

ふれんず市況レポート プレスリリース（2025年10～12月期）

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会（福岡市東区、会長：三好孝一）では、不動産情報サイト「ふれんず」を運営しており、福岡県内の不動産に関する売買・賃貸情報を提供しています。

今回は、会員の宅地建物取引業者から「ふれんず」に登録された物件情報に基づき、福岡県の不動産流通市場における最新動向について報告いたします。

このリリースについて

このリリースは、「ふれんず」の登録情報を集計分析し、土地・中古戸建住宅・中古マンション・賃貸マンション・賃貸アパートの成約・新規登録物件の件数・価格等から、最新の市場動向や需給状況を紹介するものです。本資料の掲載情報については万全を期すよう配慮していますが、その内容を保証するものではありません。当協会は、利用者が本資料を用いて行う判断の一切について責任を負うものではありません。

掲載データについて

掲載データの対象は、媒介・代理契約物件のほか当協会会員の売主を含みます。

- ・成約物件：当該四半期の各月に成約報告があった（売買契約が成立した）物件を集計
- ・新規登録物件：当該四半期の各月に新たに登録があった（市場に売り出された）物件を集計
- ・土地：土地面積 100 m²以上 500 m²未満/件、中古戸建住宅：土地面積 100 m²以上 500 m²未満/戸
- ・中古マンション・賃貸マンション・賃貸アパート：専有面積 20 m²以上 350 m²未満/戸

公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会について

当協会は、1967年に設立された社団法人福岡県宅地建物取引業協会を前身として、2012年4月1日に設立されました。県内約 5,700 社の会員で構成され、公共性、社会性を求められる宅建業において、業者同士が協力し合い、研鑽を重ね、健全な業務発展を図るための活動を地域に密着して積極的に行っています。

福岡県宅建協会は、全国組織の公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会（全宅連）に加盟しています。

傘下会員数は全国で約 10 万会員に上り、宅建業者全体の約 80% で組織されています。

掲載エリア区分



公益社団法人
福岡県宅地建物取引業協会
 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会福岡本部

公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会
 〒812-0054 福岡県福岡市東区馬出 1-13-10
 不動産会館 4 F

TEL:092-631-1717 FAX:092-631-0445

営業時間：9：00～17：00

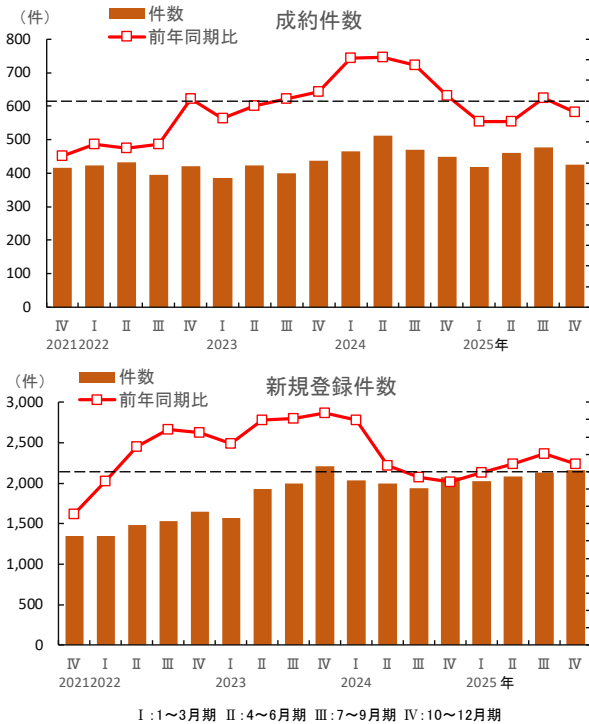
定休日：土日・祝祭日

URL：<https://www.f-takken.com/kyoukai/>

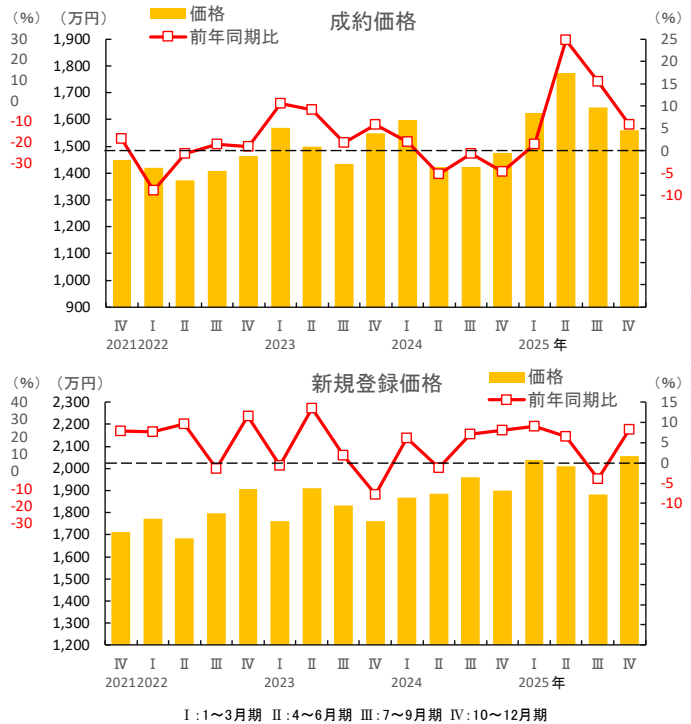
福岡県 土地市場の動向 (2025年10~12月期)

- 福岡県の土地成約件数は425件で前年比マイナス5.3%と、2期ぶりに減少しました。新規登録(売り出し)件数は2,162件で前年比プラス4.4%と3期連続で増加しました。売り物件は増加しましたが取引は減少し、需給はやや緩和しました(図表1)。
- 平均成約価格は1,561万円で前年比プラス5.8%と4期連続で上昇しました。新規登録(売り出し)価格は2,058万円で前年比プラス8.2%と2期ぶりに上昇し、13年以降で最高値となりました。取引が減少するなかで成約価格は上昇し、相対的に高額な物件取引が中心となりました(図表2)。
- エリア別の成約件数は、北九州エリア以外が減少し、筑豊・筑後エリアは2ケタ減となりました。成約価格は筑後エリア以外が前年比で上昇し、筑豊エリアは前期比も上昇しました。北九州エリアは件数・価格ともにプラスとなり、相対的に高額な土地取引が目立ちました。

