

### 3. 筑豊エリア

#### ■成約売買・土地の動き

##### ●件数

23年4~6月期は前年比で横ばいでした。

##### ●価格

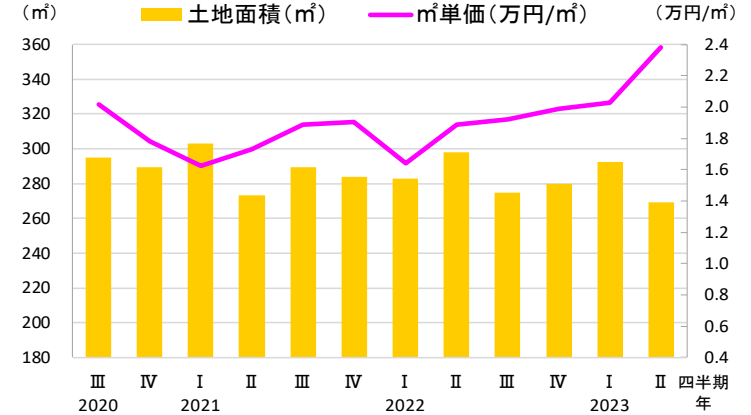
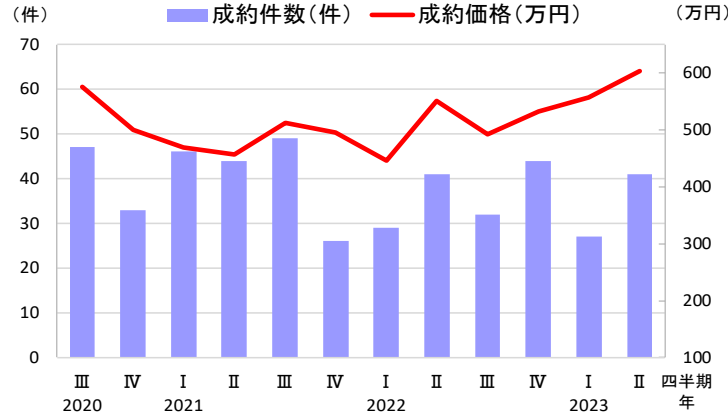
23年4~6月期は前年比で9.4%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。23年1~6月期は、22年に比べて500万円~1500万円未満の取引シェアが拡大しています。

