

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・土地の動き

●件数

23年1~3月期は前年比で175.0%増加しました。

●価格

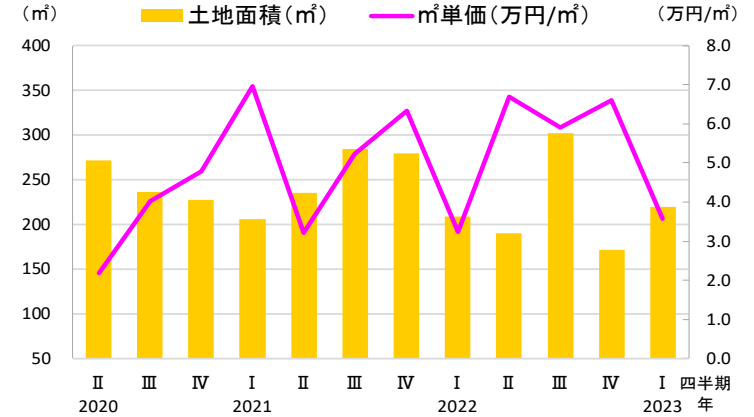
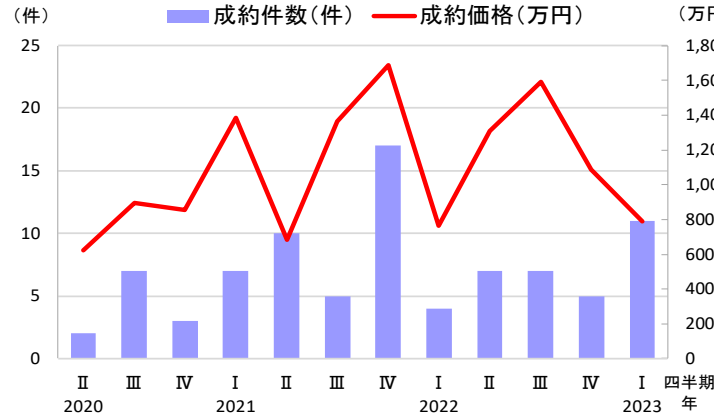
23年1~3月期は前年比で3.6%上昇しました。23年1~3月期は、22年に比べて1000万円未満の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

