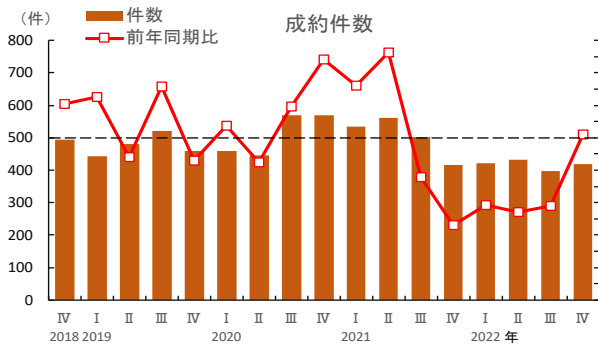




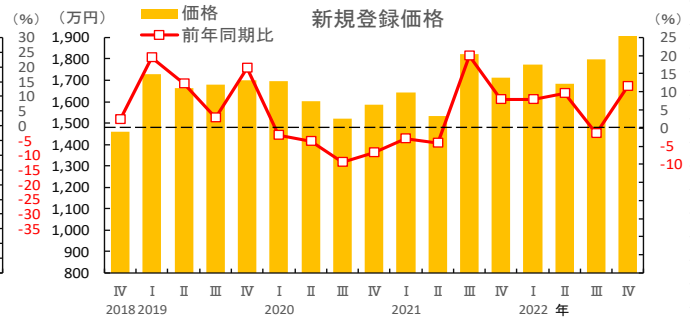
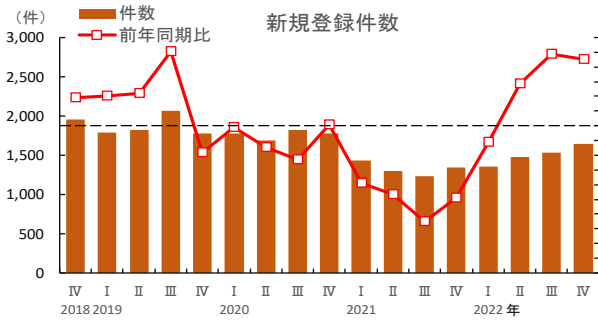
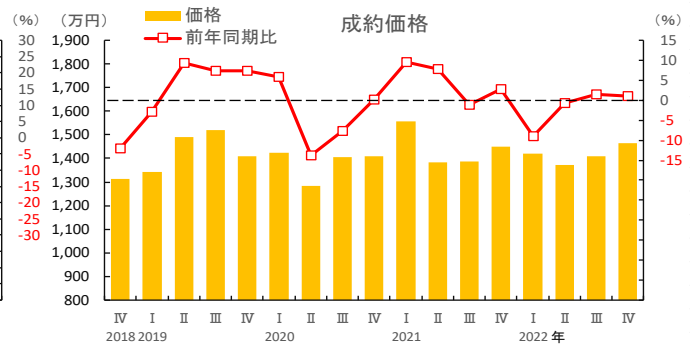
福岡県 土地市場の動向 (2022年10~12月期)

- 福岡県の土地成約件数は420件で前年比プラス1.0%と、6期ぶりに増加しました。新規登録(売り出し)件数は1,646件で前年比プラス22.6%の大幅増となり、3期連続で増加しました。売り物件が増加する中で成約件数も増加に転じ、需給は改善の兆しがみられます(図表1)。
- 平均成約価格は1,463万円で前年比プラス1.0%と、2期連続で上昇しました。新規登録(売り出し)価格は1,908万円で前年比プラス11.6%の2ケタ上昇となりました。土地取引が増加する中で成約価格も上昇が続き、相対的に高額な土地取引が進んだ様子がうかがえます(図表2)。
- エリア別の成約件数は、筑豊・筑後エリアが増加する一方、福岡都市圏と北九州エリアは減少し、地域差がみられました。成約価格は北九州エリア以外の地域が上昇し、福岡都市圏は前年比・前期比とも2ケタ上昇となり、取引が減少する中で高額な土地取引に需要が集まりました。

図表1 土地の成約・新規登録件数の推移



図表2 土地の成約・新規登録価格の推移



I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

土地	件数 (件)	2018年					2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
成約	福岡都市圏エリア	245	198	252	261	221	246	216	270	281	245	252	214	168	160	169	171	154	-8.3
	北九州エリア	95	107	92	107	104	84	100	127	123	120	133	121	118	124	106	88	111	-5.9
	筑豊エリア	41	33	36	31	35	30	34	47	33	46	44	49	26	29	41	32	44	69.2
	筑後エリア	112	105	101	121	98	99	95	126	132	122	133	117	104	109	117	105	111	6.7
	福岡県計	493	443	481	520	458	459	445	570	569	533	562	501	416	422	433	396	420	-
新規登録	福岡県計	1,954	1,787	1,823	2,063	1,776	1,778	1,691	1,824	1,782	1,431	1,297	1,228	1,343	1,352	1,481	1,528	1,646	-
	前年同期比(%)	9.4	10.2	11.2	25.3	-9.1	-0.5	-7.2	-11.6	0.3	-19.5	-23.3	-32.7	-24.6	-5.5	14.2	24.4	22.6	-

土地	価格 (万円)	2018年					2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)	前期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV		
成約	福岡都市圏エリア	1,857	1,872	1,994	2,163	2,013	1,956	1,833	2,024	2,025	2,413	2,011	2,187	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	10.7	16.1
	北九州エリア	908	1,047	1,093	1,064	1,005	1,009	956	992	939	1,011	960	951	1,138	1,086	977	1,031	1,086	-4.6	5.3
	筑豊エリア	525	693	503	517	464	451	477	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532	7.3	8.0
	筑後エリア	751	855	729	793	806	744	663	801	768	791	918	742	836	752	789	889	868	3.9	-2.3
	福岡県計	1,312	1,344	1,489	1,520	1,408	1,423	1,283	1,404	1,410	1,558	1,382	1,387	1,449	1,419	1,372	1,409	1,463	-	3.9
新規登録	福岡県計	1,458	1,729	1,663	1,678	1,701	1,696	1,600	1,519	1,586	1,644	1,533	1,822	1,710	1,772	1,682	1,797	1,908	-	6.2
	前年同期比(%)	2.4	19.4	12.3	2.9	16.7	-1.9	-3.8	-9.5	-6.7	-3.1	-4.2	20.0	7.8	7.8	9.7	-1.4	11.6	-	-

福岡県 中古戸建住宅市場の動向 (2022年10~12月期)

- 中古戸建成約件数は412件で前年比プラス12.3%の2ケタ増となり、2期連続で増加しました。新規登録(売り出し)件数は1,321件で前年比プラス10.1%の2ケタ増となり、4期連続で増加しました。成約件数の増加率は新規登録を上回り、需給はタイト化しつつあります(図表3)。
- 平均成約価格は2,175万円で前年比プラス15.1%と、2期連続で上昇しました。新規登録(売り出し)価格は2,286万円で前年比マイナス1.3%と、7期ぶりに下落しました。成約価格はデータ訴求可能な13年以降で最も高い水準となり、戸建住宅需要は強含みとなっています(図表4)。
- エリア別の成約件数は、筑豊エリアが横ばいとなった他は増加し、福岡都市圏と筑後エリアは2ケタ増となりました。成約価格はすべてのエリアが前年比で上昇し、福岡都市圏は前年比・前期比とも2ケタ上昇となり、総じて中古戸建市場の堅調さが目立ちました。

図表3 中古戸建住宅の成約・新規登録件数の推移



図表4 中古戸建住宅の成約・新規登録価格の推移



I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

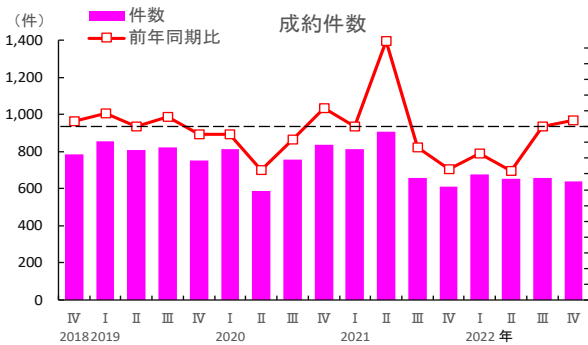
中古戸建住宅	件数 (件)	2018年					2019年				2020年				2021年				2022年				前年 同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
成約	福岡都市圏エリア	176	173	185	170	177	196	173	206	204	222	189	160	151	155	136	152	177	172				
	北九州エリア	107	101	100	100	132	119	83	106	113	110	116	125	101	108	133	125	105	4.0				
	筑豊エリア	36	37	37	32	39	29	36	40	40	26	33	37	36	32	31	49	36	0.0				
	筑後エリア	69	82	74	76	91	74	79	88	120	100	74	75	79	78	64	91	94	19.0				
	福岡県計	388	393	396	378	439	418	371	440	477	458	412	397	367	373	364	417	412	—				
前年 同期比(%)	11.5	6.5	-9.0	-6.7	13.1	6.4	-6.3	16.4	8.7	9.6	11.1	-9.8	-23.1	-18.6	-11.7	5.0	12.3	—					
新規 登録	福岡県計	1,383	1,433	1,399	1,463	1,501	1,522	1,289	1,202	1,257	1,122	1,141	1,021	1,200	1,140	1,216	1,240	1,321	—				
	前年 同期比(%)	-0.1	3.1	-1.3	11.8	8.5	6.2	-7.9	-17.8	-16.3	-26.3	-11.5	-15.1	-4.5	1.6	6.6	21.4	10.1	—				

中古戸建住宅	価格 (万円)	2018年					2019年				2020年				2021年				2022年				前年 同期比 (%)	前期 比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV		
成約	福岡都市圏エリア	2,702	2,590	2,407	2,380	2,344	2,495	2,465	2,487	2,616	2,667	2,535	2,574	2,736	2,801	2,789	2,868	3,291	20.3	14.8				
	北九州エリア	1,474	1,366	1,274	1,516	1,341	1,367	1,548	1,479	1,465	1,247	1,607	1,634	1,499	1,590	1,407	1,535	1,545	3.1	0.7				
	筑豊エリア	933	901	860	911	1,070	973	731	963	863	900	943	891	872	773	799	992	926	6.2	-6.6				
	筑後エリア	1,254	1,184	1,221	1,072	1,160	1,156	1,201	1,267	1,340	1,300	1,165	1,179	1,237	1,204	1,347	1,383	1,255	1.5	-9.3				
	福岡県計	1,942	1,823	1,755	1,764	1,684	1,831	1,822	1,862	1,875	1,927	1,900	1,858	1,890	1,943	1,861	1,924	2,175	—	13.1				
前年 同期比(%)	9.8	0.3	-6.8	1.2	-13.3	0.4	3.9	5.5	11.4	5.3	4.3	-0.2	0.8	0.8	-2.1	3.5	15.1	—	—					
新規 登録	福岡県計	2,237	2,226	2,143	2,221	2,132	2,115	2,043	2,020	2,115	2,111	2,253	2,172	2,317	2,227	2,278	2,274	2,286	—	0.5				
	前年 同期比(%)	8.0	6.8	3.1	2.6	-4.7	-5.0	-4.7	-9.1	-0.8	-0.2	10.3	7.5	9.5	5.5	1.1	4.7	-1.3	—	—				

