

3. 筑豊エリア

■ 成約売買・土地の動き

● 件数

23年10~12月期は前年比で2.3%増加し、3期連続で前年同期を上回りました。

● 価格

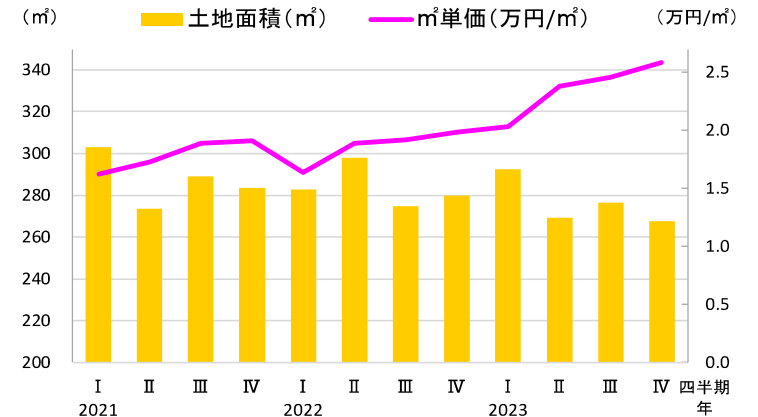
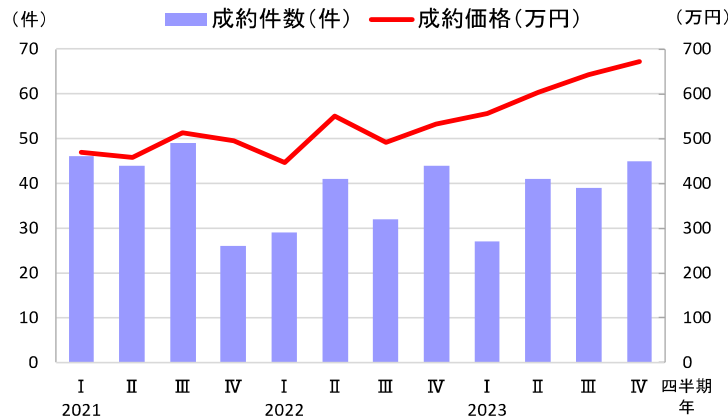
23年10~12月期は前年比で26.3%上昇し、5期連続で前年同期を上回りました。23年は、22年に比べて500~1500万円未満の取引シェアが拡大しています。

● m²単価

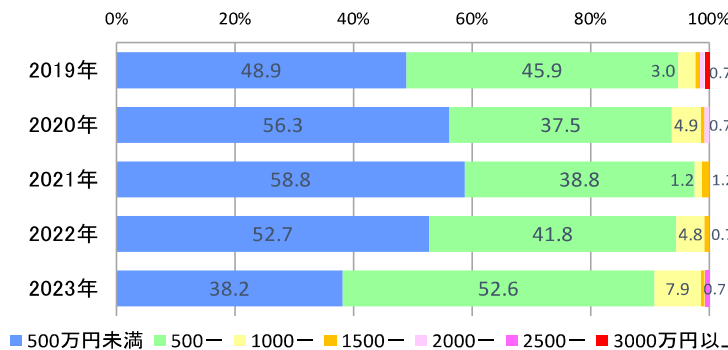
23年10~12月期は前年比で29.9%上昇し、9期連続で前年同期を上回りました。

