

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・土地の動き

●件数

23年4~6月期は前年比で28.6%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●価格

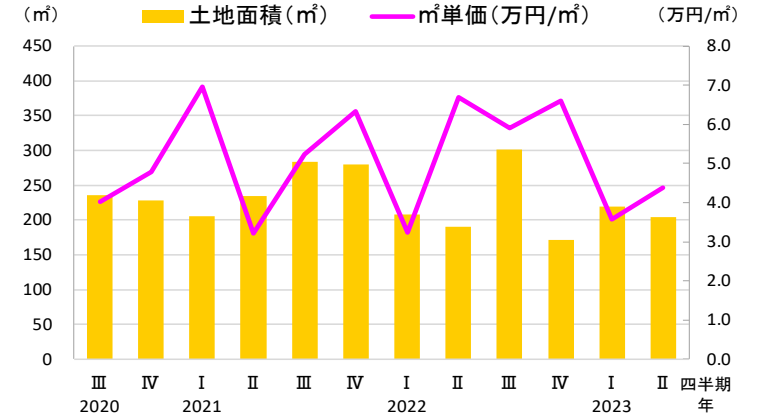
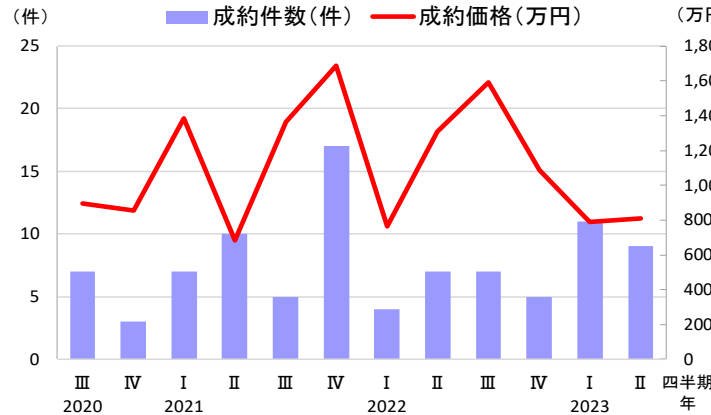
23年4~6月期は前年比で38.5%下落しました。23年1~6月期は、22年に比べて1000万円以下と2000~2500万円未満の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

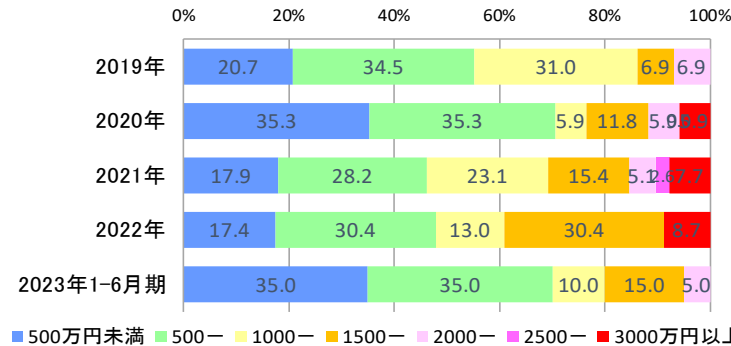
23年4~6月期は前年比で34.5%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●土地面積

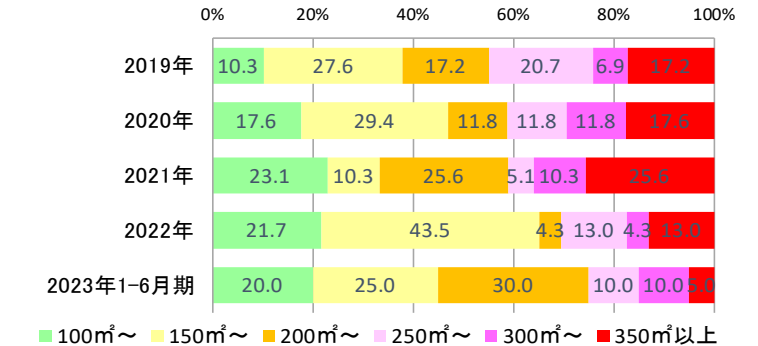
23年4~6月期は前年比で7.3%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市①門司区	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	7	3	7	10	5	17	4	7	7	5	11	9
前年同期比(%)	0.0	-57.1	40.0	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6
成約価格(万円)	896	853	1,385	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807
前年同期比(%)	3.0	-30.3	24.6	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5
㎡単価(万円/㎡)	4.02	4.78	6.96	3.22	5.23	6.33	3.23	6.70	5.90	6.61	3.57	4.39
前年同期比(%)	-8.0	-19.0	16.4	46.8	29.9	32.2	-53.5	108.2	13.0	4.5	10.3	-34.5
土地面積(㎡)	236.24	227.73	205.46	235.02	284.10	279.64	208.41	190.18	301.90	171.16	219.65	204.00
前年同期比(%)	0.8	-3.8	-5.9	-13.6	20.3	22.8	1.4	-19.1	6.3	-38.8	5.4	7.3