図表1 土地の成約・新規登録件数の推移



図表2 土地の成約・新規登録価格の推移



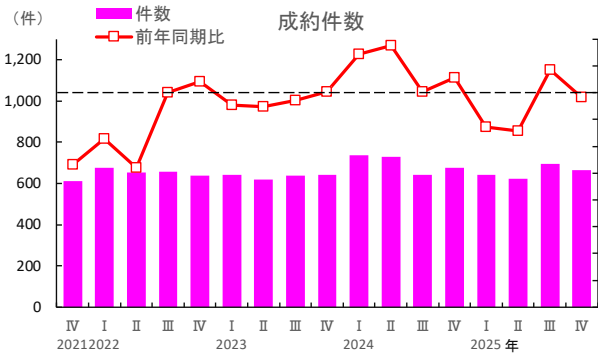
土地	件数 (件)	2021年				2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	
成約	福岡都市圏エリア	168	160	169	171	154	156	173	144	203	200	204	191	193	188	205	179	188	-2.6			
	北九州エリア	118	124	106	88	111	108	102	97	108	122	101	106	78	80	88	113	103	32.1			
	筑豊エリア	26	29	41	32	44	27	41	39	45	44	71	36	54	41	48	41	29	-46.3			
	筑後エリア	104	109	117	105	111	95	107	120	82	100	136	137	124	110	120	143	105	-15.3			
	福岡県計	416	422	433	396	420	386	423	400	438	466	512	470	449	419	461	476	425	-			
前年同期比(%)	-26.9	-20.8	-23.0	-21.0	1.0	-8.5	-2.3	1.0	4.3	20.7	21.0	17.5	2.5	-10.1	-10.0	1.3	-5.3	-				
新規登録	福岡県計	1,343	1,352	1,481	1,528	1,646	1,571	1,924	1,995	2,205	2,035	1,993	1,935	2,071	2,025	2,080	2,132	2,162	-			
	前年同期比(%)	-24.6	-5.5	14.2	24.4	22.6	16.2	29.9	30.6	34.0	29.5	3.6	-3.0	-6.1	-0.5	4.4	10.2	4.4	-			

土地	価格 (万円)	2021年				2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)	前期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III		
成約	福岡都市圏エリア	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	2,494	2,374	2,379	2,284	2,545	2,290	2,219	2,250	2,474	2,808	2,680	2,361	4.9	-11.9			
	北九州エリア	1,138	1,086	977	1,031	1,086	1,092	1,088	1,130	1,133	1,005	1,081	1,037	1,055	1,169	1,184	1,317	1,152	9.2	-12.5			
	筑豊エリア	495	446	551	492	532	556	603	641	672	701	673	643	623	647	605	594	671	7.8	13.0			
	筑後エリア	836	752	789	889	868	876	819	801	755	828	764	816	906	866	906	905	774	-14.6	-14.4			
	福岡県計	1,449	1,419	1,372	1,409	1,463	1,568	1,499	1,433	1,548	1,599	1,422	1,423	1,475	1,624	1,773	1,644	1,561	-	-5.0			
前年同期比(%)	2.7	-8.9	-0.7	1.5	1.0	10.5	9.2	1.8	5.8	2.0	-5.1	-0.7	-4.7	1.5	24.7	15.5	5.8	-	-				
新規登録	福岡県計	1,710	1,772	1,682	1,797	1,908	1,762	1,910	1,831	1,760	1,870	1,885	1,960	1,901	2,038	2,009	1,884	2,058	-	9.3			
	前年同期比(%)	7.8	7.8	9.7	-1.4	11.6	-0.5	13.5	1.9	-7.7	6.1	-1.3	7.0	8.0	9.0	6.5	-3.9	8.2	-	-			

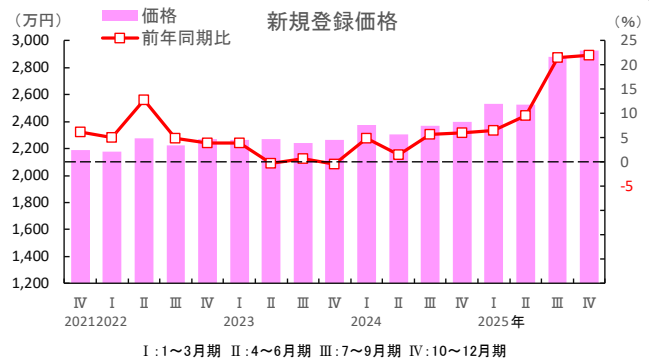
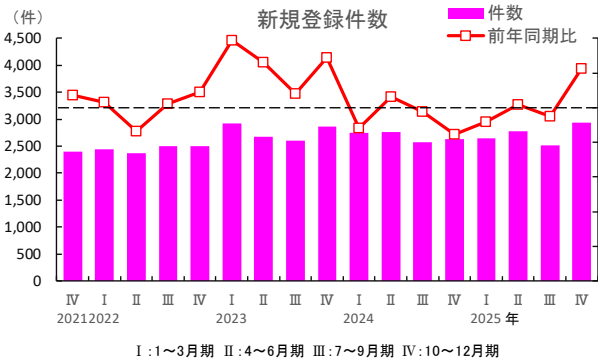
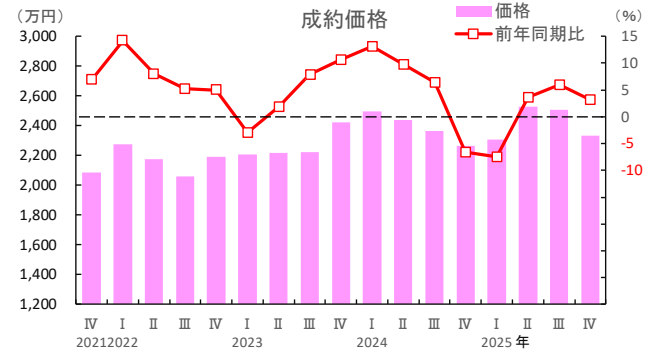
福岡県 中古マンション市場の動向 (2025年10~12月期)