● 土地面積

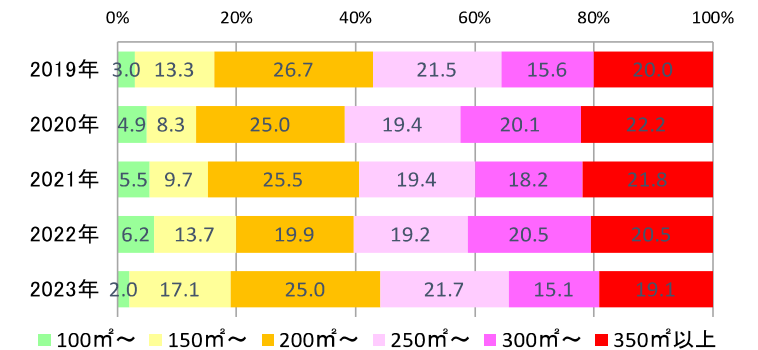
23年10~12月期は前年比で4.4%縮小しました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 筑豊	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	46	44	49	26	29	41	32	44	27	41	39	45
前年同期比(%)	53.3	29.4	4.3	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2	-6.9	0.0	21.9	2.3
成約価格(万円)	469	457	513	495	446	551	492	532	556	603	641	672
前年同期比(%)	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	24.6	9.4	30.3	26.3
m ² 単価(万円/m ²)	1.63	1.73	1.89	1.91	1.64	1.89	1.92	1.99	2.03	2.38	2.45	2.58
前年同期比(%)	-8.5	2.5	-6.3	7.0	0.9	9.2	1.7	4.3	23.6	26.2	27.8	29.9
土地面積(m ²)	303.05	273.41	289.27	283.78	282.73	297.89	274.75	279.89	292.29	269.26	276.39	267.47
前年同期比(%)	11.3	-7.7	-1.9	-2.0	-6.7	9.0	-5.0	-1.4	3.4	-9.6	0.6	-4.4

3. 筑豊エリア

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

23年10～12月期は前年比で38.9%増加しました。

●価格

23年10～12月期は前年比で1.2%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて1500～3000万円未満の取引シェアが拡大しています。

●土地面積

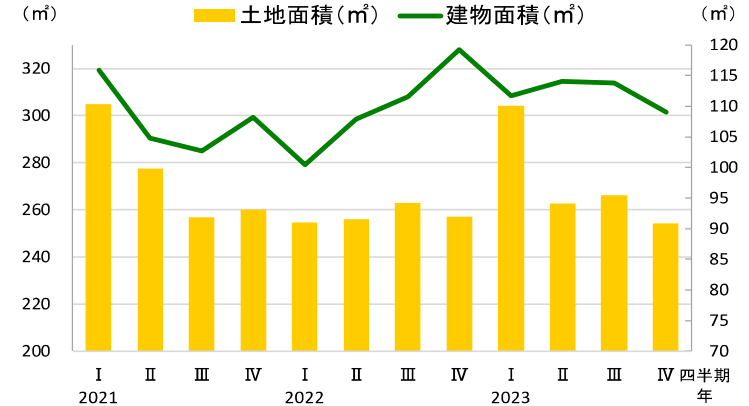
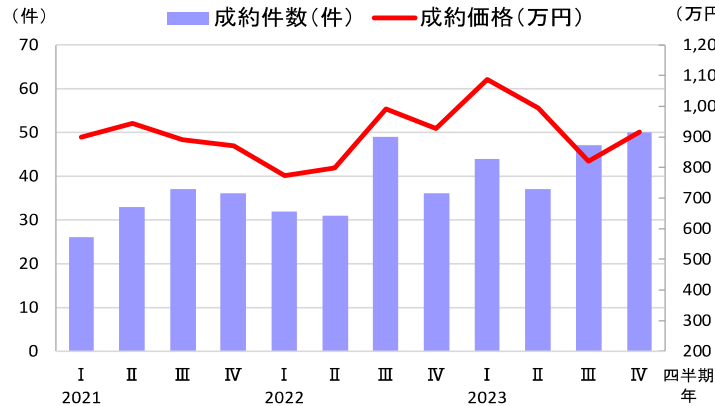
23年10～12月期は前年比で1.1%縮小し、4期ぶりに前年同期を下回りました。