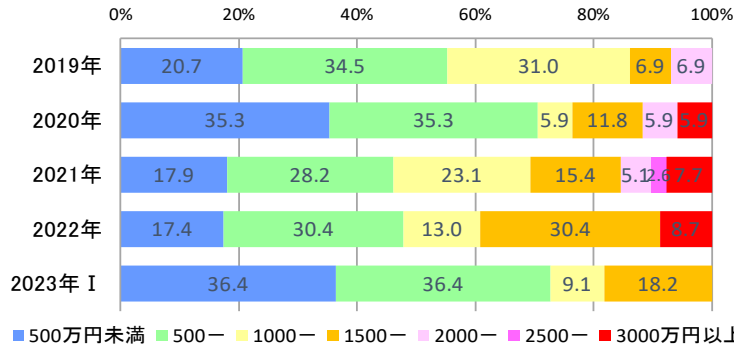
23年1~3月期は前年比で10.3%上昇し、4期連続で前年同期を上回りました。

●土地面積

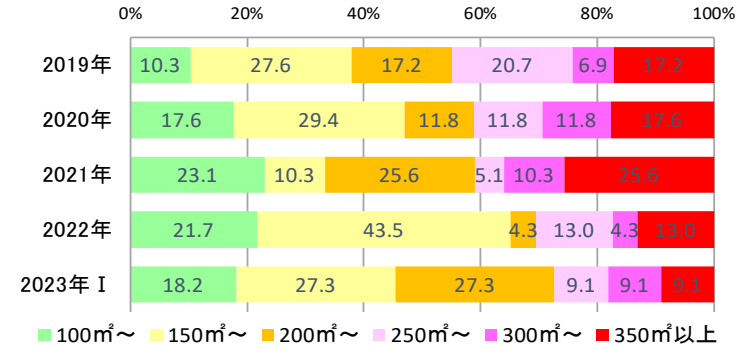
23年1~3月期は前年比で5.4%拡大しました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市①門司区	2020年			2021年				2022年				2023年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	2	7	3	7	10	5	17	4	7	7	5	11
前年同期比(%)	-66.7	0.0	-57.1	40.0	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0
成約価格(万円)	625	896	853	1,385	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792
前年同期比(%)	-48.3	3.0	-30.3	24.6	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6
㎡単価(万円/㎡)	2.2	4.0	4.8	7.0	3.2	5.2	6.3	3.2	6.7	5.9	6.6	3.6
前年同期比(%)	-61.4	-8.0	-19.0	16.4	46.8	29.9	32.2	-53.5	108.2	13.0	4.5	10.3
土地面積(㎡)	271.9	236.2	227.7	205.5	235.0	284.1	279.6	208.4	190.2	301.9	171.2	219.7
前年同期比(%)	20.1	0.8	-3.8	-5.9	-13.6	20.3	22.8	1.4	-19.1	6.3	-38.8	5.4

2-1. 北九州市門司区

■ 成約売買・中古戸建住宅の動き

● 件数

23年1~3月期は前年比で66.7%増加し、4期連続で前年同期を上回りました。

● 価格

23年1~3月期は前年比で55.8%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。23年1~3月期は、22年に比べて500~1000万円未満と1500~2000万円未満の取引シェアが拡大しています。

● 土地面積

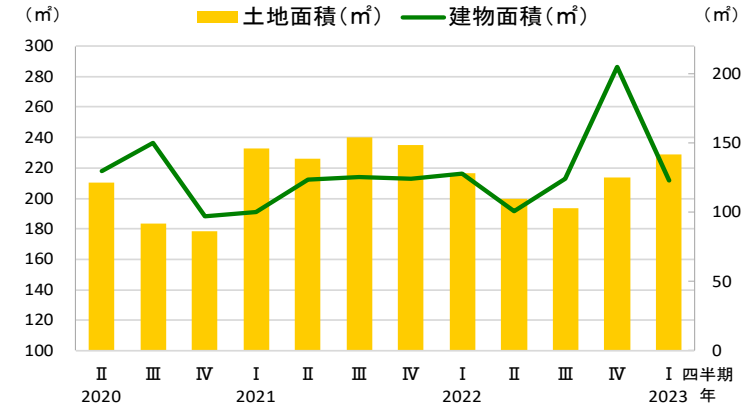
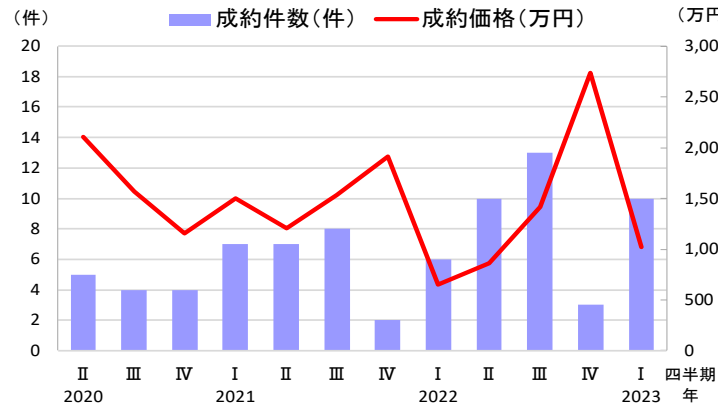
23年1~3月期は前年比で5.7%拡大し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

