

ふれんず市況レポート プレスリリース (2023年10~12月期)

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会(福岡市東区、会長:加藤龍雄)では、不動産情報サイト「ふれんず」 を運営しており、福岡県内の不動産に関する売買・賃貸情報を提供しています。

今回は、会員の宅地建物取引業者から「ふれんず」に登録された物件情報に基づき、福岡県の不動産流通市場における最新動向について報告いたします。

このリリースについて

このリリースは、「ふれんず」の登録情報を集計分析し、土地・中古戸建住宅・中古マンション・賃貸マンション・ 賃貸アパートの成約・新規登録物件の件数・価格等から、最新の市場動向や需給状況を紹介するものです。 本資料の掲載情報については万全を期すよう配慮していますが、その内容を保証するものではありません。 当協会は、利用者が本資料を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

掲載データについて

掲載データの対象は、媒介契約物件のほか当協会会員の売主及び代理物件を含みます。

- ・成約物件:当該四半期の各月に成約報告があった(売買契約が成立した)物件を集計
- ・新規登録物件: 当該四半期の各月に新たに登録があった(市場に売り出された)物件を集計
- · 土地: 土地面積 100 ㎡以上 500 ㎡未満/件、中古戸建住宅: 土地面積 100 ㎡以上 500 ㎡未満/戸
- ・中古マンション・賃貸マンション・賃貸アパート: 専有面積 20 ㎡以上 350 ㎡未満/戸

公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会について

当協会は、1967年に設立された社団法人福岡県宅地建物取引業協会を前身として、2012年4月1日に設立されました。県内約5,500社の会員で構成され、公共性、社会性を求められる宅建業において、業者同士が協力し合い、研鑽を重ね、健全な業務発展を図るための活動を地域に密着して積極的に行っています。

福岡県宅建協会は、全国組織の公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)に加盟しています。 傘下会員数は全国で約10万会員に上り、宅建業者全体の約80%で組織されています。

掲載エリア区分





公益社団法人

福岡県宅地建物取引業協会

公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会福岡本部

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会

〒812-0054 福岡県福岡市東区馬出 1-13-10

不動産会館4F

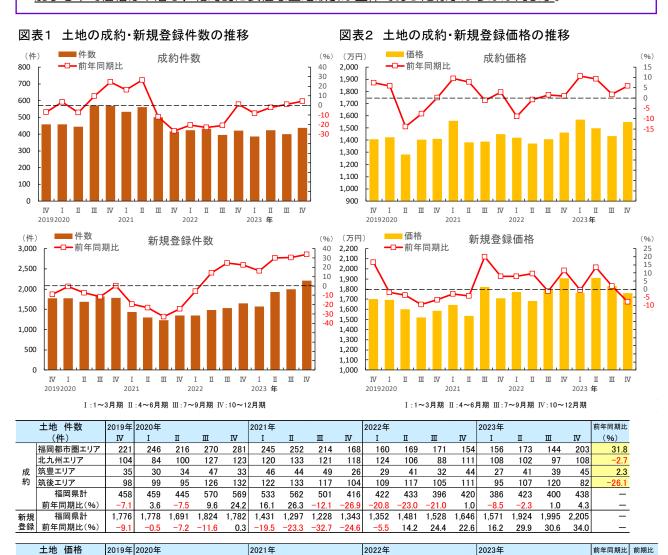
TEL:092-631-1717 FAX:092-631-0445

営業時間:9:00~17:00 定休日:土日・祝祭日

URL: https://www.f-takken.com/kyoukai/

福岡県 土地市場の動向(2023年10~12月期)

- ●福岡県の土地成約件数は 438 件と前年比でプラス 4.3%と、2 期連続で増加しました。新規登録(売り出し)件数は 2,205 件で前年比プラス 34.0%の 2 ケタ増と、7 期連続で増加しました。取引は増加していますが、売り物件は遡及可能な 14 年以降で最も多くなり、売り圧力は強い状況にあります(図表1)。
- ●平均成約価格は 1,548 万円で前年比プラス 5.8%と、6 期連続で上昇しました。新規登録(売り出し) 価格は 1,760 万円で前年比マイナス 7.7%と、3 期ぶりに下落しました。成約価格は上昇傾向が続いて いますが売り出し価格は下落に転じ、売り圧力が高まる中で価格調整の兆しがみられます(図表2)。
- ●エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑豊エリアが増加し、福岡都市圏は2ケタ増となりました。成約 価格は、北九州エリアと筑豊エリアが前年比・前期比ともに上昇しました。福岡都市圏は成約件数が増加する中で価格は下落し、相対的に安価な土地取引が主体であった様子がうかがえます。



前年同期比(%)

福岡県 中古戸建住宅市場の動向(2023年10~12月期)

- ●中古戸建成約件数は 408 件で前年比マイナス 1.0%と、2 期連続で減少しました。新規登録(売り出し) 件数は 1,809 件で前年比プラス 36.9%の 2 ケタ増と、8 期連続で増加しました。土地市場と同様に<u>売り</u> 物件は遡及可能な 14 年以降で最も多くなり、市場の売り圧力は強い状況にあります(図表3)。
- ●平均成約価格は 2,060 万円で前年比マイナス 5.3%と、2 期連続で下落しました。新規登録(売り出し) 価格は 2,225 万円で前年比マイナス 2.7%と、2 期連続で下落しました。成約・新規登録価格とも前年 比で下落が続き、中古戸建価格は軟調さがみられます(図表4)。
- ●エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑後エリアが減少し、筑後エリアは2ケタ減となりました。成約 価格は全てのエリアが前年比で下落しました。北九州エリアと筑後エリアは前期比でも下落し、総じて 安価な中古戸建取引が目立ちました。



10.3

-9.1

-0.8 -0.2

9.5

5.5

1.1 4.7

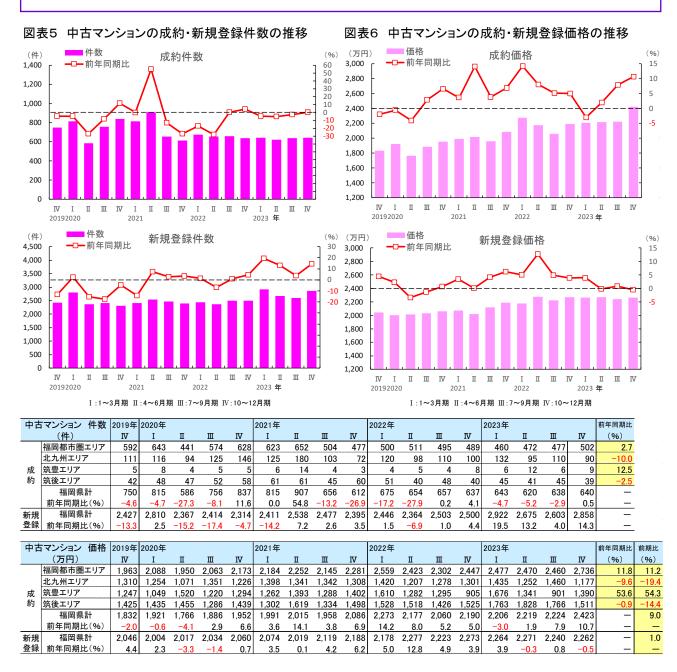
7.5

3.1

7.0

福岡県 中古マンション市場の動向(2023年10~12月期)

- ●中古マンション成約件数は 640 件で前年比プラス 0.5%と、4 期ぶりに増加しました。新規登録(売り出し)件数は 2,858 件で前年比プラス 14.3%の 2 ケタ増と、6 期連続で増加しました。土地や戸建市場と同様に売り物件は 14 年以降で最も多くなり、市場の売り圧力は強い状況にあります(図表5)。
- ●平均成約価格は 2,423 万円で前年比プラス 10.7%と、3 期連続で上昇しました。新規登録(売り出し) 価格は 2,262 万円で前年比マイナス 0.5%と、ほぼ横ばいながら下落しました。相対的に高額なマンション取引が目立ちますが、売り出し価格は需給緩和の中で頭打ちの傾向にあります(図表6)。
- ●エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑豊エリアが増加しました。成約価格も福岡都市圏と筑豊エリア が前年比・前期比ともに2ケタ上昇となり、福岡都市圏は訴求可能な14年以降で最も高い水準となり ました。両エリアは件数・価格とも強含みの状況にあり、市場規模の拡大が目立ちました。



北九州エリア

福岡県計

前年同期比(%

福岡県計

前年同期比(%)

筑豊エリア

筑後エリア

4.70

4.93

4.86

5.95

6.27

2.0

5.22

5.33

5.33

6.13

5.0

6.61

3.6

5.38

6.36

5.26

6.30

6.27

5.29

5.71

5.40

6.41

6.19

5.56

5.23

5.23

6.25

49

6.28

0.0

5.44

5.65

5.34

6.23

6.39

5.69

5.68

5.33

6.57

6.33

1.0

5.5

6.37

5.06

6.24

6.19

5.65

5.76

5.41

6.46

0.8

6.17

5.62

5.87

4.92

6.23

6.29

5.60

5.56

5.02

6.43

6.29

-0.7

5.28

4.85

5.05

6.41

6.27

1.7

5.07

6.08

5.14

6.35

6.45

4.1

5.58

5.19

5.53

6.29

10

6.52

3.7

5.70

4.88

5.24

6.48

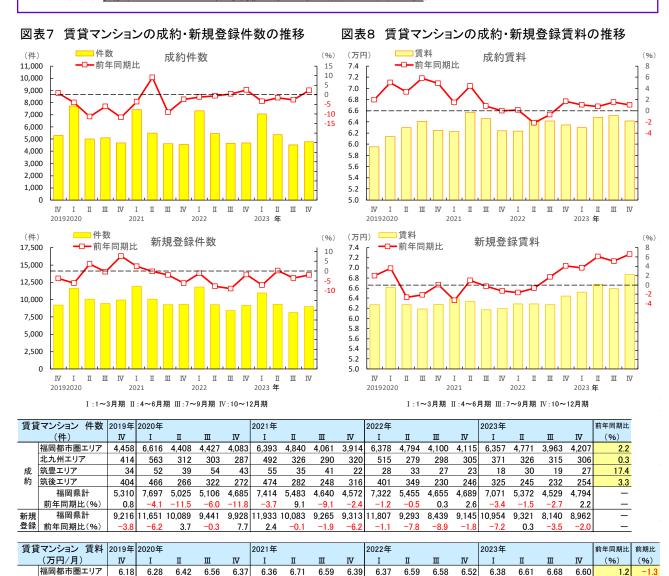
0.8

6.67

6.1

福岡県 賃貸マンション市場の動向(2023年10~12月期)

- ●賃貸マンション成約件数は 4,794 件で前年比プラス 2.2%と、4 期ぶりに増加しました。新規登録件数 は 8,962 件で前年比マイナス 2.0%と、2 期連続で減少しました。<u>売買市場と異なり、新規登録件数は</u>減少が続く一方、成約件数は増加に転じ、市場の需給はタイト化しています(図表 7)。
- ●平均成約賃料は 6.42 万円/月で前年比プラス 1.1%と、5 期連続で上昇しました。新規登録賃料は 6.87 万円/月で前年比プラス 6.6%と、6 期連続で上昇しました。新規登録賃料は訴求可能な 14 年以降で最も高くなり、成約賃料が上昇する中で賃料の値付けも強含みの傾向がみられます(図表 8)。
- ●エリア別の成約件数は、全てのエリアが増加し、市場の9割弱を占める福岡都市圏を中心に堅調に推移 しました。成約賃料は福岡都市圏と北九州エリアが前年比で上昇し、両エリアは取引・賃料ともにプラ スとなり、賃貸マンションの市場規模は拡大する傾向にあります。



9.8

1.5

4.2

5.38

4.82

5.28

6.51

6.59

5.1

5.20

5.29

5.00

6.42

6.87

6.6

2.8

新規

福岡県計

前年同期比(%)

4.61

4.54

0.6

4.73

0.4

4.59

4.66

1.1

4.53

-0.2

4.53

4.55

-0.8

4.57

4.46

4.63

2.1

4.67

2.6

4.61

3.3

4.73

3.4

4.76

2.8

福岡県 賃貸アパート市場の動向(2023年 10~12月期)

- ▶賃貸アパート成約件数は 1,653 件で前年比プラス 7.5%と、2 期ぶりに増加しました。新規登録件数は 3,345 件で前年比プラス 2.0%と、3 期ぶりに増加しました。賃貸マンションとは異なり、成約・新規登 録件数はともに増加し、アパート市場は堅調に推移しました(図表 9)。
- ●平均成約賃料は 4.93 万円/月で前年比プラス 1.3%と、6 期連続で上昇しました。新規登録賃料は 4.85 万円/月で前年比プラス 2.6%と、7 期連続で上昇しました。件数が増加する中で成約・新規登録賃料と もに上昇が続いており、アパート市場の規模は拡大傾向にあります(図表 10)。
- ●エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑後エリアが増加し、両エリアともに2ケタ増となりました。成 約賃料も福岡都市圏と筑後エリアが前年比・前期比ともに上昇しました。市場の7割以上を占める福岡 都市圏を中心に両エリアともに件数・価格はプラスとなり、市場は強含みで推移しています。



