

2-1. 北九州市門司区

■ 成約売買・土地の動き

● 件数

23年10~12月期は前年比で横ばいでした。

● 価格

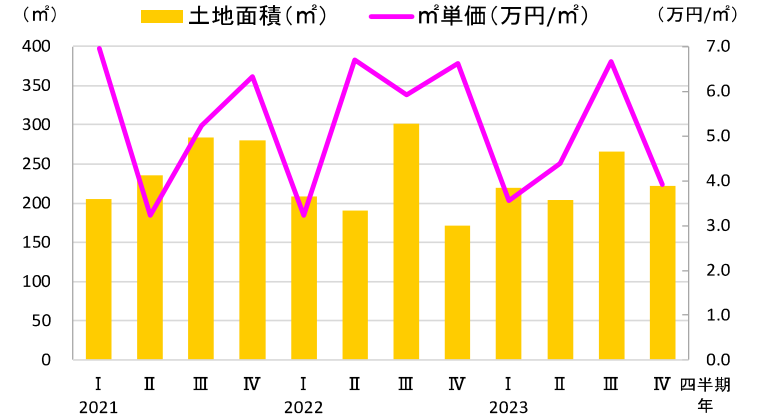
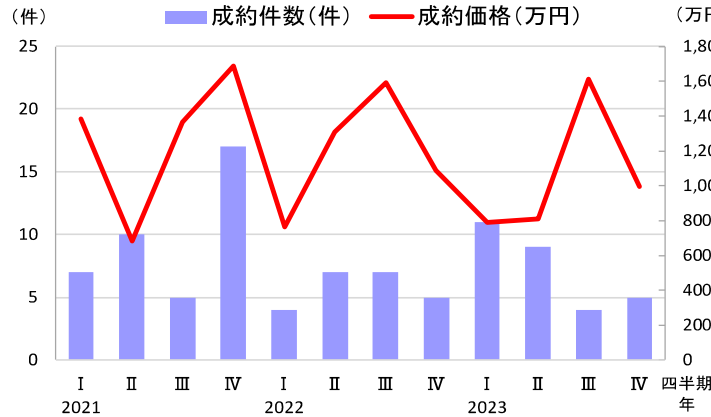
23年10~12月期は前年比で8.6%下落しました。23年は、22年に比べて1500万円未満と2000~2500万円未満の取引シェアが拡大しています。