- 中古マンション成約件数は664件で前年比マイナス1.6%と、2期ぶりに減少しました。新規登録(売り出し)件数は2,930件で前年比プラス11.2%と2期ぶりに増加し、13年以降の前年同期比で最多となりました。取引は減少する一方、売り物件は2ケタ増となり、需給は緩和方向に振れました(図表5)。
- 平均成約価格は2,334万円で前年比プラス3.1%と、3期連続で上昇しました。新規登録(売り出し)価格は2,928万円で前年比プラス22.0%と8期連続で上昇し、13年以降で最高値を更新しました。取引・売り出し価格ともに上昇が続き、中古マンション価格は強含みで推移しています(図表6)。
- エリア別の成約件数は、福岡都市圏と筑後エリアが減少し、筑後エリアは2ケタ減となりました。成約価格は筑後エリア以外が前年比で上昇し、筑豊エリアは前期比でも上昇しました。主力の福岡都市圏は取引が減少する中で価格は上昇し、相対的に高額な物件取引が中心となりました。

図表5 中古マンションの成約・新規登録件数の推移



図表6 中古マンションの成約・新規登録価格の推移



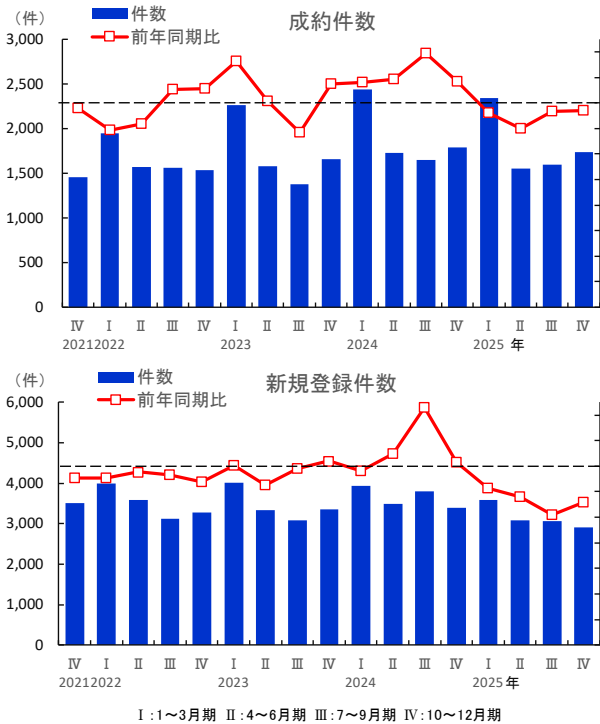
中古マンション	件数 (件)	2021年				2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
成約	福岡都市圏エリア	477	500	511	495	489	460	472	477	502	564	566	508	518	452	460	515	498	-3.9			
	北九州エリア	72	120	98	110	100	132	95	110	90	117	114	92	105	135	106	126	122	16.2			
	筑豊エリア	3	4	5	4	8	6	12	6	9	6	9	4	5	9	7	7	6	20.0			
	筑後エリア	60	51	40	48	40	45	41	45	39	49	40	37	47	45	51	48	38	-19.1			
	福岡県計	612	675	654	657	637	643	620	638	640	736	729	641	675	641	624	696	664	-			
前年同期比(%)	-26.9	-17.2	-27.9	0.2	4.1	-4.7	-5.2	-2.9	0.5	14.5	17.6	0.5	5.5	-12.9	-14.4	8.6	-1.6	-				
新規登録	福岡県計	2,395	2,446	2,364	2,503	2,500	2,922	2,675	2,603	2,858	2,751	2,760	2,575	2,635	2,639	2,781	2,509	2,930	-			
	前年同期比(%)	3.5	1.5	-6.9	1.0	4.4	19.5	13.2	4.0	14.3	-5.9	3.2	-1.1	-7.8	-4.1	0.8	-2.6	11.2	-			

中古マンション	価格 (万円)	2021年				2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)	前期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV					
成約	福岡都市圏エリア	2,281	2,559	2,423	2,302	2,447	2,477	2,470	2,460	2,736	2,781	2,721	2,609	2,551	2,703	2,934	2,864	2,679	5.0	-6.5			
	北九州エリア	1,308	1,420	1,207	1,278	1,301	1,435	1,252	1,460	1,177	1,479	1,420	1,377	1,219	1,337	1,237	1,462	1,253	2.8	-14.3			
	筑豊エリア	1,402	1,610	1,282	1,295	905	1,676	1,341	901	1,390	1,590	1,109	1,590	1,039	999	1,764	866	1,170	12.6	35.0			
	筑後エリア	1,498	1,528	1,518	1,426	1,525	1,763	1,828	1,766	1,511	1,731	1,594	1,568	1,549	1,508	1,635	1,663	1,474	-4.9	-11.4			
	福岡県計	2,086	2,273	2,177	2,060	2,190	2,206	2,219	2,224	2,423	2,494	2,436	2,366	2,263	2,307	2,526	2,507	2,334	-	-6.9			
前年同期比(%)	6.9	14.2	8.0	5.2	5.0	-3.0	1.9	7.9	10.7	13.1	9.8	6.4	-6.6	-7.5	3.7	6.0	3.1	-	-				
新規登録	福岡県計	2,188	2,178	2,277	2,223	2,273	2,264	2,271	2,240	2,262	2,376	2,306	2,368	2,400	2,529	2,526	2,879	2,928	-	1.7			
	前年同期比(%)	6.2	5.0	12.8	4.9	3.9	3.9	-0.3	0.8	-0.5	5.0	1.5	5.7	6.1	6.4	9.5	21.6	22.0	-	-			