4.76

1.8

4.85

2.6

中古住宅市場の都府県比較(2023年10~12月期)

●福岡県と東京都、大阪府における 23 年 10~12 月期の変動率をみると、福岡県は中古戸建の成約件数・価格とも前年比でマイナスが続き、大阪府に比べて軟調さが目立ちました。一方、中古マンションは 3 都府県とも成約件数・価格ともプラスで推移し、成約価格は遡及可能な 14 年以降で最も高くなり、いずれも需要の強さがみられます。東京都の成約価格は 5,913 万円であるのに対し、福岡県は 2,423 万円と約 4 割の水準が続いています。福岡県の中古戸建価格は 2,060 万円とさらに安価で、相対的な値頃感は強く、依然として価格の上昇余地はあるとみられます(図表 11・12)。

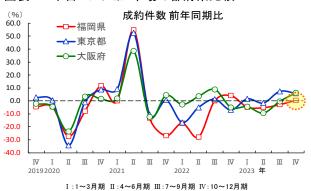
図表11 中古戸建住宅市場の都府県比較

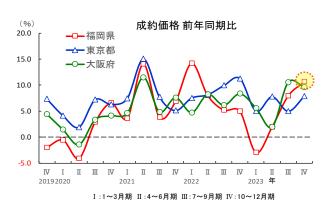




図表12 中古マンション市場の都府県比較

2010年 2020年





	古戸建住宅	20194	2020-			1.	20214				ZUZZ II			1.	2023 4			
4	口户建任七	IV	I	Π	Ш	IV	I	I	Ш	IV	I	I	Ш	IV	I	I	Ш	IV
	福岡県	439	418	371	440	477	458	412	397	367	373	364	417	412	397	400	408	408
成	前年比(%)	13.1	6.4	-6.3	16.4	8.7	9.6	11.1	-9.8	-23.1	-18.6	-11.7	5.0	12.3	6.4	9.9	-2.2	-1.0
約	東京都	955	1,069	722	1,131	1,124	1,392	1,271	1,101	1,180	1,089	1,100	970	1,046	978	1,062	993	1,037
件	前年比(%)	-8.3	1.7	-32.5	5.8	17.7	30.2	77.0	-1.9	5.5	-21.8	-13.5	-11.9	-11.4	-10.2	-3.5	2.4	-0.9
数	大阪府	933	1,038	878	1,051	1,053	1,092	1,111	959	987	954	1,047	967	1,034	993	1,102	1,089	1,075
	前年比(%)	-0.4	5.5	-13.8	7.2	12.9	5.2	26.5	-8.8	-6.3	-12.6	-5.8	0.8	4.8	4.1	5.3	12.6	4.0
	福岡県	1,684	1,831	1,822	1,862	1,875	1,927	1,900	1,858	1,890	1,943	1,861	1,924	2,175	2,017	1,927	1,895	2,060
成	前年比(%)	-13.3	0.4	3.9	5.5	11.4	5.3	4.3	-0.2	0.8	8.0	-2.1	3.5	15.1	3.9	3.5	-1.5	-5.3
約	東京都	4,478	4,456	4,027	4,615	4,788	4,794	4,767	4,849	4,988	5,182	5,359	5,477	5,419	5,422	5,180	5,371	5,388
価	前年比(%)	-0.6	-1.0	-12.0	5.5	6.9	7.6	18.2	4.8	4.0	8.1	12.4	12.9	-5.5	4.6	-3.3	-1.9	-0.6
格	大阪府	2,112	2,061	2,029	2,083	2,185	2,166	2,180	2,246	2,219	2,330	2,379	2,292	2,378	2,511	2,455	2,473	2,566
	前年比(%)	-1.7	-4.1	-7.3	0.5	3.5	5.1	7.4	7.8	1.5	7.6	9.1	2.0	7.2	7.8	3.2	7.9	7.9

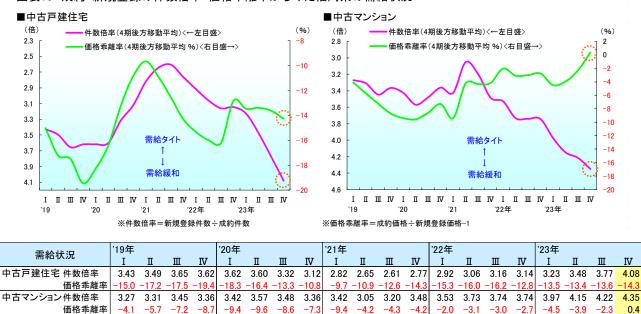
-	コ古マンション		2020年				2021年				2022年				2023年			
4	・ロマンション	IV	I	I	Ш	IV												
	福岡県	750	815	586	756	837	815	907	656	612	675	654	657	637	643	620	638	640
成	前年比(%)	-4.6	-4.7	-27.3	-8.1	11.6	0.0	54.8	-13.2	-26.9	-17.2	-27.9	0.2	4.1	-4.7	-5.2	-2.9	0.5
約	東京都	4,630	5,337	3,309	4,971	5,037	5,820	5,041	4,440	5,068	4,854	4,789	4,497	4,714	4,932	4,713	4,828	4,992
件	前年比(%)	2.7	0.3	-34.3	-1.1	8.8	9.1	52.3	-10.7	0.6	-16.6	-5.0	1.3	-7.0	1.6	-1.6	7.4	5.9
数	大阪府	2,187	2,296	1,631	2,175	2,227	2,357	2,271	1,901	2,315	2,291	2,349	2,069	2,198	2,188	2,128	2,061	2,334
	前年比(%)	-2.4	-4.5	-23.6	3.3	1.5	1.9	38.5	-12.5	4.3	-2.8	3.4	8.8	-5.1	-4.5	-9.4	-0.4	6.2
	福岡県	1,832	1,921	1,766	1,886	1,952	1,991	2,015	1,958	2,086	2,273	2,177	2,060	2,190	2,206	2,219	2,224	2,423
成	前年比(%)	-2.0	-0.6	-4.1	2.9	6.6	3.6	14.1	3.8	6.9	14.2	8.0	5.2	5.0	-3.0	1.9	7.9	10.7
約	東京都	4,410	4,441	4,268	4,574	4,687	4,772	4,910	4,928	4,927	5,131	5,310	5,417	5,483	5,388	5,724	5,687	5,913
価	前年比(%)	7.3	4.2	1.9	7.2	6.3	7.4	15.0	7.7	5.1	7.5	8.1	9.9	11.3	5.0	7.8	5.0	7.9
格	大阪府	2,462	2,574	2,394	2,562	2,563	2,681	2,663	2,672	2,741	2,807	2,883	2,836	2,969	2,964	2,939	3,134	3,254
	前年比(%)	4.4	1.4	-1.5	3.3	4.1	4.6	11.5	4.9	7.6	4.7	8.2	6.1	8.3	5.6	2.0	10.5	9.6

出所:東京都・(公財)東日本不動産流通機構、 大阪府・(公社)近畿圏不動産流通機構

福岡県 中古住宅市場の見通し(2023年 10~12月期)

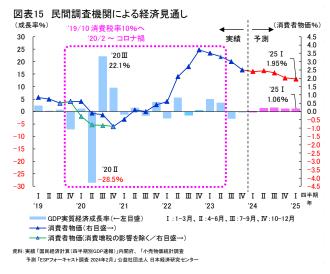
- ●成約(取引)を需要側、新規登録(売り出し)を供給側に見立て、23 年 10~12 月期の成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率を捉えると、件数面の需給は中古戸建・マンションとも引き続き緩和方向で推移し、売り圧力はさらに強まりました。一方、価格面の需給は中古戸建がやや緩和しましたが、中古マンションは成約価格の上昇が続き、遡及可能な 14 年以降で最もタイト化しています(図表 13)。
- ●内閣府の景気動向指数をみると先行・一致・遅行指数はいずれもやや上昇し、景況感は強含みの傾向にあります(図表 14)。民間調査機関による 24 年以降の GDP 成長率はコロナ禍からのリオープンやインバウンドの拡大等を背景に 1%前後で推移し、物価も 25 年にかけて日銀の目標である 2%前後に落ち着くと予測されています(図表 15)。マイナス金利解除など金融緩和の修正観測が高まっていますが、米欧が利下げに向かう中で利上げを進めることは困難との指摘があります。金融緩和姿勢は大きく変化せず、住宅ローン借入れの大半を占める変動型金利など住宅市場への影響は軽微とみられます。売り圧力の高さから売り出し価格の調整が進む兆しもみられ、市場を下支えする環境は続くものと予想されます。

図表13 成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた福岡県の需給状況





*先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など!1指標に基づく合成指標 *一数指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など!0指標に基づく合成指標 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標



エリア別バックデータ 土地 (2023年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中、3地域が前年比で増加、横ばいは2地域で、増加地 域は7~9月期と同数でした。成約価格は9地域中5地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期比で1地 域増えました。

※都小部の土地、中古戸建は取引件数が小ないと取引価格が非常に高額になることがあります。

<u> </u>	※都心部の土	_1G' r	中古月	'廷は	以511 1	一致ハ	<u>ツぬv</u>	に扱い	<u>511凹作</u>	3/J'7F	出し店	う会に	400	-C/J	לינאי	<u> </u>	_	
	土地	2019年	2020年				2021年				2022年				2023年			
	成約件数	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	0~12月		4~6月	7~9月 1	0~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	0~12月
福	岡都市圏エリア	221	246	216	270	281	245	252	214	168	160	169	171	154	156	173	144	203
ï	前年同期比(%)	-9.8	24.2	-14.3	3.4	27.1	-0.4	16.7	-20.7	-40.2	-34.7	-32.9	-20.1	-8.3	-2.5	2.4	-15.8	31.8
北	九州エリア	104	84	100	127	123	120	133	121	118	124	106	88	111	108	102	97	108
	前年同期比(%)	9.5	-21.5	8.7	18.7	18.3	42.9	33.0	-4.7	-4.1	3.3	-20.3	-27.3	-5.9	-12.9	-3.8	10.2	-2.7
筑	豊エリア	35	30	34	47	33	46	44	49	26	29	41	32	44	27	41	39	45
	前年同期比(%)	-14.6	-9.1	-5.6	51.6	-5.7	53.3	29.4	4.3	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2	-6.9	0.0	21.9	2.3
筑	後エリア	98	99	95	126	132	122	133	117	104	109	117	105	111	95	107	120	82
	前年同期比(%)	-12.5	-5.7	-5.9	4.1	34.7	23.2	40.0	-7.1	-21.2	-10.7	-12.0	-10.3	6.7	-12.8	-8.5	14.3	-26.1
_	東区	21	22	28	23	22	15	28	23	12	14	19	19	9	11	16	12	20
	前年同期比(%)	-27.6	-15.4	33.3	-25.8	4.8	-31.8	0.0	0.0	-45.5	-6.7	-32.1	-17.4	-25.0	-21.4	-15.8	-36.8	122.2
	博多区	5	2	7	10	9	6	3	8	4	6	6	5	6	4	7	3	6
, =	前年同期比(%)	0.0	-71.4	-53.3	0.0	80.0	200.0	-57.1	-20.0	-55.6	0.0	100.0	-37.5	50.0	-33.3	16.7	-40.0	0.0
福岡	中央区	3	3	5	7	5	14	8	6	3	3	5	4	6	4	3	5	1
市	前年同期比(%)	-25.0	-62.5	66.7	-22.2	66.7	366.7	60.0	-14.3	-40.0	-78.6	-37.5	-33.3	100.0	33.3	-40.0	25.0	-83.3
等	南区·春日市·大野城市	45	50	36	55	64	62	43	36	29	32	26	30	27	29	38	23	31
	前年同期比(%)	-22.4	66.7	-32.1	34.1	42.2	24.0	19.4	-34.5	-54.7	-48.4	-39.5	-16.7	-6.9	-9.4	46.2	-23.3	14.8
	城南区·早良区·西区	58	60	51	54	56	56	48	45	33	32	27	31	38	31	34	22	28
	前年同期比(%)	38.1	66.7	10.9	-5.3	-3.4	-6.7	-5.9	-16.7	-41.1	-42.9	-43.8	-31.1	15.2	-3.1	25.9	-29.0	-26.3
	門司区	7	5	2	7	3	7	10	5	17	4	7	7	5	11	9	4	5
	前年同期比(%)	75.0	-44.4	-66.7	0.0	-57.1	40.0	400.0	-28.6	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6	-42.9	0.0
北	小倉北•南区	34	19	29	37	39	36	34	32	30	40	32	23	32	28	29	24	35
九	前年同期比(%)	17.2	-40.6	0.0	60.9	14.7	89.5	17.2	-13.5	-23.1	11.1	-5.9	-28.1	6.7	-30.0	-9.4	4.3	9.4
州	八幡東・西区	26	20	24	36	31	37	36	35	26	25	23	21	29	28	26	36	25
市	前年同期比(%)	44.4	17.6	-17.2	2.9	19.2	85.0	50.0	-2.8	-16.1	-32.4	-36.1	-40.0	11.5	12.0	13.0	71.4	-13.8
	戸畑区・若松区	9	10	13	5	12	13	12	6	13	15	13	10	10	9	9	6	8
	前年同期比(%)	-10.0	-28.6	0.0	-58.3	33.3	30.0	-7.7	20.0	8.3	15.4	8.3	66.7	-23.1	-40.0	-30.8	-40.0	-20.0
	土地	2019年	2020年				2021年				2022年				2023年			
	成約価格	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	0~12月
福	岡都市圏エリア	2,013	1,956	1,833	2,024	2,025	2,413	2,011	2,187	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	2,494	2,374	2,379	2,284
	前年同期比(%)	8.4	4.5	-8.0	-6.5	0.6	23.4	9.7	8.1	8.3	-4.3	10.5	-4.3	10.7	8.0	6.8	13.7	-6.0
北	九州エリア	1,005	1,009	956	992	939	1,011	960	951	1,138	1,086	977	1,031	1,086	1,092	1,088	1,130	1,133
	前年同期比(%)	10.7	-3.6	-12.5	-6.8	-6.5	0.1	0.4	-4.1	21.2	7.4	1.7	8.5	-4.6	0.6	11.4	9.5	4.3
筑	豊エリア	464	451	477	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532	556	603	641	672
	前年同期比(%)	-11.6	-34.9	-5.2	11.3	7.8	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	24.6	9.4	30.3	26.3
筑	後エリア	806	744	663	801	768	791	918	742	836	752	789	889	868	876	819	801	755
	前年同期比(%)	7.3	-13.0	-9.1	0.9	-4.7	6.3	38.5	-7.4	8.8	-5.0	-14.0	19.9	3.9	16.6	3.7	-9.9	-13.1
	東区	2,078	2,345	2,294	1,966	2,066	2,071	2,734	2,309	3,581	2,469	2,869	2,268	2,302	2,481	2,863	2,238	3,185
	前年同期比(%)	0.3	15.4	13.9	-8.4	-0.6	-11.7	19.2	17.5	73.4	19.2	4.9	-1.8	-35.7	0.5	-0.2	-1.4	38.3