##### ●㎡単価

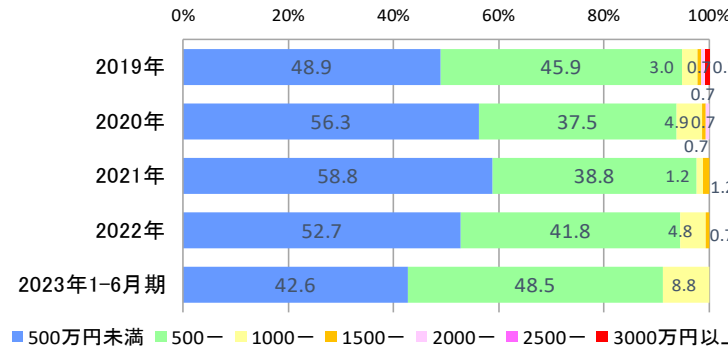
23年4~6月期は前年比で26.2%上昇し、7期連続で前年同期を上回りました。

##### ●土地面積

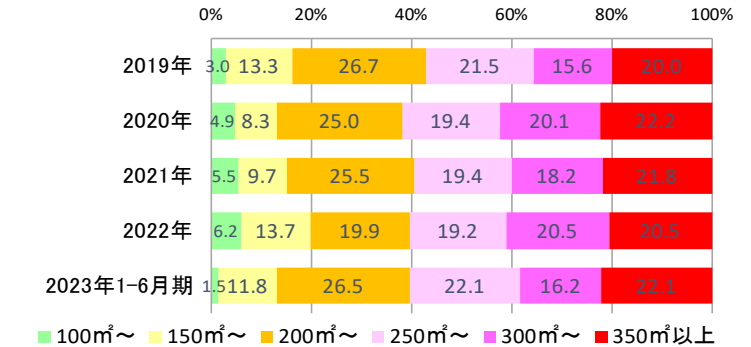
23年4~6月期は前年比で9.6%縮小しました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 筑豊	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	47	33	46	44	49	26	29	41	32	44	27	41
前年同期比(%)	51.6	-5.7	53.3	29.4	4.3	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2	-6.9	0.0
成約価格(万円)	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532	556	603
前年同期比(%)	11.3	7.8	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	24.6	9.4
㎡単価(万円/㎡)	2.02	1.78	1.63	1.73	1.89	1.91	1.64	1.89	1.92	1.99	2.03	2.38
前年同期比(%)	2.5	-3.7	-8.5	2.5	-6.3	7.0	0.9	9.2	1.7	4.3	23.6	26.2
土地面積(㎡)	294.77	289.56	303.05	273.41	289.27	283.78	282.73	297.89	274.75	279.89	292.29	269.26
前年同期比(%)	3.5	6.8	11.3	-7.7	-1.9	-2.0	-6.7	9.0	-5.0	-1.4	3.4	-9.6

### 3. 筑豊エリア

#### ■成約売買・中古戸建住宅の動き

##### ●件数

23年4~6月期は前年比で19.4%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

##### ●価格

23年4~6月期は前年比で24.6%上昇し、4期連続で前年同期を上回りました。23年1~6月期は、22年に比べて500~3000万円未満の取引シェアが拡大しています。

##### ●土地面積

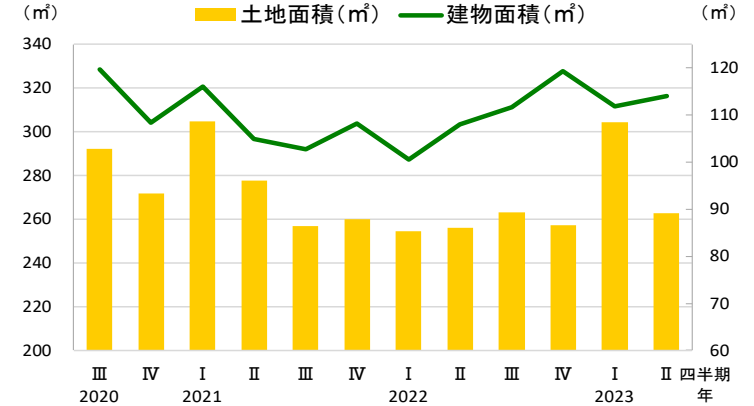
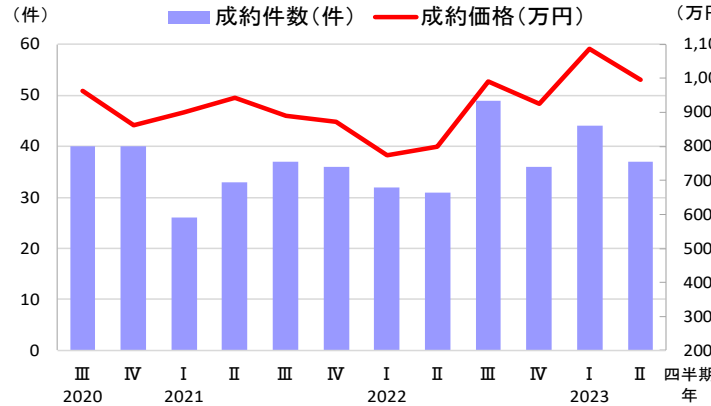
23年4~6月期は前年比で2.5%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