●建物面積

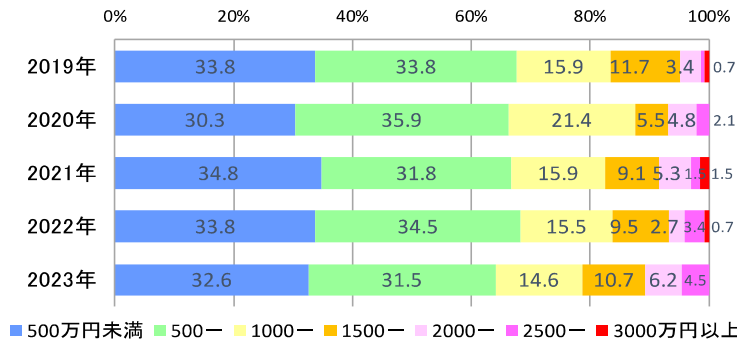
23年10～12月期は前年比で8.5%縮小し、7期ぶりに前年同期を下回りました。

●築年数

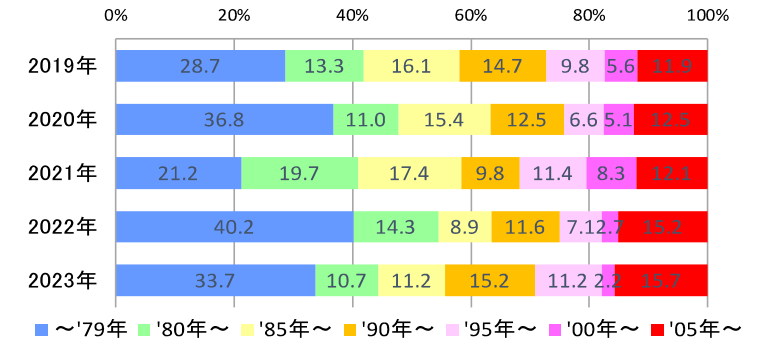
23年10～12月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 筑豊	2021年				2022年				2023年			
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	26	33	37	36	32	31	49	36	44	37	47	50
前年同期比(%)	-10.3	-8.3	-7.5	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0	37.5	19.4	-4.1	38.9
成約価格(万円)	900	943	891	872	773	799	992	926	1,086	995	819	915
前年同期比(%)	-7.5	29.1	-7.5	1.1	-14.1	-15.3	11.3	6.2	40.4	24.6	-17.4	-1.2
土地面積(㎡)	304.84	277.71	256.80	259.95	254.63	256.18	262.96	257.09	304.30	262.66	266.29	254.17
前年同期比(%)	-0.4	5.1	-12.1	-4.4	-16.5	-7.8	2.4	-1.1	19.5	2.5	1.3	-1.1
建物面積(㎡)	115.93	104.83	102.73	108.17	100.46	107.92	111.55	119.26	111.74	114.08	113.75	109.08
前年同期比(%)	-7.8	-5.9	-14.2	-0.2	-13.3	2.9	8.6	10.3	11.2	5.7	2.0	-8.5
築年数(年)	32.7	29.9	32.9	32.5	35.0	38.7	34.6	33.2	33.3	32.8	36.6	35.2

3. 筑豊エリア

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

23年10~12月期は前年比で12.5%増加し、5期連続で前年同期を上回りました。

●価格

23年10~12月期は前年比で53.6%上昇しました。23年は、22年に比べて1000万円未満や1500~2000万円未満などの取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

