	1,864	2,027	1,818	1,618
前年同期比（%）	2.7	4.7	−3.1	11.4	−1.2	−10.3	−8.0	11.5	17.0	25.2	26.6	−4.2
土地面積（㎡）	232.0	230.6	224.6	220.3	219.1	221.0	219.7	226.1	221.8	217.8	201.2	198.0
前年同期比（%）	10.0	9.9	−2.2	3.4	−5.5	−4.2	−2.2	2.6	1.2	−1.4	−8.4	−12.4
建物面積（㎡）	116.1	117.5	116.5	125.0	108.6	119.3	103.9	126.4	117.7	130.3	121.5	107.7
前年同期比（%）	−0.5	−1.1	−13.0	13.4	−6.5	1.6	−10.8	1.2	8.4	9.2	16.9	−14.8
築年数（年）	31.9	27.9	27.6	31.5	35.9	29.7	34.8	29.7	29.5	31.8	28.2	33.9

２－２．北九州市小倉北区・小倉南区

■成約売買・中古マンションの動き

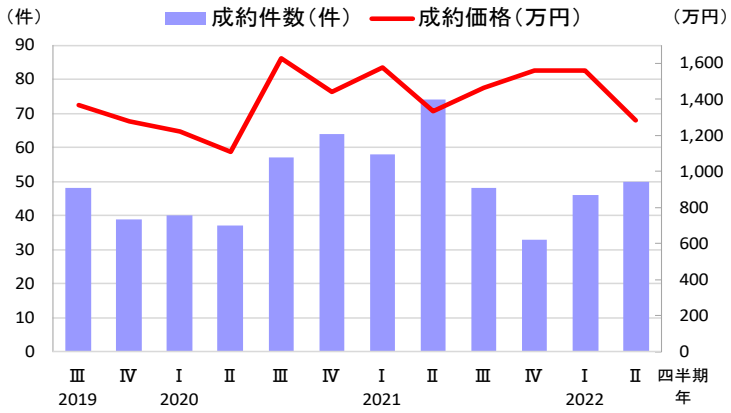
●件数
22年4～6月期は前年比で32.4%減少し、4期連続で前年同期を下回りました。

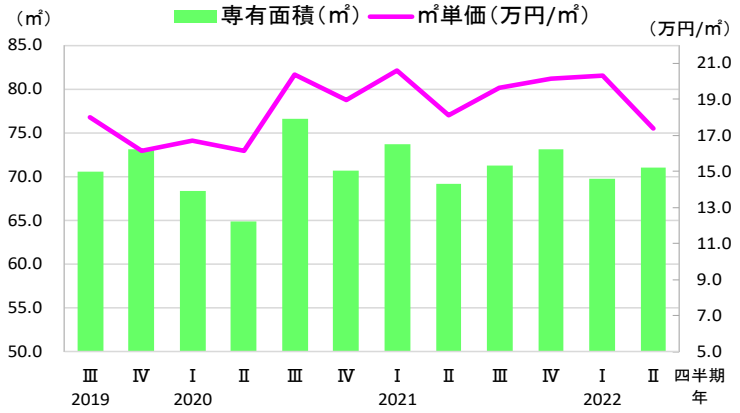
●価格
22年4～6月期は前年比で3.8%下落し，2期連続で前年同期を下回りました。22年1～6月期は、21年に比べて1000万円未満と2000万円以上の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価
22年4～6月期は前年比で4.1%下落し，2期連続で前年同期を下回りました。