##### ●建物面積

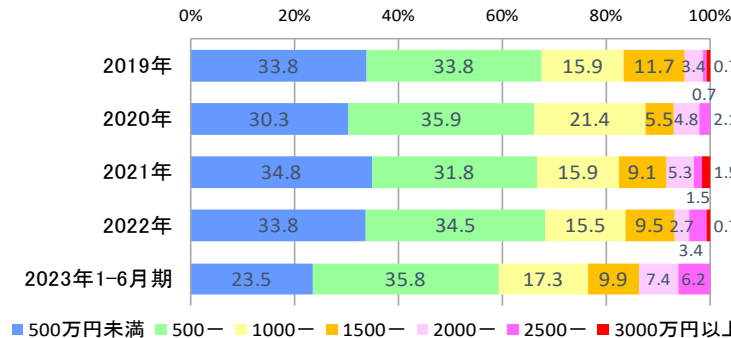
23年4~6月期は前年比で5.7%拡大し、5期連続で前年同期を上回りました。

##### ●築年数

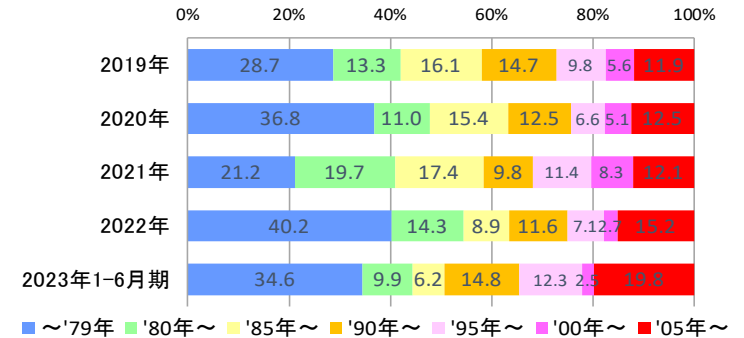
23年4~6月期は前期比でやや築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 筑豊	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	40	40	26	33	37	36	32	31	49	36	44	37
前年同期比(%)	25.0	2.6	-10.3	-8.3	-7.5	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0	37.5	19.4
成約価格(万円)	963	863	900	943	891	872	773	799	992	926	1,086	995
前年同期比(%)	5.7	-19.4	-7.5	29.1	-7.5	1.1	-14.1	-15.3	11.3	6.2	40.4	24.6
土地面積(㎡)	292.13	271.81	304.84	277.71	256.80	259.95	254.63	256.18	262.96	257.09	304.30	262.66
前年同期比(%)	5.5	6.2	-0.4	5.1	-12.1	-4.4	-16.5	-7.8	2.4	-1.1	19.5	2.5
建物面積(㎡)	119.71	108.34	115.93	104.83	102.73	108.17	100.46	107.92	111.55	119.26	111.74	114.08
前年同期比(%)	5.6	-12.4	-7.8	-5.9	-14.2	-0.2	-13.3	2.9	8.6	10.3	11.2	5.7
築年数(年)	35.5	33.7	32.7	29.9	32.9	32.5	35.0	38.7	34.6	33.2	33.3	32.8

### 3. 筑豊エリア

#### ■成約売買・中古マンションの動き

##### ●件数

23年4～6月期は前年比で140.0%増加し、3期連続で前年同期を上回りました。

##### ●価格

23年4～6月期は前年比で4.6%上昇し、2期連続で前年同期を上回りました。23年1～6月期は、22年に比べて500～1000万円未満と1500～2500万円未満などの取引シェアが拡大しています。