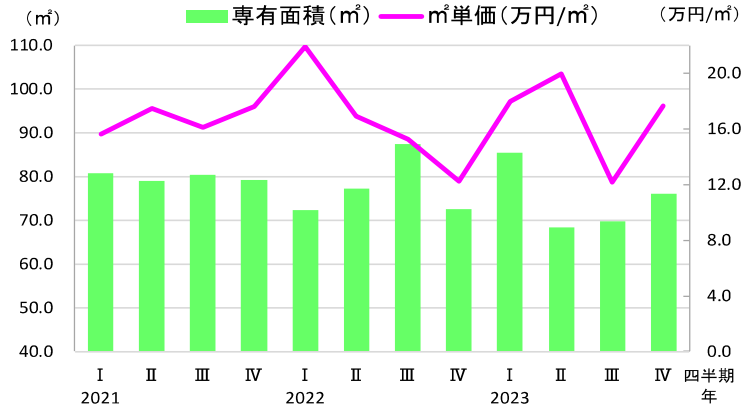
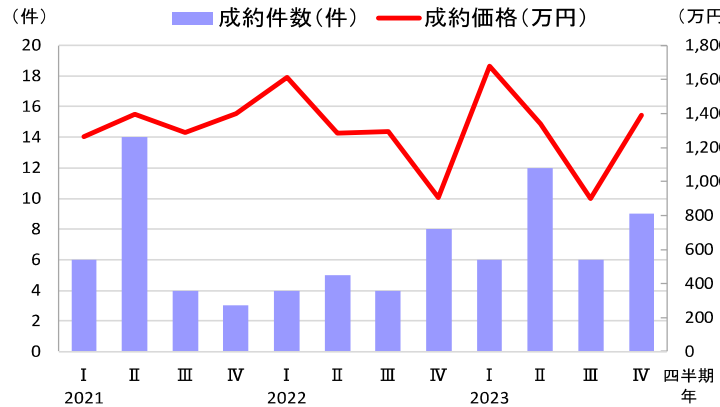
23年10~12月期は前年比で44.2%上昇しました。

●専有面積

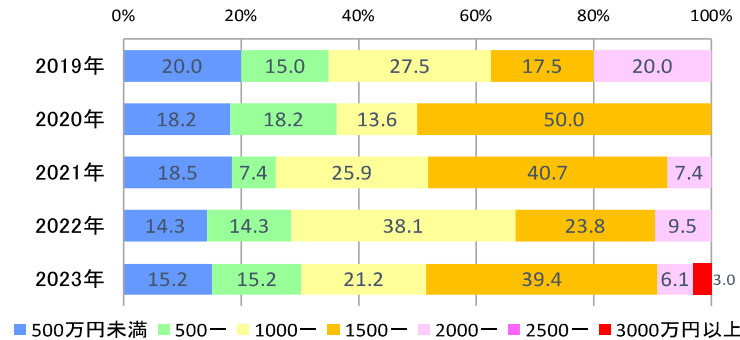
23年10~12月期は前年比で5.0%拡大し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

●築年数

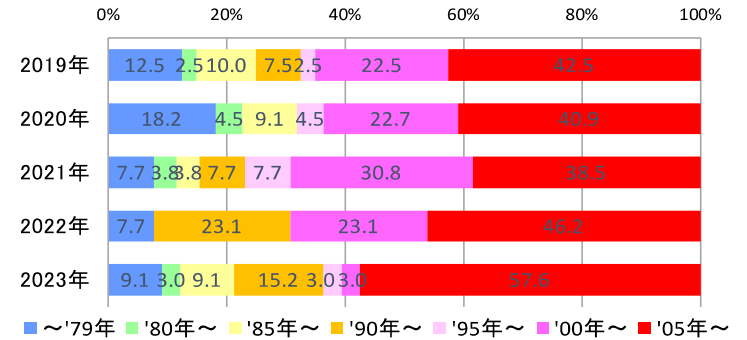
23年10~12月期は前期比で築浅化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 筑豊	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	6	14	4	3	4	5	4	8	6	12	6	9
前年同期比(%)	-25.0	250.0	-20.0	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7	50.0	140.0	50.0	12.5
成約価格(万円)	1,262	1,393	1,288	1,402	1,610	1,282	1,295	905	1,676	1,341	901	1,390
前年同期比(%)	20.3	-8.3	5.5	8.3	27.6	-8.0	0.6	-35.4	4.1	4.6	-30.4	53.6
㎡単価(万円/㎡)	15.61	17.45	16.14	17.61	21.93	16.92	15.25	12.23	17.99	19.93	12.18	17.64
前年同期比(%)	8.5	-2.2	-0.1	7.5	40.6	-3.0	-5.5	-30.5	-18.0	17.8	-20.1	44.2
専有面積(㎡)	80.80	78.95	80.41	79.13	72.35	77.17	87.37	72.49	85.44	68.52	69.91	76.15
前年同期比(%)	15.3	-7.8	12.0	-0.4	-10.5	-2.3	8.6	-8.4	18.1	-11.2	-20.0	5.0
築年数(年)	18.8	21.9	20.1	16.5	15.4	20.4	23.8	25.4	24.5	20.5	27.8	22.4