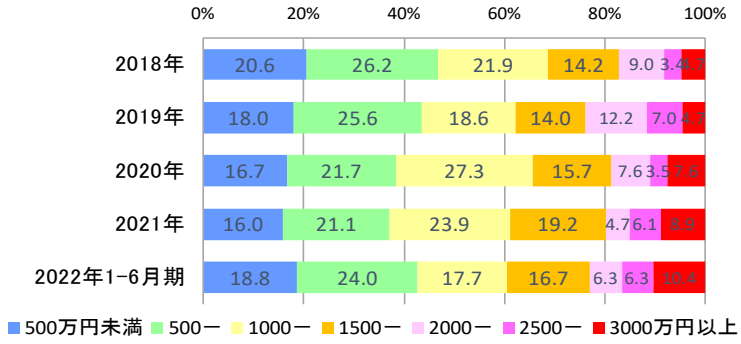
●専有面積
22年4～6月期は前年比で2.7%拡大しました。

●築年数
22年4～6月期は前期比でやや経年化しました。

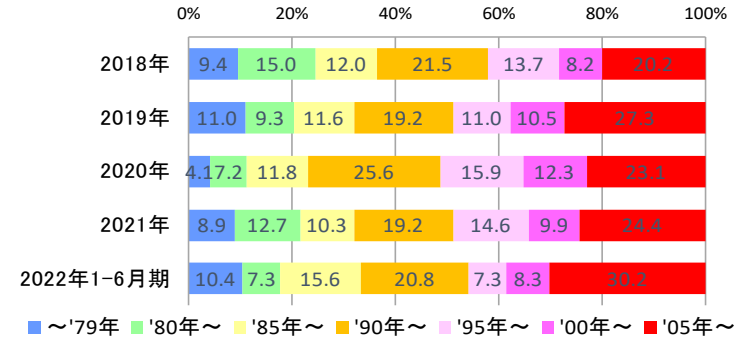




価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市②小倉北・南区	2019年 7～9月	10～12月	2020年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2021年 1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	2022年 1～3月	4～6月
成約件数（件）	48	39	40	37	57	64	58	74	48	33	46	50
前年同期比（%）	2.1	−26.4	−18.4	2.8	18.8	64.1	45.0	100.0	−15.8	−48.4	−20.7	−32.4
成約価格（万円）	1,367	1,277	1,221	1,108	1,627	1,443	1,579	1,336	1,464	1,559	1,560	1,285
前年同期比（%）	12.1	−15.5	−20.8	−12.1	19.0	13.0	29.4	20.5	−10.0	8.1	−1.2	−3.8
㎡単価（万円/㎡）	18.0	16.1	16.7	16.1	20.4	19.0	20.6	18.1	19.6	20.2	20.3	17.4
前年同期比（%）	13.4	−19.1	−16.8	−3.7	13.1	17.5	23.3	12.3	−3.6	6.3	−1.3	−4.1
専有面積（㎡）	70.6	73.1	68.3	64.9	76.6	70.6	73.7	69.1	71.3	73.2	69.8	71.0
前年同期比（%）	−3.0	0.5	−7.0	−9.8	8.5	−3.4	7.9	6.6	−6.9	3.6	−5.3	2.7
築年数（年）	24.7	26.8	24.9	26.6	21.8	25.4	24.2	26.7	26.7	24.4	25.4	25.9

２－２．北九州市小倉北区・小倉南区

■成約賃貸・マンションの動き

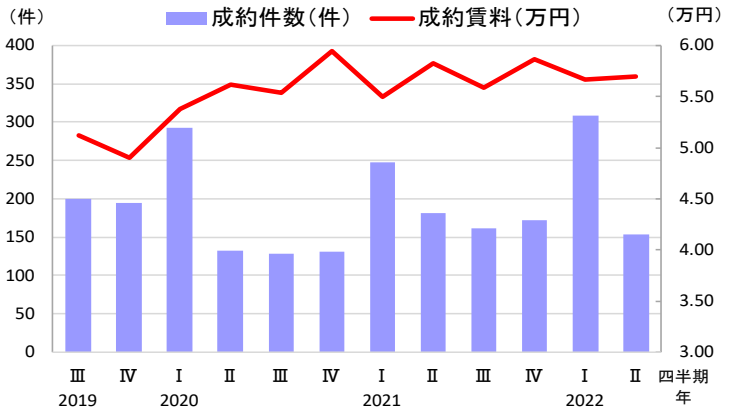
●件数
22年4～6月期は前年比で15.4%減少し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

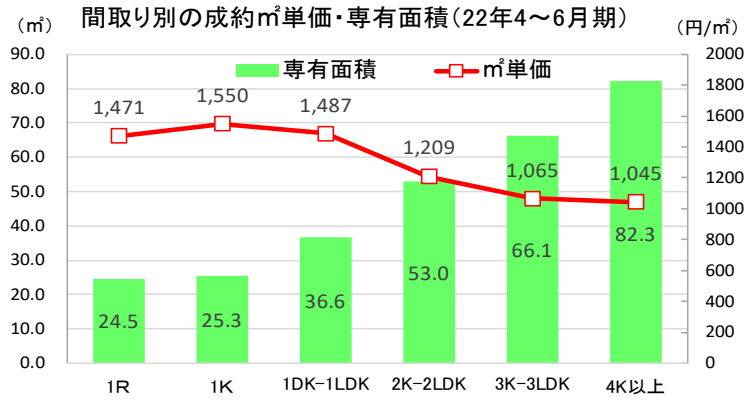
●賃料
22年4～6月期は前年比で2.1%下落しました。22年1～6月期は、21年に比べて5万円と7万円台の取引シェアが拡大しています。