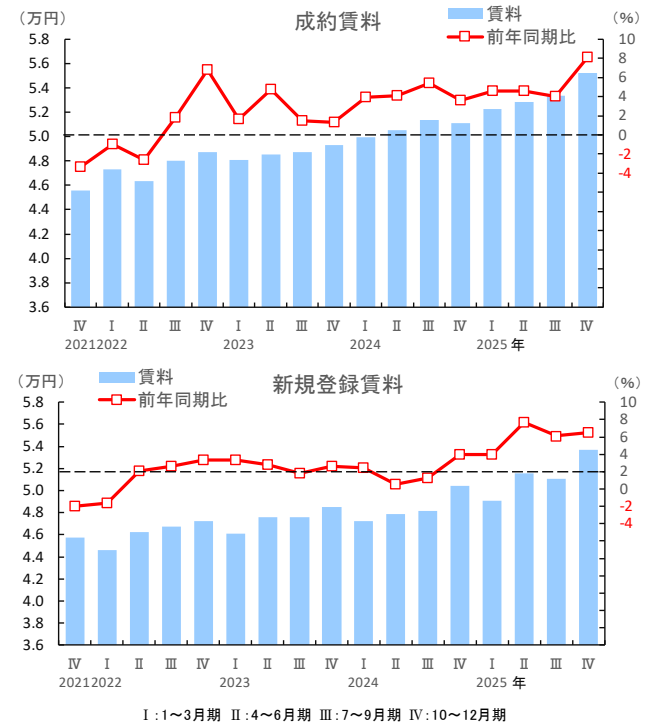
福岡県 賃貸アパート市場の動向 (2025年10~12月期)

- 賃貸アパート成約件数は1,736件で前年比マイナス3.0%となり、新規登録件数は2,917件で前年比マイナス14.1%と、双方とも4期連続で減少しました。成約・新規登録件数ともに減少が続き、賃貸マンションと同様にアパート市場の軟調さに変化はありません(図表9)。
- 平均成約賃料は5.52万円/月で前年比プラス8.1%と14期連続で上昇し、新規登録賃料は5.37万円/月で前年比プラス6.5%と、15期連続で上昇し、双方とも13年以降で最高値を更新しました。成約賃料は新規登録賃料を引き続き上回り、相対的に高額な物件取引が中心となっています(図表10)。
- エリア別の成約件数は、福岡都市圏以外が2ケタ減となり、増加した福岡都市圏は13年以降で最大となりました。成約賃料はすべてのエリアが増加し、福岡都市圏は13年以降で最高値を更新しました。福岡都市圏のみが件数・価格ともにプラスとなり、相対的に高額な物件に需要が集まっています。

図表9 賃貸アパートの成約・新規登録件数の推移



図表10 賃貸アパートの成約・新規登録価格の推移



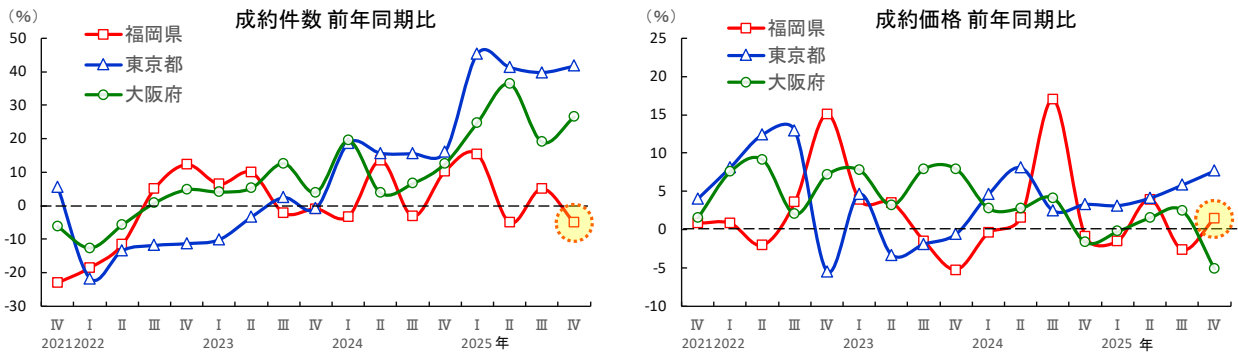
賃貸アパート	件数 (件)	2021年					2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	
成約	福岡都市圏エリア	1,001	1,371	1,088	1,066	1,092	1,677	1,114	979	1,206	1,779	1,222	1,236	1,363	1,735	1,136	1,244	1,417					4.0
	北九州エリア	143	162	130	147	131	180	162	123	115	199	189	119	133	178	112	99	93					-30.1
	筑豊エリア	42	37	38	45	71	85	34	46	59	82	38	39	49	77	44	34	27					-44.9
	筑後エリア	270	375	311	302	243	319	268	230	273	381	273	252	245	352	255	215	199					-18.8
	福岡県計	1,456	1,945	1,567	1,560	1,537	2,261	1,578	1,378	1,653	2,441	1,722	1,646	1,790	2,342	1,547	1,592	1,736					-
	前年同期比(%)	-2.1	-10.6	-8.4	5.4	5.6	16.2	0.7	-11.7	7.5	8.0	9.1	19.4	8.3	-4.1	-10.2	-3.3	-3.0					-
新規登録	福岡県計	3,501	3,998	3,589	3,116	3,281	4,004	3,327	3,083	3,345	3,930	3,491	3,794	3,394	3,595	3,074	3,068	2,917					-
	前年同期比(%)	-4.8	-4.5	-2.3	-3.4	-6.3	0.2	-7.3	-1.1	2.0	-1.8	4.9	23.1	1.5	-8.5	-11.9	-19.1	-14.1					-