##### ●㎡単価

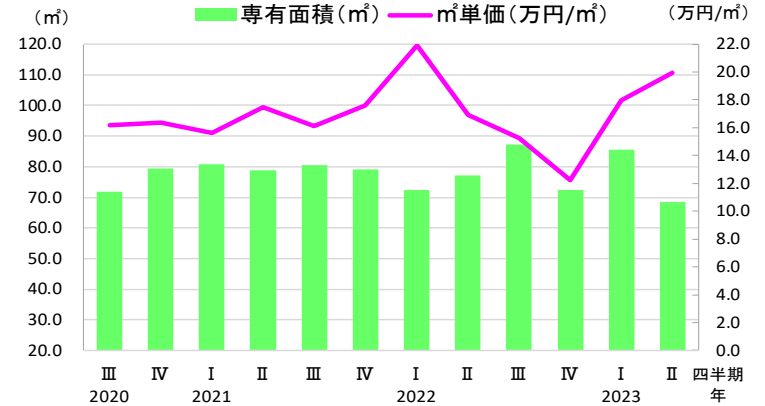
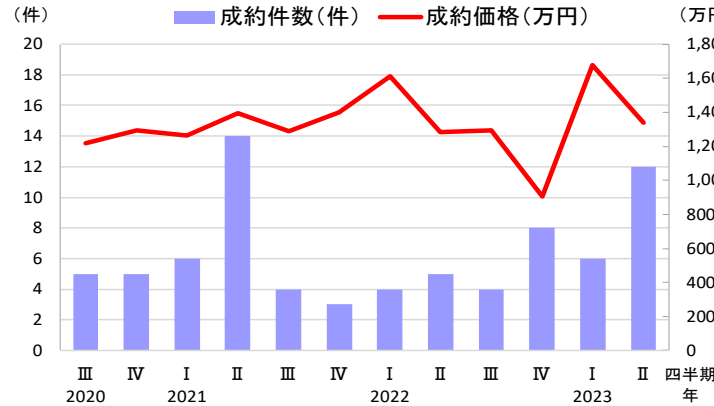
23年4～6月期は前年比で17.8%上昇し、5期ぶりに前年同期を上回りました。

##### ●専有面積

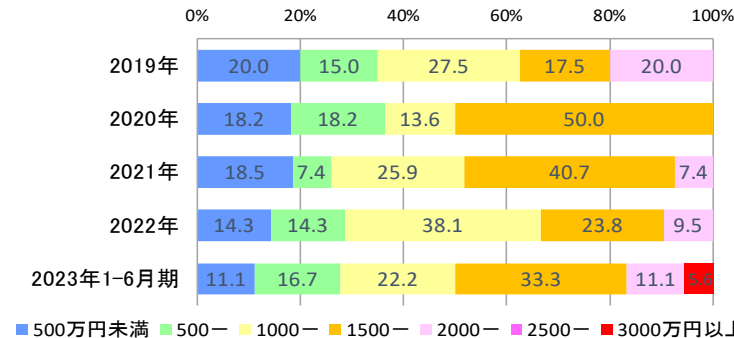
23年4～6月期は前年比で11.2%縮小しました。

##### ●築年数

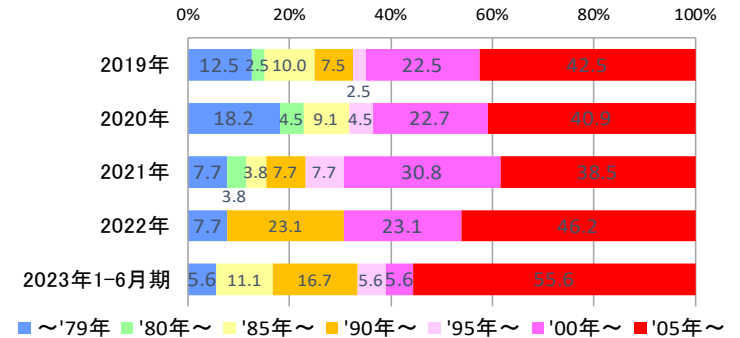
23年4～6月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 筑豊	2020年			2021年			2022年				2023年		
	7～9月	10～12月		1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	5	5		6	14	4	3	4	5	4	8	6	12
前年同期比(%)	-66.7	0.0		-25.0	250.0	-20.0	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7	50.0	140.0
成約価格(万円)	1,220	1,294		1,262	1,393	1,288	1,402	1,610	1,282	1,295	905	1,676	1,341
前年同期比(%)	5.1	3.8		20.3	-8.3	5.5	8.3	27.6	-8.0	0.6	-35.4	4.1	4.6
㎡単価(万円/㎡)	16.16	16.38		15.61	17.45	16.14	17.61	21.93	16.92	15.25	12.23	17.99	19.93
前年同期比(%)	10.9	0.8		8.5	-2.2	-0.1	7.5	40.6	-3.0	-5.5	-30.5	-18.0	17.8
専有面積(㎡)	71.81	79.42		80.80	78.95	80.41	79.13	72.35	77.17	87.37	72.49	85.44	68.52
前年同期比(%)	-7.0	5.0		15.3	-7.8	12.0	-0.4	-10.5	-2.3	8.6	-8.4	18.1	-11.2
築年数(年)	22.5	19.4		18.8	21.9	20.1	16.5	15.4	20.4	23.8	25.4	24.5	20.5

