

3. 筑豊エリア

■ 成約売買・土地の動き

● 件数

22年10~12月期は前年比で69.2%増加し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

● 価格

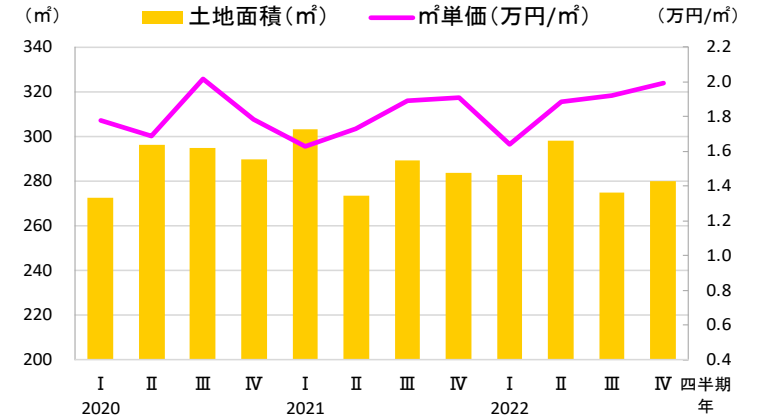
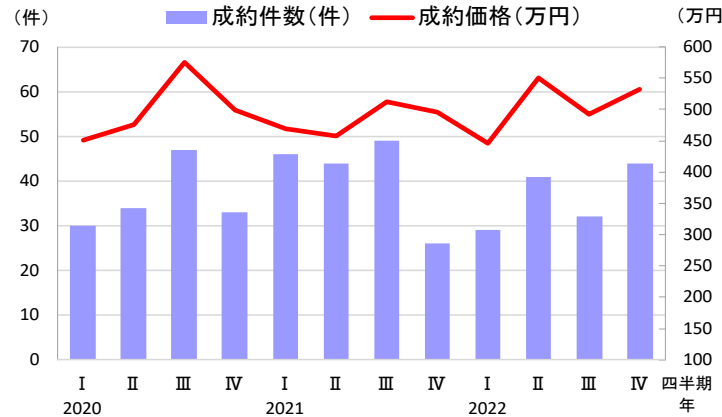
22年10~12月期は前年比で7.3%上昇しました。22年は、21年に比べて500~1500万円未満の取引シェアが拡大しています。

● m²単価

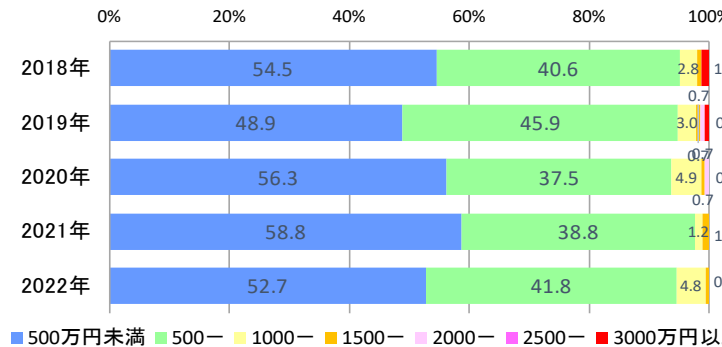
22年10~12月期は前年比で4.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回りました。