● 建物面積

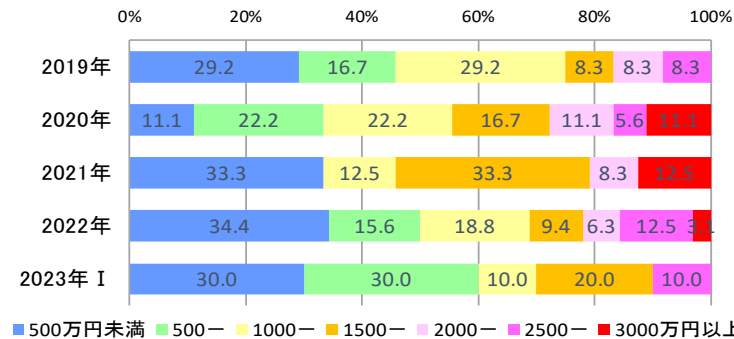
23年1~3月期は前年比で3.7%縮小しました。

● 築年数

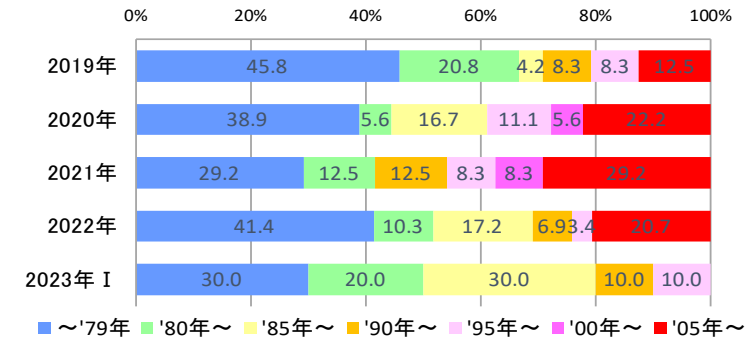
23年1~3月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2020年			2021年				2022年				2023年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	5	4	4	7	7	8	2	6	10	13	3	10
前年同期比(%)	150.0	-33.3	-63.6	40.0	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7
成約価格(万円)	2,104	1,570	1,152	1,501	1,205	1,534	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018
前年同期比(%)	679.3	20.1	7.6	25.3	-42.7	-2.3	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8
土地面積(m²)	210.6	183.3	178.4	232.8	226.3	240.1	235.2	216.7	200.0	193.7	213.9	229.1
前年同期比(%)	7.2	-14.2	-12.5	50.7	7.5	31.0	31.9	-6.9	-11.6	-19.3	-9.1	5.7
建物面積(m²)	129.9	150.3	97.2	99.9	123.7	125.2	124.4	127.9	100.9	124.4	205.2	123.2
前年同期比(%)	47.4	41.1	-1.9	2.1	-4.7	-16.7	28.0	28.0	-18.4	-0.6	65.0	-3.7
築年数(年)	37.9	28.2	30.5	33.5	27.2	29.3	26.1	44.3	36.4	30.8	32.3	42.5