### 3. 筑豊エリア

#### ■成約賃貸・マンションの動き

##### ●件数

23年4~6月期は前年比で9.1%減少し、2期連続で前年同期を下回りました。

##### ●賃料

23年4~6月期は前年比で12.2%下落し、5期連続で前年同期を下回りました。23年1~6月期は、22年に比べて3万円台以下と6万円台の取引シェアが拡大しています。

##### ●㎡単価

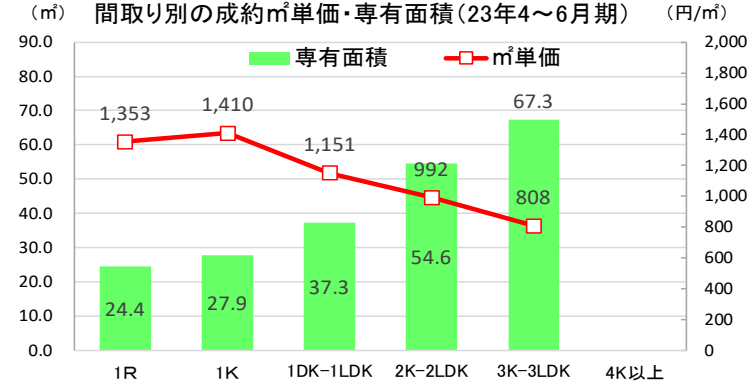
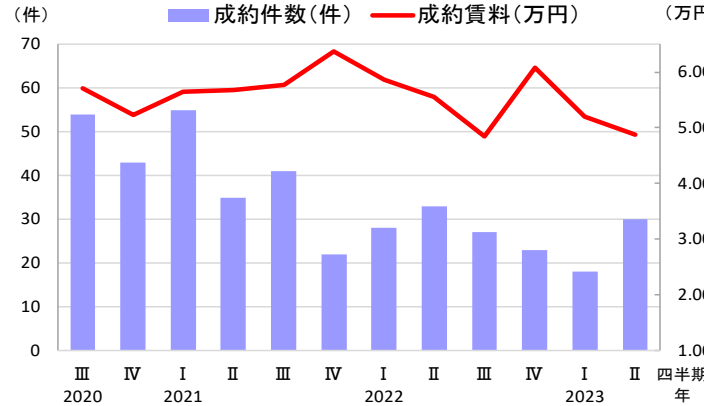
23年4~6月期は前年比で2.0%下落しました。1部屋タイプの㎡単価は1100~1400円台となっています。

##### ●専有面積

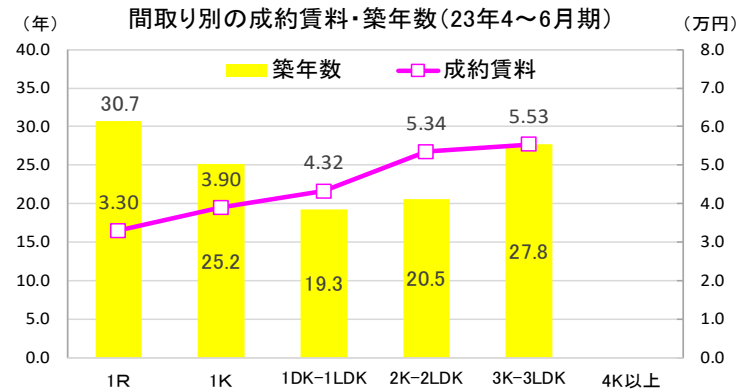
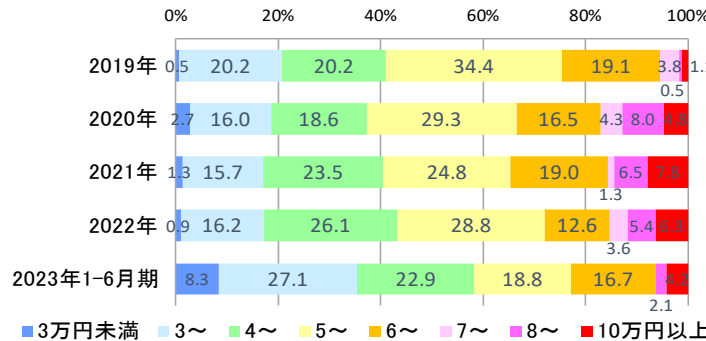
23年4~6月期は前年比で9.5%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。