3. 筑豊エリア

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

23年10~12月期は前年比で17.4%減少し、4期ぶりに前年同期を上回りました。

●賃料

23年10~12月期は前年比で13.0%下落し、7期連続で前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて3万円台以下と6~7万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

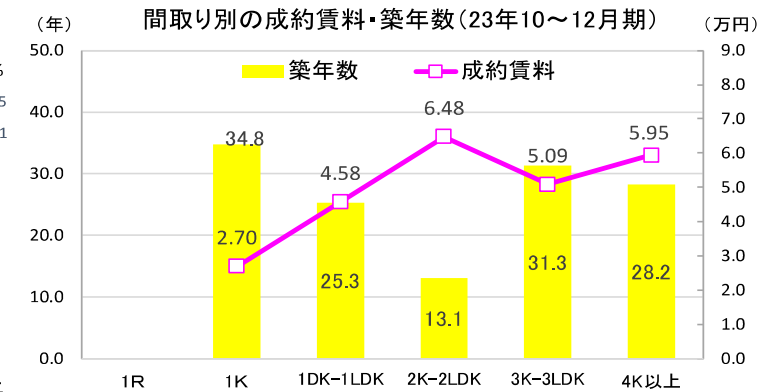
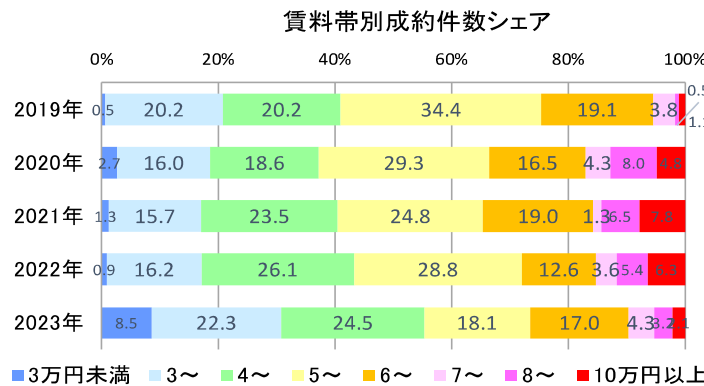
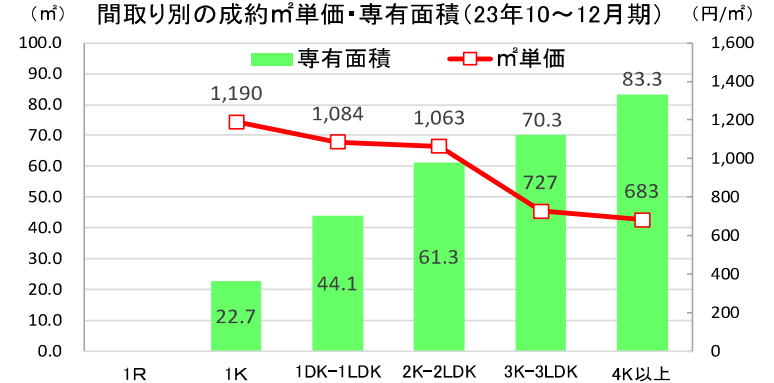
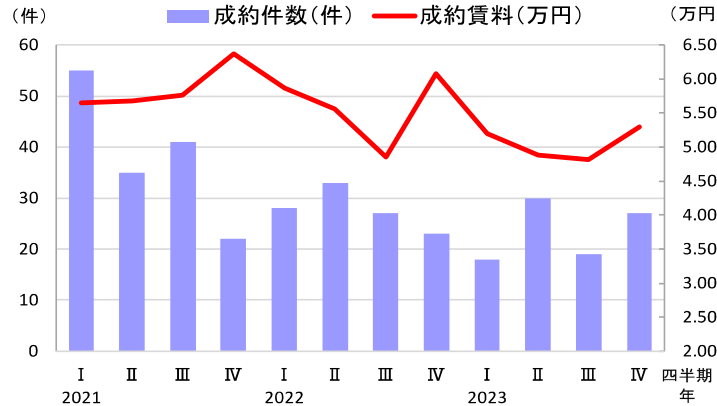
23年10~12月期は前年比で2.8%下落し、3期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1000~1100円台となっています。