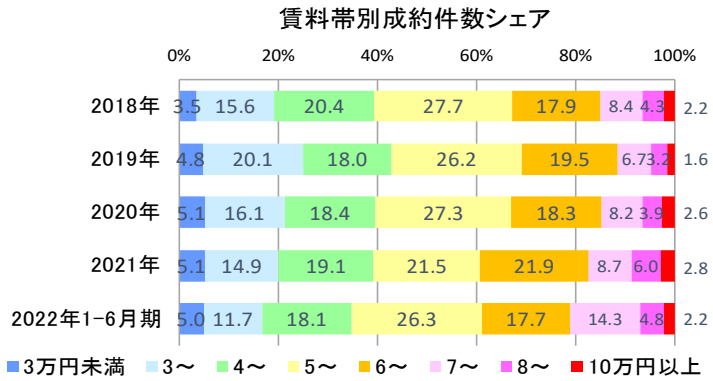
●㎡単価
22年4～6月期は前年比で2.8%下落し、4期ぶりに前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1400～1500円台となっています。

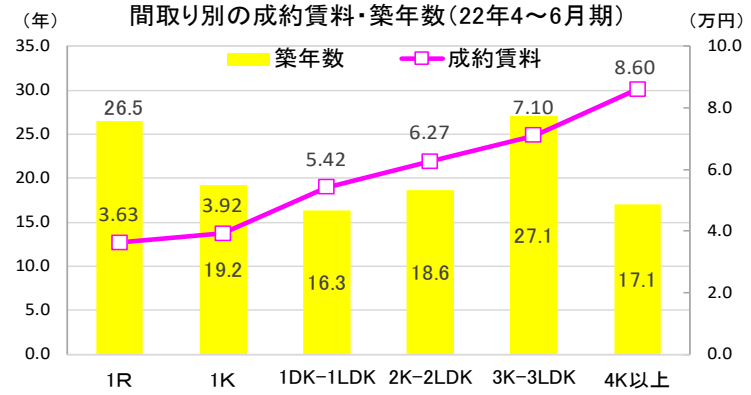
●専有面積
22年4～6月期は前年比で1.6%拡大し、4期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数
22年4～6月期は前期比で経年化しました。1Rと3K-3LDKの平均築年数は20年を超えています。









賃貸マンション 北九州市②小倉北・南区	2019年 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2021年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2022年 1～3月	 4～6月
成約件数（件）	200	195	292	132	129	131	248	182	161	172	309	154
前年同期比（%）	41.8	34.5	13.6	-35.3	-35.5	-32.8	-15.1	37.9	24.8	31.3	24.6	-15.4
成約賃料（万円）	5.1	4.9	5.4	5.6	5.5	5.9	5.5	5.8	5.6	5.9	5.7	5.7
前年同期比（%）	-11.9	-10.0	-1.2	3.4	8.1	21.4	2.3	3.7	0.9	-1.3	3.0	-2.1
㎡単価（円/㎡）	1,344	1,257	1,415	1,398	1,286	1,297	1,365	1,377	1,387	1,342	1,428	1,338
前年同期比（%）	0.8	-2.8	3.2	4.6	-4.3	3.2	-3.5	-1.5	7.9	3.4	4.7	-2.8
専有面積（㎡）	39.6	40.4	39.3	41.7	45.3	48.1	42.4	43.9	42.0	45.9	41.4	44.6
前年同期比（%）	-13.7	-9.8	-5.8	-3.9	14.3	19.2	7.9	5.2	-7.3	-4.6	-2.4	1.6
築年数（年）	16.0	20.6	17.7	18.0	21.1	17.7	19.0	17.8	15.2	17.0	16.1	19.0

２－２．北九州市小倉北区・小倉南区

■成約賃貸･アパートの動き

●件数

22年4～6月期は前年比で30.8%増加し，3期ぶりに前年同期を上回りました。

●賃料

22年4～6月期は前年比で4.8%上昇し，2期連続で前年同期を上回りました。22年1～6月期は、21年に比べて4～5万円台を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

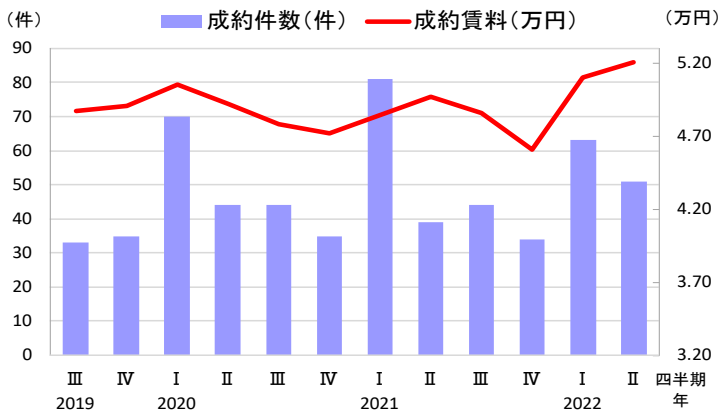
22年4～6月期は前年比で8.1%上昇しました。1部屋タイプの㎡単価は1400～1500円台となっています。