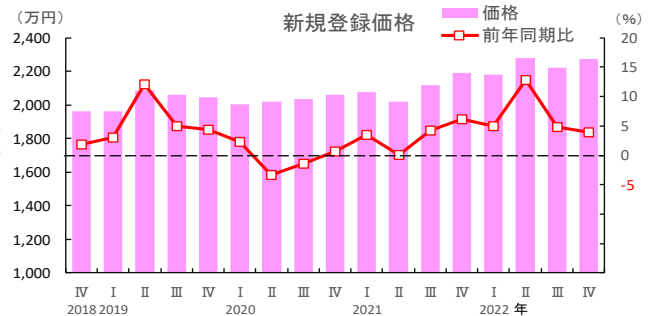
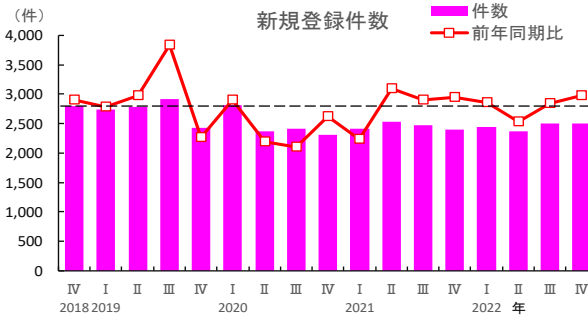
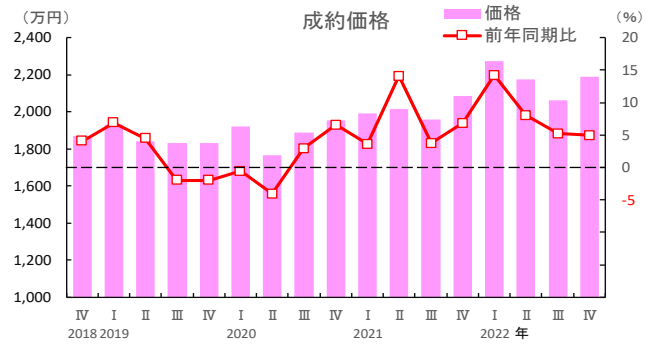
福岡県 中古マンション市場の動向 (2022年10~12月期)

- 中古マンション成約件数は637件で前年比プラス4.1%と、2期連続で増加しました。新規登録(売り出し)件数も2,500件で前年比プラス4.4%と2期連続で増加しました。成約・新規登録件数ともに増加が続き、中古戸建市場と同様に堅調さを取り戻しつつあります(図表5)。
- 平均成約価格は2,190万円で前年比プラス5.0%と、10期連続で上昇しました。新規登録(売り出し)価格は2,273万円で前年比プラス3.9%と9期連続で上昇しました。中古戸建市場と同様に成約件数・価格ともにプラスとなり、相対的に高額な物件に需要が集まる動きがみられました(図表6)。
- エリア別の成約件数は、筑後エリア以外の地域が増加し、減少が続いた福岡都市圏も増加に転じました。成約価格は福岡都市圏と筑後エリアが前年比で上昇し、最大市場の福岡都市圏は前年比・前期比ともに上昇し、取引が増加する中で高額な中古マンションを求める動きが強まりました。

図表5 中古マンションの成約・新規登録件数の推移



図表6 中古マンションの成約・新規登録価格の推移



I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

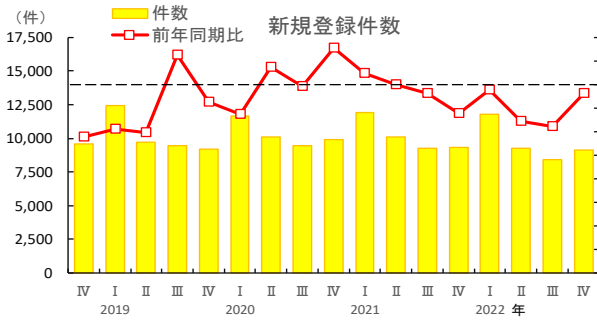
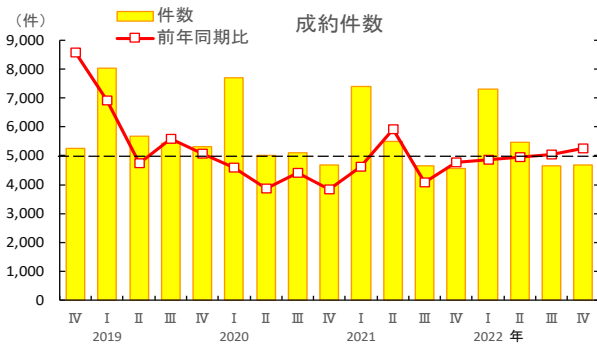
中古マンション	件数 (件)	2018年				2019年				2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)	
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III		IV
成約	福岡都市圏エリア	606	689	643	639	592	643	441	574	628	623	652	504	477	500	511	495	489	500	511	495	489	2.5
	北九州エリア	136	120	108	114	111	116	94	125	146	125	180	103	72	120	98	110	100	120	98	110	100	38.9
	筑豊エリア	0	9	11	15	5	8	4	5	5	6	14	4	3	4	5	4	8	4	5	4	8	166.7
	筑後エリア	44	37	44	55	42	48	47	52	58	61	61	45	60	51	40	48	40	51	40	48	40	-33.3
	福岡県計	786	855	806	823	750	815	586	756	837	815	907	656	612	675	654	657	637	675	654	657	637	-
前年同期比(%)	3.4	8.4	0.0	6.2	-4.6	-4.7	-27.3	-8.1	11.6	0.0	54.8	-13.2	-26.9	-17.2	-27.9	0.2	4.1	-17.2	-27.9	0.2	4.1	-	
新規登録	福岡県計	2,799	2,742	2,791	2,923	2,427	2,810	2,367	2,414	2,314	2,411	2,538	2,477	2,395	2,446	2,364	2,503	2,500	2,446	2,364	2,503	2,500	-
	前年同期比(%)	2.7	-0.4	4.6	25.7	-13.3	2.5	-15.2	-17.4	-4.7	-14.2	7.2	2.6	3.5	1.5	-6.9	1.0	4.4	1.5	-6.9	1.0	4.4	-

中古マンション	価格 (万円)	2018年				2019年				2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)	前期比 (%)	
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III			IV
成約	福岡都市圏エリア	2,050	2,097	1,998	2,013	1,963	2,088	1,950	2,063	2,173	2,184	2,252	2,145	2,281	2,559	2,423	2,302	2,447	2,559	2,423	2,302	2,447	7.3	6.3
	北九州エリア	1,280	1,282	1,170	1,179	1,310	1,254	1,071	1,351	1,226	1,398	1,341	1,342	1,308	1,420	1,207	1,278	1,301	1,420	1,207	1,278	1,301	-0.5	1.8
	筑豊エリア	-	1,086	1,575	1,161	1,247	1,049	1,520	1,220	1,294	1,262	1,393	1,288	1,402	1,610	1,282	1,295	905	1,610	1,282	1,295	905	-35.4	-30.1
	筑後エリア	1,189	1,169	1,269	1,281	1,425	1,435	1,455	1,286	1,439	1,302	1,619	1,334	1,498	1,528	1,518	1,426	1,525	1,528	1,518	1,426	1,525	1.8	6.9
	福岡県計	1,869	1,931	1,842	1,833	1,832	1,921	1,766	1,886	1,952	1,991	2,015	1,958	2,086	2,273	2,177	2,060	2,190	2,273	2,177	2,060	2,190	-	6.3
前年同期比(%)	4.1	6.9	4.5	-2.0	-2.0	-0.6	-4.1	2.9	6.6	3.6	14.1	3.8	6.9	14.2	8.0	5.2	5.0	14.2	8.0	5.2	5.0	-	-	
新規登録	福岡県計	1,960	1,960	2,086	2,063	2,046	2,004	2,017	2,034	2,060	2,074	2,019	2,119	2,188	2,178	2,277	2,223	2,273	2,178	2,277	2,223	2,273	-	2.3
	前年同期比(%)	1.8	3.1	12.1	4.9	4.4	2.3	-3.3	-1.4	0.7	3.5	0.1	4.2	6.2	5.0	12.8	4.9	3.9	5.0	12.8	4.9	3.9	-	-

福岡県 賃貸マンション市場の動向 (2022年10~12月期)

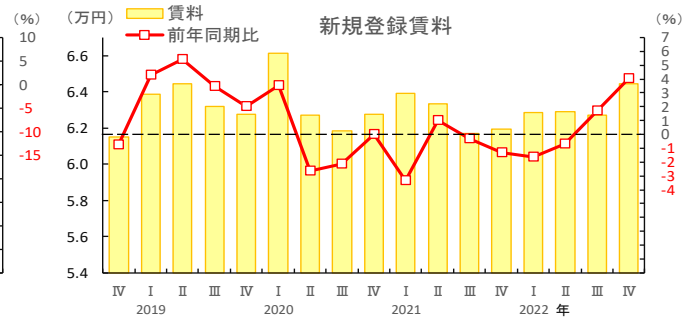
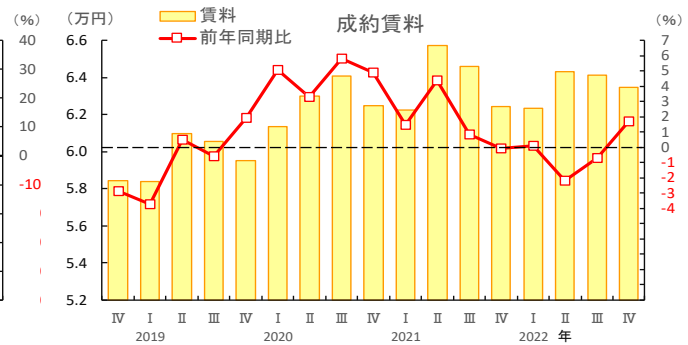
- 賃貸マンション成約件数は4,689件で前年比プラス2.6%と、2期連続で増加しました。新規登録件数は9,145件で前年比マイナス1.8%と7期連続で減少しました。売買中古の戸建やマンションと同様に取引の増加が続き、賃貸マンション市場にも堅調さが戻りつつあります(図表7)。
- 平均成約賃料は6.35万円/月で前年比プラス1.7%と、3期ぶりに上昇しました。新規登録賃料は6.45万円/月で前年比プラス4.1%と、2期連続で上昇しました。成約賃料も上昇に転じ、取引が増加する中で相対的に高い賃料の物件を求める動きが顕在化してきました(図表8)。
- エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑豊エリアが前年比で増加し、県内市場の9割近くを占める福岡都市圏を中心に堅調に推移しました。成約賃料は福岡都市圏と筑後エリアが前年比で上昇し、特に福岡都市圏では取引が増加と賃料の上昇が両立する強含みの動きがみられました。