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

23年4～6月期は前年比で60.0%減少し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●価格

23年4～6月期は前年比で126.5%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。23年1～6月期は、22年と比べて500～1000万円未満や1500～2000万円未満などの取引シェアが拡大しています。

●土地面積

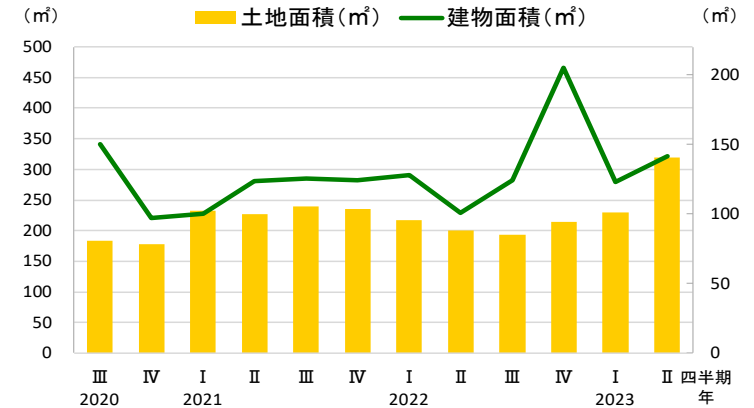
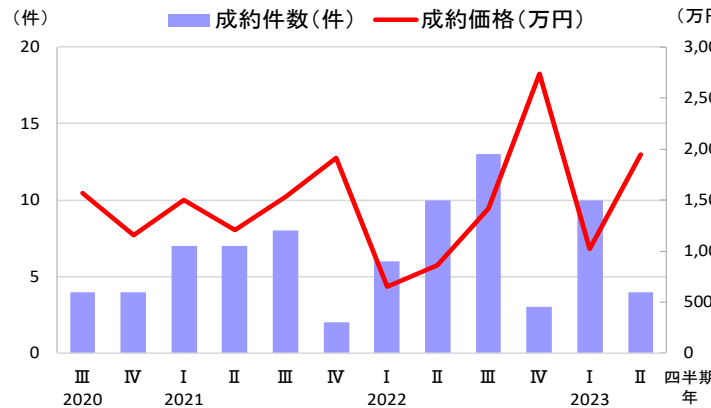
23年4～6月期は前年比で60.0%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