● m<sup>2</sup>単価

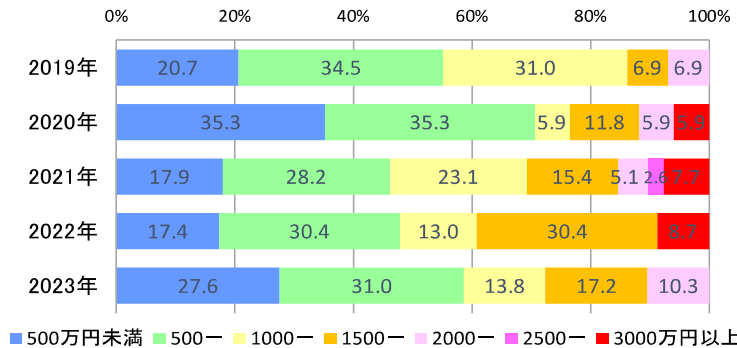
23年10~12月期は前年比で40.8%下落しました。

● 土地面積

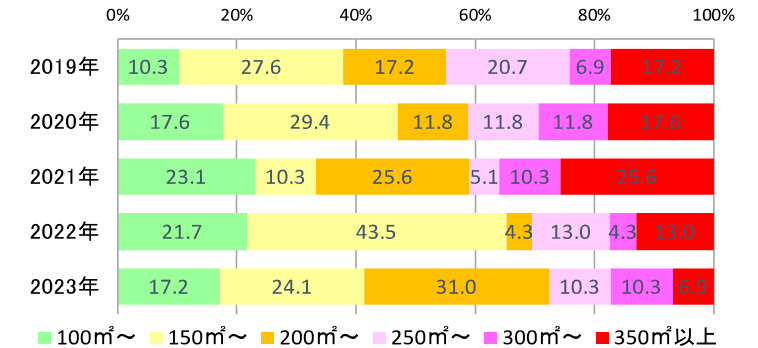
23年10~12月期は前年比で29.9%拡大しました。



価格帯別成約件数シェア



土地面積帯別成約件数シェア



土地 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	7	10	5	17	4	7	7	5	11	9	4	5
前年同期比(%)	40.0	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6	-42.9	0.0
成約価格(万円)	1,385	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807	1,609	994
前年同期比(%)	24.6	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5	1.0	-8.6
m <sup>2</sup> 単価(万円/m <sup>2</sup> )	6.96	3.22	5.23	6.33	3.23	6.70	5.90	6.61	3.57	4.39	6.66	3.92
前年同期比(%)	16.4	46.8	29.9	32.2	-53.5	108.2	13.0	4.5	10.3	-34.5	12.8	-40.8
土地面積(m <sup>2</sup> )	205.46	235.02	284.10	279.64	208.41	190.18	301.90	171.16	219.65	204.00	266.03	222.29
前年同期比(%)	-5.9	-13.6	20.3	22.8	1.4	-19.1	6.3	-38.8	5.4	7.3	-11.9	29.9

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古戸建住宅の動き

●件数

23年10~12月期は前年比で倍増し、3期ぶりに前年同期を上回りました。

●価格

23年10~12月期は前年比で36.1%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて500~1000万円未満と3000万円以上の取引シェアが拡大しています。

●土地面積

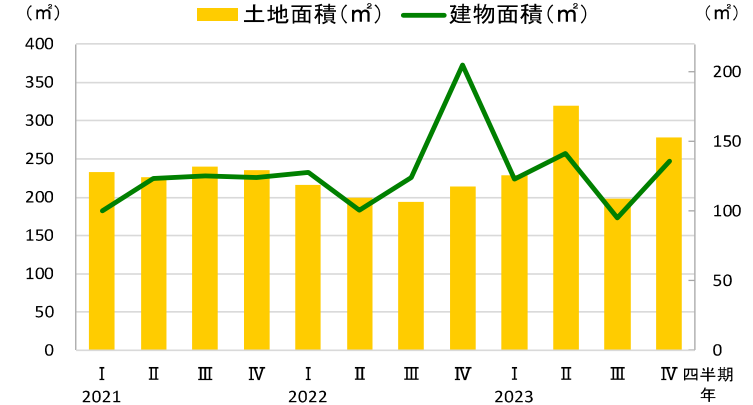
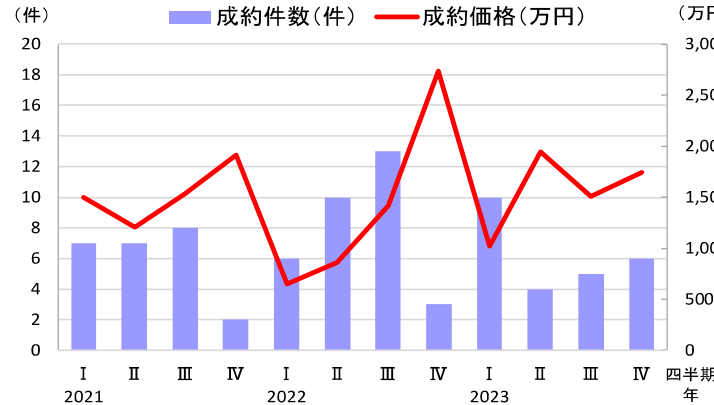
23年10~12月期は前年比で30.0%拡大し、4期連続で前年同期を上回りました。