	工吧	2013-	2020-				2021-				2022-				2020-			
	成約価格	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	0~12月
福	岡都市圏エリア	2,013	1,956	1,833	2,024	2,025	2,413	2,011	2,187	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	2,494	2,374	2,379	2,284
	前年同期比(%)	8.4	4.5	-8.0	-6.5	0.6	23.4	9.7	8.1	8.3	-4.3	10.5	-4.3	10.7	8.0	6.8	13.7	-6.0
北	九州エリア	1,005	1,009	956	992	939	1,011	960	951	1,138	1,086	977	1,031	1,086	1,092	1,088	1,130	1,133
	前年同期比(%)	10.7	-3.6	-12.5	-6.8	-6.5	0.1	0.4	-4.1	21.2	7.4	1.7	8.5	-4.6	0.6	11.4	9.5	4.3
筑	豊エリア	464	451	477	575	500	469	457	513	495	446	551	492	532	556	603	641	672
	前年同期比(%)	-11.6	-34.9	-5.2	11.3	7.8	3.9	-4.1	-10.8	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	24.6	9.4	30.3	26.3
筑	後エリア	806	744	663	801	768	791	918	742	836	752	789	889	868	876	819	801	755
	前年同期比(%)	7.3	-13.0	-9.1	0.9	-4.7	6.3	38.5	-7.4	8.8	-5.0	-14.0	19.9	3.9	16.6	3.7	-9.9	-13.1
	東区	2,078	2,345	2,294	1,966	2,066	2,071	2,734	2,309	3,581	2,469	2,869	2,268	2,302	2,481	2,863	2,238	3,185
	前年同期比(%)	0.3	15.4	13.9	-8.4	-0.6	-11.7	19.2	17.5	73.4	19.2	4.9	-1.8	-35.7	0.5	-0.2	-1.4	38.3
	博多区	3,812	4,350	2,791	3,985	5,298	5,616	2,513	3,108	4,623	1,977	7,028	5,716	7,120	5,733	3,423	2,760	5,112
福	前年同期比(%)	57.9	217.5	-34.2	-15.2	39.0	29.1	-10.0	-22.0	-12.7	-64.8	179.6	83.9	54.0	189.9	-51.3	-51.7	-28.2
畄	中央区	3,010	5,923	5,204	4,827	4,968	6,051	4,496	4,526	4,683	18,917	8,580	5,246	6,250	7,088	4,827	9,830	9,500
市	前年同期比(%)	-43.2	40.6	117.4	65.1	65.0	2.2	-13.6	-6.2	-5.7	212.6	90.8	15.9	33.5	-62.5	-43.7	87.4	52.0
₹	南区·春日市·大野城7	2,638	2,455	1,981	2,242	2,419	2,677	2,640	2,820	2,942	2,738	2,011	2,749	2,337	3,431	3,168	2,576	3,400
	前年同期比(%)	10.3	21.4	-9.5	-15.9	-8.3	9.0	33.2	25.8	21.6	2.2	-23.8	-2.5	-20.6	25.3	57.6	-6.3	45.5
	城南区·早良区·西区	2,729	2,403	2,157	2,753	2,433	2,998	2,369	2,866	2,728	2,483	3,162	2,667	2,518	3,242	2,786	2,898	2,669
	前年同期比(%)	20.2	-15.7	-21.0	-3.1	-10.9	24.8	9.8	4.1	12.1	-17.2	33.5	-6.9	-7.7	30.6	-11.9	8.7	6.0
	門司区	1,224	1,112	625	896	853	1,385	682	1,366	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807	1,609	994
	前年同期比(%)	-38.4	36.3	-48.3	3.0	-30.3	24.6	9.1	52.5	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5	1.0	-8.6
北	小倉北•南区	1,238	1,188	1,141	1,253	1,051	933	1,191	1,132	1,263	1,386	1,036	1,168	1,483	1,337	1,548	1,625	1,432
九	前年同期比(%)	12.7	-25.4	-1.8	4.0	-15.1	-21.5	4.3	-9.7	20.2	48.6	-13.0	3.2	17.4	-3.6	49.4	39.1	-3.4
州	八幡東・西区	1,104	1,026	1,042	1,074	1,155	1,257	1,079	1,027	1,116	1,133	1,293	1,207	1,158	1,270	978	1,120	1,299
市	前年同期比(%)	18.7	0.2	-16.8	-12.8	4.6	22.6	3.5	-4.3	-3.4	-9.9	19.9	17.5	3.8	12.1	-24.4	-7.2	12.2
	戸畑区·若松区	853	1,445	1,331	1,550	1,260	1,243	1,180	1,380	1,475	1,439	782	1,292	1,173	1,538	1,148	1,266	1,108
	前年同期比(%)	-22.3	37.5	28.3	19.0	47.7	-13.9	-11.3	-10.9	17.1	15.8	-33.7	-6.4	-20.5	6.9	46.8	-2.0	-5.6

注)集計対象:土地面積が100㎡以上500㎡未満の物件

中古戸建住宅 2019年 2020年

エリア別パックデータ 中古戸建住宅 (2023年 10~12月期)

2021年

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中、3地域が前年比で減少、横ばいは3地域で、減少地 域は前期比で3地域減りました。成約価格は9地域中5地域が前年比で下落し、下落地域は前期比で2 地域増えました。