●建物面積

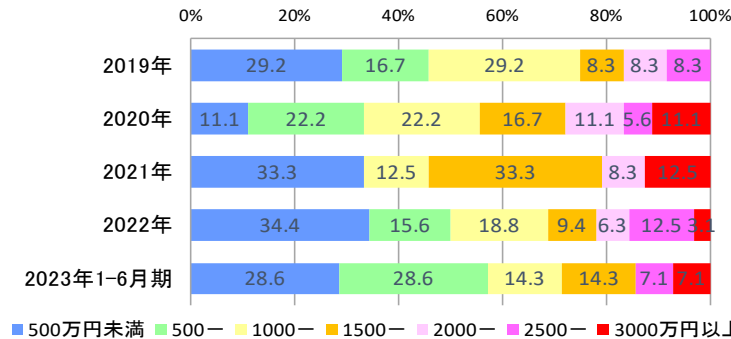
23年4～6月期は前年比で40.2%拡大しました。

●築年数

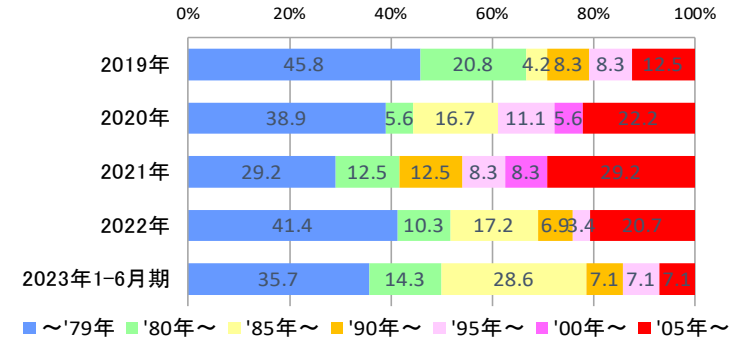
23年4～6月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	4	4	7	7	8	2	6	10	13	3	10	4
前年同期比(%)	-33.3	-63.6	40.0	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0
成約価格(万円)	1,570	1,152	1,501	1,205	1,534	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018	1,943
前年同期比(%)	20.1	7.6	25.3	-42.7	-2.3	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8	126.5
土地面積(m²)	183.34	178.38	232.78	226.34	240.09	235.24	216.70	199.97	193.69	213.94	229.06	319.90
前年同期比(%)	-14.2	-12.5	50.7	7.5	31.0	31.9	-6.9	-11.6	-19.3	-9.1	5.7	60.0
建物面積(m²)	150.26	97.22	99.93	123.75	125.19	124.40	127.93	100.92	124.38	205.23	123.20	141.52
前年同期比(%)	41.1	-1.9	2.1	-4.7	-16.7	28.0	28.0	-18.4	-0.6	65.0	-3.7	40.2
築年数(年)	28.2	30.5	33.5	27.2	29.3	26.1	44.3	36.4	30.8	32.3	42.5	47.2

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

23年4～6月期は前年比で30.0%減少し、4期ぶりに前年同期を下回りました。

●価格

23年4～6月期は前年比で31.3%上昇しました。23年1～6月期は、22年に比べて1000万円未満や2500～3000万円未満などの取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

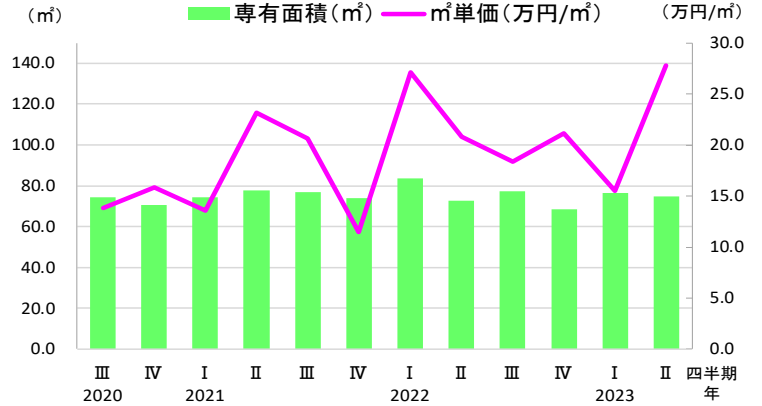
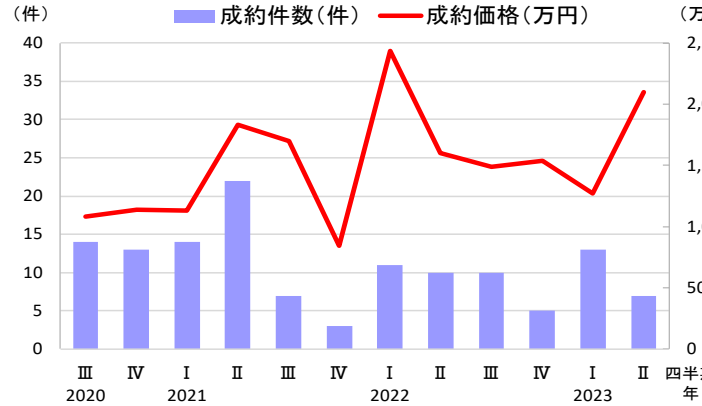
23年4～6月期は前年比で33.3%上昇しました。

●専有面積

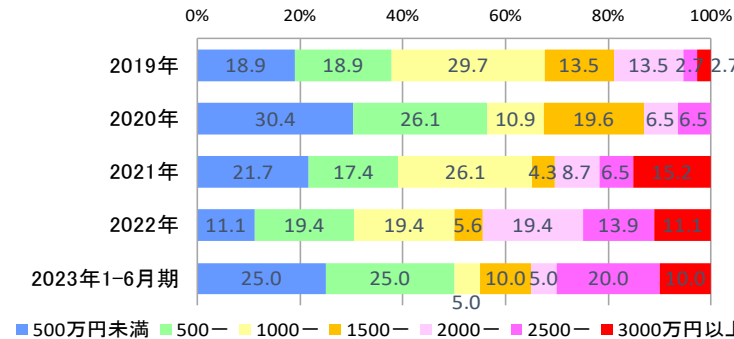
23年4～6月期は前年比で3.1%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数