●建物面積

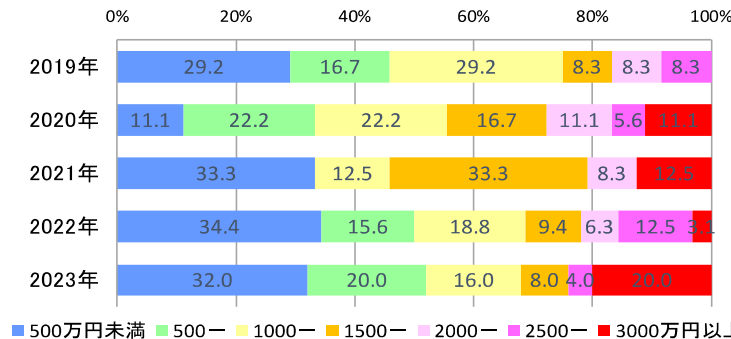
23年10~12月期は前年比で33.8%縮小し、2期連続で前年同期を下回りました。

●築年数

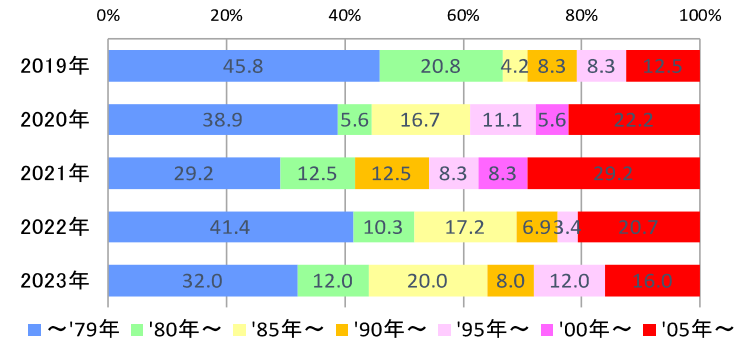
23年10~12月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古戸建 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	7	7	8	2	6	10	13	3	10	4	5	6
前年同期比(%)	40.0	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0	-61.5	100.0
成約価格(万円)	1,501	1,205	1,534	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018	1,943	1,508	1,748
前年同期比(%)	25.3	-42.7	-2.3	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8	126.5	6.3	-36.1
土地面積(㎡)	232.78	226.34	240.09	235.24	216.70	199.97	193.69	213.94	229.06	319.90	198.51	278.04
前年同期比(%)	50.7	7.5	31.0	31.9	-6.9	-11.6	-19.3	-9.1	5.7	60.0	2.5	30.0
建物面積(㎡)	99.93	123.75	125.19	124.40	127.93	100.92	124.38	205.23	123.20	141.52	95.27	135.83
前年同期比(%)	2.1	-4.7	-16.7	28.0	28.0	-18.4	-0.6	65.0	-3.7	40.2	-23.4	-33.8
築年数(年)	33.5	27.2	29.3	26.1	44.3	36.4	30.8	32.3	42.5	47.2	26.7	40.4

2-1. 北九州市門司区

■成約売買・中古マンションの動き

●件数

23年10~12月期は前年比で180.0%増加し、2期連続で前年同期を上回りました。

●価格

23年10~12月期は前年比で43.7%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて500万円未満と1500~2000万円未満の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