● 土地面積

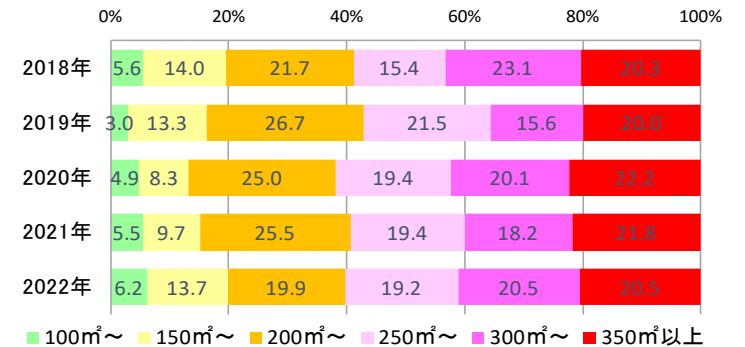
22年10~12月期は前年比で1.4%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 筑豊	2020年				2021年				2022年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	30	34	47	33	46	44	49	26	29	41	32	44
前年同期比(%)	-9.1	-5.6	51.6	-5.7	53.3	29.4	4.3	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2
成約価格(万円)	451	477	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532
前年同期比(%)	-34.9	-5.2	11.3	7.8	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3
m ² 単価(万円/m ²)	1.8	1.7	2.0	1.8	1.6	1.7	1.9	1.9	1.6	1.9	1.9	2.0
前年同期比(%)	-26.3	-12.1	2.5	-3.7	-8.5	2.5	-6.3	7.0	0.9	9.2	1.7	4.3
土地面積(m ²)	272.4	296.1	294.8	289.6	303.1	273.4	289.3	283.8	282.7	297.9	274.8	279.9
前年同期比(%)	-7.2	9.3	3.5	6.8	11.3	-7.7	-1.9	-2.0	-6.7	9.0	-5.0	-1.4

3. 筑豊エリア

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

22年10~12月期は前年比で横ばいでした。

●価格

22年10~12月期は前年比で6.2%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。22年は、21年に比べて500~1000万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

●土地面積

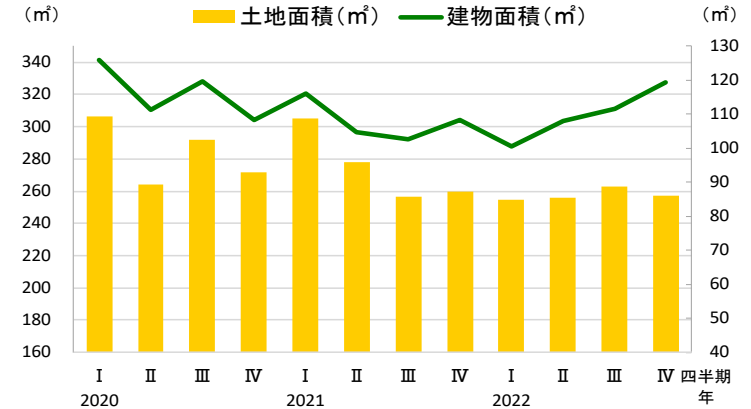
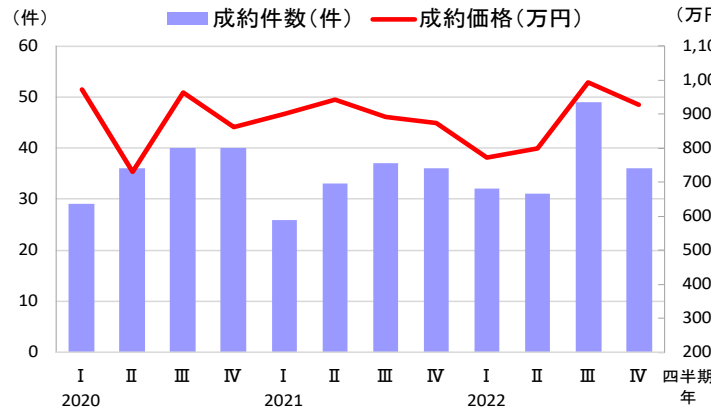
22年10~12月期は前年比で1.1%縮小しました。