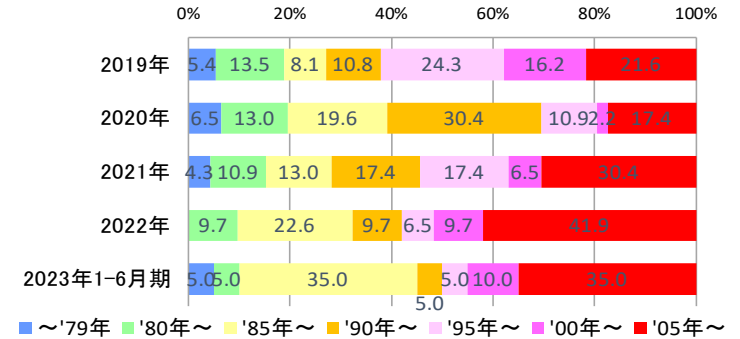
23年4～6月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市①門司区	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	14	13	14	22	7	3	11	10	10	5	13	7
前年同期比(%)	100.0	62.5	27.3	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0
成約価格(万円)	1,082	1,138	1,128	1,829	1,702	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271	2,099
前年同期比(%)	-29.5	-9.0	37.0	43.7	57.4	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8	31.3
㎡単価(万円/㎡)	13.82	15.88	13.57	23.12	20.67	11.45	27.13	20.83	18.37	21.18	15.55	27.76
前年同期比(%)	-29.8	0.5	23.2	33.0	49.6	-27.9	100.0	-9.9	-11.1	84.9	-42.7	33.3
専有面積(㎡)	74.40	70.63	74.47	77.69	76.90	74.14	83.49	72.71	77.14	68.44	76.46	74.94
前年同期比(%)	-3.3	-8.8	1.6	10.2	3.4	5.0	12.1	-6.4	0.3	-7.7	-8.4	3.1
築年数(年)	28.1	25.1	28.2	20.8	27.7	26.8	22.0	23.7	24.0	25.6	29.4	15.4

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

23年4～6月期は前年比で7.1%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●賃料

23年4～6月期は前年比で11.8%上昇し、3期連続で前年同期を上回りました。23年1～6月期は、22年に比べて5～6万円台と8～9万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

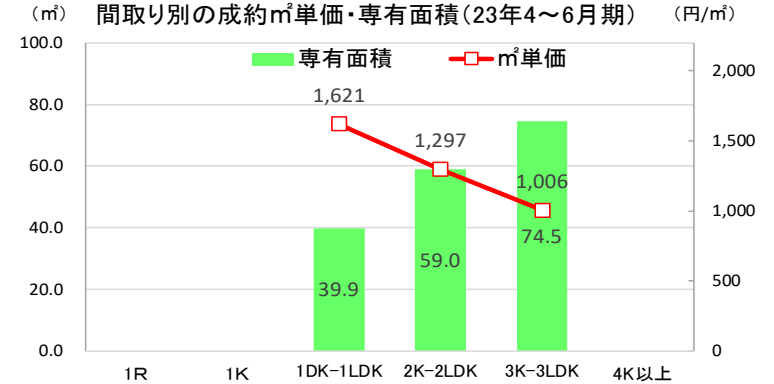
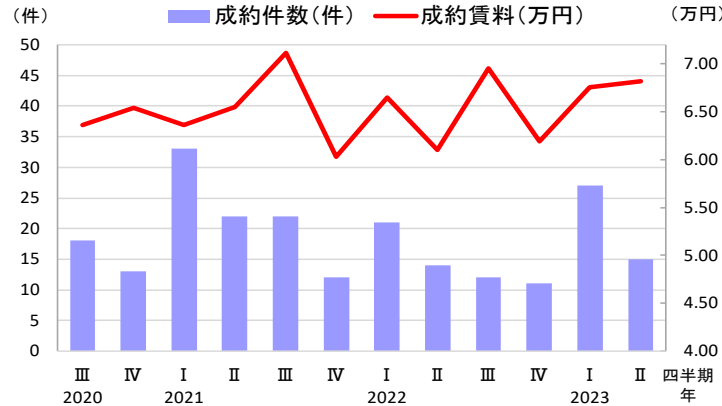
23年4～6月期は前年比で10.2%上昇し、3期ぶりに前年同期を上回りました。1部屋タイプの㎡単価は1600円台となっています。