2022年

2023年

	成約件数	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	0~12月	1~3月	4~6月	7~9月1	0~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月 1	10~12月
福	岡都市圏エリア	177	196	173	206	204	222	189	160	151	155	136	152	177	146	153	157	167
	前年同期比(%)	0.6	13.3	-6.5	21.2	15.3	13.3	9.2	-22.3	-26.0	-30.2	-28.0	-5.0	17.2	-5.8	12.5	3.3	-5.6
北	九州エリア	132	119	83	106	113	110	116	125	101	108	133	125	105	126	111	109	108
	前年同期比(%)	23.4	17.8	-17.0	6.0	-14.4	-7.6	39.8	17.9	-10.6	-1.8	14.7	0.0	4.0	16.7	-16.5	-12.8	2.9
筑	豊エリア	39	29	36	40	40	26	33	37	36	32	31	49	36	44	37	47	50
	前年同期比(%)	8.3	-21.6	-2.7	25.0	2.6	-10.3	-8.3	-7.5	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0	37.5	19.4	-4.1	38.9
筑	後エリア	91	74	79	88	120	100	74	75	79	78	64	91	94	81	99	95	83
	前年同期比(%)	31.9	-9.8	6.8	15.8	31.9	35.1	-6.3	-14.8	-34.2	-22.0	-13.5	21.3	19.0	3.8	54.7	4.4	-11.7
_	東区	13	10	22	18	22	28	30	22	6	18	13	13	23	16	16	20	18
	前年同期比(%)	-13.3	-54.5	69.2	0.0	69.2	180.0	36.4	22.2	-72.7	-35.7	-56.7	-40.9	283.3	-11.1	23.1	53.8	-21.7
	博多区	3	4	3	4	1	4	1	2	2	3	1	2	3	3	2	3	3
福	前年同期比(%)	-25.0	100.0	-40.0	-20.0	-66.7	0.0	-66.7	-50.0	100.0	-25.0	0.0	0.0	50.0	0.0	100.0	50.0	0.0
岡	中央区	4	4	4	4	1	1	4	2	1	0	3	2	5	0	2	2	5
市	前年同期比(%)	300.0	-20.0	300.0	_	-75.0	-75.0	0.0	-50.0	0.0	-100.0	-25.0	0.0	400.0	_	-33.3	0.0	0.0
等	南区·春日市·大野城市	31	31	33	39	39	43	39	35	24	26	26	25	26	22	28	22	26
	前年同期比(%)	19.2	-20.5	-5.7	143.8	25.8	38.7	18.2	-10.3	-38.5	-39.5	-33.3	-28.6	8.3	-15.4	7.7	-12.0	0.0
	城南区·早良区·西区	38	45	37	38	46	50	35	24	39	36	27	36	42	37	25	29	31
	前年同期比(%)	-9.5	25.0	-11.9	15.2	21.1	11.1	-5.4	-36.8	-15.2	-28.0	-22.9	50.0	7.7	2.8	-7.4	-19.4	-26.2
	門司区	11	5	5	4	4	7	7	8	2	6	10	13	3	10	4	5	6
	前年同期比(%)	83.3	0.0	150.0	-33.3	-63.6	40.0	40.0	100.0	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0	-61.5	100.0
北	小倉北•南区	30	25	17	20	38	24	29	36	22	25	40	24	24	38	40	23	34
九	前年同期比(%)	20.0	8.7	-43.3	-47.4	26.7	-4.0	70.6	80.0	-42.1	4.2	37.9	-33.3	9.1	52.0	0.0	-4.2	41.7
州市	八幡東・西区	42	33	29	32	26	23	33	30	25	29	38	38	28	32	19	34	29
ılı	前年同期比(%)	55.6	37.5	0.0	6.7	-38.1	-30.3	13.8	-6.3	-3.8	26.1	15.2	26.7	12.0	10.3	-50.0	-10.5	3.6
	戸畑区·若松区	8	13	7	10	15	15	17	12	18	11	14	17	13	7	20	13	12
	前年同期比(%)	-42.9	0.0	-41.7	0.0	87.5	15.4	142.9	20.0	20.0	-26.7	-17.6	41.7	-27.8	-36.4	42.9	-23.5	-7.7
_																		
	中古戸建住宅	2019年	2020年		_		2021年		_		2022年	_	_		2023年	_		
	成約価格	10~12月	1~3月		7~9月		1~3月		7~9月 1		1~3月	4~6月			1~3月		7~9月	
福	成約価格	10~12月 2,344	1~3月 2,495	2,465	2,487	2,616	1~3月 2,667	2,535	2,574	2,736	1~3月 2,801	2,789	2,868	3,291	1~3月 3,167	2,876	2,927	3,250
	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2	1~3月 2,495 -3.7	2,465 2.4	2,487 4.5	2,616 11.6	1~3月 2,667 6.9	2,535 2.8	2,574 3.5	2,736 4.6	1~3月 2,801 5.0	2,789 10.0	2,868 11.4	3,291 20.3	1~3月 3,167 13.1	2,876 3.1	2,927 2.1	3,250 -1.3
	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア	10~12月 2,344 -13.2 1,341	1~3月 2,495 -3.7 1,367	2,465 2.4 1,548	2,487 4.5 1,479	2,616 11.6 1,465	1~3月 2,667 6.9 1,247	2,535 2.8 1,607	2,574 3.5 1,634	2,736 4.6 1,499	1~3月 2,801 5.0 1,590	2,789 10.0 1,407	2,868 11.4 1,535	3,291 20.3 1,545	1~3月 3,167 13.1 1,536	2,876 3.1 1,477	2,927 2.1 1,478	3,250 -1.3 1,415
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0	2,465 2.4 1,548 21.5	2,487 4.5 1,479 -2.4	2,616 11.6 1,465 9.2	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8	2,535 2.8 1,607 3.8	2,574 3.5 1,634 10.5	2,736 4.6 1,499 2.3	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5	2,789 10.0 1,407 -12.5	2,868 11.4 1,535 -6.1	3,291 20.3 1,545 3.1	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4	2,876 3.1 1,477 5.0	2,927 2.1 1,478 -3.7	3,250 -1.3 1,415 -8.4
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973	2,465 2.4 1,548 21.5 731	2,487 4.5 1,479 -2.4 963	2,616 11.6 1,465 9.2 863	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900	2,535 2.8 1,607 3.8 943	2,574 3.5 1,634 10.5 891	2,736 4.6 1,499 2.3 872	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773	2,789 10.0 1,407 -12.5 799	2,868 11.4 1,535 -6.1 992	3,291 20.3 1,545 3.1 926	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086	2,876 3.1 1,477 5.0 995	2,927 2.1 1,478 -3.7 819	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915
北筑	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773 -14.1	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2
北筑	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197
北筑	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7
北筑	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693
北筑	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3	1~3月 2,801 5.0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5
第 第	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 虔エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0
第 第	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 度エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 -	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 度エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507 16.7	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 同期比(%) 中央区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%) 域南区・早良区・西区	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507 16.7	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 -3,325 6.6 4,027	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 同期比(%) 中央区 前年同期比(%) 中央日前・大野城市 前年同期比(%) 城南町・早良区・西区 前年同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167 -4.0	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 0,5	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2,66 3,526 9,8	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5.8	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 -3,325 6.6 4,027 28.8	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5
北 筑 福岡市等	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊工リア 前年同期比(%) 後 取 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多 百 同期比(%) 中央 前年 同期比(%) 南 市 卡野城市 前 下、野城市 前 下、野城市 前 下、野城市 前 下、野城市 前 下、野城市 前 下、野城市 前 下。早良区、西区 前 市 区	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167 -4.0 1,915	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 0,5	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2,66 3,526 9,8	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5.8 2,737	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 3,325 6.6 4,027 28.8 1,018	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2 1,508	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748
北上、筑山、东南南市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊工リア 前年同期比(%) 後 取 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多 百日期比(%) 中央 前手 日期比(%) 南 下春 日期比(%) 域 前年 早良区・西区 前前区・早良区・西区 前町区 同期比(%)	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071 -1.2	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198 -12.7	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104 679.3	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8 1,570 20.1	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.5 3,363 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152 7.6	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501 25.3	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2 1,205 -42.7	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534 -2.3	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167 -4.0 1,915 66.2	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 0,5 653 -56.5	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858 -28.8	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526 9.8 1,418 -7.5	3,291 20.3 1,545 3.1 926 6.2 1,255 1.5 4,174 4.9 3,467 4.6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5.8 2,737 42.9	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 -3,325 6.6 4,027 28.8 1,018 55.8	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943 126.5	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2 1,508 6.3	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748 -36.1
北 筑 筑 福岡市等 北九州	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後東可用期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多百年同期比(%) 中央前年日期比(%) 南下年日期比(%) 南下年日期比(%) 域が、中央にのでは、中央にのでは、中央にのでは、中央にのでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中のでは、中	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071 -1.2 1,805	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0,0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198 -12.7 1,561	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104 679.3 1,515	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 - 20.8 1,570 20.1 1,593	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152 7.6 1,619	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501 25.3 1,437	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2 1,205 -42.7 1,689	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534 -2.3 1,864	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167 -4.0 1,915 66.2 2,027	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 0,5 653 -56.5 1,818	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858 -28.8 1,618	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526 9.8 1,418 -7.5 1,655	3,291 20,3 1,545 3,1 926 6,2 1,255 1,5 4,174 4,9 3,467 4,6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5,8 2,737 42.9 1,544	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 3,325 6.6 4,027 28.8 1,018 55.8 1,638	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943 126.5 1,637	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2 1,508 6.3 1,588	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748 -36.1 1,495
北 筑 筑 福岡市等 北九	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整工リア 前外を可能と(%) 表前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多百年同期比(%) 中央前を日間期比(%) 南下の一方でである。 市・大野城市前下、上野城市前下、上野城市が、大野城市が、大野が、大野城市が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野が、大野	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071 -1.2 1,805 4,7	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198 -12.7 1,561 -3.1	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104 679.3 1,515 11.4	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8 1,570 20.1 1,593 -1.2	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152 7.6 1,619 -10.3	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501 25.3 1,437 -8.0	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2 1,205 -42.7 1,689 11.5	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534 -2.3 1,864 17.0	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8.9 3,167 -4.0 1,915 66.2 2,027 25.2	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 0,5 653 -56.5 1,818 26.6	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858 -28.8 1,618 -4.2	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526 9.8 1,418 -7.5 1,655 -11.3	3,291 20,3 1,545 3,1 926 6,2 1,255 1,5 4,174 4,9 3,467 4,6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5,8 2,737 42,9 1,544 -23,8	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 3,325 6.6 4,027 28.8 1,018 55.8 1,638 -9.9	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943 126.5 1,637 1.2	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3,2 1,508 6,3 1,588 -4.1	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748 -36.1 1,495 -3.2
北 筑 筑 福岡市等 北九州	成約価格 一個都市圏エリア 前年同期比(%) 一般 前年同期比(%) 一般 前年同期比(%) 一般 前年同期比(%) 一般 前年同期比(%) 一時 中期 (%) 一時 一時 (%) 一時 (10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071 -1.805 4,7 1,405	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198 -12.7 1,561 -3.1 1,697	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104 679.3 1,515 11.4 1,542	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8 1,570 20.1 1,593 -1.2 1,670	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152 7.6 1,619 -10.3 1,499	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501 25.3 1,437 -8.0 1,111	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2 1,205 -42.7 1,689 11.5 1,763	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534 -2.3 1,864 17.0 1,467	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8,167 -4.0 1,915 66.2 2,027 25.2 1,740	1~3月 2,801 5,0 1,590 27.5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 653 -56.5 1,818 26.6 2,007	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858 -28.8 1,618 -4.2	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526 9.8 1,418 -7.5 1,655 -11.3 1,578	3,291 20,3 1,545 3,1 926 6,2 1,255 1,5 4,174 4,9 3,467 4,6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5,8 2,737 42.9 1,544 -23.8 1,600	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 - 3,325 6.6 4,027 28.8 1,018 55.8 1,638	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943 126.5 1,637 1,2	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2 1,508 6.3 1,588 -4.1	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748 -36.1 1,495 -3.2
北 筑 筑 福岡市等 北九州	成約価格 一個都市圏エリア 一個 前年同期比(%) 一位 前年同期比(%) 一位 前年同期比(%) 一位 前年同期比(%) 一位 中央 前多年同期比(%) 一位 市域 中央 前南 前市 前日 市	10~12月 2,344 -13.2 1,341 -9.0 1,070 14.8 1,160 -7.5 2,909 -0.3 2,000 -83.6 7,995 235.9 2,615 -5.4 2,447 -26.7 1,071 -1.805 4,7 1,405 -20.3	1~3月 2,495 -3.7 1,367 0.0 973 8.0 1,156 -2.4 2,928 4.9 2,697 -21.6 4,463 -23.8 2,588 -5.3 3,191 10.0 1,198 -12.7 1,561 -3.1 1,697 40.5	2,465 2.4 1,548 21.5 731 -15.0 1,201 -1.6 2,921 -3.9 2,783 -3.4 6,970 68.0 2,489 -10.8 3,063 9.8 2,104 679.3 1,515 11.4 1,542 25.9	2,487 4.5 1,479 -2.4 963 5.7 1,267 18.3 3,136 26.3 2,850 26.3 2,708 - 2,986 5.0 2,857 -20.8 1,570 20.1 1,593 -1.2 1,670 -5.4	2,616 11.6 1,465 9.2 863 -19.4 1,340 15.6 1,899 -5.1 10,000 25.1 2,761 5.6 3,298 34.8 1,152 7.6 1,619 -10.3 1,499 6.7	1~3月 2,667 6.9 1,247 -8.8 900 -7.5 1,300 12.5 2,814 -3.9 3,100 14.9 3,700 -17.1 2,879 11.2 3,111 -2.5 1,501 25.3 1,437 -8.0 1,111 -34.6 1,252	2,535 2.8 1,607 3.8 943 29.1 1,165 -3.0 2,727 -6.6 4,900 76.0 4,460 -36.0 2,758 10.8 2,659 -13.2 1,205 -42.7 1,689 11.5 1,763 14.4	2,574 3.5 1,634 10.5 891 -7.5 1,179 -6.9 2,794 -10.9 3,065 7.5 3,040 12.3 2,736 -8.4 3,210 12.3 1,534 -2.3 1,864 17.0 1,467 -12.1	2,736 4.6 1,499 2.3 872 1.1 1,237 -7.7 3,978 18.3 3,315 74.6 12,000 20.0 3,006 8,9 3,167 -4.0 1,915 66.2 2,027 25.2 1,740 16.0	1~3月 2,801 5,0 1,590 27,5 773 -14.1 1,204 -7.4 3,138 11.5 4,937 59.2 0 -100.0 3,119 8,4 3,126 653 -56,5 1,818 26,6 2,007 80,8	2,789 10.0 1,407 -12.5 799 -15.3 1,347 15.6 2,880 5.6 3,270 -33.3 3,443 -22.8 3,384 22.7 3,181 19.6 858 -28.8 1,618 -4.2 1,551 -12.1	2,868 11.4 1,535 -6.1 992 11.3 1,383 17.3 4,012 43.6 3,390 10.6 3,950 29.9 2,807 2.6 3,526 9.8 1,418 -7.5 1,655 -11.3 1,578 7.6	3,291 20,3 1,545 3,1 926 6,2 1,255 1,5 4,174 4,9 3,467 4,6 5,794 -51.7 3,507 16.7 3,351 5,8 2,737 42.9 1,544 -23.8 1,600 -8.0	1~3月 3,167 13.1 1,536 -3.4 1,086 40.4 1,200 -0.3 3,951 25.9 2,783 -43.6 0 - 3,325 6.6 4,027 28.8 1,018 55.8 1,638 -9.9 1,638 -18.4	2,876 3.1 1,477 5.0 995 24.6 1,313 -2.5 3,412 18.5 2,870 -12.2 5,090 47.8 3,386 0.1 3,100 -2.6 1,943 126.5 1,637 1,2 1,467 -5.4	2,927 2.1 1,478 -3.7 819 -17.4 1,197 -13.4 3,136 -21.9 5,400 59.3 4,475 13.3 3,390 20.7 3,638 3.2 1,508 6.3 1,588 -4.1 1,632 3,4	3,250 -1.3 1,415 -8.4 915 -1.2 1,197 -4.7 3,693 -11.5 3,780 9.0 4,968 -14.3 3,895 11.1 3,804 13.5 1,748 -36.1 1,495 -3.2 1,724 7.8

注)集計対象:土地面積が100㎡以上500㎡未満の物件

エリア別パックデータ 中古マンション (2023 年 10~12 月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中4地域が前年比で増加し、増加地域は前期比で2地域 減りました。成約価格は9地域中6地域が上昇し、上昇地域は前期比で1地域増えました。