図表7 賃貸マンションの成約・新規登録件数の推移



I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

図表8 賃貸マンションの成約・新規登録賃料の推移



I:1~3月期 II:4~6月期 III:7~9月期 IV:10~12月

賃貸マンション	件数 (件)	2018年				2019年				2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
成約	福岡都市圏エリア	4,631	6,910	4,871	4,570	4,458	6,616	4,408	4,427	4,083	6,393	4,840	4,061	3,914	6,378	4,794	4,100	4,115	5.1			
	北九州エリア	284	483	385	423	414	563	312	303	287	492	326	290	320	515	279	298	305	-4.7			
	筑豊エリア	36	70	39	40	34	52	39	54	43	55	35	41	22	28	33	27	23	4.5			
	筑後エリア	317	562	380	401	404	466	266	322	272	474	282	248	316	401	349	230	246	-22.2			
	福岡県計	5,268	8,025	5,675	5,434	5,310	7,697	5,025	5,106	4,685	7,414	5,483	4,640	4,572	7,322	5,455	4,655	4,689	—			
新規登録	福岡県計	9,578	12,425	9,728	9,472	9,216	11,651	10,089	9,441	9,928	11,933	10,083	9,265	9,313	11,807	9,293	8,439	9,145	—			
	前年同期比(%)	-11.1	-9.5	-10.3	6.3	-3.8	-6.2	3.7	-0.3	7.7	2.4	-0.1	-1.9	-6.2	-1.1	-7.8	-8.9	-1.8	—			

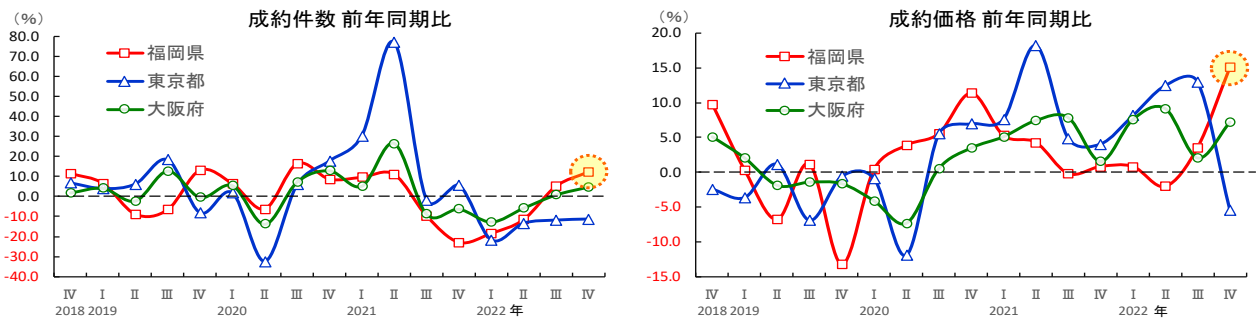
賃貸マンション	賃料 (万円/月)	2018年				2019年				2020年				2021年				2022年				前年同期比 (%)	前期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV					
成約	福岡都市圏エリア	5.95	5.96	6.25	6.27	6.18	6.28	6.42	6.56	6.37	6.36	6.71	6.59	6.39	6.37	6.59	6.58	6.52	2.0	-1.0			
	北九州エリア	5.31	5.31	5.39	4.98	4.70	5.22	5.38	5.29	5.56	5.44	5.69	5.65	5.57	5.62	5.60	5.28	5.07	-9.1	-4.1			
	筑豊エリア	5.26	4.87	5.65	5.39	4.93	5.33	6.36	5.71	5.23	5.65	5.68	5.76	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08	-4.5	25.3			
	筑後エリア	4.86	4.99	4.84	4.80	4.86	5.33	5.26	5.40	5.23	5.34	5.33	5.41	5.06	4.92	5.02	5.05	5.14	1.6	1.9			
	福岡県計	5.84	5.84	6.10	6.05	5.95	6.13	6.30	6.41	6.25	6.23	6.57	6.46	6.24	6.23	6.43	6.41	6.35	—	-1.0			
新規登録	福岡県計	6.15	6.38	6.44	6.32	6.27	6.61	6.27	6.19	6.28	6.39	6.33	6.17	6.19	6.29	6.29	6.27	6.45	—	2.8			
	前年同期比(%)	-0.8	4.3	5.4	3.4	2.0	3.6	-2.6	-2.1	0.0	-3.3	1.0	-0.3	-1.3	-1.6	-0.7	1.7	4.1	—	—			



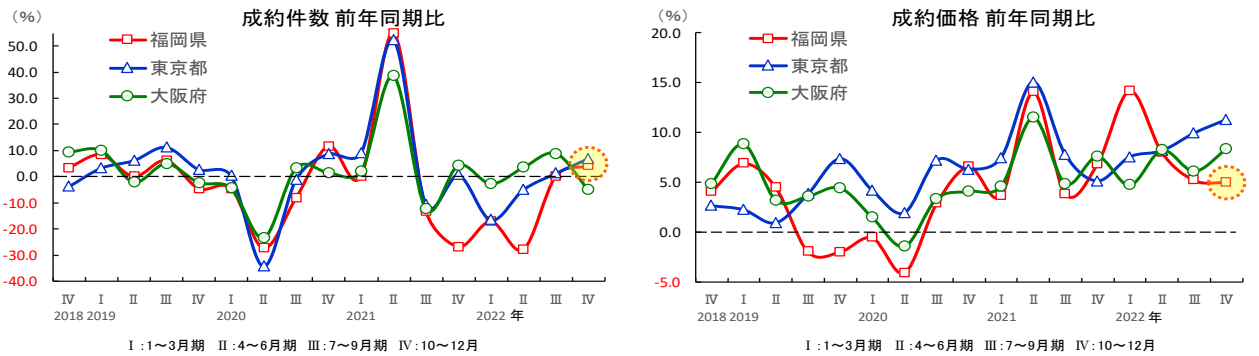
中古住宅市場の都府県比較 (2022年10~12月期)

●福岡県と東京都、大阪府における22年10~12月期の変動率をみると、福岡県は東京都、大阪府に比べて中古戸建では成約件数・価格とも伸びが高く、堅調さが目立ちました。中古マンションも成約件数は増加が続き、価格も東京都、大阪府ほどではないもののプラスで推移しました。  
 東京都と大阪府の中古マンション成約価格は14年以降では最も高くなりましたが、福岡県も中古戸建価格は13年以降で最も高くなり、総じて取引が堅調な中で、相対的に高額な物件を求める需要が回復していることがわかります。(図表11・12)。

図表11 中古戸建住宅市場の都府県比較



図表12 中古マンション市場の都府県比較



中古戸建住宅	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年			
	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
福岡県	388	393	396	378	439	418	371	440	477	458	412	397	367	373	364	417	412
前年比(%)	11.5	6.5	-9.0	-6.7	13.1	6.4	-6.3	16.4	8.7	9.6	11.1	-9.8	-23.1	-18.6	-11.7	5.0	12.3
東京都	1,041	1,051	1,070	1,069	955	1,069	722	1,131	1,124	1,392	1,271	1,101	1,180	1,089	1,100	970	1,046
前年比(%)	6.7	3.9	6.2	18.3	-8.3	1.7	-32.5	5.8	17.7	30.2	77.0	-1.9	5.5	-21.8	-13.5	-11.9	-11.4
大阪府	1,241	984	1,018	980	933	1,038	878	1,051	1,053	1,092	1,111	959	987	954	1,047	967	1,034
前年比(%)	1.9	4.1	-2.1	12.7	-0.4	5.5	-13.8	7.2	12.9	5.2	26.5	-8.8	-6.3	-12.6	-5.8	0.8	4.8
福岡県	1,942	1,823	1,755	1,764	1,684	1,831	1,822	1,862	1,875	1,927	1,900	1,858	1,890	1,943	1,861	1,924	2,175
前年比(%)	9.8	0.3	-6.8	1.2	-13.3	0.4	3.9	5.5	11.4	5.3	4.3	-0.2	0.8	0.8	-2.1	3.5	15.1
東京都	4,506	4,499	4,574	4,375	4,478	4,456	4,027	4,615	4,788	4,794	4,767	4,849	4,988	5,182	5,359	5,477	4,714
前年比(%)	-2.5	-3.7	1.1	-6.9	-0.6	-1.0	-12.0	5.5	6.9	7.6	18.2	4.8	4.0	8.1	12.4	12.9	-5.5
大阪府	1,871	2,150	2,190	2,072	2,112	2,061	2,029	2,083	2,185	2,166	2,180	2,246	2,219	2,330	2,379	2,292	2,378
前年比(%)	5.1	2.0	-1.9	-1.4	-1.7	-4.1	-7.3	0.5	3.5	5.1	7.4	7.8	1.5	7.6	9.1	2.0	7.2