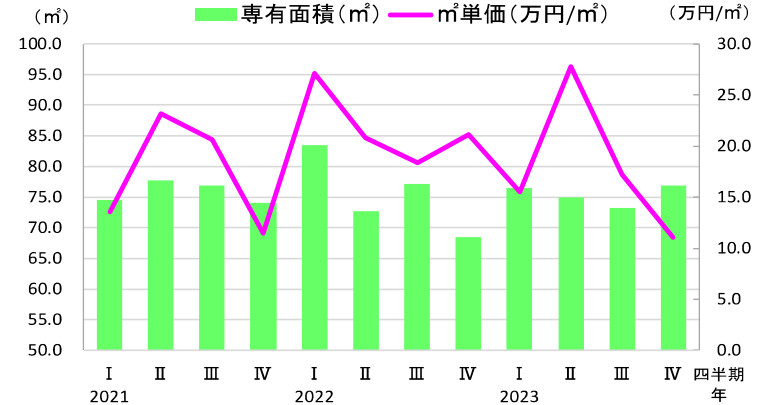
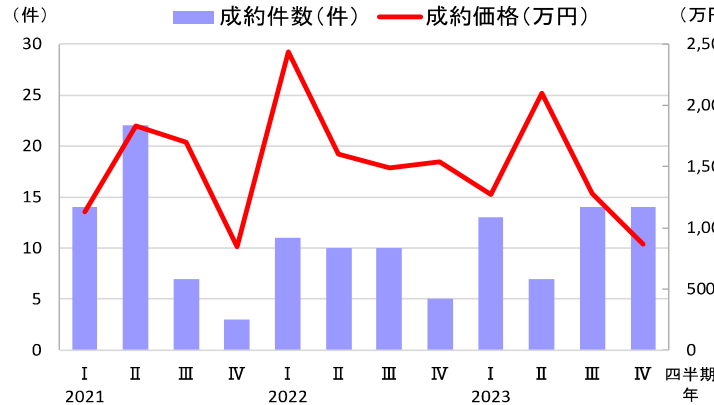
23年10~12月期は前年比で47.8%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。

●専有面積

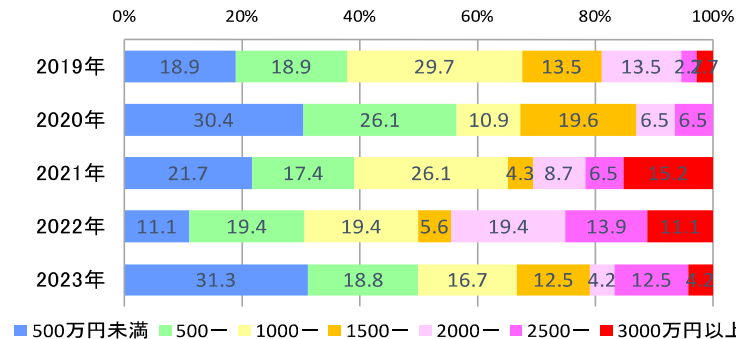
23年10~12月期は前年比で12.4%拡大しました。

●築年数

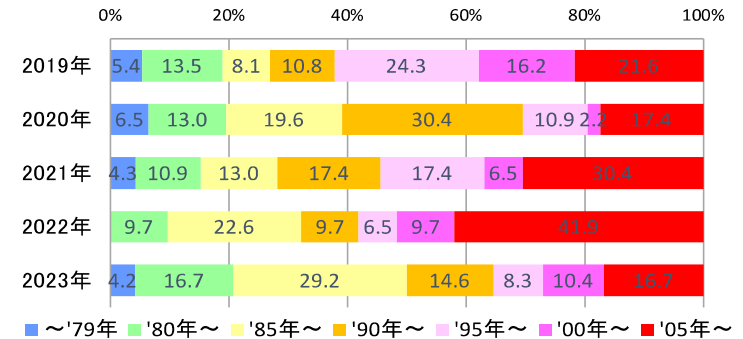
23年10~12月期は前期比で経年化しました。



価格帯別成約件数シェア



築年帯別成約件数シェア



中古マンション 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	14	22	7	3	11	10	10	5	13	7	14	14
前年同期比(%)	27.3	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0	40.0	180.0
成約価格(万円)	1,128	1,829	1,702	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271	2,099	1,278	864
前年同期比(%)	37.0	43.7	57.4	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8	31.3	-14.2	-43.7
㎡単価(万円/㎡)	13.57	23.12	20.67	11.45	27.13	20.83	18.37	21.18	15.55	27.76	17.15	11.05
前年同期比(%)	23.2	33.0	49.6	-27.9	100.0	-9.9	-11.1	84.9	-42.7	33.3	-6.6	-47.8
専有面積(㎡)	74.47	77.69	76.90	74.14	83.49	72.71	77.14	68.44	76.46	74.94	73.32	76.95
前年同期比(%)	1.6	10.2	3.4	5.0	12.1	-6.4	0.3	-7.7	-8.4	3.1	-5.0	12.4
築年数(年)	28.2	20.8	27.7	26.8	22.0	23.7	24.0	25.6	29.4	15.4	32.2	33.9