2-1. 北九州市門司区

■ 成約売買・中古マンションの動き

● 件数

23年1~3月期は前年比で18.2%増加し、3期連続で前年同期を上回りました。

● 価格

23年1~3月期は前年比で47.8%下落しました。23年1~3月期は、22年に比べて1000万円未満を中心に取引シェアが拡大しています。

● m²単価

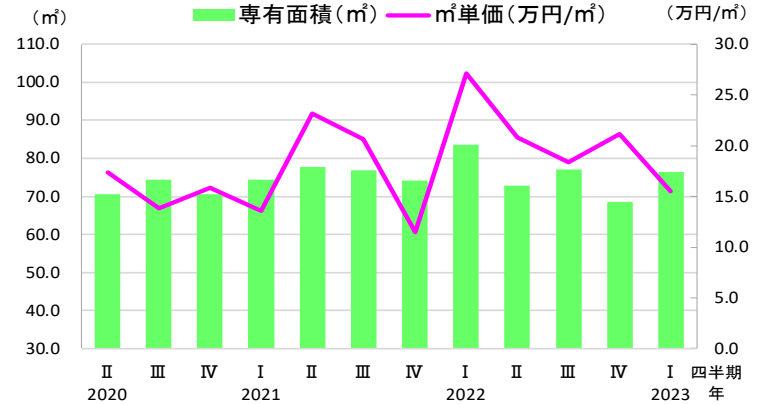
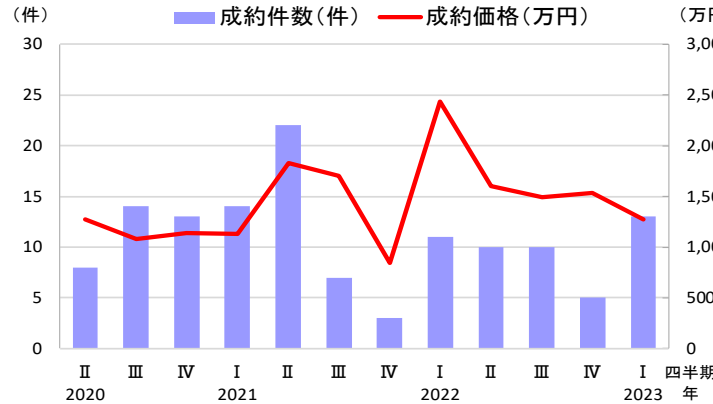
23年1~3月期は前年比で42.7%下落しました。

● 専有面積

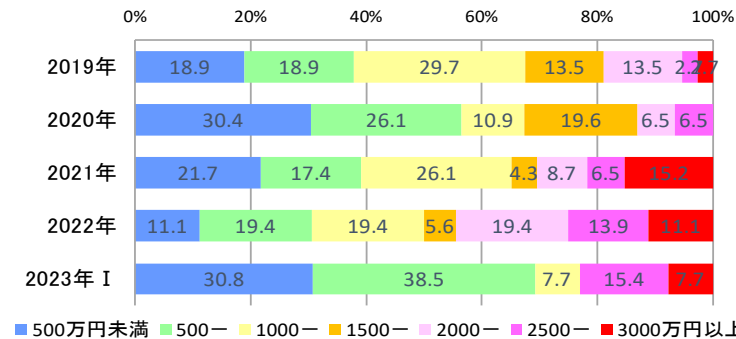
23年1~3月期は前年比で8.4%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。

● 築年数

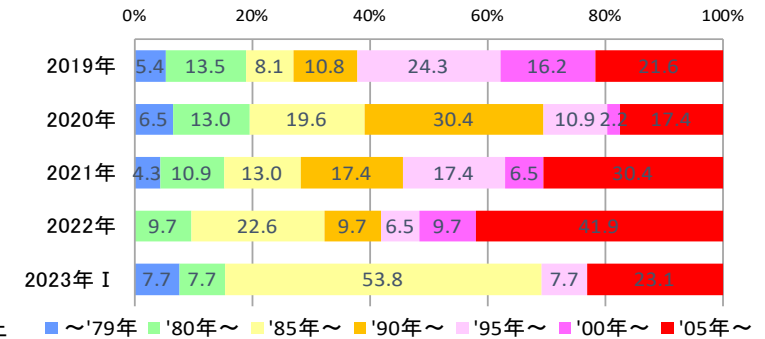
23年1~3月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市①門司区	2020年			2021年				2022年				2023年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	8	14	13	14	22	7	3	11	10	10	5	13
前年同期比(%)	-27.3	100.0	62.5	27.3	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2
成約価格(万円)	1,273	1,082	1,138	1,128	1,829	1,702	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271
前年同期比(%)	-8.6	-29.5	-9.0	37.0	43.7	57.4	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8
m ² 単価(万円/m ²)	17.4	13.8	15.9	13.6	23.1	20.7	11.4	27.1	20.8	18.4	21.2	15.5
前年同期比(%)	-10.4	-29.8	0.5	23.2	33.0	49.6	-27.9	100.0	-9.9	-11.1	84.9	-42.7
専有面積(m ²)	70.5	74.4	70.6	74.5	77.7	76.9	74.1	83.5	72.7	77.1	68.4	76.5
前年同期比(%)	-1.4	-3.3	-8.8	1.6	10.2	3.4	5.0	12.1	-6.4	0.3	-7.7	-8.4
築年数(年)	25.0	28.1	25.1	28.2	20.8	27.7	26.8	22.0	23.7	24.0	25.6	29.4