賃貸アパート	賃料 (万円/月)	2021年					2022年				2023年				2024年				2025年				前年同期比 (%)	前期比 (%)
		IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV		
成約	福岡都市圏エリア	4.65	4.76	4.65	4.84	4.96	4.86	4.90	4.97	5.05	5.06	5.14	5.24	5.27	5.37	5.42	5.53	5.69					8.2	3.0
	北九州エリア	4.66	4.99	5.07	5.05	5.12	4.91	4.88	4.89	4.58	5.06	5.14	5.13	4.84	4.98	5.12	5.16	5.04					4.1	-2.3
	筑豊エリア	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67	4.57	4.33	4.41	4.61	4.39	4.38	5.29	4.37	4.90	4.78	4.11	4.58					4.8	11.5
	筑後エリア	4.18	4.51	4.41	4.59	4.40	4.55	4.69	4.52	4.62	4.76	4.67	4.60	4.53	4.69	4.80	4.53	4.65					2.5	2.6
	福岡県計	4.56	4.73	4.63	4.80	4.87	4.81	4.85	4.87	4.93	4.99	5.05	5.13	5.11	5.22	5.28	5.34	5.52					-	3.4
	前年同期比(%)	-3.4	-1.0	-2.6	1.8	6.8	1.6	4.7	1.5	1.3	3.9	4.1	5.4	3.6	4.6	4.6	4.0	8.1					-	-
新規登録	福岡県計	4.57	4.46	4.63	4.67	4.73	4.61	4.76	4.76	4.85	4.72	4.78	4.82	5.04	4.91	5.15	5.11	5.37					-	5.1
	前年同期比(%)	-2.0	-1.6	2.1	2.6	3.4	3.3	2.8	1.8	2.6	2.4	0.6	1.3	4.0	3.9	7.7	6.1	6.5					-	-

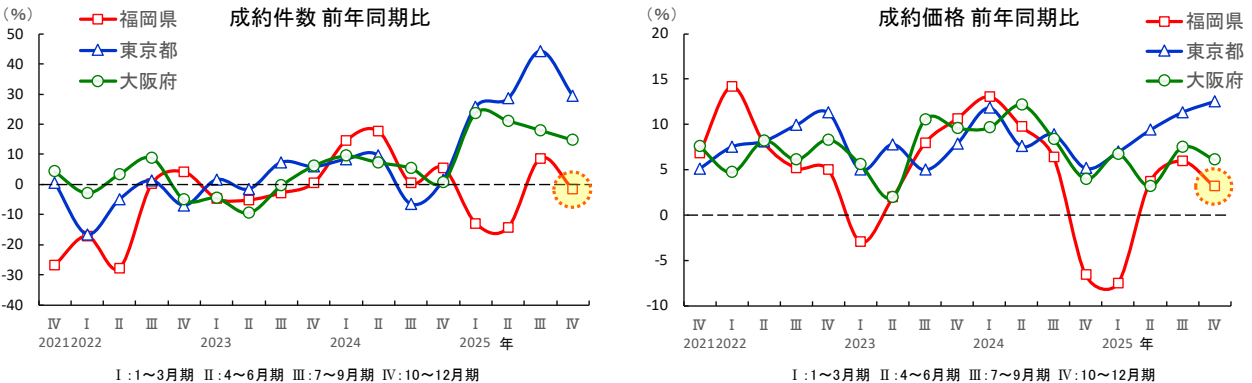
中古住宅市場の都府県比較 (2025年10~12月期)

●福岡県と東京都、大阪府における中古住宅市場の前年比の変動率を比較すると、中古戸建・マンションともに成約件数は福岡県のみが減少に転じました(図表11・12)。東京都・大阪府は、引き続き中古戸建・マンションともに成約件数が14年以降で最多となり、東京都の成約価格は最高値を更新しました。東京都や大阪府に比べて福岡県の取引は軟調で、成約価格の伸び率も低く、相対的に中古住宅に対する需要は弱含みで推移しています。

図表11 中古戸建住宅市場の都府県比較



図表12 中古マンション市場の都府県比較



中古戸建住宅	2021年	2022年				2023年				2024年				2025年			
	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
成約件数	367	373	364	417	412	397	400	408	408	384	454	395	450	443	431	415	427
前年比(%)	-23.1	-18.6	-11.7	5.0	12.3	6.4	9.9	-2.2	-1.0	-3.3	13.5	-3.2	10.3	15.4	-5.1	5.1	-5.1
東京都	1,180	1,089	1,100	970	1,046	978	1,062	993	1,037	1,160	1,228	1,147	1,203	1,686	1,735	1,603	1,704
前年比(%)	5.5	-21.8	-13.5	-11.9	-11.4	-10.2	-3.5	2.4	-0.9	18.6	15.6	15.5	16.0	45.3	41.3	39.8	41.6
大阪府	987	954	1,047	967	1,034	993	1,102	1,089	1,075	1,186	1,144	1,161	1,210	1,480	1,561	1,382	1,531
前年比(%)	-6.3	-12.6	-5.8	0.8	4.8	4.1	5.3	12.6	4.0	19.4	3.8	6.6	12.6	24.8	36.5	19.0	26.5
成約価格	1,890	1,943	1,861	1,924	2,175	2,017	1,927	1,895	2,060	2,009	1,957	2,216	2,041	1,978	2,034	2,158	2,071
前年比(%)	0.8	0.8	-2.1	3.5	15.1	3.9	3.5	-1.5	-5.3	-0.4	1.6	17.0	-0.9	-1.5	3.9	-2.6	1.5
東京都	4,988	5,182	5,359	5,477	5,419	5,422	5,180	5,371	5,388	5,671	5,599	5,503	5,563	5,847	5,828	5,822	5,989
前年比(%)	4.0	8.1	12.4	12.9	-5.5	4.6	-3.3	-1.9	-0.6	4.6	8.1	2.4	3.3	3.1	4.1	5.8	7.7
大阪府	2,219	2,330	2,379	2,292	2,378	2,511	2,455	2,473	2,566	2,581	2,524	2,576	2,524	2,575	2,563	2,640	2,396
前年比(%)	1.5	7.6	9.1	2.0	7.2	7.8	3.2	7.9	7.9	2.8	2.8	4.1	-1.6	-0.2	1.6	2.5	-5.1