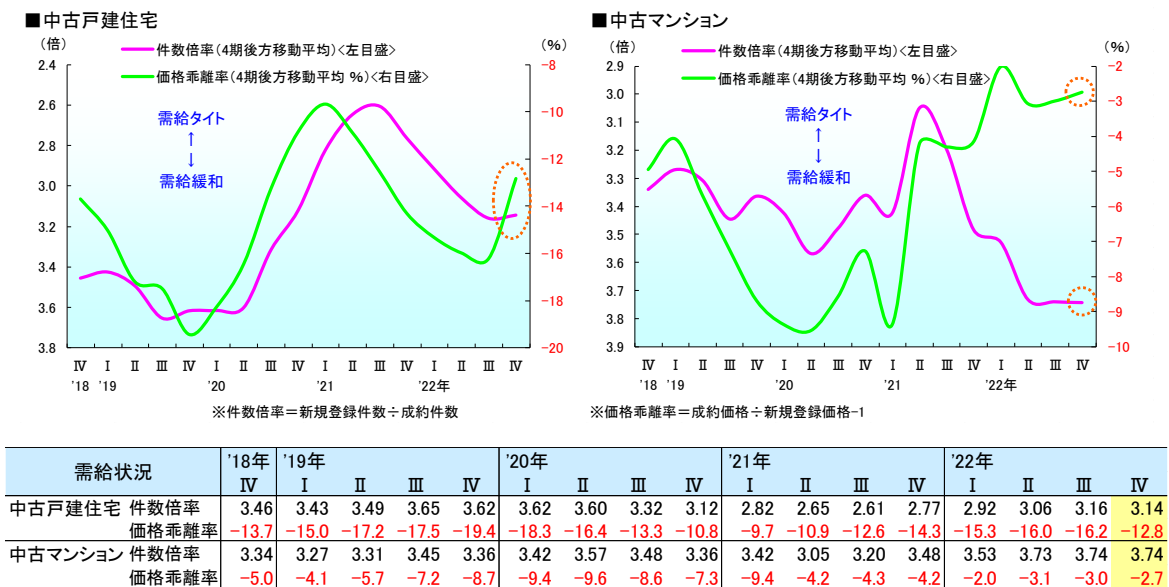
  

中古マンション	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年			
	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
福岡県	775	786	855	806	823	750	815	586	756	837	815	907	656	612	675	654	637
前年比(%)	13.5	3.4	8.4	0.0	6.2	-4.6	-4.7	-27.3	-8.1	11.6	0.0	54.8	-13.2	-26.9	-17.2	-27.9	4.1
東京都	4,516	4,506	5,320	5,040	5,026	4,630	5,337	3,309	4,971	5,037	5,820	5,041	4,440	5,068	4,854	4,789	5,419
前年比(%)	-0.7	-3.8	3.3	6.2	11.3	2.7	0.3	-34.3	-1.1	8.8	9.1	52.3	-10.7	0.6	-16.6	-5.0	6.9
大阪府	2,049	2,293	2,407	2,131	2,102	2,187	2,296	1,631	2,175	2,227	2,357	2,271	1,901	2,315	2,291	2,349	2,198
前年比(%)	2.2	9.4	10.0	-2.2	4.9	-2.4	-4.5	-23.6	3.3	1.5	1.9	38.5	-12.5	4.3	-2.8	3.4	-5.1
福岡県	1,870	1,869	1,931	1,842	1,833	1,832	1,921	1,766	1,886	1,952	1,991	2,015	1,958	2,086	2,273	2,177	2,190
前年比(%)	11.7	4.1	6.9	4.5	-2.0	-2.0	-0.6	-4.1	2.9	6.6	3.6	14.1	3.8	6.9	14.2	8.0	5.0
東京都	4,111	4,108	4,264	4,187	4,267	4,410	4,441	4,268	4,574	4,687	4,772	4,910	4,928	4,927	5,131	5,310	5,483
前年比(%)	4.4	2.6	2.2	0.9	3.8	7.3	4.2	1.9	7.2	6.3	7.4	15.0	7.7	5.1	7.5	8.1	11.3
大阪府	2,375	2,347	2,524	2,419	2,470	2,462	2,574	2,394	2,562	2,563	2,681	2,663	2,672	2,741	2,807	2,883	2,969
前年比(%)	8.1	4.9	8.8	3.2	3.6	4.4	1.4	-1.5	3.3	4.1	4.6	11.5	4.9	7.6	4.7	8.2	8.3

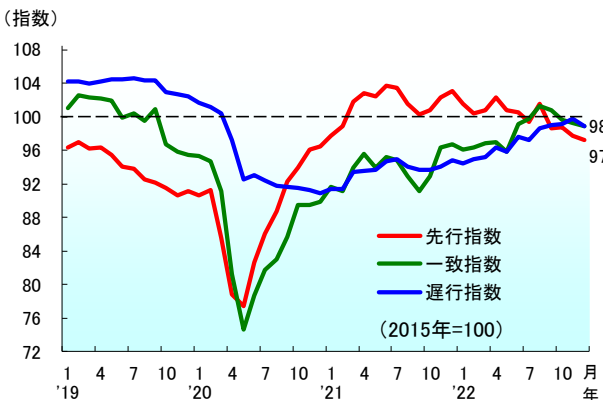
福岡県 中古住宅市場の見通し (2022年10~12月期)

- 成約(取引)を需要側、新規登録(売り出し)を供給側に見立て、22年10~12月期の成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率を捉えると、中古戸建の需給は件数面・価格面ともにタイト方向にシフトしました。中古マンションは件数面の需給が横ばいでしたが、価格面はタイト方向で推移し、需給は改善しつつあります(図表13)。
- 今後の経済見通しを内閣府の景気動向指数からみると、先行・一致・遅行指数はいずれも低下し、先行き不透明感が強まっています(図表14)。一方、民間調査機関の予測による23年のGDP成長率は1%前後と堅調に推移し、顕在化している物価上昇も次第に落ち着く見通しとなっています。(図表15)。昨年末の日銀の政策変更で金利上昇懸念は高まっていますが、新総裁就任後も金融引き締めは慎重姿勢が続く公算であり、新規借入れの大部分を占める変動型住宅ローン金利への影響も限定的とされます。福岡県市場は堅調さがみられますが、当面は金利や物価の上昇懸念が購入マインドに与える影響や、買取再販や投資物件など事業用資金の金利動向が中古住宅市場に与える影響を注視する必要があります。

図表13 成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた福岡県の需給状況



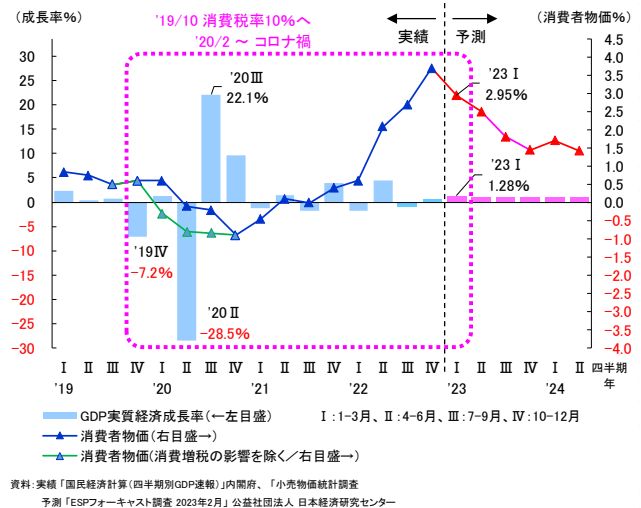
図表14 景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数 2023年2月」内閣府

\*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標  
 \*一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標  
 \*遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

図表15 民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」予測「ESPフォーキャスト調査 2023年2月」公益社団法人 日本経済研究センター



エリア別バックデータ 土地 (2022年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9エリア中、5エリアが前年比で増加し、増加エリアは前期比で3地域増えました。成約価格は9エリア中5エリアが前年比で下落し、下落エリアは前期比で1地域増えました。

※都心部の土地、中古戸建は取引件数が少ないと取引価格が非常に高額になることがあります。

土地 成約件数	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	245	198	252	261	221	246	216	270	281	245	252	214	168	160	169	171	154	
前年同期比(%)	0.4	10.0	-0.4	26.1	-9.8	24.2	-14.3	3.4	27.1	-0.4	16.7	-20.7	-40.2	-34.7	-32.9	-20.1	-8.3	
北九州エリア	95	107	92	107	104	84	100	127	123	120	133	121	118	124	106	88	111	
前年同期比(%)	25.0	32.1	0.0	42.7	9.5	-21.5	8.7	18.7	18.3	42.9	33.0	-4.7	-4.1	3.3	-20.3	-27.3	-5.9	
筑豊エリア	41	33	36	31	35	30	34	47	33	46	44	49	26	29	41	32	44	
前年同期比(%)	78.3	-2.9	0.0	-3.1	-14.6	-9.1	-5.6	51.6	-5.7	53.3	29.4	4.3	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2	
筑後エリア	112	105	101	121	98	99	95	126	132	122	133	117	104	109	117	105	111	
前年同期比(%)	8.7	6.1	-22.3	-10.4	-12.5	-5.7	-5.9	4.1	34.7	23.2	40.0	-7.1	-21.2	-10.7	-12.0	-10.3	6.7	
福岡市等	東区	29	26	21	31	21	22	28	23	22	15	28	23	12	14	19	19	9
	前年同期比(%)	20.8	23.8	-22.2	34.8	-27.6	-15.4	33.3	-25.8	4.8	-31.8	0.0	0.0	-45.5	-6.7	-32.1	-17.4	-25.0
	博多区	5	7	15	10	5	2	7	10	9	6	3	8	4	6	6	5	6
	前年同期比(%)	-28.6	133.3	87.5	100.0	0.0	-71.4	-53.3	0.0	80.0	200.0	-57.1	-20.0	-55.6	0.0	100.0	-37.5	50.0
	中央区	4	8	3	9	3	3	5	7	5	14	8	6	3	3	5	4	6
	前年同期比(%)	-66.7	100.0	-25.0	200.0	-25.0	-62.5	66.7	-22.2	66.7	366.7	60.0	-14.3	-40.0	-78.6	-37.5	-33.3	100.0
	南区・春日市・大野城	58	30	53	41	45	50	36	55	64	62	43	36	29	32	26	30	27
	前年同期比(%)	-1.7	-28.6	-5.4	-14.6	-22.4	66.7	-32.1	34.1	42.2	24.0	19.4	-34.5	-54.7	-48.4	-39.5	-16.7	-6.9
城南区・早良区・西区	42	36	46	57	58	60	51	54	56	56	48	45	33	32	27	31	38	
前年同期比(%)	-14.3	9.1	-6.1	42.5	38.1	66.7	10.9	-5.3	-3.4	-6.7	-5.9	-16.7	-41.1	-42.9	-43.8	-31.1	15.2	
北九州市	門司区	4	9	6	7	7	5	2	7	3	7	10	5	17	4	7	7	5
	前年同期比(%)	-55.6	80.0	-33.3	40.0	75.0	-44.4	-66.7	0.0	-57.1	40.0	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6
	小倉北・南区	29	32	29	23	34	19	29	37	39	36	34	32	30	40	32	23	32
	前年同期比(%)	16.0	33.3	16.0	-23.3	17.2	-40.6	0.0	60.9	14.7	89.5	17.2	-13.5	-23.1	11.1	-5.9	-28.1	6.7
	八幡東・西区	18	17	29	35	26	20	24	36	31	37	36	35	26	25	23	21	29
前年同期比(%)	-14.3	13.3	26.1	84.2	44.4	17.6	-17.2	2.9	19.2	85.0	50.0	-2.8	-16.1	-32.4	-36.1	-40.0	11.5	
戸畑区・若松区	10	14	13	12	9	10	13	5	12	13	12	6	13	15	13	10	10	
前年同期比(%)	42.9	27.3	18.2	33.3	-10.0	-28.6	0.0	-58.3	33.3	30.0	-7.7	20.0	8.3	15.4	8.3	66.7	-23.1	