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

23年1~3月期は前年比で28.6%増加し、6期ぶりに前年同期を上回りました。

●賃料

23年1~3月期は前年比で1.6%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。23年1~3月期は、22年に比べて6万円台と8~9万円台を中心に取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

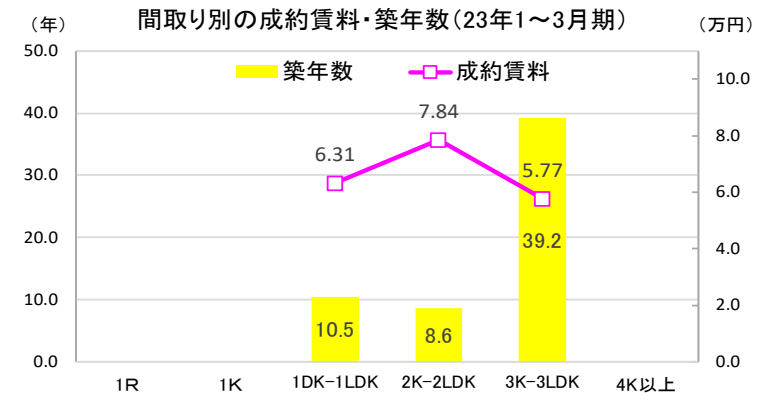
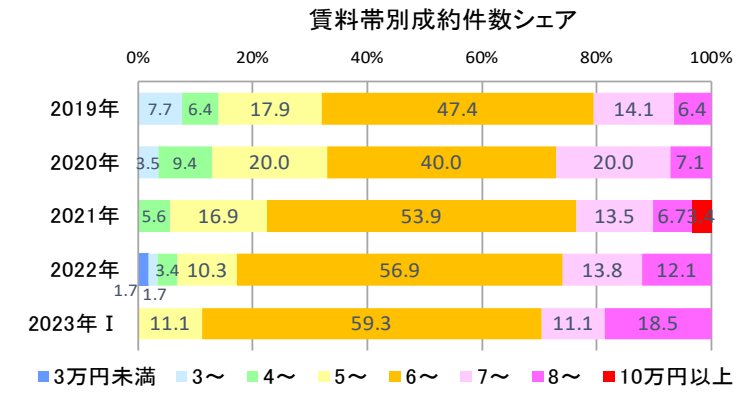
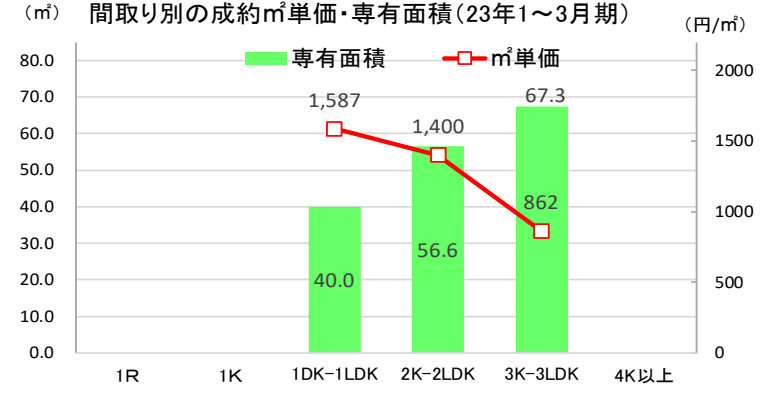
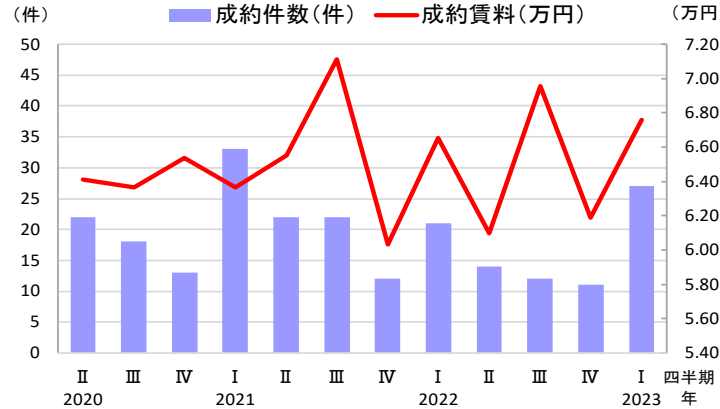
23年1~3月期は前年比で2.5%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1500円台となっています。