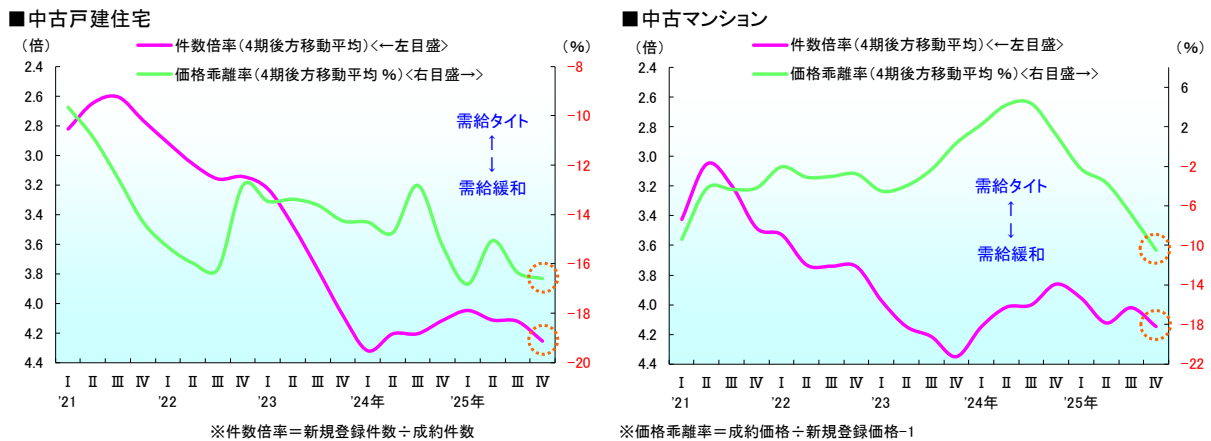
中古マンション	2021年	2022年				2023年				2024年				2025年			
	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
成約件数	612	675	654	657	637	643	620	638	640	736	729	641	675	641	624	696	664
前年比(%)	-26.9	-17.2	-27.9	0.2	4.1	-4.7	-5.2	-2.9	0.5	14.5	17.6	0.5	5.5	-12.9	-14.4	8.6	-1.6
東京都	5,068	4,854	4,789	4,497	4,714	4,932	4,713	4,828	4,992	5,346	5,166	4,514	5,065	6,724	6,639	6,516	6,560
前年比(%)	0.6	-16.6	-5.0	1.3	-7.0	1.6	-1.6	7.4	5.9	8.4	9.6	-6.5	1.5	25.8	28.5	44.4	29.5
大阪府	2,315	2,291	2,349	2,069	2,198	2,188	2,128	2,061	2,334	2,396	2,284	2,174	2,352	2,964	2,768	2,566	2,700
前年比(%)	4.3	-2.8	3.4	8.8	-5.1	-4.5	-9.4	-0.4	6.2	9.5	7.3	5.5	0.8	23.7	21.2	18.0	14.8
成約価格	2,086	2,273	2,177	2,060	2,190	2,206	2,219	2,224	2,423	2,494	2,436	2,366	2,263	2,307	2,526	2,507	2,334
前年比(%)	6.9	14.2	8.0	5.2	5.0	-3.0	1.9	7.9	10.7	13.1	9.8	6.4	-6.6	-7.5	3.7	6.0	3.1
東京都	4,927	5,131	5,310	5,417	5,483	5,388	5,724	5,687	5,913	6,025	6,159	6,193	6,218	6,444	6,736	6,894	6,998
前年比(%)	5.1	7.5	8.1	9.9	11.3	5.0	7.8	5.0	7.9	11.8	7.6	8.9	5.2	7.0	9.4	11.3	12.5
大阪府	2,741	2,807	2,883	2,836	2,969	2,964	2,939	3,134	3,254	3,250	3,297	3,398	3,384	3,469	3,402	3,653	3,591
前年比(%)	7.6	4.7	8.2	6.1	8.3	5.6	2.0	10.5	9.6	9.7	12.2	8.4	4.0	6.7	3.2	7.5	6.1

出所:東京都・(公財)東日本不動産流通機構、大阪府・(公社)近畿圏不動産流通機構

福岡県 中古住宅市場の見通し (2025年10~12月期)

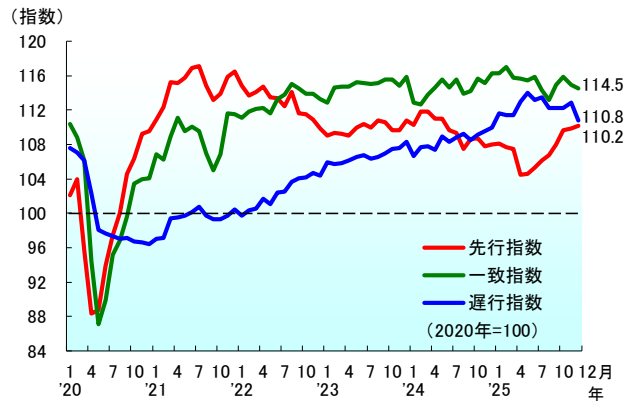
- 成約(取引)を需要側、新規登録(売り出し)を供給側に見立て、成約に対する新規登録の件数倍率と価格乖離率をみると、件数面の需給は中古戸建・マンションともに成約件数が減少する中で新規登録件数は増加し、緩和方向に振れました。価格面の需給も中古戸建・マンションともに新規登録価格の上昇率が成約価格を上回り、緩和方向にシフトしました(図表13)。
- 内閣府の景気動向指数をみると、株価の上昇などで先行指数は改善していますが、商業販売額等からなる一致指数や家計消費等からなる遅行指数は低下しました。GDP成長率は内需を牽引役として1%程度で推移し、ピークを超えつつある消費者物価は今後2%前後まで低下する見通しです(図表14・15)。今後は、金利の動向に注目が集まります。政府の積極財政に伴う国債増発懸念から長期金利は2%を超え、日銀も利上げ時期を模索し、固定型・変動型ともに住宅ローン金利の上昇圧力は高まっています。福岡県では物件価格の上昇が続く中で取引は減少に転じ、高額エリアでは価格の上昇に実需が追従できなくなる懸念もあり、需要側の購買力を踏まえた値付けに注意を払う必要性が高まっています。