_																		
	中古マンション	2019年	2020年	_	_		2021年	_	_		2022年	_	_		2023年	_	_	
	成約件数	10~12月			7~9月 1				7~9月 1				7~9月 1				7~9月 1	
福	岡都市圏エリア	592	643	441	574	628	623	652	504	477	500	511	495_	489	460	472	477	502
	前年同期比(%)	-2.3	-6.7	-31.4	-10.2	6.1	-3.1	47.8	-12.2	-24.0	-19.7	-21.6	-1.8	2.5	-8.0	-7.6	-3.6	2.7
北:	九州エリア	111	116	94	125	146	125	180	103	72	120	98	110	100	132	95	110	90
	前年同期比(%)	-18.4	-3.3	-13.0	9.6	31.5	7.8	91.5	-17.6	-50.7	-4.0	-45.6	6.8	38.9	10.0	-3.1	0.0	-10.0
筑	豊エリア	5	8	4	5	5	6	14	4	3	4	5	4_	8	6	12	6	9
	前年同期比(%)	_	-11.1	-63.6	-66.7	0.0	-25.0	250.0	-20.0	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7	50.0	140.0	50.0	12.5
筑	後エリア	42	48	47	52	58	61	61	45	60	51	40	48_	40	45	41	45	39
	前年同期比(%)	-4.5	29.7	6.8	-5.5	38.1	27.1	29.8	-13.5	3.4	-16.4	-34.4	6.7	-33.3	-11.8	2.5	-6.3	-2.5
	東区	91	92	63	87	72	89	110	77	62	71	76	62	76	67	82	63	75
	前年同期比(%)	11.0	-9.8	-30.8	13.0	-20.9	-3.3	74.6	-11.5	-13.9	-20.2	-30.9	-19.5	22.6	-5.6	7.9	1.6	-1.3
	博多区	71	93	70	93	80	64	89	64	62	71	66	87	59	74	54	88	77
褔	前年同期比(%)	-19.3	-2.1	-30.0	10.7	12.7	-31.2	27.1	-31.2	-22.5	10.9	-25.8	35.9	-4.8	4.2	-18.2	1.1	30.5
田岡	中央区	149	134	107	129	141	145	145	116	101	115	121	105	129	106	103	98	114
市	前年同期比(%)	26.3	-11.3	-14.4	-17.3	-5.4	8.2	35.5	-10.1	-28.4	-20.7	-16.6	-9.5	27.7	-7.8	-14.9	-6.7	-11.6
等	南区·春日市·大野城市	116	112	65	97	119	139	111	78	77	85	89	90	70	71	96	74	80
	前年同期比(%)	1.8	-7.4	-47.6	18.3	2.6	24.1	70.8	-19.6	-35.3	-38.8	-19.8	15.4	-9.1	-16.5	7.9	-17.8	14.3
	城南区·早良区·西区	99	140	79	102	142	120	126	97	110	98	103	98	98	94	86	99	93
	前年同期比(%)	-26.7	3.7	-35.8	-17.7	43.4	-14.3	59.5	-4.9	-22.5	-18.3	-18.3	1.0	-10.9	-4.1	-16.5	1.0	-5.1
	門司区	8	11	8	14	13	14	22	7	3	11	10	10	5	13	7	14	14
	前年同期比(%)	-33.3	0.0	-27.3	100.0	62.5	27.3	175.0	-50.0	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0	40.0	180.0
	小倉北・南区	39	40	37	57	64	58	74	48	33	46	50	48	44	60	34	43	39
北	前年同期比(%)	-26.4	-18.4	2.8	18.8	64.1	45.0	100.0	-15.8	-48.4	-20.7	-32.4	0.0	33.3	30.4	-32.0	-10.4	-11.4
九 州	八幡東・西区	51	43	32	44	47	39	63	28	23	48	31	35	37	46	36	37	20
市	前年同期比(%)	2.0	10.3	-20.0			-9.3	96.9	-36.4	-51.1	23.1	-50.8	25.0	60.9	-4.2	16.1	5.7	-45.9
					-6.4	-7.8												
	戸畑区・若松区	11	17	14	9	16	10	13	14	11	15	6	9	7	10	150.0	14	11
	前年同期比(%)	-21.4	30.8	-12.5	0.0	45.5	-41.2	-7.1	55.6	-31.3	50.0	-53.8	-35.7	-36.4	-33.3	150.0	55.6	57.1
_	++->>->	2010年	2020年				2021年				2022年				2022年			
	中古マンション成約価格	2019年	2020年	1~.6 F	7~.0 F	10128	2021年	4~.6 F	7~.0F :	0128	2022年	1~.6 F	7e+0 F 1	0 e . 12 Fl	2023年	4~:6 F	7~:0日 1	0~.12 F
ᇶ	成約価格	10~12月	1~3月		7~9月 1		1~3月		7~9月 1		1~3月		7~9月 1		1~3月		7~9月 1	
福	成約価格	10~12月 1,963	1~3月 2,088	1,950	2,063	2,173	1~3月 2,184	2,252	2,145	2,281	1~3月 2,559	2,423	2,302	2,447	1~3月 2,477	2,470	2,460	2,736
	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2	1~3月 2,088 -0.4	1,950 -2.4	2,063 2.5	2,173 10.7	1~3月 2,184 4.6	2,252 15.5	2,145 4.0	2,281 5.0	1~3月 2,559 17.2	2,423 7.6	2,302 7.3	2,447 7.3	1~3月 2,477 -3.2	2,470 1.9	2,460 6.9	2,736 11.8
	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア	10~12月 1,963 -4.2 1,310	1~3月 2,088 -0.4 1,254	1,950 -2.4 1,071	2,063 2.5 1,351	2,173 10.7 1,226	1~3月 2,184 4.6 1,398	2,252 15.5 1,341	2,145 4.0 1,342	2,281 5.0 1,308	1~3月 2,559 17.2 1,420	2,423 7.6 1,207	2,302 7.3 1,278	2,447 7.3 1,301	1~3月 2,477 -3.2 1,435	2,470 1.9 1,252	2,460 6.9 1,460	2,736 11.8 1,177
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%)	1,963 -4.2 1,310 2.3	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2	1,950 -2.4 1,071 -8.4	2,063 2.5 1,351 14.5	2,173 10.7 1,226 -6.4	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5	2,252 15.5 1,341 25.1	2,145 4.0 1,342 -0.7	2,281 5.0 1,308 6.7	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6	2,423 7.6 1,207 -10.0	2,302 7.3 1,278 -4.8	2,447 7.3 1,301 -0.5	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0	2,470 1.9 1,252 3.8	2,460 6.9 1,460 14.2	2,736 11.8 1,177 -9.6
北	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア	10~12月 1,963 -4.2 1,310	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295	2,447 7.3 1,301 -0.5 905	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341	2,460 6.9 1,460 14.2 901	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) きエリア 数まりア	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) ・	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) ・	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 建工リア 前年同期比(%) を ボリア 前年同期比(%) 東 「	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8	2,302 _ 7.3 1,2784.8 1,295 _ 0.6 1,426 _ 6.9 2,278 11.3	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 世エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) ま 取 前年同期比(%) 東 区 前年同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148
北流	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 建工リア 前年同期比(%) を ボリア 前年同期比(%) 東 「	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8
北二、筑、筑、石、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 麦エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820 5.6 2,725	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7 2,895	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677
北。 福岡市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 麦エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1,4	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820 5.6 2,725 2.8	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23.7 2,895 -0.2	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5
北二、筑、筑、石、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 麦エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820 5.6 2,725	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7 2,895	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677
北。 福岡市	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 麦エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1,4	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820 5.6 2,725 2.8	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23.7 2,895 -0.2	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9,8	2,460 6,9 1,460 14.2 901 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7
北。	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) ま 可解由にののである。 東区 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%) 南区・春日市・大野城市	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0 2,052	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1,5	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1,4 1,884	2,281 5.0 1,308 6.7 1,402 8.3 1,498 4.1 2,351 16.2 1,820 5.6 2,725 2.8 2,065	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169	2,423 7,6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0.2 2,238	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1,6 2,064	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358	2,460 6,9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348
北。	成約価格 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) ま 前年同期比(%) 東 区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 同期比(%) 南区・春日市・大野城市	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0 2,052 12.5	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1,5 1,959 3.0	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1.4 1,884 -8.2	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23.7 2,895 -0.2 2,238 16.1	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4	2,460 6,9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7
北。	成約価格	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0 2,052 12.5 2,184	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1,5 1,959 3.0 2,516	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1.4 1,884 -8.2 2,521	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911	2,423 7,6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0.2 2,238 16.1 2,852	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5 2,944	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516	2,460 6,9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2,7 3,183
北。	成約価格	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 -1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0 2,052 12.5 2,184 -6.0	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 13.5	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1.4 1,884 -8.2 2,521 15.4	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7	2,423 7,6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0.2 2,238 16,1 2,852 5,4	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5 2,944 16.8	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8	2,460 6,9 1,460 14,2 901 -30,4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2,7 3,183 18.1
北。	成約価格 聞都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整工リア 前年同期比(%) を 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多区 同期比(%) 中央前年日期比(%) 中央前年日期比(%) 南前年日期比(%) 城南市上野城市前路、早良区・西区 前年日期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273	2,063 2.5 1,351 14.5 1,220 5.1 1,286 0.4 2,015 -1.3 1,470 -4.4 2,694 15.0 2,052 12.5 2,184 -6.0	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 13.5	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1.4 1,884 -8.2 2,521 15.4	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436	2,423 7,6 1,207 -10,0 1,282 -8,0 1,518 -6,2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0,2 2,238 16,1 2,852 5,4 1,599	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8	2,460 6,9 1,460 14,2 901 -30,4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2,7 3,183 18.1