●建物面積

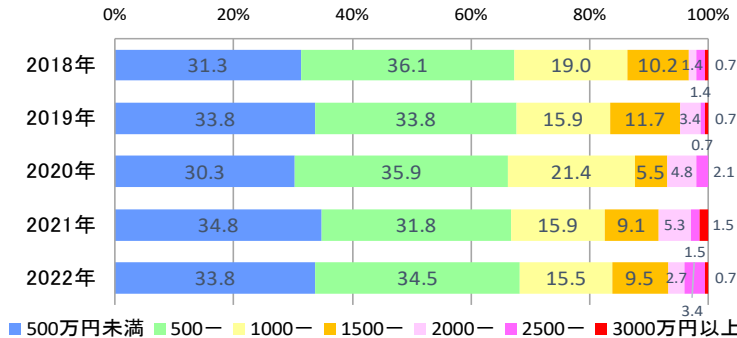
22年10~12月期は前年比で10.3%拡大し、3期連続で前年同期を上回りました。

●築年数

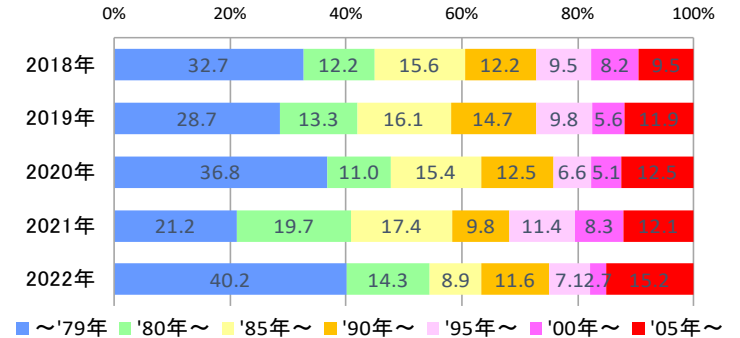
22年10~12月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 筑豊	2020年				2021年				2022年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	29	36	40	40	26	33	37	36	32	31	49	36
前年同期比(%)	-21.6	-2.7	25.0	2.6	-10.3	-8.3	-7.5	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0
成約価格(万円)	973	731	963	863	900	943	891	872	773	799	992	926
前年同期比(%)	8.0	-15.0	5.7	-19.4	-7.5	29.1	-7.5	1.1	-14.1	-15.3	11.3	6.2
土地面積(m²)	306.1	264.2	292.1	271.8	304.8	277.7	256.8	259.9	254.6	256.2	263.0	257.1
前年同期比(%)	12.2	-4.0	5.5	6.2	-0.4	5.1	-12.1	-4.4	-16.5	-7.8	2.4	-1.1
建物面積(m²)	125.8	111.4	119.7	108.3	115.9	104.8	102.7	108.2	100.5	107.9	111.6	119.3
前年同期比(%)	11.7	-6.1	5.6	-12.4	-7.8	-5.9	-14.2	-0.2	-13.3	2.9	8.6	10.3
築年数(年)	32.3	36.6	35.5	33.7	32.7	29.9	32.9	32.5	35.0	38.7	34.6	33.2

3. 筑豊エリア

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

22年10~12月期は前年比で166.7%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●価格

22年10~12月期は前年比で35.4%下落しました。22年は、21年に比べて500~1500万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