図表13 成約・新規登録の件数倍率・価格乖離率からみた福岡県の需給状況



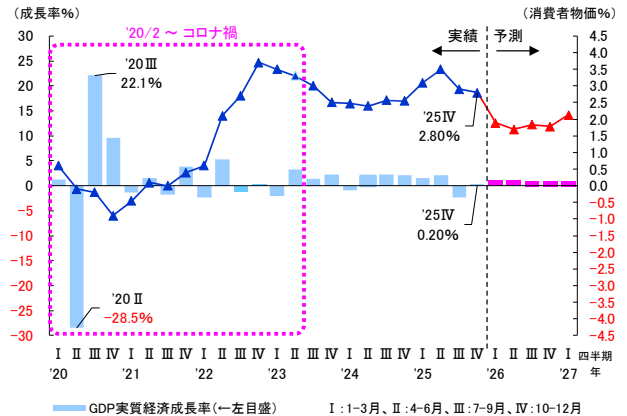
需給状況	'21年				'22年				'23年				'24年				'25年			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
中古戸建住宅 件数倍率	2.82	2.65	2.61	2.77	2.92	3.06	3.16	3.14	3.23	3.48	3.77	4.08	4.32	4.21	4.20	4.12	4.05	4.11	4.12	4.25
中古戸建住宅 価格乖離率	-9.7	-10.9	-12.6	-14.3	-15.3	-16.0	-16.2	-12.8	-13.5	-13.4	-13.6	-14.3	-14.3	-14.8	-12.8	-15.3	-16.8	-15.1	-16.4	-16.6
中古マンション 件数倍率	3.42	3.05	3.20	3.48	3.53	3.73	3.74	3.74	3.97	4.15	4.22	4.35	4.15	4.02	4.00	3.86	3.96	4.12	4.02	4.15
中古マンション 価格乖離率	-9.4	-4.2	-4.3	-4.2	-2.0	-3.1	-3.0	-2.7	-4.5	-3.9	-2.3	0.4	2.3	4.3	4.4	1.2	-2.2	-3.6	-6.8	-10.5

図表14 景気動向指数(CI指数)



資料:「景気動向指数 2026年2月」内閣府
 *先行指数:新規求人数、新設住宅着工床面積、東証株価指数など11指標に基づく合成指標
 *一致指数:鉱工業生産指数、輸出数量指数、商業販売額など10指標に基づく合成指標
 *遅行指数:家計消費支出、法人税収入、完全失業率など9指標に基づく合成指標

図表15 民間調査機関による経済見通し



資料:実績「国民経済計算(四半期別GDP速報)」内閣府、「小売物価統計調査」
 予測「ESPフォーキャスト調査 2026年2月」公益社団法人 日本経済研究センター

エリア別バックデータ 土地 (2025年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中、5地域が前年比で増加し、増加地域は前期比で1地域増えました。成約価格は、9地域中7地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期と同数でした。

※都心部の土地、中古戸建は取引件数が少ないと取引価格が非常に高額になることがあります。

土地 成約件数	2021年	2022年				2023年				2024年				2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	168	160	169	171	154	156	173	144	203	200	204	191	193	188	205	179	188	
前年同期比(%)	-40.2	-34.7	-32.9	-20.1	-8.3	-2.5	2.4	-15.8	31.8	28.2	17.9	32.6	-4.9	-6.0	0.5	-6.3	-2.6	
北九州エリア	118	124	106	88	111	108	102	97	108	122	101	106	78	80	88	113	103	
前年同期比(%)	-4.1	3.3	-20.3	-27.3	-5.9	-12.9	-3.8	10.2	-2.7	13.0	-1.0	9.3	-27.8	-34.4	-12.9	6.6	32.1	
筑豊エリア	26	29	41	32	44	27	41	39	45	44	71	36	54	41	48	41	29	
前年同期比(%)	-21.2	-37.0	-6.8	-34.7	69.2	-6.9	0.0	21.9	2.3	63.0	73.2	-7.7	20.0	-6.8	-32.4	13.9	-46.3	
筑後エリア	104	109	117	105	111	95	107	120	82	100	136	137	124	110	120	143	105	
前年同期比(%)	-21.2	-10.7	-12.0	-10.3	6.7	-12.8	-8.5	14.3	-26.1	5.3	27.1	14.2	51.2	10.0	-11.8	4.4	-15.3	
福岡市等	東区	12	14	19	19	9	11	16	12	20	16	18	19	16	24	18	11	15
	前年同期比(%)	-45.5	-6.7	-32.1	-17.4	-25.0	-21.4	-15.8	-36.8	122.2	45.5	12.5	58.3	-20.0	50.0	0.0	-42.1	-6.3
	博多区	4	6	6	5	6	4	7	3	6	7	5	3	2	5	10	3	1
	前年同期比(%)	-55.6	0.0	100.0	-37.5	50.0	-33.3	16.7	-40.0	0.0	75.0	-28.6	0.0	-66.7	-28.6	100.0	0.0	-50.0
	中央区	3	3	5	4	6	4	3	5	1	4	5	3	6	3	4	1	2
	前年同期比(%)	-40.0	-78.6	-37.5	-33.3	100.0	33.3	-40.0	25.0	-83.3	0.0	66.7	-40.0	500.0	-25.0	-20.0	-66.7	-66.7
	南区・春日市・大野城	29	32	26	30	27	29	38	23	31	39	37	35	29	23	40	39	37
	前年同期比(%)	-54.7	-48.4	-39.5	-16.7	-6.9	-9.4	46.2	-23.3	14.8	34.5	-2.6	52.2	-6.5	-41.0	8.1	11.4	27.6
	城南区・早良区・西区	33	32	27	31	38	31	34	22	28	39	33	35	27	41	32	34	40
	前年同期比(%)	-41.1	-42.9	-43.8	-31.1	15.2	-3.1	25.9	-29.0	-26.3	25.8	-2.9	59.1	-3.6	5.1	-3.0	-2.9	48.1
北九州市	門司区	17	4	7	7	5	11	9	4	5	8	4	8	2	4	6	5	4
	前年同期比(%)	466.7	-42.9	-30.0	40.0	-70.6	175.0	28.6	-42.9	0.0	-27.3	-55.6	100.0	-60.0	-50.0	50.0	-37.5	100.0
	小倉北・南区	30	40	32	23	32	28	29	24	35	32	28	22	18	22	23	29	34
	前年同期比(%)	-23.1	11.1	-5.9	-28.1	6.7	-30.0	-9.4	4.3	9.4	14.3	-3.4	-8.3	-48.6	-31.3	-17.9	31.8	88.9
	八幡東・西区	26	25	23	21	29	28	26	36	25	33	25	28	27	21	23	34	29
前年同期比(%)	-16.1	-32.4	-36.1	-40.0	11.5	12.0	13.0	71.4	-13.8	17.9	-3.8	-22.2	8.0	-36.4	-8.0	21.4	7.4	
戸畑区・若松区	13	15	13	10	10	9	9	6	8	8	8	11	11	6	12	13	6	
前年同期比(%)	8.3	15.4	8.3	66.7	-23.1	-40.0	-30.8	-40.0	-20.0	-11.1	-11.1	83.3	37.5	-25.0	50.0	18.2	-45.5	