●専有面積

23年10~12月期は前年比で8.0%縮小しました。

●築年数

23年10~12月期は前期比で築浅化しました。2K~2LDK以外の平均築年数は20年を超えています。



賃貸マンション 筑豊	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	55	35	41	22	28	33	27	23	18	30	19	27
前年同期比(%)	5.8	-10.3	-24.1	-48.8	-49.1	-5.7	-34.1	4.5	-35.7	-9.1	-29.6	17.4
成約賃料(万円)	5.65	5.68	5.76	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08	5.19	4.88	4.82	5.29
前年同期比(%)	6.0	-10.7	0.9	21.7	3.8	-2.1	-15.8	-4.5	-11.4	-12.2	-0.6	-13.0
㎡単価(円/㎡)	1,118	1,010	1,111	1,102	1,156	1,042	957	891	1,209	1,021	873	866
前年同期比(%)	-1.3	-1.2	8.9	10.0	3.4	3.2	-13.8	-19.2	4.6	-2.0	-8.8	-2.8
専有面積(㎡)	53.38	58.24	53.38	59.57	55.35	56.36	55.35	69.49	47.68	51.01	57.65	63.91
前年同期比(%)	6.0	-6.6	-9.4	8.1	3.7	-3.2	3.7	16.7	-13.9	-9.5	4.1	-8.0
築年数(年)	14.3	19.7	20.9	17.4	11.3	18.7	26.8	25.4	24.2	24.9	29.1	26.5

3. 筑豊エリア

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

23年10~12月期は前年比で16.9%減少しました。

●賃料

23年10~12月期は前年比で1.2%下落しました。23年は、22年に比べて3万円台と5万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

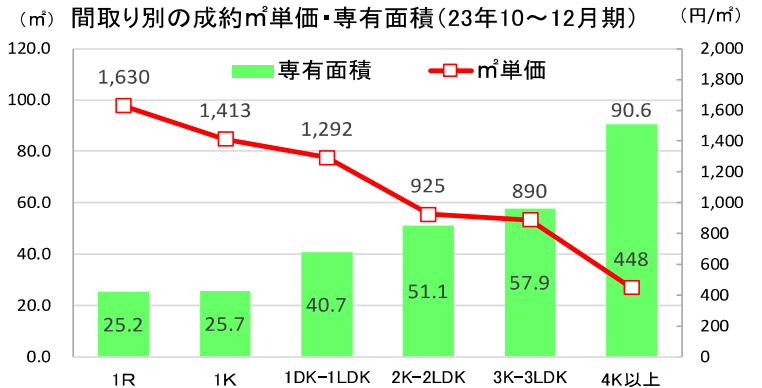
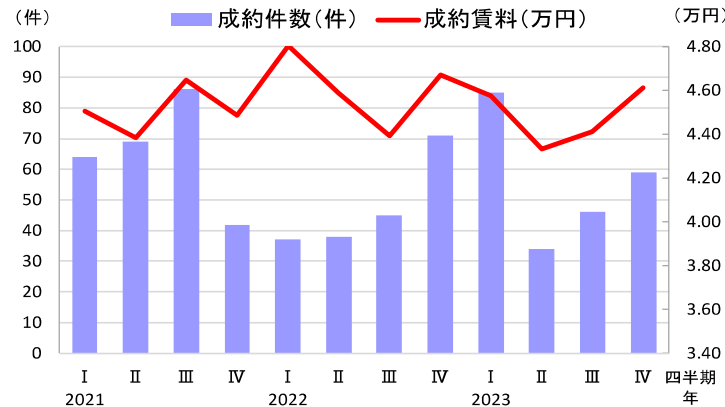
23年10~12月期は前年比で13.9%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1200~1600円台となっています。