土地 成約価格	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	1,857	1,872	1,994	2,163	2,013	1,956	1,833	2,024	2,025	2,413	2,011	2,187	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	
前年同期比(%)	-3.9	-4.8	2.9	1.2	8.4	4.5	-8.0	-6.5	0.6	23.4	9.7	8.1	8.3	-4.3	10.5	-4.3	10.7	
北九州エリア	908	1,047	1,093	1,064	1,005	1,009	956	992	939	1,011	960	951	1,138	1,086	977	1,031	1,086	
前年同期比(%)	-20.3	-3.9	13.9	3.4	10.7	-3.6	-12.5	-6.8	-6.5	0.1	0.4	-4.1	21.2	7.4	1.7	8.5	-4.6	
筑豊エリア	525	693	503	517	464	451	477	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532	
前年同期比(%)	-16.8	26.1	14.1	-15.3	-11.6	-34.9	-5.2	11.3	7.8	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	
筑後エリア	751	855	729	793	806	744	663	801	768	791	918	742	836	752	789	889	868	
前年同期比(%)	-16.8	0.8	-7.0	11.0	7.3	-13.0	-9.1	0.9	-4.7	6.3	38.5	-7.4	8.8	-5.0	-14.0	19.9	3.9	
福岡市等	東区	2,071	2,032	2,014	2,146	2,078	2,345	2,294	1,966	2,066	2,071	2,734	2,309	3,581	2,469	2,869	2,268	2,302
	前年同期比(%)	17.2	1.1	-4.8	8.2	0.3	15.4	13.9	-8.4	-0.6	-11.7	19.2	17.5	73.4	19.2	4.9	-1.8	-35.7
	博多区	2,414	1,370	4,243	4,700	3,812	4,350	2,791	3,985	5,298	5,616	2,513	3,108	4,623	1,977	7,028	5,716	7,120
	前年同期比(%)	-49.1	-84.6	31.7	6.1	57.9	217.5	-34.2	-15.2	39.0	29.1	-10.0	-22.0	-12.7	-64.8	179.6	83.9	54.0
	中央区	5,303	4,214	2,393	2,923	3,010	5,923	5,204	4,827	4,968	6,051	4,496	4,526	4,683	18,917	8,580	5,246	6,250
	前年同期比(%)	3.0	31.1	-75.6	-57.6	-43.2	40.6	117.4	65.1	65.0	2.2	-13.6	-6.2	-5.7	212.6	90.8	15.9	33.5
	南区・春日市・大野城	2,392	2,022	2,190	2,667	2,638	2,455	1,981	2,242	2,419	2,677	2,640	2,820	2,942	2,738	2,011	2,749	2,337
	前年同期比(%)	19.7	-21.2	-2.9	-6.1	10.3	21.4	-9.5	-15.9	-8.3	9.0	33.2	25.8	21.6	2.2	-23.8	-2.5	-20.6
城南区・早良区・西区	2,271	2,851	2,731	2,840	2,729	2,403	2,157	2,753	2,433	2,998	2,369	2,866	2,728	2,483	3,162	2,667	2,518	
前年同期比(%)	5.4	30.6	9.2	8.6	20.2	-15.7	-21.0	-3.1	-10.9	24.8	9.8	4.1	12.1	-17.2	33.5	-6.9	-7.7	
北九州市	門司区	1,987	816	1,208	870	1,224	1,112	625	896	853	1,385	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088
	前年同期比(%)	46.4	17.0	2.8	-14.7	-38.4	36.3	-48.3	3.0	-30.3	24.6	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5
	小倉北・南区	1,098	1,592	1,161	1,205	1,238	1,188	1,141	1,253	1,051	933	1,191	1,132	1,263	1,386	1,036	1,168	1,483
	前年同期比(%)	-14.3	42.5	9.0	-2.4	12.7	-25.4	-1.8	4.0	-15.1	-21.5	4.3	-9.7	20.2	48.6	-13.0	3.2	17.4
	八幡東・西区	930	1,024	1,253	1,231	1,104	1,026	1,042	1,074	1,155	1,257	1,079	1,027	1,116	1,133	1,293	1,207	1,158
前年同期比(%)	-24.6	-46.4	24.0	35.8	18.7	0.2	-16.8	-12.8	4.6	22.6	3.5	-4.3	-3.4	-9.9	19.9	17.5	3.8	
戸畑区・若松区	1,098	1,050	1,037	1,302	853	1,445	1,331	1,550	1,260	1,243	1,180	1,380	1,475	1,439	782	1,292	1,173	
前年同期比(%)	9.2	-22.7	-25.6	19.9	-22.3	37.5	28.3	19.0	47.7	-13.9	-11.3	-10.9	17.1	15.8	-33.7	-6.4	-20.5	

注)集計対象:土地面積が100㎡以上500㎡未満の物件

エリア別バックデータ 中古戸建住宅 (2022年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9エリア中、北九州市戸畑区・若松区以外の8エリアが前年比で増加し、増加エリアは前期比で4地域増えました。成約価格は9エリア中6エリアが前年比で上昇し、上昇エリアは前期と同数でした。

中古戸建住宅 成約件数	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	176	173	185	170	177	196	173	206	204	222	189	160	151	155	136	152	177	
前年同期比(%)	6.7	0.6	-15.1	-6.6	0.6	13.3	-6.5	21.2	15.3	13.3	9.2	-22.3	-26.0	-30.2	-28.0	-5.0	17.2	
北九州エリア	107	101	100	100	132	119	83	106	113	110	116	125	101	108	133	125	105	
前年同期比(%)	8.1	-15.1	-2.0	-10.7	23.4	17.8	-17.0	6.0	-14.4	-7.6	39.8	17.9	-10.6	-1.8	14.7	0.0	4.0	
筑豊エリア	36	37	37	32	39	29	36	40	40	26	33	37	36	32	31	49	36	
前年同期比(%)	20.0	19.4	-21.3	-3.0	8.3	-21.6	-2.7	25.0	2.6	-10.3	-8.3	-7.5	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0	
筑後エリア	69	82	74	76	91	74	79	88	120	100	74	75	79	78	64	91	94	
前年同期比(%)	27.8	74.5	8.8	-2.6	31.9	-9.8	6.8	15.8	31.9	35.1	-6.3	-14.8	-34.2	-22.0	-13.5	21.3	19.0	
福岡市等	東区	15	22	13	18	13	10	22	18	22	28	30	22	6	18	13	13	23
	前年同期比(%)	-11.8	15.8	-23.5	-10.0	-13.3	-54.5	69.2	0.0	69.2	180.0	36.4	22.2	-72.7	-35.7	-56.7	-40.9	283.3
	博多区	4	2	5	5	3	4	3	4	1	4	1	2	2	3	1	2	3
	前年同期比(%)	100.0	-60.0	-16.7	-	-25.0	100.0	-40.0	-20.0	-66.7	0.0	-66.7	-50.0	100.0	-25.0	0.0	0.0	50.0
	中央区	1	5	1	0	4	4	4	4	1	1	4	2	1	0	3	2	5
	前年同期比(%)	-66.7	150.0	-75.0	-100.0	300.0	-20.0	300.0	-	-75.0	-75.0	0.0	-50.0	0.0	-100.0	-25.0	0.0	400.0
	南区・春日市・大野城	26	39	35	16	31	31	33	39	39	43	39	35	24	26	26	25	26
	前年同期比(%)	-7.1	14.7	-5.4	-61.0	19.2	-20.5	-5.7	143.8	25.8	38.7	18.2	-10.3	-38.5	-39.5	-33.3	-28.6	8.3
	城南区・早良区・西区	42	36	42	33	38	45	37	38	46	50	35	24	39	36	27	36	42
	前年同期比(%)	23.5	9.1	-6.7	-8.3	-9.5	25.0	-11.9	15.2	21.1	11.1	-5.4	-36.8	-15.2	-28.0	-22.9	50.0	7.7
北九州市	門司区	6	5	2	6	11	5	5	4	4	7	7	8	2	6	10	13	3
	前年同期比(%)	-53.8	-58.3	-33.3	20.0	83.3	0.0	150.0	-33.3	-63.6	40.0	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0
	小倉北・南区	25	23	30	38	30	25	17	20	38	24	29	36	22	25	40	24	24
	前年同期比(%)	-24.2	-34.3	7.1	5.6	20.0	8.7	-43.3	-47.4	26.7	-4.0	70.6	80.0	-42.1	4.2	37.9	-33.3	9.1
	八幡東・西区	27	24	29	30	42	33	29	32	26	23	33	30	25	29	38	38	28
前年同期比(%)	35.0	-40.0	26.1	3.4	55.6	37.5	0.0	6.7	-38.1	-30.3	13.8	-6.3	-3.8	26.1	15.2	26.7	12.0	
戸畑区・若松区	14	13	12	10	8	13	7	10	15	15	17	12	18	11	14	17	13	
前年同期比(%)	100.0	18.2	-14.3	-41.2	-42.9	0.0	-41.7	0.0	87.5	15.4	142.9	20.0	20.0	-26.7	-17.6	41.7	-27.8	