北 筑 筑 福岡市等 北九	成約価格 聞都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊工リア 前年同期比(%) き工リア 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多前年区 同期比(%) 中央前年日期比(%) 中央前年年日期比(%) 南前年中日期比(%) 域前年中日期比(%) 関前部区 同期比(%) 門前に同期比(%) 小倉北・同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250 12.9	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823 -15.2	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273 -8.6	2,063 2,5 1,351 14,5 1,220 5,1 1,286 0,4 2,015 -1,3 1,470 -4,4 2,694 15,0 2,052 12,5 2,184 -6,0 1,082 -29,5	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 13.5 1,138 -9.0	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128 37.0	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8 1,829 43.7	2,145 4.0 1,342 -0.7 1,288 5.5 1,334 3.7 2,046 1.5 1,494 1.6 2,657 -1.4 1,884 -8.2 2,521 15.4 1,702 57.4	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847 -25,6	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436 116.0	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7 2,895 -0.2 2,238 16.1 2,852 5,4 1,599 -12.6	2,302 7.3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6.9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489 -12.5	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536 81.4	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7 1,271 -47.8	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8 2,099 31.3	2,460 6,9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8 1,278 -14.2	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7 3,183 18.1 864 -43.7
北 筑 筑 福岡市等 北九州	成約価格 聞都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整工リア 前年同期比(%) を 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多田田期比(%) 博多田田期比(%) 南 前年日間期比(%) 南 前年日間期比(%) 域 前年日間期比(%) 門司区 前日区 前日期比(%) 門司に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日に 前日	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250 1,250 1,277	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823 -15.2 1,221	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273 -8.6 1,108	2,063 2,5 1,351 14,5 1,220 5,1 1,286 0,4 2,015 -1,3 1,470 -4,4 2,694 15,0 2,052 12,5 2,184 -6,0 1,082 -29,5 1,627	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 2,605 1,814 2.9 2,605 13.5 1,138 -9.0	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128 37.0 1,579	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8 1,829 43.7 1,336	2,145 4,0 1,342 -0.7 1,288 5,5 1,334 3,7 2,046 1,5 1,494 1,6 2,657 -1,4 1,884 -8,2 2,521 15,4 1,702 57,4 1,464	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847 -25,6 1,559	1~3月 2,559 17.2 1,420 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436 116.0 1,560	2,423 7,6 1,207 -10,0 1,282 -8,0 1,518 -6,2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0,2 2,238 16,1 2,852 5,4 1,599 -12,6 1,285	2,302 7,3 1,278 -4.8 1,295 0.6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1.6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489 -12.5 1,192	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536 81.4 1,403	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7 1,271 -47.8 1,621	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8 2,099 31.3 1,313	2,460 6,9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8 1,278 -14.2 1,854	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7 3,183 18.1 864 -43.7
北 筑 筑 福岡市等 北九	成約価格 聞都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊工リア 前年同期比(%) き工リア 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多前年区 同期比(%) 中央前年日期比(%) 中央前年年日期比(%) 南前年中日期比(%) 域前年中日期比(%) 関前部区 同期比(%) 門前に同期比(%) 小倉北・同期比(%)	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2.3 1,247 - 1,425 19.8 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250 12.9 1,277 -15.5	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823 -15.2 1,221 -20.8	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273 -8.6 1,108 -12.1	2,063 2,5 1,351 14,5 1,220 5,1 1,286 0,4 2,015 -1,3 1,470 -4,4 2,694 15,0 2,052 12,5 2,184 -6,0 1,082 -29,5 1,627 19,0	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 1,3.5 1,138 -9.0 1,443 13.0	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128 37.0 1,579 29.4	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8 1,829 43.7 1,336 20.5	2,145 4,0 1,342 -0.7 1,288 5,5 1,334 3,7 2,046 1,5 1,494 1,6 2,657 -1,4 1,884 -8,2 2,521 15,4 1,702 57,4 1,464 -10,0	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847 -25,6 1,559 8,1	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1.610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436 116.0 1,560 -1.2	2,423 7,6 1,207 -10,0 1,282 -8,0 1,518 -6,2 2,148 7,8 1,956 23,7 2,895 -0,2 2,238 16,1 2,852 5,4 1,599 -12,6 1,285 -3,8	2,302 7,3 1,278 -4.8 1,295 0,6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1,6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489 -12.5 1,192 -18.6	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536 81.4 1,403 -10.0	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7 1,271 -47.8 1,621 3,9	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8 2,099 31.3 1,313 2,2	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8 1,278 -14.2 1,854 55.4	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7 3,183 18.1 864 -43.7 1,087 -22.5
北 筑 筑 福岡市等 北九州市	成約価格 弱都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整丁リア 前リア 前リア 前リア 前リア 前リア 前リア 前リア 前リア 前りア 同期比(%) 東 前多年 日期比(%) 中央前 民 同日日 日日	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2,3 1,247 - 1,425 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250 12.9 1,277 -15.5 1,279	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823 -15.2 1,221 -20.8 1,311	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 14.7 1,844 -5.5 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273 -8.6 1,108 -12.1 943	2,063 2,5 1,351 14,5 1,220 5,1 1,286 0,4 2,015 -1,3 1,470 -4,4 2,694 15,0 2,052 12,5 2,184 -6,0 1,082 -29,5 1,627 19,0 1,157	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 1,3.5 1,138 -9.0 1,443 13.0 1,154	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128 37.0 1,579 29.4 1,233	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8 1,829 43.7 1,336 20.5 1,190	2,145 4,0 1,342 -0.7 1,288 5,5 1,334 3,7 2,046 1,5 1,494 1,6 2,657 -1,4 1,884 -8,2 2,521 1,702 57,4 1,464 -10,0 1,065	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847 -25,6 1,559 8,1 1,061	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436 116.0 1,560 -1,2	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7 2,895 -0.2 2,238 16.1 2,852 5,4 1,599 -12.6 1,285 -3.8 909	2,302 7,3 1,278 -4.8 1,295 0,6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1,6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489 -12.5 1,192 -18.6 1,334	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536 81.4 1,403 -10.0 1,072	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7 1,271 -47.8 1,621 3,9 1,284	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8 2,099 31.3 1,313 2.2 1,099	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8 1,278 -14.2 1,854 55.4	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7 3,183 18.1 864 -43.7 1,087 -22.5 1,445
北 筑 筑 福岡市等 北九州市	成約価格 弱都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整工リア 前年同期比(%) を 東前年同期比(%) 東京 前多年区 同期比(%) 中央前を「一日期比(%) 中央前を「一日期比(%) 南南前の一日に「一日期比(%) 財力では「一日期比(%) 財力では「一日間間に「一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、一日で、	10~12月 1,963 -4.2 1,310 2,3 1,247 - 1,425 1,938 -4.3 1,304 -24.6 2,370 -5.4 1,763 3,7 2,296 -3.8 1,250 12.9 1,277 -15.5 1,279 18.6	1~3月 2,088 -0.4 1,254 -2.2 1,049 -3.4 1,435 22.7 1,867 -7.3 1,610 -4.1 2,726 4.6 1,902 -2.8 2,322 -1.8 823 -15.2 1,221 -20.8 1,311 20.5	1,950 -2.4 1,071 -8.4 1,520 -3.5 1,455 1,455 1,506 -9.6 2,352 -1.4 1,555 -14.7 2,464 7.2 1,273 -8.6 1,108 -12.1 943 -17.3	2,063 2,5 1,351 14,5 1,220 5,1 1,286 0,4 2,015 -1,3 1,470 -4,4 2,694 15,0 2,052 12,5 2,184 -6,0 1,082 -29,5 1,627 19,0 1,157 26,3	2,173 10.7 1,226 -6.4 1,294 3.8 1,439 1.0 2,023 4.4 1,724 32.2 2,652 11.9 1,814 2.9 2,605 1,3.5 1,138 -9.0 1,443 13.0 1,154 -9.8	1~3月 2,184 4.6 1,398 11.5 1,262 20.3 1,302 -9.2 2,057 10.2 1,726 7.2 2,686 -1.5 1,959 3.0 2,516 8.4 1,128 37.0 1,579 29.4 1,233 -5.9	2,252 15.5 1,341 25.1 1,393 -8.3 1,619 11.3 1,993 8.1 1,582 5.0 2,900 23.3 1,928 24.0 2,705 9.8 1,829 43.7 1,336 20.5 1,190 26.2	2,145 4,0 1,342 -0.7 1,288 5,5 1,334 3,7 2,046 1,5 1,494 1,6 2,657 -1,4 1,884 -8,2 2,521 1,702 57,4 1,464 -10,0 1,065 -8,0	2,281 5,0 1,308 6,7 1,402 8,3 1,498 4,1 2,351 16,2 1,820 5,6 2,725 2,8 2,065 13,9 2,492 -4,3 847 -25,6 1,559 8,1 1,061 -8,0	1~3月 2,559 17.2 1,420 1.6 1,610 27.6 1,528 17.3 2,707 31.6 1,906 10.5 3,163 17.7 2,169 10.8 2,911 15.7 2,436 116.0 1,560 -1,2 1,107 -10.2	2,423 7.6 1,207 -10.0 1,282 -8.0 1,518 -6.2 2,148 7.8 1,956 23.7 2,895 -0.2 2,238 16.1 2,852 5,4 1,599 -12.6 1,285 -3.8 909 -23.7	2,302 7,3 1,278 -4.8 1,295 0,6 1,426 6,9 2,278 11.3 1,673 12.0 2,700 1,6 2,064 9,5 2,944 16.8 1,489 -12.5 1,192 -18.6 1,334 25.3	2,447 7.3 1,301 -0.5 905 -35.4 1,525 1.8 2,210 -6.0 1,999 9.8 2,924 7.3 2,286 10.7 2,695 8.1 1,536 81.4 1,403 -10.0 1,072 1.0	1~3月 2,477 -3.2 1,435 1.0 1,676 4.1 1,763 15.4 2,417 -10.7 2,024 6.2 2,925 -7.5 2,397 10.5 2,744 -5.7 1,271 -47.8 1,621 3.9 1,284 16.0	2,470 1.9 1,252 3.8 1,341 4.6 1,828 20.4 2,521 17.4 1,735 -11.3 3,179 9.8 2,358 5.4 2,516 -11.8 2,099 31.3 1,313 2.2 1,099 21.0	2,460 6.9 1,460 14.2 901 -30.4 1,766 23.8 2,237 -1.8 1,803 7.8 3,275 21.3 2,303 11.6 2,774 -5.8 1,278 -14.2 1,854 55.4 1,114 -16.5	2,736 11.8 1,177 -9.6 1,390 53.6 1,511 -0.9 2,604 17.8 2,148 7.5 3,677 25.7 2,348 2.7 3,183 18.1 864 -43.7 1,087 -22.5 1,445 34.8