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・マンションの動き

●件数

23年10～12月期は前年比で54.5%増加し、4期連続で前年同期を上回りました。

●賃料

23年10～12月期は前年比で8.8%下落し、5期ぶりに前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて5万円台と8万円台以上の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

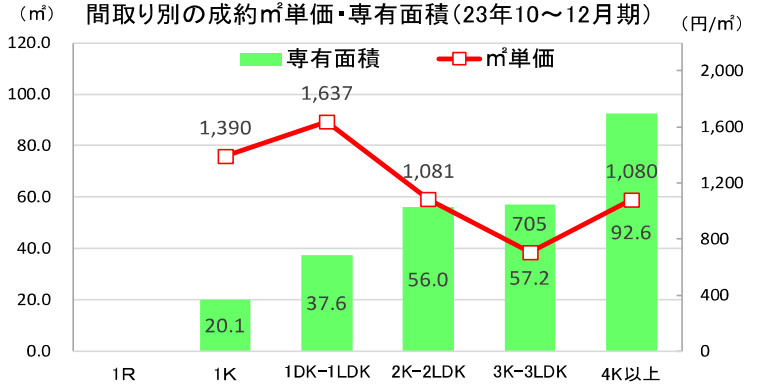
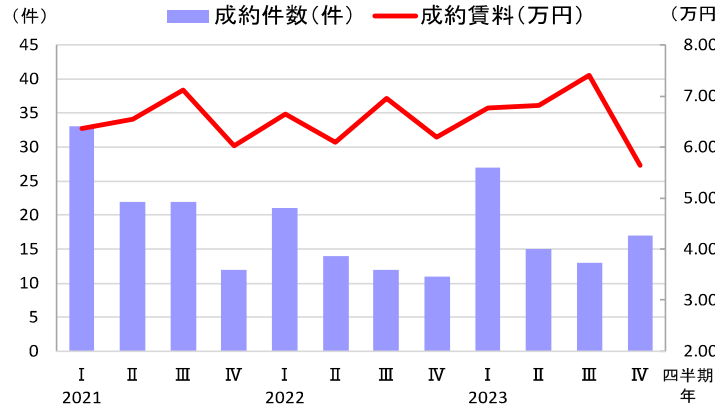
23年10～12月期は前年比で4.4%下落し、2期連続で前年同期を下回りました。1部屋タイプの㎡単価は1300～1600円台となっています。

●専有面積

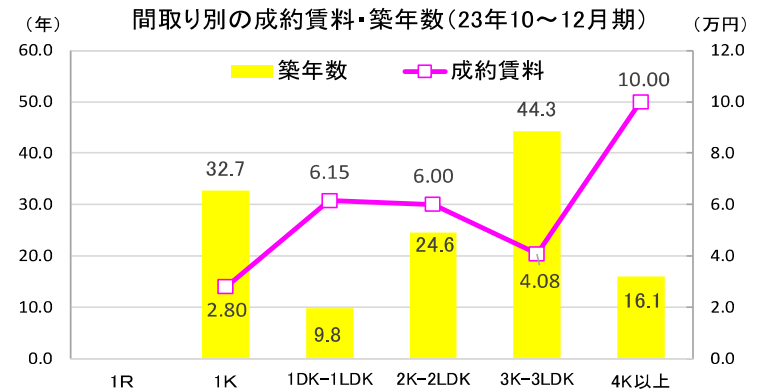
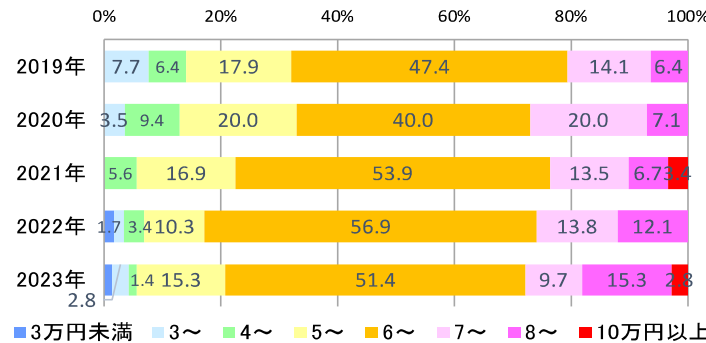
23年10～12月期は前年比で6.8%縮小しました。