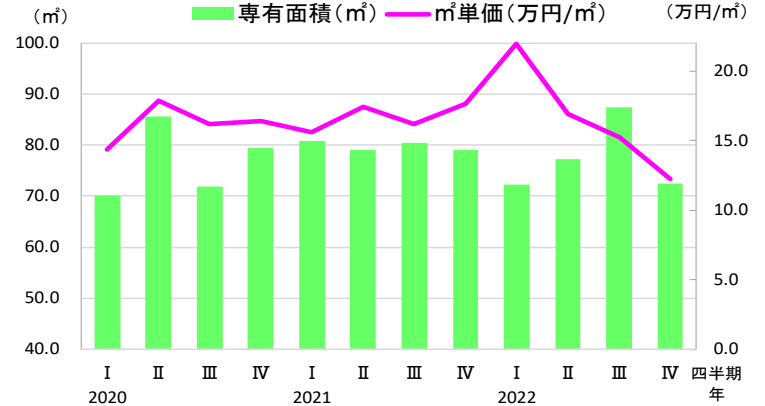
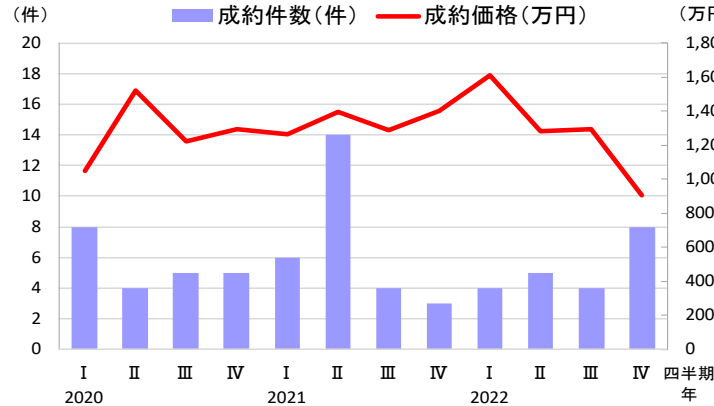
22年10~12月期は前年比で30.5%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。

●専有面積

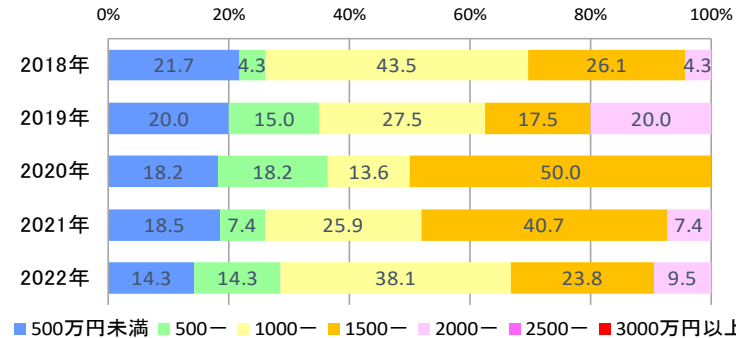
22年10~12月期は前年比で8.4%縮小しました。

●築年数

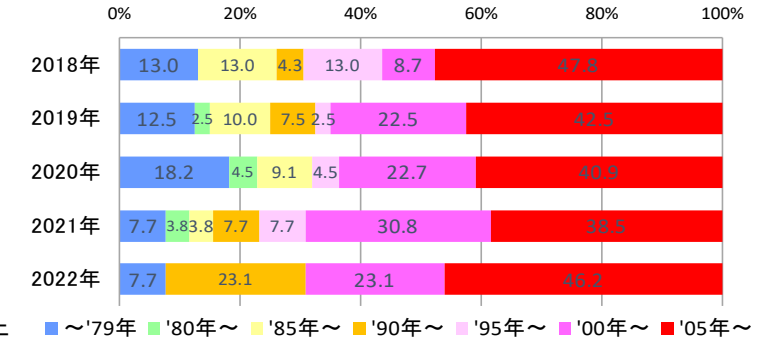
22年10~12月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 筑豊	2020年				2021年				2022年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	8	4	5	5	6	14	4	3	4	5	4	8
前年同期比(%)	-11.1	-63.6	-66.7	0.0	-25.0	250.0	-20.0	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7
成約価格(万円)	1,049	1,520	1,220	1,294	1,262	1,393	1,288	1,402	1,610	1,282	1,295	905
前年同期比(%)	-3.4	-3.5	5.1	3.8	20.3	-8.3	5.5	8.3	27.6	-8.0	0.6	-35.4
㎡単価(万円/㎡)	14.4	17.8	16.2	16.4	15.6	17.4	16.1	17.6	21.9	16.9	15.2	12.2
前年同期比(%)	-9.3	-6.8	10.9	0.8	8.5	-2.2	-0.1	7.5	40.6	-3.0	-5.5	-30.5
専有面積(㎡)	70.1	85.6	71.8	79.4	80.8	78.9	80.4	79.1	72.3	77.2	87.4	72.5
前年同期比(%)	0.3	8.0	-7.0	5.0	15.3	-7.8	12.0	-0.4	-10.5	-2.3	8.6	-8.4
築年数(年)	22.4	15.4	22.5	19.4	18.8	21.9	20.1	16.5	15.4	20.4	23.8	25.4