●専有面積

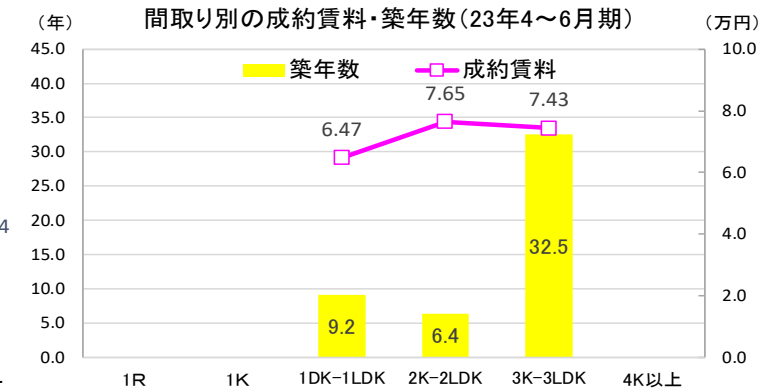
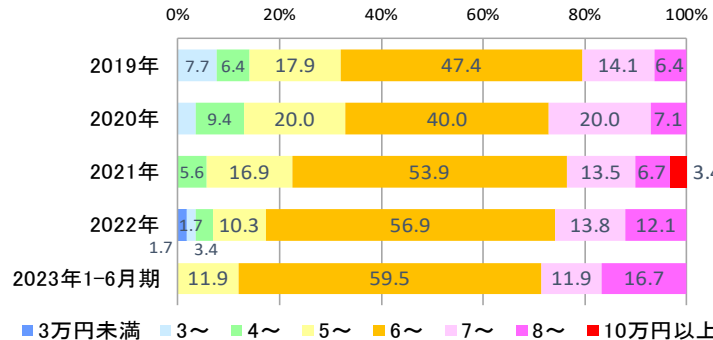
23年4～6月期は前年比マイナス0.1%とほぼ横ばいながら、3期ぶりに前年同期を下回りました。

●築年数

23年4～6月期は前期比でやや経年化しました。3K-3LDKの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 北九州市①門司区	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月
成約件数(件)	18	13	33	22	22	12	21	14	12	11	27	15
前年同期比(%)	38.5	8.3	3.1	0.0	22.2	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1
成約賃料(万円)	6.37	6.54	6.37	6.55	7.11	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19	6.76	6.82
前年同期比(%)	3.3	3.2	4.3	2.1	11.7	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6	11.8
㎡単価(円/㎡)	1,331	1,319	1,306	1,414	1,401	1,350	1,482	1,320	1,448	1,262	1,444	1,455
前年同期比(%)	-3.0	-4.8	-0.6	6.5	5.3	2.4	13.5	-6.7	3.4	-6.5	-2.5	10.2
専有面積(㎡)	49.47	51.61	51.64	48.15	51.74	47.79	45.92	49.46	49.20	53.46	48.57	49.39
前年同期比(%)	6.9	10.7	7.4	-1.9	4.6	-7.4	-11.1	2.7	-4.9	11.9	5.8	-0.1
築年数(年)	14.0	12.8	16.2	13.1	12.4	18.3	12.3	20.0	9.8	16.3	13.0	13.5

2-1. 北九州市門司区

■ 成約賃貸・アパートの動き

● 件数

23年4~6月期は前年比で1100.0%増加し、3期連続で前年同期を上回りました。

● 賃料

23年4~6月期は前年比で13.7%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。23年1~6月期は、22年に比べて5万円台の取引シェアが拡大しています。