●築年数

23年10～12月期は前期比で経年化しました。1Kと2K-2LDKと3K-3LDKの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸マンション 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年			
	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月
成約件数(件)	33	22	22	12	21	14	12	11	27	15	13	17
前年同期比(%)	3.1	0.0	22.2	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1	8.3	54.5
成約賃料(万円)	6.37	6.55	7.11	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19	6.76	6.82	7.41	5.65
前年同期比(%)	4.3	2.1	11.7	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6	11.8	6.5	-8.8
㎡単価(円/㎡)	1,306	1,414	1,401	1,350	1,482	1,320	1,448	1,262	1,444	1,455	1,447	1,207
前年同期比(%)	-0.6	6.5	5.3	2.4	13.5	-6.7	3.4	-6.5	-2.5	10.2	-0.1	-4.4
専有面積(㎡)	51.64	48.15	51.74	47.79	45.92	49.46	49.20	53.46	48.57	49.39	52.49	49.81
前年同期比(%)	7.4	-1.9	4.6	-7.4	-11.1	2.7	-4.9	11.9	5.8	-0.1	6.7	-6.8
築年数(年)	16.2	13.1	12.4	18.3	12.3	20.0	9.8	16.3	13.0	13.5	15.1	24.0

2-1. 北九州市門司区

■成約賃貸・アパートの動き

●件数

23年10~12月期は前年比で40.0%減少し、5期ぶりに前年同期を下回りました。

●賃料

23年10~12月期は前年比で9.9%下落し、4期連続で前年同期を下回りました。23年は、22年に比べて3万円台以下と5万円台の取引シェアが拡大しています。

●㎡単価

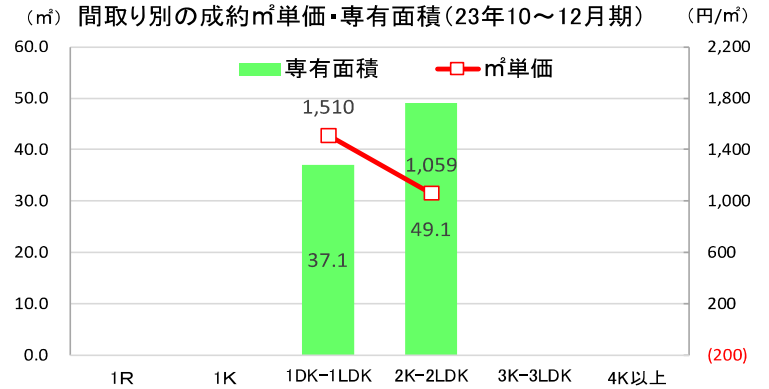
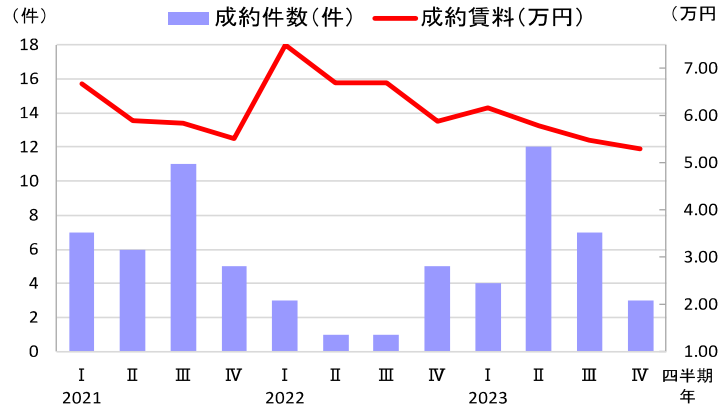
23年10~12月期は前年比で5.3%下落し、4期連続で前年同期を下回りました。