##### ●築年数

23年4~6月期は前期比でやや経年化しました。1DK-1LDK以外の平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 筑豊	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	54	43	55	35	41	22	28	33	27	23	18	30
前年同期比(%)	35.0	26.5	5.8	-10.3	-24.1	-48.8	-49.1	-5.7	-34.1	4.5	-35.7	-9.1
成約賃料(万円)	5.71	5.23	5.65	5.68	5.76	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08	5.19	4.88
前年同期比(%)	5.9	6.1	6.0	-10.7	0.9	21.7	3.8	-2.1	-15.8	-4.5	-11.4	-12.2
㎡単価(円/㎡)	1,020	1,002	1,118	1,010	1,111	1,102	1,156	1,042	957	891	1,209	1,021
前年同期比(%)	1.2	-3.7	-1.3	-1.2	8.9	10.0	3.4	3.2	-13.8	-19.2	4.6	-2.0
専有面積(㎡)	58.94	55.12	53.38	58.24	53.38	59.57	55.35	56.36	55.35	69.49	47.68	51.01
前年同期比(%)	2.9	5.7	6.0	-6.6	-9.4	8.1	3.7	-3.2	3.7	16.7	-13.9	-9.5
築年数(年)	17.6	19.3	14.3	19.7	20.9	17.4	11.3	18.7	26.8	25.4	24.2	24.9

### 3. 筑豊エリア

#### ■成約賃貸・アパートの動き

##### ●件数

23年4~6月期は前年比で10.5%減少し、3期ぶりに前年同期を下回りました。

##### ●賃料

23年4~6月期は前年比で5.5%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。23年1~6月期は、22年に比べて3万円未満と5万円台の取引シェアが拡大しています。

##### ●㎡単価

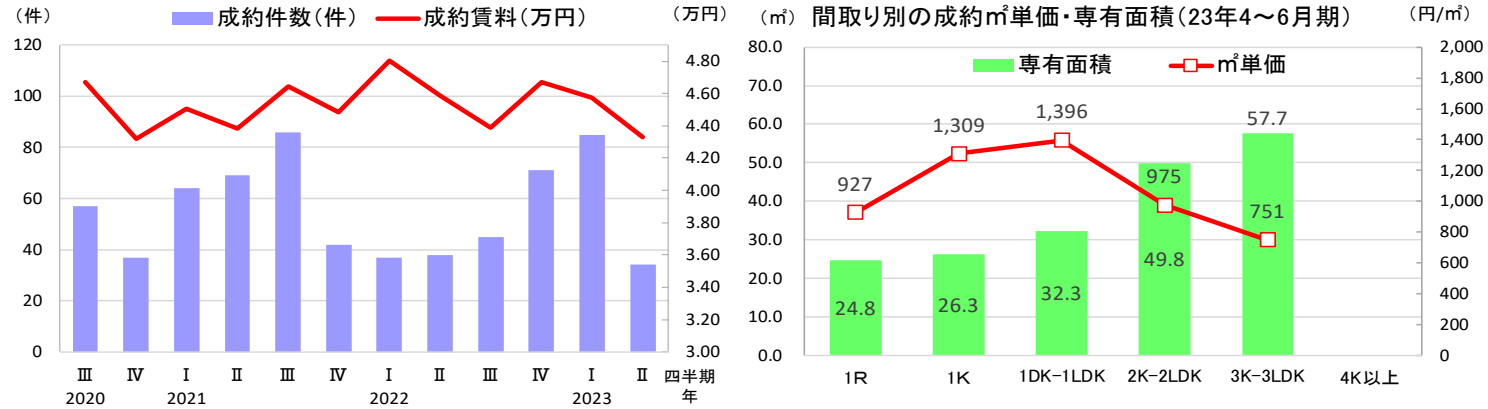
23年4~6月期は前年比で1.6%上昇し、5期連続で前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は900~1400円台となっています。