中古戸建住宅 成約価格	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	2,702	2,590	2,407	2,380	2,344	2,495	2,465	2,487	2,616	2,667	2,535	2,574	2,736	2,801	2,789	2,868	3,291	
前年同期比(%)	21.8	3.6	-1.7	2.0	-13.2	-3.7	2.4	4.5	11.6	6.9	2.8	3.5	4.6	5.0	10.0	11.4	20.3	
北九州エリア	1,474	1,366	1,274	1,516	1,341	1,367	1,548	1,479	1,465	1,247	1,607	1,634	1,499	1,590	1,407	1,535	1,545	
前年同期比(%)	4.6	-4.0	-11.9	3.3	-9.0	0.0	21.5	-2.4	9.2	-8.8	3.8	10.5	2.3	27.5	-12.5	-6.1	3.1	
筑豊エリア	933	901	860	911	1,070	973	731	963	863	900	943	891	872	773	799	992	926	
前年同期比(%)	8.6	22.8	-13.8	17.3	14.8	8.0	-15.0	5.7	-19.4	-7.5	29.1	-7.5	1.1	-14.1	-15.3	11.3	6.2	
筑後エリア	1,254	1,184	1,221	1,072	1,160	1,156	1,201	1,267	1,340	1,300	1,165	1,179	1,237	1,204	1,347	1,383	1,255	
前年同期比(%)	-19.6	14.5	-8.8	-8.6	-7.5	-2.4	-1.6	18.3	15.5	12.5	-3.0	-6.9	-7.7	-7.4	15.6	17.3	1.5	
福岡市等	東区	2,917	2,791	3,038	2,483	2,909	2,928	2,921	3,136	3,363	2,814	2,727	2,794	3,978	3,138	2,880	4,012	4,174
	前年同期比(%)	21.6	-2.6	8.3	-16.7	-0.3	4.9	-3.9	26.3	15.6	-3.9	-6.6	-10.9	18.3	11.5	5.6	43.6	4.9
	博多区	12,200	3,440	2,882	2,256	2,000	2,697	2,783	2,850	1,899	3,100	4,900	3,065	3,315	4,937	3,270	3,390	3,467
	前年同期比(%)	405.2	-20.5	-2.1	-	-83.6	-21.6	-3.4	26.3	-5.1	14.9	76.0	7.5	74.6	59.2	-33.3	10.6	4.6
	中央区	2,380	5,860	4,150	-	7,995	4,463	6,970	2,708	10,000	3,700	4,460	3,040	12,000	0	3,443	3,950	5,794
	前年同期比(%)	-57.9	53.6	-29.5	-	235.9	-23.8	68.0	-	25.1	-17.1	-36.0	12.3	20.0	-100.0	-22.8	29.9	-51.7
	南区・春日市・大野城	2,763	2,732	2,789	2,844	2,615	2,588	2,489	2,986	2,761	2,879	2,758	2,736	3,006	3,119	3,384	2,807	3,507
	前年同期比(%)	4.1	-2.4	12.6	6.8	-5.4	-5.3	-10.8	5.0	5.6	11.2	10.8	-8.4	8.9	8.4	22.7	2.6	16.7
	城南区・早良区・西区	3,339	2,901	2,789	3,608	2,447	3,191	3,063	2,857	3,298	3,111	2,659	3,210	3,167	3,126	3,181	3,526	3,351
	前年同期比(%)	30.3	-0.1	-14.1	43.7	-26.7	10.0	9.8	-20.8	34.8	-2.5	-13.2	12.3	-4.0	0.5	19.6	9.8	5.8
北九州市	門司区	1,083	1,372	270	1,307	1,071	1,198	2,104	1,570	1,152	1,501	1,205	1,534	1,915	653	858	1,418	2,737
	前年同期比(%)	21.5	-12.7	-70.7	-4.3	-1.2	-12.7	679.3	20.1	7.6	25.3	-42.7	-2.3	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9
	小倉北・南区	1,724	1,611	1,359	1,612	1,805	1,561	1,515	1,593	1,619	1,437	1,689	1,864	2,027	1,818	1,618	1,655	1,544
	前年同期比(%)	6.3	7.5	-9.5	2.7	4.7	-3.1	11.4	-1.2	-10.3	-8.0	11.5	17.0	25.2	26.6	-4.2	-11.3	-23.8
	八幡東・西区	1,762	1,209	1,224	1,766	1,405	1,697	1,542	1,670	1,499	1,111	1,763	1,467	1,740	2,007	1,551	1,578	1,600
前年同期比(%)	14.4	-18.9	-16.2	7.3	-20.3	40.5	25.9	-5.4	6.7	-34.6	14.4	-12.1	16.0	80.8	-12.1	7.6	-8.0	
戸畑区・若松区	1,460	1,461	1,498	1,005	1,109	1,409	1,774	1,937	2,194	1,252	1,893	2,138	1,547	1,375	1,218	1,846	1,728	
前年同期比(%)	-21.4	-9.4	-17.7	-42.9	-24.0	-3.6	18.4	92.7	97.8	-11.2	6.7	10.4	-29.5	9.9	-35.7	-13.7	11.7	

注)集計対象:土地面積が100㎡以上500㎡未満の物件

エリア別バックデータ 中古マンション (2022年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9エリア中5エリアが前年比で増加し、増加エリアは前期と同等でした。成約価格は9エリア中、福岡市東区と北九州市小倉北・南区以外の7エリアが上昇し、上昇エリアは前期比で1地域増えました。

中古マンション 成約件数	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	606	689	643	639	592	643	441	574	628	623	652	504	477	500	511	495	489	
前年同期比(%)	3.8	16.2	3.4	2.1	-2.3	-6.7	-31.4	-10.2	6.1	-3.1	47.8	-12.2	-24.0	-19.7	-21.6	-1.8	2.5	
北九州エリア	136	120	108	114	111	116	94	125	146	125	180	103	72	120	98	110	100	
前年同期比(%)	4.6	-18.9	-16.9	9.6	-18.4	-3.3	-13.0	9.6	31.5	7.8	91.5	-17.6	-50.7	-4.0	-45.6	6.8	38.9	
筑豊エリア	0	9	11	15	5	8	4	5	5	6	14	4	3	4	5	4	8	
前年同期比(%)	-100.0	80.0	-15.4	200.0	-	-11.1	-63.6	-66.7	0.0	-25.0	250.0	-20.0	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7	
筑後エリア	44	37	44	55	42	48	47	52	58	61	61	45	60	51	40	48	40	
前年同期比(%)	10.0	-14.0	7.3	37.5	-4.5	29.7	6.8	-5.5	38.1	27.1	29.8	-13.5	3.4	-16.4	-34.4	6.7	-33.3	
福岡市等	東区	82	102	91	77	91	92	63	87	72	89	110	77	62	71	76	62	76
	前年同期比(%)	-3.5	36.0	0.0	-8.3	11.0	-9.8	-30.8	13.0	-20.9	-3.3	74.6	-11.5	-13.9	-20.2	-30.9	-19.5	22.6
	博多区	88	95	100	84	71	93	70	93	80	64	89	64	62	71	66	87	59
	前年同期比(%)	10.0	14.5	16.3	7.7	-19.3	-2.1	-30.0	10.7	12.7	-31.2	27.1	-31.2	-22.5	10.9	-25.8	35.9	-4.8
	中央区	118	151	125	156	149	134	107	129	141	145	145	116	101	115	121	105	129
	前年同期比(%)	-13.2	11.0	-15.5	8.3	26.3	-11.3	-14.4	-17.3	-5.4	8.2	35.5	-10.1	-28.4	-20.7	-16.6	-9.5	27.7
	南区・春日市・大野城	114	121	124	82	116	112	65	97	119	139	111	78	77	85	89	90	70
	前年同期比(%)	16.3	17.5	33.3	-17.2	1.8	-7.4	-47.6	18.3	2.6	24.1	70.8	-19.6	-35.3	-38.8	-19.8	15.4	-9.1
城南区・早良区・西区	135	135	123	124	99	140	79	102	142	120	126	97	110	98	103	98	98	
前年同期比(%)	12.5	9.8	0.0	-10.1	-26.7	3.7	-35.8	-17.7	43.4	-14.3	59.5	-4.9	-22.5	-18.3	-18.3	1.0	-10.9	
北九州市	門司区	12	11	11	7	8	11	8	14	13	14	22	7	3	11	10	10	5
	前年同期比(%)	-36.8	-38.9	-21.4	-41.7	-33.3	0.0	-27.3	100.0	62.5	27.3	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7
	小倉北・南区	53	49	36	48	39	40	37	57	64	58	74	48	33	46	50	48	44
	前年同期比(%)	-1.9	-31.0	-41.9	2.1	-26.4	-18.4	2.8	18.8	64.1	45.0	100.0	-15.8	-48.4	-20.7	-32.4	0.0	33.3
	八幡東・西区	50	39	40	47	51	43	32	44	47	39	63	28	23	48	31	35	37
前年同期比(%)	66.7	-2.5	11.1	38.2	2.0	10.3	-20.0	-6.4	-7.8	-9.3	96.9	-36.4	-51.1	23.1	-50.8	25.0	60.9	
戸畑区・若松区	14	13	16	9	11	17	14	9	16	10	13	14	11	15	6	9	7	
前年同期比(%)	-26.3	-7.1	60.0	28.6	-21.4	30.8	-12.5	0.0	45.5	-41.2	-7.1	55.6	-31.3	50.0	-53.8	-35.7	-36.4	

中古マンション 成約価格	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	2,050	2,097	1,998	2,013	1,963	2,088	1,950	2,063	2,173	2,184	2,252	2,145	2,281	2,559	2,423	2,302	2,447	
前年同期比(%)	4.2	3.3	2.5	-1.1	-4.2	-0.4	-2.4	2.5	10.7	4.6	15.5	4.0	5.0	17.2	7.6	7.3	7.3	
北九州エリア	1,280	1,282	1,170	1,179	1,310	1,254	1,071	1,351	1,226	1,398	1,341	1,342	1,308	1,420	1,207	1,278	1,301	
前年同期比(%)	8.0	14.2	8.2	5.3	2.3	-2.2	-8.4	14.5	-6.4	11.5	25.1	-0.7	6.7	1.6	-10.0	-4.8	-0.5	
筑豊エリア	-	1,086	1,575	1,161	1,247	1,049	1,520	1,220	1,294	1,262	1,393	1,288	1,402	1,610	1,282	1,295	905	
前年同期比(%)	-	26.8	22.9	-9.4	-	-3.4	-3.5	5.1	3.8	20.3	-8.3	5.5	8.3	27.6	-8.0	0.6	-35.4	
筑後エリア	1,189	1,169	1,269	1,281	1,425	1,435	1,455	1,286	1,439	1,302	1,619	1,334	1,498	1,528	1,518	1,426	1,525	
前年同期比(%)	-8.8	-3.7	3.0	-1.9	19.8	22.7	14.7	0.4	1.0	-9.2	11.3	3.7	4.1	17.3	-6.2	6.9	1.8	
福岡市等	東区	2,026	2,015	1,952	2,042	1,938	1,867	1,844	2,015	2,023	2,057	1,993	2,046	2,351	2,707	2,148	2,278	2,210
	前年同期比(%)	7.8	7.8	2.4	1.6	-4.3	-7.3	-5.5	-1.3	4.4	10.2	8.1	1.5	16.2	31.6	7.8	11.3	-6.0
	博多区	1,728	1,680	1,667	1,537	1,304	1,610	1,506	1,470	1,724	1,726	1,582	1,494	1,820	1,906	1,956	1,673	1,999
	前年同期比(%)	24.5	-3.9	9.7	6.4	-24.6	-4.1	-9.6	-4.4	32.2	7.2	5.0	1.6	5.6	10.5	23.7	12.0	9.8
	中央区	2,505	2,607	2,387	2,343	2,370	2,726	2,352	2,694	2,652	2,686	2,900	2,657	2,725	3,163	2,895	2,700	2,924
	前年同期比(%)	5.0	7.7	0.4	-11.7	-5.4	4.6	-1.4	15.0	11.9	-1.5	23.3	-1.4	2.8	17.7	-0.2	1.6	7.3
	南区・春日市・大野城	1,700	1,957	1,824	1,824	1,763	1,902	1,555	2,052	1,814	1,959	1,928	1,884	2,065	2,169	2,238	2,064	2,286
	前年同期比(%)	-3.0	16.2	8.4	11.5	3.7	-2.8	-14.7	12.5	2.9	3.0	24.0	-8.2	13.9	10.8	16.1	9.5	10.7
城南区・早良区・西区	2,387	2,363	2,298	2,324	2,296	2,322	2,464	2,184	2,605	2,516	2,705	2,521	2,492	2,911	2,852	2,944	2,695	
前年同期比(%)	0.6	-1.0	2.8	3.0	-3.8	-1.8	7.2	-6.0	13.5	8.4	9.8	15.4	-4.3	15.7	5.4	16.8	8.1	
北九州市	門司区	1,108	971	1,393	1,534	1,250	823	1,273	1,082	1,138	1,128	1,829	1,702	847	2,436	1,599	1,489	1,536
	前年同期比(%)	-19.3	-29.6	34.5	28.0	12.9	-15.2	-8.6	-29.5	-9.0	37.0	43.7	57.4	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4
	小倉北・南区	1,512	1,542	1,261	1,367	1,277	1,221	1,108	1,627	1,443	1,579	1,336	1,464	1,559	1,560	1,285	1,192	1,403
	前年同期比(%)	15.0	28.7	15.2	12.1	-15.5	-20.8	-12.1	19.0	13.0	29.4	20.5	-10.0	8.1	-1.2	-3.8	-18.6	-10.0
	八幡東・西区	1,078	1,088	1,141	916	1,279	1,311	943	1,157	1,154	1,233	1,190	1,065	1,061	1,107	909	1,334	1,072
前年同期比(%)	36.7	23.0	7.6	-8.6	18.6	20.5	-17.3	26.3	-9.8	-5.9	26.2	-8.0	-8.0	-10.2	-23.7	25.3	1.0	
戸畑区・若松区	1,312	1,211	974	1,115	1,488	1,505	1,204	1,101	934	1,049	1,237	1,351	1,306	1,246	1,360	1,038	1,738	
前年同期比(%)	-1.2	5.4	-23.9	22.0	13.5	24.2	23.6	-1.3	-37.3	-30.3	2.8	22.8	39.8	18.8	9.9	-23.2	33.1	