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別パックデータ 賃貸マンション (2023 年 10~12 月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中5地域が前年比で増加し、増加地域は前期比で1地域 減りました。成約賃料は9地域中6地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期比で1地域減りました。

	/= //- · · · ·	0010Æ	0000Æ				0001年				0000Æ				0000/=			
	賃貸マンション 成約件数	2019年	2020年	4.08	7.08.1	0.408	2021年	4.08	7.081	0. 10 🗆	2022年	4. 68	7.08.1	0. 10 🗷	2023年	4.08	7.081	0 10 🗆
-	日都市圏エリア	10~12月			7~9月 1				7~9月 1				7~9月 1				7~9月1	
価		4,458	6,616	4,408	4,427	4,083	6,393	4,840	4,061	3,914	6,378	4,794	4,100	4,115	6,357	4,771	3,963	4,207
-1b	前年同期比(%)	-3.7	-4.3	-9.5	-3.1	-8.4	-3.4	9.8	-8.3	-4.1	-0.2	-1.0	1.0	5.1	-0.3 371	-0.5	-3.3	306
46.		414	563	312	303	287	492	326	290	320	515	279	298	305		326	315	
44	前年同期比(%)	45.8	16.6	-19.0	-28.4	-30.7	-12.6	4.5	-4.3	11.5	4.7	-14.4	2.8	-4.7	-28.0	16.8	5.7	0.3
巩:	豊エリア	34	52	39	54	43	55	35	41	22	28	33	27	23	18	30	19	27
44	前年同期比(%)	-5.6 404	-25.7 466	266	35.0 322	26.5	5.8 474	-10.3	-24.1	-48.8	-49.1 401	-5.7 349	-34.1 230	4.5	-35.7	-9.1	-29.6	17.4
巩1						272		282	248	316				246	325	245	232	254
_	前年同期比(%)	27.4	-17.1	-30.0	-19.7	-32.7	1.7	6.0	-23.0	16.2	-15.4	23.8	-7.3	-22.2	-19.0	-29.8	0.9	3.3
	東区	549	725	414	457	423	683	451	403	538	685	524	423	449	661	547	511	550
	前年同期比(%) 博多区	17.1	0.8	-21.9	-21.3	-23.0	-5.8	8.9	-11.8	27.2	0.3	16.2	5.0	-16.5	-3.5	4.4	20.8	22.5
	.,, -	1,086	1,551	1,258	1,208	1,102	1,654	1,244	1,040	1,020	1,693	1,211	1,076	1,106	1,763	1,281	1,123	1,144
福	前年同期比(%)	-2.3	-11.5	-0.9	4.2	1.5	6.6	-1.1	-13.9	-7.4	2.4	-2.7	3.5	8.4	4.1	5.8	4.4	3.4
岡市	中央区	1,016	1,470	1,037	1,122	916	1,550	1,309	1,049	875	1,577	1,381	1,118	1,047	1,519	1,279	884	927
等	前年同期比(%)	-8.1	7.4	-10.3	8.5	-9.8	5.4	26.2	-6.5	-4.5	1.7	5.5	6.6	19.7	-3.7	-7.4 643	-20.9	-11.5 651
	南区·春日市·大野城市	733 -8.8	1,105 -2.8	650 -16.6	616 3.5	637	918	715 10.0	567 -8.0	537	904 -1.5	634	590	583	908		606	
	前年同期比(%)					-13.1				-15.7		-11.3	4.1	8.6	0.4	1.4	2.7	11.7
	城南区·早良区·西区 前年同期比(%)	763	1,278	723	691	689	1,177	780	695	652	1,118	762	658	678	1,120	714	604	663
_		-7.4 12	-8.5 32	-9.7 22	-2.4 18	-9.7 13	-7.9	7.9	0.6	-5.4 12	-5.0 21	-2.3 14	-5.3 12	4.0	0.2	-6.3	-8.2	-2.2
	門司区						33							11	27	15	13	17
	前年同期比(%)	-33.3	10.3	-8.3	38.5 129	8.3	3.1	0.0	22.2	-7.7	-36.4 309	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1	8.3	54.5
北	小倉北・南区	195	292	132		131	248	182	161	172		154	171	166	192		172	176
九 州	前年同期比(%)	34.5	13.6	-35.3	-35.5	-32.8	-15.1	37.9	24.8	31.3	24.6	-15.4	6.2	-3.5	-37.9	19.5	0.6	6.0
市	八幡東・西区	141	148	96	97	77	123	56	56	76	100	55	43	79	88	72	67	70
	前年同期比(%)	98.6	13.8	-2.0	-28.1	-45.4	-16.9	-41.7	-42.3	-1.3	-18.7	-1.8	-23.2	3.9	-12.0	30.9	55.8	-11.4
	戸畑区・若松区	51	56	37	35	22	32	29	18	27	48	25	40	18	32	29	22	17
	前年同期比(%)	96.2	33.3	2.8	-2.8	-56.9	-42.9	-21.6	-48.6	22.7	50.0	-13.8	122.2	-33.3	-33.3	16.0	-45.0	-5.6
_	(年代ランドラン)	2019年	2020年				2021年				2022年				2023年			
成	賃貸マンション 約賃料(万円/月)	2019年	2020年	4~6月	7~9日 :	10~12日	2021年 1~3月	4~6月	7~9日 1	0~12日	2022年	4~6月	7~9日 1	10~12月	2023年	4~6月	7~9月 1	0~12日
_	約賃料(万円/月)	10~12月	1~3月		7~9月 1 6.56		1~3月		7~9月 1 6.59		1~3月		7 ~ 9月 1		1~3月		7~9月 1 6.68	
_	約賃料(万円/月) 日都市圏エリア	10~12月 6.18	1~3月 6.28	6.42	6.56	6.37	1~3月 6.36	6.71	6.59	6.39	1~3月 6.37	6.59	6.58	6.52	1~3月 6.38	6.61	6.68	6.60
福	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9	1~3月 6.28 5.4	6.42 2.7	6.56 4.7	6.37 3.2	1~3月 6.36 1.3	6.71 4.5	6.59 0.4	6.39 0.3	1~3月 6.37 0.1	6.59 -1.9	6.58 -0.1	6.52 2.0	1~3月 6.38 0.2	6.61 0.3	6.68 1.5	6.60 1.2
福	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア	10~12月 6.18 3.9 4.70	1~3月 6.28 5.4 5.22	6.42 2.7 5.38	6.56 4.7 5.29	6.37 3.2 5.56	1~3月 6.36 1.3 5.44	6.71 4.5 5.69	6.59 0.4 5.65	6.39 0.3 5.57	1~3月 6.37 0.1 5.62	6.59 -1.9 5.60	6.58 -0.1 5.28	6.52 2.0 5.07	1~3月 6.38 0.2 5.58	6.61 0.3 5.70	6.68 1.5 5.38	6.60 1.2 5.20
北:	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6	6.42 2.7 5.38 -0.1	6.56 4.7 5.29 6.1	6.37 3.2 5.56 18.3	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2	6.71 4.5 5.69 5.8	6.59 0.4 5.65 6.8	6.39 0.3 5.57 0.1	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4	6.59 -1.9	6.58 -0.1 5.28 -6.4	6.52 2.0 5.07 -9.1	1~3月 6.38 0.2	6.61 0.3	6.68 1.5	6.60 1.2
北:	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア	10~12月 6.18 3.9 4.70	1~3月 6.28 5.4 5.22	6.42 2.7 5.38	6.56 4.7 5.29	6.37 3.2 5.56	1~3月 6.36 1.3 5.44	6.71 4.5 5.69	6.59 0.4 5.65	6.39 0.3 5.57	1~3月 6.37 0.1 5.62	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88	6.68 1.5 5.38 1.9	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29
北。	約賃料(万円/月) 関都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82	6.60 1.2 5.20 2.8
北。	約賃料(万円/月) 関都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) きエリア	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00
北。筑	約賃料(万円/月) 関都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0
北。筑	約賃料(万円/月) 日都市圏エリア 前年同期比(%) れ州エリア 前年同期比(%) とエリア 前年同期比(%) とエリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00
北。筑	約賃料(万円/月) 日都市圏エリア 前年同期比(%) れ州エリア 前年同期比(%) 世エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24
知	約賃料(万円/月) の都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) 世エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68
知	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) を エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.74	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3
名	約賃料(万円/月) の都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) 世エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68
福 北 筑 筑 福岡市等	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.74 6.2 7.11	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95
福 北 筑 筑 福岡市等	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) 整エリア 前年同期比(%) をエリア 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95
福 北 筑	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) を エリア 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%) 南区・春日市・大野城。	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36
福 北 筑	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) ま 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央に同期比(%) 南区・春日市・大野城市 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.6	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36
名	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) ま 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 博多区 同期比(%) 中央前年日期比(%) 南南前年日期比(%) 城南区・早良区・西区	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.4	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.6 6.53	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64 -2.7	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.95
名	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) と エリア 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博 新年区 同期比(%) 中央前年日期比(%) 南前年日期比(%) 域 南区・西区 前年日期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 -6.3 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.6 6.64 6.64	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.63 2.2	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.95
名	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) と ゴリア 前年同期比(%) と 前年同期比(%) 東 前年同期比(%) 博多区 同日日日期比(%) 中 中 前年同期比(%) 南 前年日間期比(%) 域 前年同期比(%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.6 6.1	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 6.1 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.63 2.2 6.54	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.95 0.75
福 北 筑 筑 福岡市等 北	約賃料(万円/月) の 都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) と	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33 1.1	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.6 6.1 6.1 6.1	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.63 2.2 6.54 3.2	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6 6.37 4.3	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7 6.55 2.1	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8 7.11	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03 -7.7	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9 6.65	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10 -6.9	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5 6.96 -2.2	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19 2.6	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7 6.76	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4 6.82	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0 7.41 6.5	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.95 5.03
福 北 筑 筑 福岡市等 北九州	約賃料(万円/月) の 都市田エリア 前年同期比(%) た州エリア 前年同期比(%) と エ 前 ア 同期比(%) と エ 前 ア 同期比(%) ま 前 年 日期比(%) 博 前 年 区 同期比(%) 博 前 年 区 同期比(%) 中 前 前 年 日 東 市・大野城市 前 年 日 早 日 期比(%) 域 前 年 日 早 日 期比(%) 以 前 1 日 区 同 期 比(%) い 前 2 に 同 期 比(%) い 前 1 に (%)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33 1.1	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2 6.10 3.4	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.4 6.64 6.1 6.1 5.26	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3 6.37 3.3 5.54	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.63 2.2 6.54 3.2 5.95	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6 6.37 4.3	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7 6.55 2.1 5.82	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8 7.11 11.7 5.59	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03 -7.7 5.87	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9 6.65 4.5	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10 -6.9 5.70	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5 6.96 -2.2 5.24	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19 2.6 5.23	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7 6.76 1.6 5.68	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4 6.82 11.8 5.65	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0 7.41 6.5 5.18	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.9 5.75 0.3 5.65 -8.8
福 北 筑 筑 福岡市等 北九	約賃料(万円/月) の 都市電 エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整 前年同期比(%) を 前子で 前野 (%) 東 前年 (5) 東 前年 (5) 中 前 (5) 市 (7)	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33 1.1 4.90 -10.0	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2 6.10 3.4 5.38 -1.2	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.4 6.64 6.1 6.1 6.3 6.3 6.3	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3 6.37 3.3 5.54 8.1	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.66 6.53 2.2 6.54 3.2 5.95 21.4	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6 6.37 4.3 5.50 2.3	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7 6.55 2.1 5.82 3.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8 7.11 11.7 5.59 0.9	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03 -7.7 5.87 -1.3	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9 6.65 4.5	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10 -6.9 5.70 -2.1	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5 6.96 -2.2 5.24 -6.2	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19 2.6 5.23 -10.8	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7 6.76 1.6 5.68	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4 6.82 11.8 5.65 -0.9	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0 7.41 6.5 5.18 -1.0	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.9 6.75 0.3 5.65 -8.8 5.31
福 北 筑 筑 福岡市等 北九州市	約賃料(万円/月) の 都市年の期上(%) し 州エリア 前年の期比(%) し 州エリア 前年の期比(%) と 前年の期比(%) 東 前野の 年区 にののでは、 1 ののでは、 1 の	10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33 1.1 4.90 -10.0 4.19	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2 6.10 3.4 5.38 -1.2	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.4 6.64 6.1 5.26 5.94 4.91	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3 6.37 3.3 5.54 8.1 4.91	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.63 2.2 6.54 3.2 5.95 21.4 5.30	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6 6.37 4.3 5.50 2.3	6.71 4.5 5.69 5.88 -10.7 5.33 1.3 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7 6.55 2.1 5.82 3.7	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8 7.11 11.7 5.59 0.9 5.65	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03 -7.7 5.87 -1.3 5.13	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9 6.65 4.5 5.66 3.0 5.52	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10 -6.9 5.70 -2.1 5.58	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5 6.96 -2.2 5.24 -6.2	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19 2.6 5.23 -10.8 4.35	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7 6.76 1.6 5.68 0.3 5.09	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4 6.82 11.8 5.65 -0.9	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0 7.41 6.5 5.18 -1.0 5.56	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.9 6.75 0.3 5.65 -8.8 5.31 1.5
福 北 筑 筑 福岡市等 北九州市	約賃料(万円/月) 日本 (万円/月) 日本 (10~12月 6.18 3.9 4.70 -11.5 4.93 4.86 0.1 5.45 -0.2 6.17 3.7 7.02 9.3 5.59 -1.1 6.39 4.9 6.33 1.1 4.90 -10.0 4.19 -15.4	1~3月 6.28 5.4 5.22 -1.6 5.33 9.5 5.33 6.8 5.89 9.7 6.20 0.7 7.13 9.1 5.80 4.5 6.25 5.2 6.10 3.4 5.38 -1.2 4.94	6.42 2.7 5.38 -0.1 6.36 12.6 5.26 8.8 6.14 3.9 6.35 3.2 6.94 -0.6 5.94 2.4 6.64 6.1 6.20 5.61 3.4 4.91 -1.8	6.56 4.7 5.29 6.1 5.71 5.9 5.40 12.6 6.12 11.8 6.52 5.9 7.25 -0.2 5.84 -0.7 6.75 5.3 6.37 3.3 5.54 8.1 4.91 5.6	6.37 3.2 5.56 18.3 5.23 7.5 6.00 10.0 6.23 1.1 7.14 1.7 5.95 6.66 6.53 2.2 6.54 3.2 5.95 21.4 5.30 26.5	1~3月 6.36 1.3 5.44 4.2 5.65 6.0 5.34 0.1 5.89 0.1 6.35 2.5 7.05 -1.2 5.64 -2.7 6.48 3.6 6.37 4.3 5.50 2.3 5.27 6.6	6.71 4.5 5.69 5.8 5.68 -10.7 5.33 6.13 -0.1 6.52 2.7 7.30 5.2 6.21 4.6 7.15 7.7 6.55 2.1 5.82 3.7 5.39 9.8	6.59 0.4 5.65 6.8 5.76 0.9 5.41 0.1 6.36 3.9 6.51 -0.2 7.25 -0.1 5.96 2.0 6.81 0.8 7.11 11.7 5.59 0.9 5.62 14.3	6.39 0.3 5.57 0.1 6.37 21.7 5.06 -3.1 5.74 -4.3 6.38 2.4 6.91 -3.1 5.76 -3.2 6.97 6.8 6.03 -7.7 5.87 -1.3 5.13 -3.1	1~3月 6.37 0.1 5.62 3.4 5.87 3.8 4.92 -7.9 6.18 5.0 6.22 -2.1 6.95 -1.3 5.95 5.5 6.42 -0.9 6.65 4.5 5.66 3.0 5.52 4.8	6.59 -1.9 5.60 -1.6 5.56 -2.1 5.02 -5.7 6.00 -2.1 6.56 0.6 7.15 -2.1 5.97 -3.8 6.81 -4.7 6.10 -6.9 5.70 -2.1 5.58 3.5	6.58 -0.1 5.28 -6.4 4.85 -15.8 5.05 -6.7 6.12 -3.8 6.35 -2.4 7.10 -2.1 6.28 5.4 6.91 1.5 6.96 -2.2 5.24 -6.2 -1.7	6.52 2.0 5.07 -9.1 6.08 -4.5 5.14 1.6 6.15 7.2 6.28 -1.6 7.07 2.3 6.30 9.3 6.73 -3.5 6.19 2.6 5.23 -10.8 4.35 -15.2	1~3月 6.38 0.2 5.58 -0.8 5.19 -11.4 5.53 12.4 5.85 -5.4 6.28 1.0 6.92 -0.4 6.05 1.7 6.66 3.7 6.76 1.6 5.83 5.99 -7.9	6.61 0.3 5.70 1.8 4.88 -12.2 5.24 4.2 6.34 5.6 6.63 1.1 6.96 -2.7 6.03 1.0 6.84 0.4 6.82 11.8 5.65 -0.9 5.62 0.6	6.68 1.5 5.38 1.9 4.82 -0.6 5.28 4.7 6.57 7.4 6.2 7.11 0.2 6.46 2.9 6.63 -4.0 7.41 6.5 5.18 -1.0 5.56 0.7	6.60 1.2 5.20 2.8 5.29 -13.0 5.00 -2.8 6.24 1.3 6.68 6.3 6.95 -1.7 6.36 0.9 6.75 0.3 5.65 -8.8 5.31 1.5 4.94 13.4

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別バックデータ 賃貸アパート (2023年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中4地域が前年比で増加し、増加地域は前期比で2地域 増えました。成約賃料は9地域中4地域が前年比で上昇し、上昇地域は7~9月期と同数でした。