●専有面積

23年1~3月期は前年比で5.8%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

●築年数

23年1~3月期は前期比で築浅化しました。3部屋タイプの平均築年数は20年を超えています。



賃貸マンション 北九州市①門司区	2020年			2021年				2022年				2023年 1~3月
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
成約件数(件)	22	18	13	33	22	22	12	21	14	12	11	27
前年同期比(%)	-8.3	38.5	8.3	3.1	0.0	22.2	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6
成約賃料(万円)	6.4	6.4	6.5	6.4	6.6	7.1	6.0	6.7	6.1	7.0	6.2	6.8
前年同期比(%)	-2.0	3.3	3.2	4.3	2.1	11.7	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6
㎡単価(円/㎡)	1,327	1,331	1,319	1,306	1,414	1,401	1,350	1,482	1,320	1,448	1,262	1,444
前年同期比(%)	-6.1	-3.0	-4.8	-0.6	6.5	5.3	2.4	13.5	-6.7	3.4	-6.5	-2.5
専有面積(㎡)	49.1	49.5	51.6	51.6	48.2	51.7	47.8	45.9	49.5	49.2	53.5	48.6
前年同期比(%)	2.6	6.9	10.7	7.4	-1.9	4.6	-7.4	-11.1	2.7	-4.9	11.9	5.8
築年数(年)	8.3	14.0	12.8	16.2	13.1	12.4	18.3	12.3	20.0	9.8	16.3	13.0

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

23年1~3月期は前年比で33.3%増加しました。

●賃料

23年1~3月期は前年比で17.7%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。23年1~3月期は、22年に比べて5万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

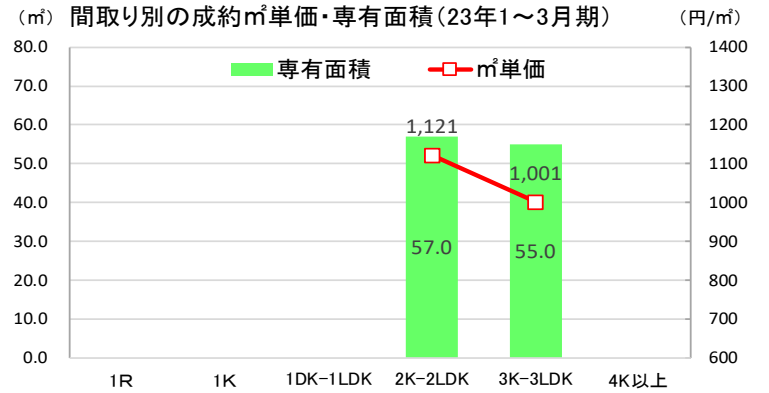
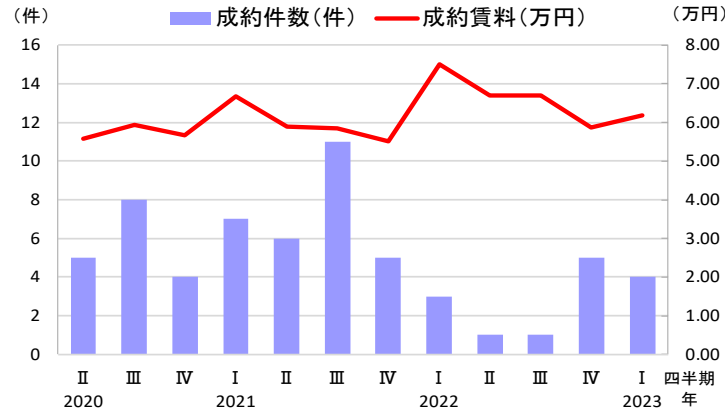
23年1~3月期は前年比で21.4%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●専有面積