##### ●専有面積

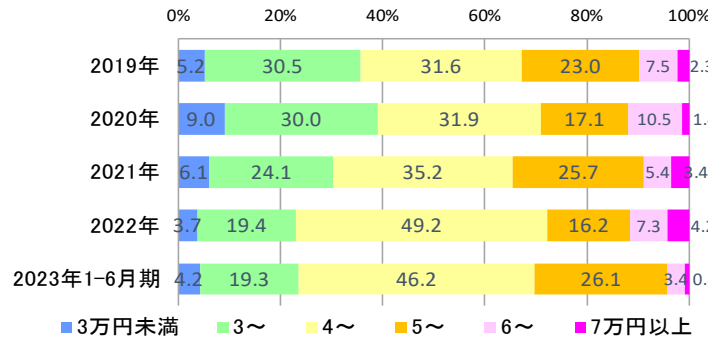
23年4~6月期は前年比で7.6%縮小し、5期連続で前年同期を下回りました。

##### ●築年数

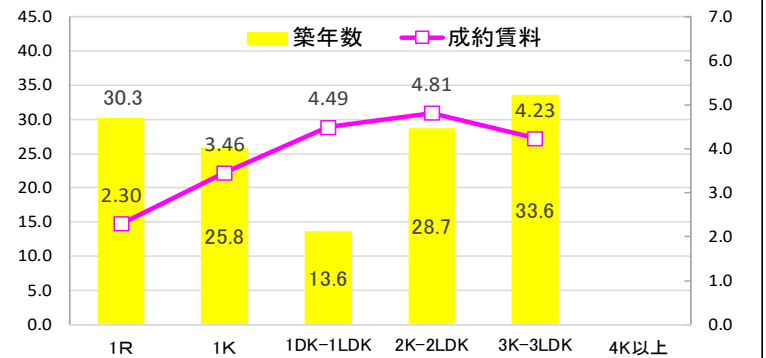
23年4~6月期は前期比で経年化しました。1DK-1LDK以外の平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



間取り別の成約賃料・築年数 (23年4~6月期)



賃貸アパート 筑豊	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数 (件)	57	37	64	69	86	42	37	38	45	71	85	34
前年同期比 (%)	78.1	54.2	3.2	27.8	50.9	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0	129.7	-10.5
成約賃料 (万円)	4.67	4.32	4.50	4.38	4.65	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67	4.57	4.33
前年同期比 (%)	4.7	6.3	7.4	5.8	-0.6	3.8	6.6	4.6	-5.5	4.1	-4.8	-5.5
㎡単価 (円/㎡)	1,073	1,057	1,181	1,017	1,113	1,071	1,044	1,102	1,255	1,294	1,275	1,119
前年同期比 (%)	13.0	15.4	17.0	-4.6	3.7	1.3	-11.6	8.3	12.8	20.9	22.1	1.6
専有面積 (㎡)	45.74	44.25	41.10	45.19	43.47	45.21	50.40	44.77	38.93	40.91	39.14	41.36
前年同期比 (%)	-7.1	-7.5	-8.7	9.0	-5.0	2.2	22.6	-0.9	-10.4	-9.5	-22.3	-7.6
築年数 (年)	18.4	22.5	15.9	22.5	17.3	18.1	20.5	19.6	17.0	11.6	15.1	24.3