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別バックデータ 賃貸マンション (2022年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9エリア中5エリアが前年比で増加し、増加エリアは前期比で1地域減りました。成約賃料は9エリア中5エリアが前年比で下落し、下落エリアは前期比で2地域減りました。

賃貸マンション 成約件数	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	4,631	6,910	4,871	4,570	4,458	6,616	4,408	4,427	4,083	6,393	4,840	4,061	3,914	6,378	4,794	4,100	4,115	
前年同期比(%)	35.2	20.2	-4.3	1.4	-3.7	-4.3	-9.5	-3.1	-8.4	-3.4	9.8	-8.3	-4.1	-0.2	-1.0	1.0	5.1	
北九州エリア	284	483	385	423	414	563	312	303	287	492	326	290	320	515	279	298	305	
前年同期比(%)	-5.3	-20.8	7.2	54.4	45.8	16.6	-19.0	-28.4	-30.7	-12.6	4.5	-4.3	11.5	4.7	-14.4	2.8	-4.7	
筑豊エリア	36	70	39	40	34	52	39	54	43	55	35	41	22	28	33	27	23	
前年同期比(%)	80.0	9.4	56.0	-18.4	-5.6	-25.7	0.0	35.0	26.5	5.8	-10.3	-24.1	-48.8	-49.1	-5.7	-34.1	4.5	
筑後エリア	317	562	380	401	404	466	266	322	272	474	282	248	316	401	349	230	246	
前年同期比(%)	138.3	84.9	8.0	33.7	27.4	-17.1	-30.0	-19.7	-32.7	1.7	6.0	-23.0	16.2	-15.4	23.8	-7.3	-22.2	
福岡市等	東区	469	719	530	581	549	725	414	457	423	683	451	403	538	685	524	423	449
	前年同期比(%)	44.8	27.7	15.2	39.0	17.1	0.8	-21.9	-21.3	-23.0	-5.8	8.9	-11.8	27.2	0.3	16.2	5.0	-16.5
	博多区	1,111	1,752	1,270	1,159	1,086	1,551	1,258	1,208	1,102	1,654	1,244	1,040	1,020	1,693	1,211	1,076	1,106
	前年同期比(%)	23.7	20.8	-11.5	-6.5	-2.3	-11.5	-0.9	4.2	1.5	6.6	-1.1	-13.9	-7.4	2.4	-2.7	3.5	8.4
	中央区	1,105	1,369	1,156	1,034	1,016	1,470	1,037	1,122	916	1,550	1,309	1,049	875	1,577	1,381	1,118	1,047
	前年同期比(%)	58.8	6.7	3.4	-2.0	-8.1	7.4	-10.3	8.5	-9.8	5.4	26.2	-6.5	-4.5	1.7	5.5	6.6	19.7
	南区・春日市・大野城	804	1,137	779	595	733	1,105	650	616	637	918	715	567	537	904	634	590	583
	前年同期比(%)	21.3	13.8	-3.2	-17.5	-8.8	-2.8	-16.6	3.5	-13.1	-16.9	10.0	-8.0	-15.7	-1.5	-11.3	4.1	8.6
	城南区・早良区・西区	824	1,396	801	708	763	1,278	723	691	689	1,177	780	695	652	1,118	762	658	678
	前年同期比(%)	35.5	24.3	-10.2	-1.9	-7.4	-8.5	-9.7	-2.4	-9.7	-7.9	7.9	0.6	-5.4	-5.0	-2.3	-5.3	4.0
北九州市	門司区	18	29	24	13	12	32	22	18	13	33	22	22	12	21	14	12	11
	前年同期比(%)	38.5	-25.6	-17.2	-40.9	-33.3	10.3	-8.3	38.5	8.3	3.1	0.0	22.2	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3
	小倉北・南区	145	257	204	200	195	292	132	129	131	248	182	161	172	309	154	171	166
	前年同期比(%)	-20.3	-23.1	7.9	41.8	34.5	13.6	-35.3	-35.5	-32.8	-15.1	37.9	24.8	31.3	24.6	-15.4	6.2	-3.5
	八幡東・西区	71	130	98	135	141	148	96	97	77	123	56	56	76	100	55	43	79
	前年同期比(%)	18.3	-29.3	16.7	68.8	98.6	13.8	-2.0	-28.1	-45.4	-16.9	-41.7	-42.3	-1.3	-18.7	-1.8	-23.2	3.9
戸畑区・若松区	26	42	36	36	51	56	37	35	22	32	29	18	27	48	25	40	18	
前年同期比(%)	-23.5	31.3	20.0	89.5	96.2	33.3	2.8	-2.8	-56.9	-42.9	-21.6	-48.6	22.7	50.0	-13.8	122.2	-33.3	

賃貸マンション 成約賃料(万円/月)	2018年	2019年				2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	5.95	5.96	6.25	6.27	6.18	6.28	6.42	6.56	6.37	6.36	6.71	6.59	6.39	6.37	6.59	6.58	6.52	
前年同期比(%)	-2.5	-3.8	1.3	1.1	3.9	5.4	2.7	4.7	3.2	1.3	4.5	0.4	0.3	0.1	-1.9	-0.1	2.0	
北九州エリア	5.31	5.31	5.39	4.98	4.70	5.22	5.38	5.29	5.56	5.44	5.69	5.65	5.57	5.62	5.60	5.28	5.07	
前年同期比(%)	-1.5	-2.0	-1.0	-10.9	-11.5	-1.6	-0.1	6.1	18.3	4.2	5.8	6.8	0.1	3.4	-1.6	-6.4	-9.1	
筑豊エリア	5.26	4.87	5.65	5.39	4.93	5.33	6.36	5.71	5.23	5.65	5.68	5.76	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08	
前年同期比(%)	15.3	1.3	-9.1	14.6	-6.3	9.5	12.6	5.9	6.1	6.0	-10.7	0.9	21.7	3.8	-2.1	-15.8	-4.5	
筑後エリア	4.86	4.99	4.84	4.80	4.86	5.33	5.26	5.40	5.23	5.34	5.33	5.41	5.06	4.92	5.02	5.05	5.14	
前年同期比(%)	-11.7	-6.4	-5.3	-4.7	0.1	6.8	8.8	12.6	7.5	0.1	1.3	0.1	-3.1	-7.9	-5.7	-6.7	1.6	
福岡市等	東区	5.46	5.37	5.91	5.47	5.45	5.89	6.14	6.12	6.00	5.89	6.13	6.36	5.74	6.18	6.00	6.12	6.15
	前年同期比(%)	-3.9	-8.1	6.9	-0.8	-0.2	9.7	3.9	11.8	10.0	0.1	-0.1	3.9	-4.3	5.0	-2.1	-3.8	7.2
	博多区	5.95	6.15	6.15	6.16	6.17	6.20	6.35	6.52	6.23	6.35	6.52	6.51	6.38	6.22	6.56	6.35	6.28
	前年同期比(%)	-2.6	1.6	-0.2	-0.4	3.7	0.7	3.2	5.9	1.1	2.5	2.7	-0.2	2.4	-2.1	0.6	-2.4	-1.6
	中央区	6.42	6.54	6.98	7.26	7.02	7.13	6.94	7.25	7.14	7.05	7.30	7.25	6.91	6.95	7.15	7.10	7.07
	前年同期比(%)	-4.3	-5.6	2.3	5.7	9.3	9.1	-0.6	-0.2	1.7	-1.2	5.2	-0.1	-3.1	-1.3	-2.1	-2.1	2.3
	南区・春日市・大野城	5.65	5.55	5.80	5.88	5.59	5.80	5.94	5.84	5.95	5.64	6.21	5.96	5.76	5.95	5.97	6.28	6.30
	前年同期比(%)	-3.9	-7.6	1.0	5.4	-1.1	4.5	2.4	-0.7	6.6	-2.7	4.6	2.0	-3.2	5.5	-3.8	5.4	9.3
	城南区・早良区・西区	6.09	5.94	6.26	6.42	6.39	6.25	6.64	6.75	6.53	6.48	7.15	6.81	6.97	6.42	6.81	6.91	6.73
	前年同期比(%)	1.2	-1.9	-1.4	-2.1	4.9	5.2	6.1	5.3	2.2	3.6	7.7	0.8	6.8	-0.9	-4.7	1.5	-3.5
北九州市	門司区	6.27	5.90	6.54	6.16	6.33	6.10	6.41	6.37	6.54	6.37	6.55	7.11	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19
	前年同期比(%)	2.6	-7.9	7.5	-10.2	1.1	3.4	-2.0	3.3	3.2	4.3	2.1	11.7	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6
	小倉北・南区	5.44	5.45	5.43	5.12	4.90	5.38	5.61	5.54	5.95	5.50	5.82	5.59	5.87	5.66	5.70	5.24	5.23
	前年同期比(%)	0.9	3.0	-2.7	-11.9	-10.0	-1.2	3.4	8.1	21.4	2.3	3.7	0.9	-1.3	3.0	-2.1	-6.2	-10.8
	八幡東・西区	4.95	4.89	5.00	4.65	4.19	4.94	4.91	4.91	5.30	5.27	5.39	5.62	5.13	5.52	5.58	5.52	4.35
	前年同期比(%)	-8.0	-10.0	-4.0	-7.5	-15.4	1.1	-1.8	5.6	26.5	6.6	9.8	14.3	-3.1	4.8	3.5	-1.7	-15.2
戸畑区・若松区	4.68	5.16	5.18	5.04	4.80	4.88	5.37	5.01	5.50	5.44	5.49	5.16	5.59	5.28	5.13	4.93	5.54	
前年同期比(%)	-12.1	-6.3	1.0	2.0	2.7	-5.5	3.6	-0.6	14.4	11.5	2.3	2.9	1.7	-2.9	-6.5	-4.3	-0.9	