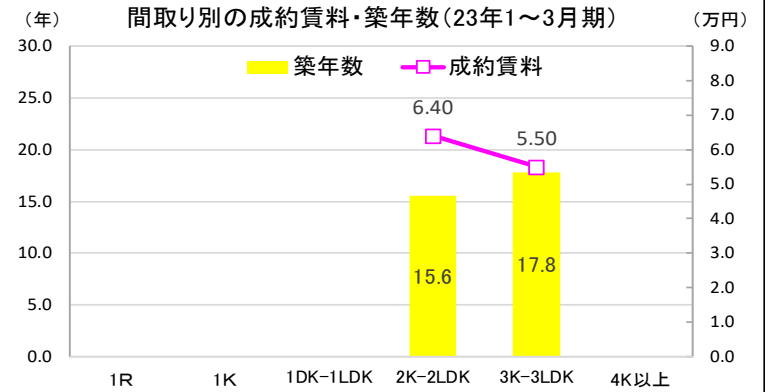
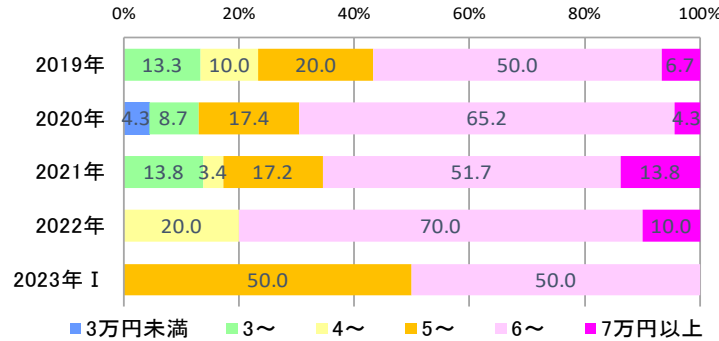
23年1~3月期は前年比で5.2%拡大しました。

●築年数

23年1~3月期は前期比で経年化しました。2~3部屋タイプの平均築年数は20年未満となっています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸アパート 北九州市①門司区	2020年			2021年				2022年				2023年
	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月
成約件数(件)	5	8	4	7	6	11	5	3	1	1	5	4
前年同期比(%)	-44.4	14.3	33.3	16.7	20.0	37.5	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3
成約賃料(万円)	5.6	5.9	5.7	6.7	5.9	5.8	5.5	7.5	6.7	6.7	5.9	6.2
前年同期比(%)	6.2	7.7	2.6	2.4	5.7	-1.7	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7
㎡単価(円/㎡)	1,123	1,213	1,286	1,288	1,042	1,193	1,159	1,388	1,196	1,313	1,276	1,091
前年同期比(%)	2.2	8.9	13.8	8.8	-7.2	-1.6	-9.9	7.7	14.8	10.1	10.1	-21.4
専有面積(㎡)	49.0	49.1	45.9	52.1	56.2	49.0	48.4	53.7	56.0	51.0	46.2	56.5
前年同期比(%)	-0.0	-3.5	-5.3	-5.6	14.6	-0.2	5.3	3.2	-0.3	4.2	-4.4	5.2
築年数(年)	16.9	17.6	11.6	13.2	22.5	13.6	21.1	13.0	16.9	11.7	9.8	16.1