3. 筑豊エリア

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

22年10~12月期は前年比で4.5%増加し、7期ぶりに前年同期を上回りました。

●賃料

22年10~12月期は前年比で4.5%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。22年は、21年に比べて3~5万円台を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

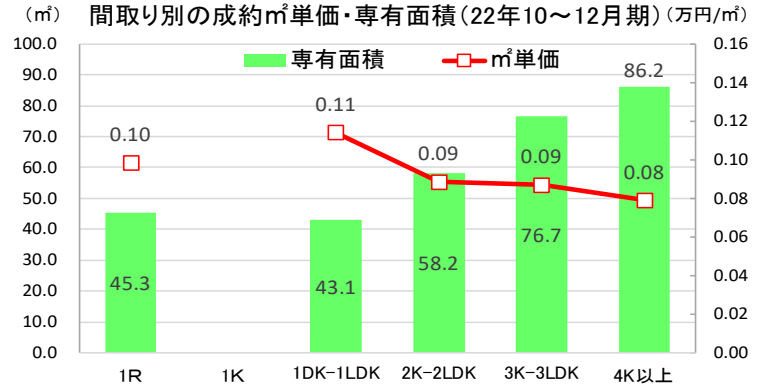
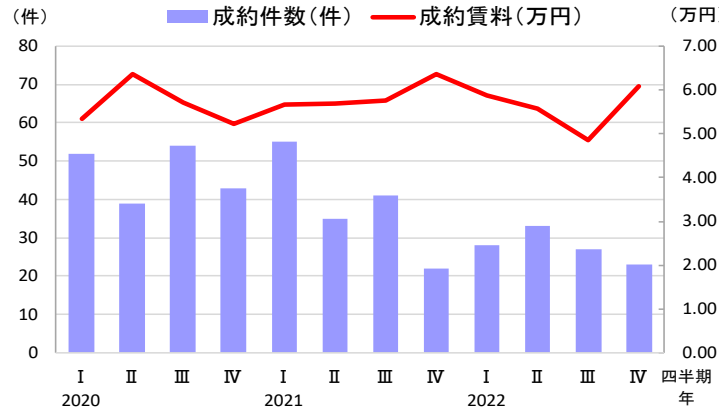
22年10~12月期は前年比で19.2%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1100円台となっています。

●専有面積

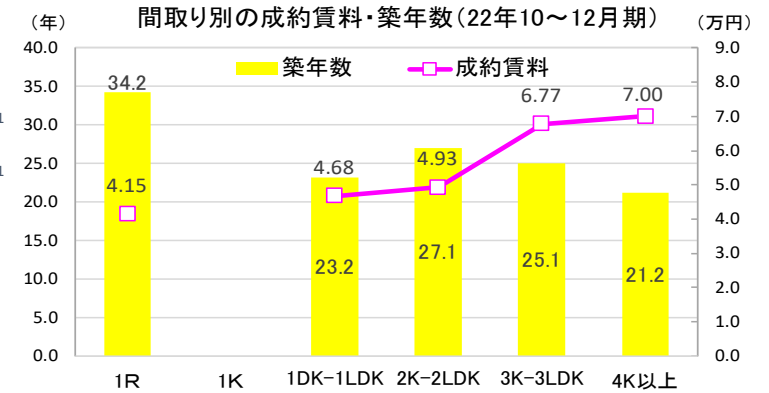
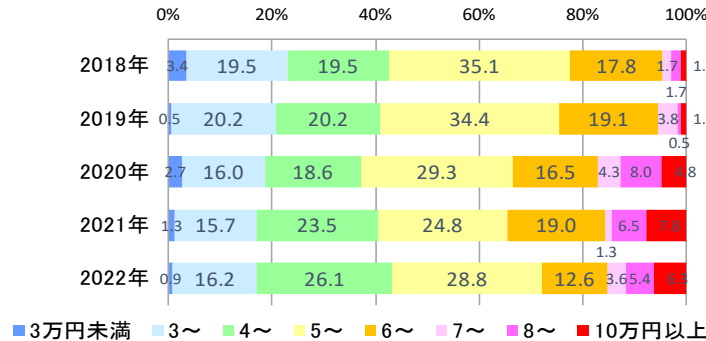
22年10~12月期は前年比で16.7%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