● m²単価

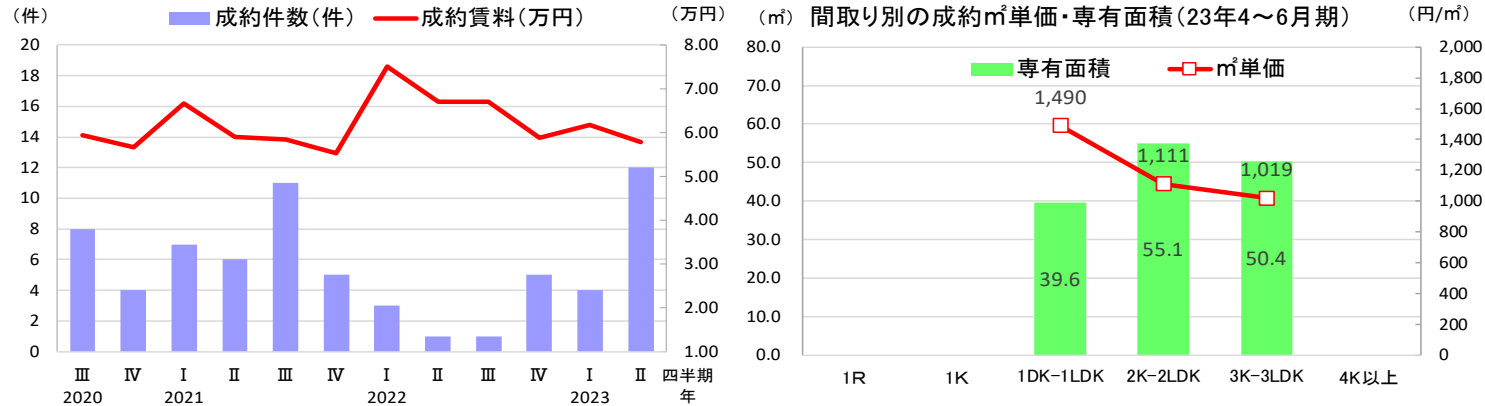
23年4~6月期は前年比で7.1%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプのm²単価は1400円台となっています。

● 専有面積

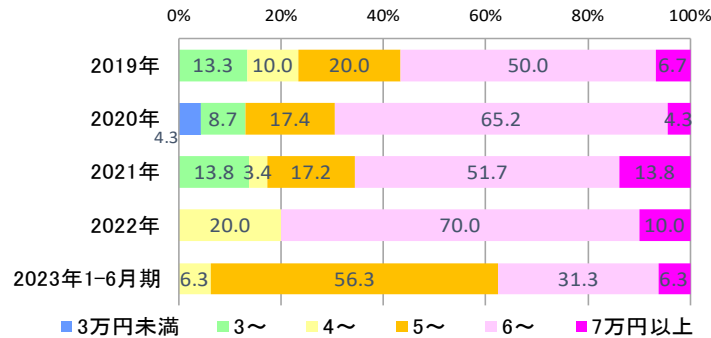
23年4~6月期は前年比で6.8%縮小しました。

● 築年数

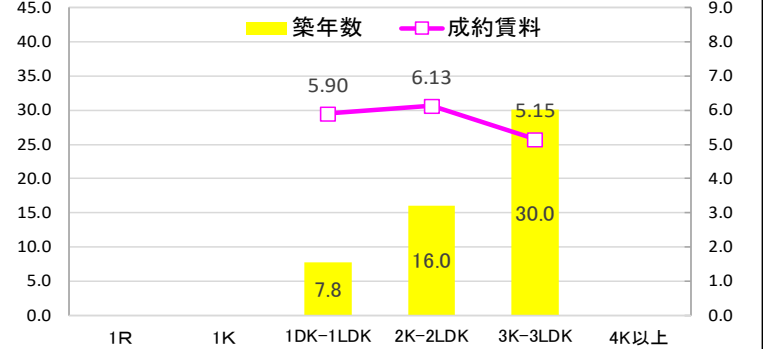
23年4~6月期は前期比で経年化しました。3K~3LDKの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



間取り別の成約賃料・築年数(23年4~6月期)



賃貸アパート 北九州市①門司区	2020年		2021年				2022年				2023年	
	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月
成約件数(件)	8	4	7	6	11	5	3	1	1	5	4	12
前年同期比(%)	14.3	33.3	16.7	20.0	37.5	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3	1,100.0
成約賃料(万円)	5.94	5.68	6.67	5.90	5.84	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88	6.18	5.78
前年同期比(%)	7.7	2.6	2.4	5.7	-1.7	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7	-13.7
m ² 単価(円/m ²)	1,213	1,286	1,288	1,042	1,193	1,159	1,388	1,196	1,313	1,276	1,091	1,112
前年同期比(%)	8.9	13.8	8.8	-7.2	-1.6	-9.9	7.7	14.8	10.1	10.1	-21.4	-7.1
専有面積(m ²)	49.07	45.92	52.09	56.18	48.98	48.36	53.75	56.00	51.02	46.22	56.52	52.22
前年同期比(%)	-3.5	-5.3	-5.6	14.6	-0.2	5.3	3.2	-0.3	4.2	-4.4	5.2	-6.8
築年数(年)	17.6	11.6	13.2	22.5	13.6	21.1	13.0	16.9	11.7	9.8	16.1	20.0