●専有面積

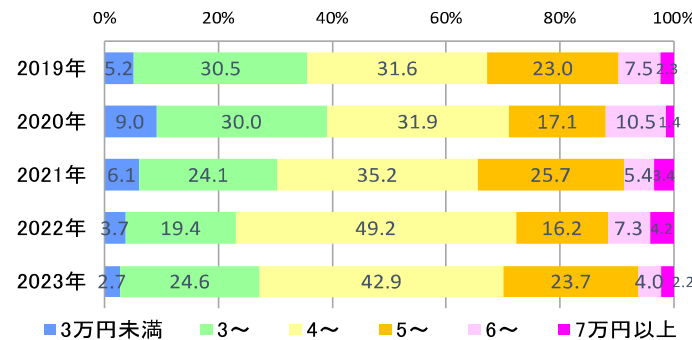
23年10~12月期は前年比で11.1%拡大し、2期連続で前年同期を上回りました。

●築年数

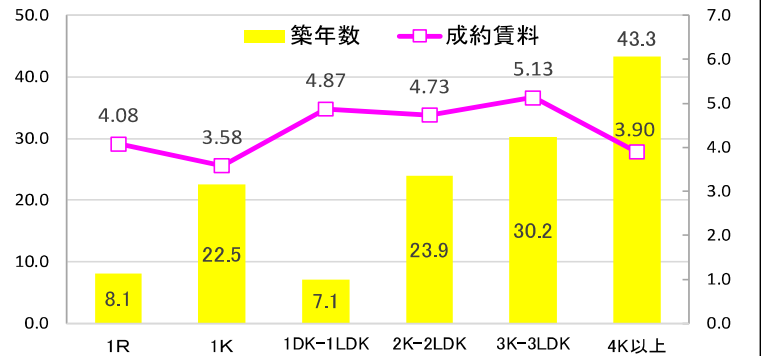
23年10~12月期は前期比で築浅化しました。1Rと1DK~1LDK以外の平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



間取り別の成約賃料・築年数(23年10~12月期)



賃貸アパート 筑豊	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	64	69	86	42	37	38	45	71	85	34	46	59
前年同期比(%)	3.2	27.8	50.9	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0	129.7	-10.5	2.2	-16.9
成約賃料(万円)	4.50	4.38	4.65	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67	4.57	4.33	4.41	4.61
前年同期比(%)	7.4	5.8	-0.6	3.8	6.6	4.6	-5.5	4.1	-4.8	-5.5	0.5	-1.2
㎡単価(円/㎡)	1,181	1,017	1,113	1,071	1,044	1,102	1,255	1,294	1,275	1,119	1,112	1,114
前年同期比(%)	17.0	-4.6	3.7	1.3	-11.6	8.3	12.8	20.9	22.1	1.6	-11.4	-13.9
専有面積(㎡)	41.10	45.19	43.47	45.21	50.40	44.77	38.93	40.91	39.14	41.36	43.41	45.46
前年同期比(%)	-8.7	9.0	-5.0	2.2	22.6	-0.9	-10.4	-9.5	-22.3	-7.6	11.5	11.1
築年数(年)	15.9	22.5	17.3	18.1	20.5	19.6	17.0	11.6	15.1	24.3	24.7	18.6