●専有面積

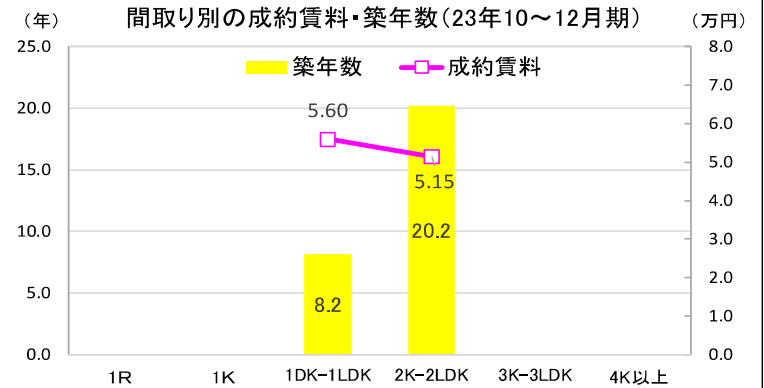
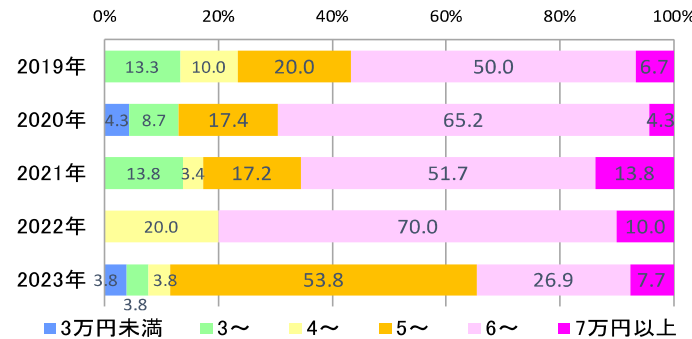
23年10~12月期は前年比で2.5%縮小しました。1部屋タイプの㎡単価は1500円台となっています。

●築年数

23年10~12月期は前期比で築浅化しました。2K~2LDKの平均築年数は20年を超えています。



賃料帯別成約件数シェア



賃貸アパート 北九州市①門司区	2021年				2022年				2023年			
	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
成約件数(件)	7	6	11	5	3	1	1	5	4	12	7	3
前年同期比(%)	16.7	20.0	37.5	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3	1,100.0	600.0	-40.0
成約賃料(万円)	6.67	5.90	5.84	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88	6.18	5.78	5.49	5.30
前年同期比(%)	2.4	5.7	-1.7	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7	-13.7	-18.1	-9.9
㎡単価(円/㎡)	1,288	1,042	1,193	1,159	1,388	1,196	1,313	1,276	1,091	1,112	1,033	1,209
前年同期比(%)	8.8	-7.2	-1.6	-9.9	7.7	14.8	10.1	10.1	-21.4	-7.1	-21.3	-5.3
専有面積(㎡)	52.09	56.18	48.98	48.36	53.75	56.00	51.02	46.22	56.52	52.22	52.74	45.07
前年同期比(%)	-5.6	14.6	-0.2	5.3	3.2	-0.3	4.2	-4.4	5.2	-6.8	3.4	-2.5
築年数(年)	13.2	22.5	13.6	21.1	13.0	16.9	11.7	9.8	16.1	20.0	23.3	16.2