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別バックデータ 賃貸アパート (2022年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9エリア中5エリアが前年比で増加し、増加エリアは前期比で1地域減りました。成約賃料は9エリア中、福岡市博多区以外の8エリアが前年比で上昇し、上昇エリアは前期比で2地域増えました。

賃貸アパート 成約件数	2018年					2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	1,239	1,717	1,291	1,129	1,103	1,525	1,006	973	1,032	1,459	1,188	1,001	1,001	1,371	1,088	1,066	1,092	
前年同期比(%)	40.8	23.0	-1.8	6.7	-11.0	-11.2	-22.1	-13.8	-6.4	-4.3	18.1	2.9	-3.0	-6.0	-8.4	6.5	9.1	
北九州エリア	162	238	162	164	167	232	144	145	144	244	158	165	143	162	130	147	131	
前年同期比(%)	14.9	30.1	-7.4	28.1	3.1	-2.5	-11.1	-11.6	-13.8	5.2	9.7	13.8	-0.7	-33.6	-17.7	-10.9	-8.4	
筑豊エリア	61	73	45	32	24	62	54	57	37	64	69	86	42	37	38	45	71	
前年同期比(%)	96.8	23.7	-45.8	-51.5	-60.7	-15.1	20.0	78.1	54.2	3.2	27.8	50.9	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0	
筑後エリア	282	351	292	285	262	386	229	296	274	408	295	228	270	375	311	302	243	
前年同期比(%)	50.8	30.5	9.4	15.4	-7.1	10.0	-21.6	3.9	4.6	5.7	28.8	-23.0	-1.5	-8.1	5.4	32.5	-10.0	
福岡市等	東区	200	246	231	210	221	245	156	149	164	318	205	184	171	258	195	201	200
	前年同期比(%)	43.9	3.4	14.4	34.6	10.5	-0.4	-32.5	-29.0	-25.8	29.8	31.4	23.5	4.3	-18.9	-4.9	9.2	17.0
	博多区	93	107	85	69	79	91	110	99	98	122	94	96	94	126	110	111	110
	前年同期比(%)	50.0	-2.7	-6.6	9.5	-15.1	-15.0	29.4	43.5	24.1	34.1	-14.5	-3.0	-4.1	3.3	17.0	15.6	17.0
	中央区	37	34	32	33	32	60	40	26	37	42	37	42	38	62	41	43	37
	前年同期比(%)	27.6	-19.0	-34.7	-17.5	-13.5	76.5	25.0	-21.2	15.6	-30.0	-7.5	61.5	2.7	47.6	10.8	2.4	-2.6
	南区・春日市・大野城	271	374	274	199	264	372	213	228	238	336	245	203	242	328	234	216	258
	前年同期比(%)	28.4	16.9	3.4	-6.1	-2.6	-0.5	-22.3	14.6	-9.8	-9.7	15.0	-11.0	1.7	-2.4	-4.5	6.4	6.6
	城南区・早良区・西区	357	533	344	311	306	451	213	213	268	338	323	260	269	338	284	280	293
	前年同期比(%)	44.5	34.6	-5.2	10.7	-14.3	-15.4	-38.1	-31.5	-12.4	-25.1	51.6	22.1	0.4	0.0	-12.1	7.7	8.9
北九州市	門司区	8	11	9	7	3	6	5	8	4	7	6	11	5	3	1	1	5
	前年同期比(%)	100.0	83.3	80.0	-	-62.5	-45.5	-44.4	14.3	33.3	16.7	20.0	37.5	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0
	小倉北・南区	49	74	54	33	35	70	44	44	35	81	39	44	34	63	51	32	24
	前年同期比(%)	6.5	10.4	10.2	-17.5	-28.6	-5.4	-18.5	33.3	0.0	15.7	-11.4	0.0	-2.9	-22.2	30.8	-27.3	-29.4
	八幡東・西区	33	52	46	46	52	52	35	33	40	52	40	31	50	46	26	31	32
前年同期比(%)	-19.5	44.4	27.8	58.6	57.6	0.0	-23.9	-28.3	-23.1	0.0	14.3	-6.1	25.0	-11.5	-35.0	0.0	-36.0	
戸畑区・若松区	12	28	20	15	35	25	14	19	17	41	15	21	17	14	18	36	31	
前年同期比(%)	9.1	75.0	-33.3	-34.8	191.7	-10.7	-30.0	26.7	-51.4	64.0	7.1	10.5	0.0	-65.9	20.0	71.4	82.4	

賃貸アパート 成約賃料(万円/月)	2018年					2020年				2021年				2022年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	4.54	4.53	4.75	4.72	4.61	4.62	4.83	5.03	4.79	4.84	4.81	4.69	4.65	4.76	4.65	4.84	4.96	
前年同期比(%)	-1.5	-0.2	1.3	2.4	1.5	1.9	1.6	6.5	4.1	4.9	-0.4	-6.7	-3.0	-1.7	-3.3	3.2	6.6	
北九州エリア	4.95	4.77	4.95	4.92	4.91	5.07	5.00	4.98	4.75	5.04	5.26	5.09	4.66	4.99	5.07	5.05	5.12	
前年同期比(%)	2.0	-3.8	0.9	-3.1	-0.9	6.4	0.9	1.4	-3.2	-0.7	5.3	2.2	-2.0	-1.0	-3.6	-1.0	9.9	
筑豊エリア	4.57	4.41	4.63	4.46	4.07	4.19	4.14	4.67	4.32	4.50	4.38	4.65	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67	
前年同期比(%)	-6.6	1.3	-3.6	-4.0	-10.9	-5.0	-10.5	4.7	6.3	7.4	5.8	-0.6	3.8	6.6	4.6	-5.5	4.1	
筑後エリア	4.48	4.46	4.51	4.64	4.62	4.55	4.50	4.59	4.46	4.42	4.37	4.59	4.18	4.51	4.41	4.59	4.40	
前年同期比(%)	-2.7	-6.2	-2.7	1.0	3.1	2.0	-0.2	-1.0	-3.3	-2.7	-2.9	-0.0	-6.3	1.9	0.8	0.1	5.2	
福岡市等	東区	4.19	3.94	4.41	4.44	4.22	4.34	4.48	4.55	4.46	4.42	4.56	4.63	4.60	4.53	4.57	4.82	4.69
	前年同期比(%)	-0.5	-9.2	0.6	4.7	0.8	10.1	1.6	2.5	5.6	1.8	1.8	1.8	3.2	2.4	0.2	3.9	2.0
	博多区	4.68	4.43	4.56	4.44	4.38	4.86	5.26	5.01	5.29	5.23	5.34	5.11	5.10	4.96	4.75	4.90	5.02
	前年同期比(%)	1.1	-2.7	-4.3	-2.9	-6.4	9.8	15.4	13.0	20.8	7.6	1.5	1.9	-3.5	-5.2	-11.1	-4.1	-1.5
	中央区	5.25	5.23	5.83	6.02	5.31	5.74	5.80	6.42	6.25	5.63	5.30	4.61	4.77	5.75	5.16	4.66	5.18
	前年同期比(%)	18.5	-1.0	7.8	7.0	1.1	9.7	-0.5	6.5	17.8	-1.9	-8.6	-28.1	-23.7	2.2	-2.7	1.0	8.5
	南区・春日市・大野城	4.44	4.60	4.74	4.69	4.79	4.59	4.81	5.08	4.68	4.95	4.84	4.56	4.71	4.82	4.74	4.77	5.04
	前年同期比(%)	-5.9	0.3	4.1	8.0	7.9	-0.3	1.5	8.4	-2.4	8.0	0.5	-10.4	0.7	-2.7	-2.1	4.7	7.0
	城南区・早良区・西区	4.40	4.27	4.59	4.54	4.41	4.43	4.62	5.19	4.68	4.72	4.66	4.41	4.33	4.61	4.50	4.90	4.99
	前年同期比(%)	-2.5	-1.5	-0.5	1.1	0.2	3.7	0.7	14.2	6.2	6.6	1.0	-15.0	-7.4	-2.4	-3.4	10.9	15.1
北九州市	門司区	5.88	6.36	5.26	5.51	5.53	6.52	5.58	5.94	5.68	6.67	5.90	5.84	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88
	前年同期比(%)	4.9	20.4	-8.1	-	-5.8	2.4	6.2	7.7	2.6	2.4	5.7	-1.7	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5
	小倉北・南区	5.11	4.40	5.30	4.87	4.91	5.05	4.92	4.78	4.72	4.84	4.97	4.85	4.61	5.10	5.20	4.50	4.84
	前年同期比(%)	5.6	-10.0	13.0	-1.6	-4.0	14.9	-7.1	-1.9	-3.8	-4.2	0.9	1.5	-2.4	5.3	4.8	-7.3	5.1
	八幡東・西区	4.24	4.26	4.31	4.09	4.16	4.53	4.67	4.35	4.17	4.48	5.54	5.06	4.05	4.85	4.73	4.71	4.99
前年同期比(%)	-5.5	-14.3	3.0	-11.4	-1.8	6.2	8.3	6.3	0.3	-1.0	18.6	16.5	-2.8	8.4	-14.7	-7.0	23.1	
戸畑区・若松区	5.58	5.30	5.31	5.24	5.32	5.24	5.63	5.15	4.92	5.45	5.47	5.46	5.29	4.99	5.32	5.56	5.47	
前年同期比(%)	5.5	-7.2	-8.3	-5.6	-4.7	-1.1	6.1	-1.8	-7.5	4.0	-2.8	6.1	7.4	-8.5	-2.9	1.9	3.4	

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件