●築年数

22年10~12月期は前期比で築浅化しました。すべての部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 筑豊	2020年				2021年				2022年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	52	39	54	43	55	35	41	22	28	33	27	23
前年同期比(%)	-25.7	0.0	35.0	26.5	5.8	-10.3	-24.1	-48.8	-49.1	-5.7	-34.1	4.5
成約賃料(万円)	5.33	6.36	5.71	5.23	5.65	5.68	5.76	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08
前年同期比(%)	9.5	12.6	5.9	6.1	6.0	-10.7	0.9	21.7	3.8	-2.1	-15.8	-4.5
㎡単価(円/㎡)	1,133	1,022	1,020	1,002	1,118	1,010	1,111	1,102	1,156	1,042	957	891
前年同期比(%)	-4.8	-6.0	1.2	-3.7	-1.3	-1.2	8.9	10.0	3.4	3.2	-13.8	-19.2
専有面積(㎡)	50.4	62.4	58.9	55.1	53.4	58.2	53.4	59.6	55.3	56.4	55.4	69.5
前年同期比(%)	8.4	11.9	2.9	5.7	6.0	-6.6	-9.4	8.1	3.7	-3.2	3.7	16.7
築年数(年)	17.6	13.8	17.6	19.3	14.3	19.7	20.9	17.4	11.3	18.7	26.8	25.4

3. 筑豊エリア

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

22年10~12月期は前年比で69.0%増加し、4期ぶりに前年同期を上回りました。

●賃料

22年10~12月期は前年比で4.1%下落しました。22年は、21年に比べて4万円台を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

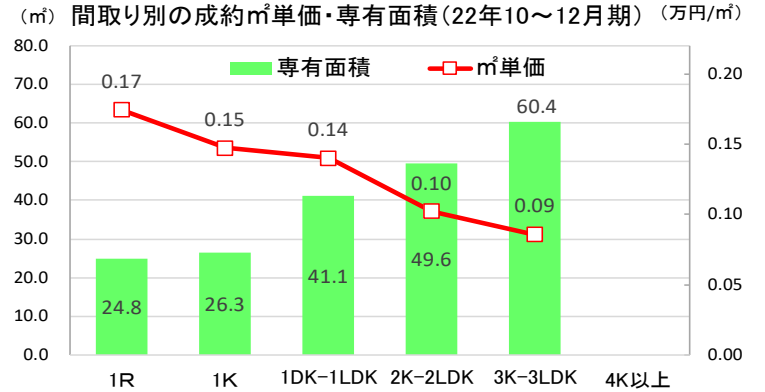
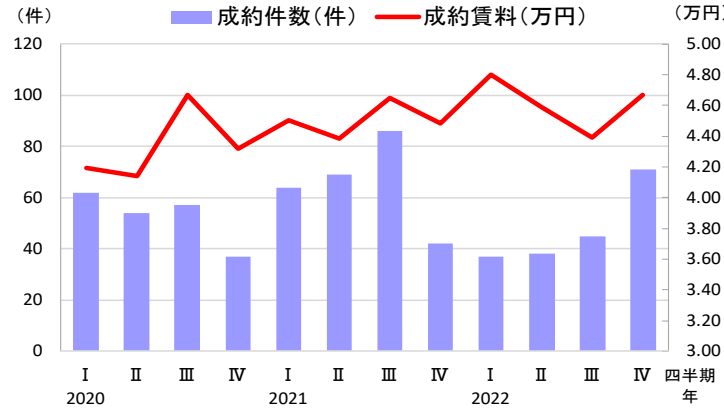
22年10~12月期は前年比で20.9%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1400~1700円台となっています。