_																		
	賃貸アパート 成約件数	2019年	2020年	4 0 🗆	7 00 4		2021年	4 0 0	7 00 4		2022年	4 0 🗆	7 00 4		2023年		7 00 4	
拉豆	岡都市圏エリア	10~12月 1.103	1,525	1,006	7~9月 1 973	1,032	1,459	4~6月 1,188	/~9月 I 1,001	1,001	1,371	4~6月 1,088	1,066	1,092	1~3月 1.677	4~6月 1,114	/~9月 I 979	1,206
TE	前年同期比(%)	-11.0	-11.2	- 22 .1	-13.8	-6.4	-4.3	18.1	2.9	-3.0	-6.0	-8.4	6.5	9.1	22.3	2.4	-8.2	10.4
dł:	九州エリア	167	232	144	145	144	244	158	165	143	162	130	147	131	180	162	123	115
-10	前年同期比(%)	3.1	-2.5	-11.1	-11.6	-13.8	5.2	9.7	13.8	-0.7	-33.6	-17.7	-10.9	-8.4	11.1	24.6	-16.3	-12.2
筑	豊エリア	24	62	54	57	37	64	69	86	42	37	38	45	71	85	34	46	59
	前年同期比(%)	-60.7	-15.1	20.0	78.1	54.2	3.2	27.8	50.9	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0	129.7	-10.5	2.2	-16.9
筑	後エリア	262	386	229	296	274	408	295	228	270	375	311	302	243	319	268	230	273
	前年同期比(%)	-7.1	10.0	-21.6	3.9	4.6	5.7	28.8	-23.0	-1.5	-8.1	5.4	32.5	-10.0	-14.9	-13.8	-23.8	12.3
	東区	221	245	156	149	164	318	205	184	171	258	195	201	200	350	159	154	190
	前年同期比(%)	10.5	-0.4	-32.5	-29.0	-25.8	29.8	31.4	23.5	4.3	-18.9	-4.9	9.2	17.0	35.7	-18.5	-23.4	-5.0
	博多区	79	91	110	99	98	122	94	96	94	126	110	111	110	162	150	110	108
福	前年同期比(%)	-15.1	-15.0	29.4	43.5	24.1	34.1	-14.5	-3.0	-4.1	3.3	17.0	15.6	17.0	28.6	36.4	-0.9	-1.8
畄	中央区	32	60	40	26	37	42	37	42	38	62	41	43	37	83	36	37	50
市等	前年同期比(%)	-13.5	76.5	25.0	-21.2	15.6	-30.0	-7.5	61.5	2.7	47.6	10.8	2.4	-2.6	33.9	-12.2	-14.0	35.1
٠,	南区·春日市·大野城市	264	372	213	228	238	336	245	203	242	328	234	216	258	324	222	222	290
	前年同期比(%)	-2.6	-0.5	-22.3	14.6	-9.8	-9.7	15.0	-11.0	1.7	-2.4	-4.5	6.4	6.6	-1.2	-5.1	2.8	12.4
	城南区·早良区·西区	306	451	213	213	268	338	323	260	269	338	284	280	293	430	333	243	324
	前年同期比(%)	-14.3	-15.4	-38.1	-31.5	-12.4	-25.1	51.6	22.1	0.4	0.0	-12.1	7.7	8.9	27.2	17.3	-13.2	10.6
	門司区	3	6	5	8	4	7	6	11	5	3	1	1	5	4	12	7	3
	前年同期比(%) 小倉北·南区	-62.5 35	-45.5 70	-44.4 44	14.3	33.3 35	16.7 81	20.0	37.5 44	25.0 34	-57.1 63	-83.3 51	-90.9 32	0.0 24	33.3 48	1,100.0	600.0	-40.0 25
北	亦启礼· 斛区 前年同期比(%)	-28.6	-5.4	-18.5	33.3	0.0	15.7	-11.4	0.0	-2.9	-22.2	30.8	-27.3	-29.4	-23.8	3.9	-12.5	4.2
九州	八幡東・西区	52	52	35	33.3	40	52	40	31	50	46	26	31	32	41	35	26	31
市	前年同期比(%)	57.6	0.0	-23.9	-28.3	-23.1	0.0	14.3	-6.1	25.0	-11.5	-35.0	0.0	-36.0	-10.9	34.6	-16.1	-3.1
	戸畑区·若松区	35	25	14	19	17	41	15	21	17	14	18	36	31	28	12	24	19
	前年同期比(%)	191.7	-10.7	-30.0	26.7	-51.4	64.0	7.1	10.5	0.0	-65.9	20.0	71.4	82.4	100.0	-33.3	-33.3	-38.7
_																		
	賃貸アパート	2019年	2020年				2021年				2022年				2023年			
月	賃貸アパート 約賃料(万円/月)	2019年 10~12月		4~6月	7~9月 1	10~12月		4~6月	7~9月	10~12月		4~6月	7~9月	10~12月		4~6月	7~9月 1	0~12月
_	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア	10~12月 4.61	1~3月 4.62	4~6月 4.83	5.03	4.79	1~3月 4.84	4.81	4.69	4.65	1~3月 4.76	4.65	4.84	4.96	1~3月 4.86	4.90	4.97	5.05
福	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5	1~3月 4.62 1.9	4.83 1.6	5.03 6.5	4.79 4.1	1~3月 4.84 4.9	4.81 -0.4	4.69 -6.7	4.65 -3.0	1~3月 4.76 -1.7	4.65 -3.3	4.84 3.2	4.96 6.6	1~3月 4.86 2.0	4.90 5.5	4.97 2.7	5.05 2.0
福	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア	10~12月 4.61 1.5 4.91	1~3月 4.62 1.9 5.07	4.83 1.6 5.00	5.03 6.5 4.98	4.79 4.1 4.75	1~3月 4.84 4.9 5.04	4.81 -0.4 5.26	4.69 -6.7 5.09	4.65 -3.0 4.66	1~3月 4.76 -1.7 4.99	4.65 -3.3 5.07	4.84 3.2 5.05	4.96 6.6 5.12	1~3月 4.86 2.0 4.91	4.90 5.5 4.88	4.97 2.7 4.89	5.05 2.0 4.58
福北	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4	4.83 1.6 5.00 0.9	5.03 6.5 4.98 1.4	4.79 4.1 4.75 -3.2	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7	4.81 -0.4 5.26 5.3	4.69 -6.7 5.09 2.2	4.65 -3.0 4.66 -2.0	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0	4.65 -3.3 5.07 -3.6	4.84 3.2 5.05 -1.0	4.96 6.6 5.12 9.9	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5	4.90 5.5 4.88 -3.7	4.97 2.7 4.89 -3.0	5.05 2.0 4.58 -10.6
福北	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61
福北筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2
福北筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62
福北筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9
福北筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63
福北筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2
福北川筑川筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63
福北,筑,筑	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3
福二北二筑二筑福岡	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5	4.79 4.1 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 前年同期比(%) 中央区 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 鑒エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多区 同期比(%) 中央区 同知比(%) 中央区 同に、新年同期比(%) 南に、春日同期比(%) 城南区・早良区・西区 前年同期比(%)	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.87 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.7	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.0	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 豊エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) すの日期に(%) すの日期に(%) すの日期に(%) 中央に同期比(%) 南に、手に、おいて、おいて、おいて、はいいで、はいいで、はいいで、いいで、いいで、いいで、いいで、いいで、いいで、	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.09 15.1 5.88	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3
福二北二筑二筑 福岡市	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 鑒エリア 前年同期比(%) 後エリア 前年同期比(%) 東区 前年同期比(%) 博多 田田期比(%) 中央 田田期比(%) 中央 日間 中の 日間 中の で・ 中の 関い 市 に 中の 財 に (%) 関	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70 14.8	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.09 15.1 5.88 6.5	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.30 -9.9
福 北 筑 筑 福岡市等 北	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 雙エリア 前年同期比(%) 後 エリア 前年同期比(%) 検 エリア 前年同期比(%) 博多 田田期比(%) 博多 田田期比(%) 中央前年同期比(%) 中央前年日期比(%) 南前に早日度に西区 前に早日期比(%) 関 同は、早日にの関 にいる。 関 にいる。 にいる。 にいる。 にいる。 にいる。 にいる。 にいる。 にいる。	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8 4.91	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4 5.05	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2 4.92	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6 4.72	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7 4.97	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7 4.85	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7 4.61	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4 5.10	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6 5.20	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70 14.8 4.50	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.0 4.99 15.1 5.88 6.5 4.84	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78 -13.7 4.79	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1 4.81	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.30 -9.9
福 北 筑 筑 福岡市等 北九	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整エリア 前年同期比(%) 後 エリア 前年同期比(%) 検 エリア 前の年間期比(%) 博多 田田期比(%) 博多 田田期比(%) 中 前を日間期比(%) 南 市・大野城市 前下の下のにのでは、年間がある。中間がある。中間がある。中間がある。中間がある。中間がある。中間には、いいのでは、いいのでは、い	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.07 -10.9 4.62 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8 4.91 -4.0	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4 5.05	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2 4.92 -7.1	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7 4.78 -1.9	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6 4.72 -3.8	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4 4.84 -4.2	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7 4.97	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7 4.85 1.5	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7 4.61 -2.4	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4 5.3	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6 5.20 4.8	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70 14.8 4.50 -7.3	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.09 15.1 5.88 6.5 4.84 5.1	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18 -1.7.7	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78 -13.7 4.79 -7.9	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1 4.81 6.9	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.30 -9.9 4.39 -9.4
福 北 筑 筑 福岡市等 北	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整エリア 前年同期比(%) 後 エリア 前年同期比(%) 検 エリア 前年同期比(%) 博 中の 年間期比(%) 博 中の 日の	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.02 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8 4.91 -4.0 4.16	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4 5.14 9.8 9.8	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2 4.92 -7.1	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7 4.78 -1.9	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6 4.72 -3.8 4.17	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4 4.84 -4.2	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7 4.97 0.9 5.54	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7 4.85 5.06	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7 4.61 -2.4 4.05	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4 5.10 5.3 4.85	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6 5.20 4.8 4.73	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70 14.8 4.50 -7.3 4.71	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.0 4.99 15.1 5.88 6.5 4.84 5.1	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18 -1.7,7 4.78 -6.2 4.44	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78 -13.7 4.79 -7.9 4.84	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1 4.81 6.9 4.38	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.30 -9.9 4.39 -9.4
福 北 筑 筑 知 福岡市等 北九州	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 曹前年同期比(%) 整エリア 前年同期比(%) 後東 前年同期比(%) 博事の年に 同期比(%) 博事の日期比(%) 中前と前に 前市所に 前の前に 可に 明期に(%) 門前に 明期に(%) 門前に 明期に(%) いずが、 にいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいいい	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.02 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8 4.91 -4.0 4.16 -1.8	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4 5.05 2.0 4.34 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.00 6.0	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2 4.92 -7.1 4.67 8.3	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7 4.78 -1.9 4.35 6.3	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6 4.72 -3.8 4.17 0.3	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4 4.84 -4.2 4.48	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7 4.97 0.9 5.54 18.6	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7 4.85 5.06 16.5	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7 4.61 -2.4 4.05 -2.8	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4 5.3 4.85 8.4	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6 5.20 4.8 4.73 -14.7	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.7 4.90 10.9 6.70 14.8 4.50 -7.3 4.71 -7.0	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.0 4.99 15.1 5.88 6.5 4.84 5.1 4.99 23.1	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18 -1.7.7 4.78 -6.2 4.44	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78 -13.7 4.79 -7.9 4.84 2.5	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1 4.81 6.9 4.38 -7.1	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.30 -9.9 4.39 -9.4 4.64 -7.1
福 北 筑 筑 知 福岡市等 北九州	約賃料(万円/月) 岡都市圏エリア 前年同期比(%) 九州エリア 前年同期比(%) 整エリア 前年同期比(%) 後 エリア 前年同期比(%) 検 エリア 前年同期比(%) 博 中の 年間期比(%) 博 中の 日の	10~12月 4.61 1.5 4.91 -0.9 4.02 3.1 4.22 0.8 4.38 -6.4 5.31 1.1 4.79 7.9 4.41 0.2 5.53 -5.8 4.91 -4.0 4.16	1~3月 4.62 1.9 5.07 6.4 4.19 -5.0 4.55 2.0 4.34 10.1 4.86 9.8 5.74 9.7 4.59 -0.3 4.43 3.7 6.52 2.4 5.14 9.8 9.8	4.83 1.6 5.00 0.9 4.14 -10.5 4.50 -0.2 4.48 1.6 5.26 15.4 5.80 -0.5 4.81 1.5 4.62 0.7 5.58 6.2 4.92 -7.1	5.03 6.5 4.98 1.4 4.67 4.7 4.59 -1.0 4.55 2.5 5.01 13.0 6.42 6.5 5.08 8.4 5.19 14.2 5.94 7.7 4.78 -1.9	4.79 4.11 4.75 -3.2 4.32 6.3 4.46 -3.3 4.46 5.6 5.29 20.8 6.25 17.8 4.68 -2.4 4.68 6.2 5.68 2.6 4.72 -3.8 4.17	1~3月 4.84 4.9 5.04 -0.7 4.50 7.4 4.42 -2.7 4.42 1.8 5.23 7.6 5.63 -1.9 4.95 8.0 4.72 6.6 6.67 2.4 4.84 -4.2	4.81 -0.4 5.26 5.3 4.38 5.8 4.37 -2.9 4.56 1.8 5.34 1.5 5.30 -8.6 4.84 0.5 4.66 1.0 5.90 5.7 4.97 0.9 5.54	4.69 -6.7 5.09 2.2 4.65 -0.6 4.59 -0.0 4.63 1.8 5.11 1.9 4.61 -28.1 4.56 -10.4 4.41 -15.0 5.84 -1.7 4.85 5.06	4.65 -3.0 4.66 -2.0 4.49 3.8 4.18 -6.3 4.60 3.2 5.10 -3.5 4.77 -23.7 4.71 0.7 4.33 -7.4 5.52 -2.7 4.61 -2.4 4.05	1~3月 4.76 -1.7 4.99 -1.0 4.80 6.6 4.51 1.9 4.53 2.4 4.96 -5.2 5.75 2.2 4.82 -2.7 4.61 -2.4 7.50 12.4 5.10 5.3 4.85	4.65 -3.3 5.07 -3.6 4.59 4.6 4.41 0.8 4.57 0.2 4.75 -11.1 5.16 -2.7 4.74 -2.1 4.50 -3.4 6.70 13.6 5.20 4.8 4.73	4.84 3.2 5.05 -1.0 4.39 -5.5 4.59 0.1 4.82 3.9 4.90 -4.1 4.66 1.0 4.77 4.90 10.9 6.70 14.8 4.50 -7.3 4.71	4.96 6.6 5.12 9.9 4.67 4.1 4.40 5.2 4.69 2.0 5.02 -1.5 5.18 8.5 5.04 7.0 4.99 15.1 5.88 6.5 4.84 5.1	1~3月 4.86 2.0 4.91 -1.5 4.57 -4.8 4.55 1.0 4.80 6.1 4.86 -1.9 4.99 -13.3 4.89 1.4 4.64 0.6 6.18 -1.7,7 4.78 -6.2 4.44	4.90 5.5 4.88 -3.7 4.33 -5.5 4.69 6.3 4.60 0.5 5.08 7.1 5.21 1.0 4.89 3.3 4.75 5.4 5.78 -13.7 4.79 -7.9 4.84	4.97 2.7 4.89 -3.0 4.41 0.5 4.52 -1.6 4.73 -1.9 5.15 5.2 5.23 12.2 4.93 3.3 4.86 -0.7 5.49 -18.1 4.81 6.9 4.38	5.05 2.0 4.58 -10.6 4.61 -1.2 4.62 4.9 4.63 -1.2 5.14 2.3 5.51 6.3 5.06 0.3 5.15 3.3 5.90 -9.9 4.39 -9.4