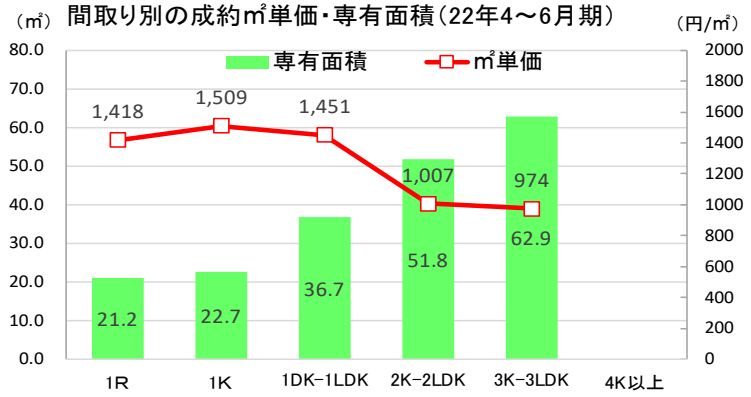
●専有面積

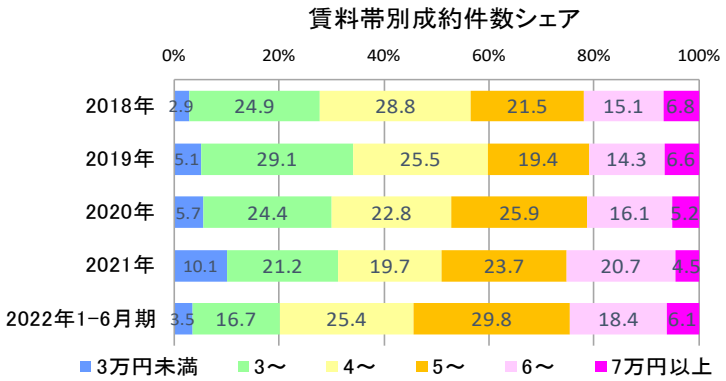
22年4～6月期は前年比で2.0%縮小しました。

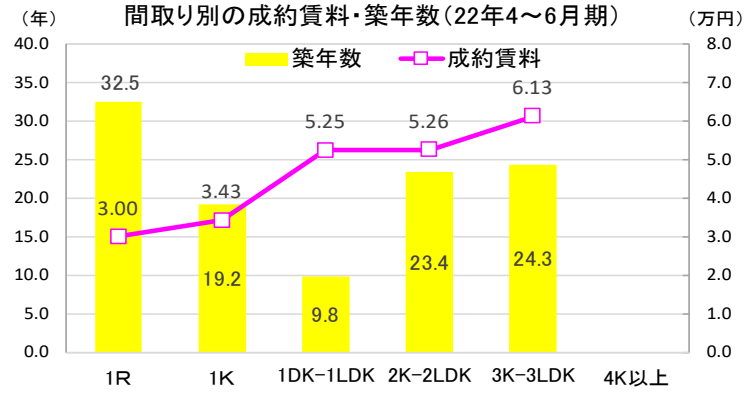
●築年数

22年4～6月期は前年比でやや経年化しました。1Kと1DK-1LDK以外の平均築年数は20年を超えています。









賃貸アパート 北九州市②小倉北･南区	2019年 7～9月	 10～12月	2020年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2021年 1～3月	 4～6月	 7～9月	 10～12月	2022年 1～3月	 4～6月
成約件数（件）	33	35	70	44	44	35	81	39	44	34	63	51
前年同期比（%）	−17.5	−28.6	−5.4	−18.5	33.3	0.0	15.7	−11.4	0.0	−2.9	−22.2	30.8
成約賃料（万円）	4.9	4.9	5.1	4.9	4.8	4.7	4.8	5.0	4.9	4.6	5.1	5.2
前年同期比（%）	−1.6	−4.0	14.9	−7.1	−1.9	−3.8	−4.2	0.9	1.5	−2.4	5.3	4.8
㎡単価（円/㎡）	1,115	1,128	1,174	1,081	1,181	1,113	1,273	1,083	1,254	1,250	1,271	1,171
前年同期比（%）	3.2	−0.4	−11.2	−9.9	5.9	−1.4	8.4	0.2	6.2	12.3	−0.1	8.1
専有面積（㎡）	46.5	45.7	45.2	47.3	42.8	44.0	39.4	47.6	40.7	38.3	42.0	46.7
前年同期比（%）	−3.4	−2.5	28.5	1.4	−8.1	−3.8	−12.9	0.6	−4.8	−12.9	6.7	−2.0
築年数（年）	20.3	21.9	19.3	21.0	20.4	22.8	18.2	22.3	17.9	19.1	19.4	19.9