●専有面積

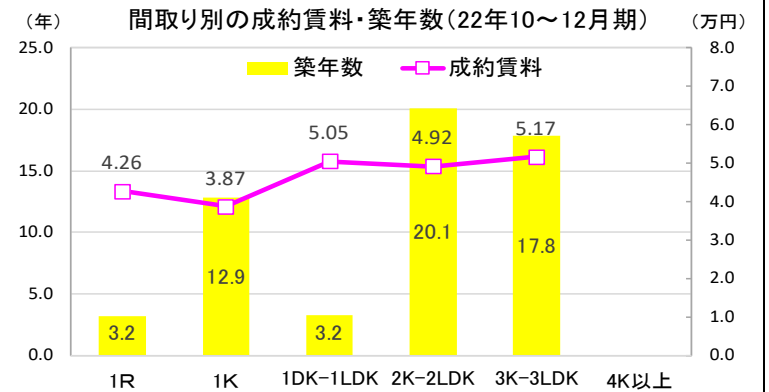
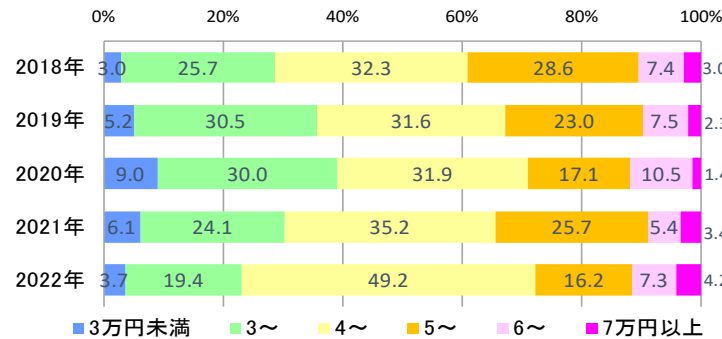
22年10~12月期は前年比で9.5%縮小し、3期連続で前年同期を下回りました。

●築年数

22年10~12月期は前期比で築浅化しました。1R、1K、1DK-1LDK、3K-3LDK以外の平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸アパート 筑豊	2020年				2021年				2022年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	62	54	57	37	64	69	86	42	37	38	45	71
前年同期比(%)	-15.1	20.0	78.1	54.2	3.2	27.8	50.9	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0
成約賃料(万円)	4.19	4.14	4.67	4.32	4.50	4.38	4.65	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67
前年同期比(%)	-5.0	-10.5	4.7	6.3	7.4	5.8	-0.6	3.8	6.6	4.6	-5.5	4.1
㎡単価(円/㎡)	1,010	1,065	1,073	1,057	1,181	1,017	1,113	1,071	1,044	1,102	1,255	1,294
前年同期比(%)	-5.2	13.5	13.0	15.4	17.0	-4.6	3.7	1.3	-11.6	8.3	12.8	20.9
専有面積(㎡)	45.0	41.4	45.7	44.3	41.1	45.2	43.5	45.2	50.4	44.8	38.9	40.9
前年同期比(%)	0.0	-19.5	-7.1	-7.5	-8.7	9.0	-5.0	2.2	22.6	-0.9	-10.4	-9.5
築年数(年)	20.9	24.2	18.4	22.5	15.9	22.5	17.3	18.1	20.5	19.6	17.0	11.6