土地 成約価格	2021年	2022年				2023年				2024年				2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	2,193	2,308	2,223	2,093	2,429	2,494	2,374	2,379	2,284	2,545	2,290	2,219	2,250	2,474	2,808	2,680	2,361	
前年同期比(%)	8.3	-4.3	10.5	-4.3	10.7	8.0	6.8	13.7	-6.0	2.1	-3.5	-6.7	-1.5	-2.8	22.6	20.8	4.9	
北九州エリア	1,138	1,086	977	1,031	1,086	1,092	1,088	1,130	1,133	1,005	1,081	1,037	1,055	1,169	1,184	1,317	1,152	
前年同期比(%)	21.2	7.4	1.7	8.5	-4.6	0.6	11.4	9.5	4.3	-8.0	-0.7	-8.2	-6.8	16.4	9.6	26.9	9.2	
筑豊エリア	495	446	551	492	532	556	603	641	672	701	673	643	623	647	605	594	671	
前年同期比(%)	-0.9	-4.8	20.5	-4.0	7.3	24.6	9.4	30.3	26.3	26.0	11.7	0.3	-7.3	-7.7	-10.2	-7.7	7.8	
筑後エリア	836	752	789	889	868	876	819	801	755	828	764	816	906	866	906	905	774	
前年同期比(%)	8.8	-5.0	-14.0	19.9	3.9	16.6	3.7	-9.9	-13.1	-5.5	-6.7	1.8	20.0	4.6	18.6	10.9	-14.6	
福岡市等	東区	3,581	2,469	2,869	2,268	2,302	2,481	2,863	2,238	3,185	2,367	2,177	2,645	2,443	2,481	2,773	5,906	2,699
	前年同期比(%)	73.4	19.2	4.9	-1.8	-35.7	0.5	-0.2	-1.4	38.3	-4.6	-24.0	18.2	-23.3	4.8	27.4	123.3	10.5
	博多区	4,623	1,977	7,028	5,716	7,120	5,733	3,423	2,760	5,112	6,964	2,806	3,700	3,425	3,482	7,456	5,227	8,760
	前年同期比(%)	-12.7	-64.8	179.6	83.9	54.0	189.9	-51.3	-51.7	-28.2	21.5	-18.0	34.1	-33.0	-50.0	165.7	41.3	155.8
	中央区	4,683	18,917	8,580	5,246	6,250	7,088	4,827	9,830	9,500	7,395	8,616	6,700	3,928	12,760	10,875	9,800	4,380
	前年同期比(%)	-5.7	212.6	90.8	15.9	33.5	-62.5	-43.7	87.4	52.0	4.3	78.5	-31.8	-58.7	72.5	26.2	46.3	11.5
	南区・春日市・大野城	2,942	2,738	2,011	2,749	2,337	3,431	3,168	2,576	3,400	2,958	2,360	3,067	3,147	3,034	2,835	2,913	2,696
	前年同期比(%)	21.6	2.2	-23.8	-2.5	-20.6	25.3	57.6	-6.3	45.5	-13.8	-25.5	19.1	-7.4	2.6	20.1	-5.0	-14.3
	城南区・早良区・西区	2,728	2,483	3,162	2,667	2,518	3,242	2,786	2,898	2,669	3,359	3,317	2,402	3,428	3,276	4,304	3,630	3,500
	前年同期比(%)	12.1	-17.2	33.5	-6.9	-7.7	30.6	-11.9	8.7	6.0	3.6	19.1	-17.1	28.4	-2.5	29.7	51.1	2.1
北九州市	門司区	1,688	764	1,311	1,593	1,088	792	807	1,609	994	996	1,613	1,052	650	1,399	1,090	1,252	1,864
	前年同期比(%)	97.8	-44.8	92.4	16.6	-35.5	3.6	-38.5	1.0	-8.6	25.8	99.8	-34.6	-34.6	40.4	-32.4	19.0	186.7
	小倉北・南区	1,263	1,386	1,036	1,168	1,483	1,337	1,548	1,625	1,432	1,249	1,128	999	1,282	1,684	1,229	1,436	1,278
	前年同期比(%)	20.2	48.6	-13.0	3.2	17.4	-3.6	49.4	39.1	-3.4	-6.5	-27.1	-38.5	-10.5	34.9	9.0	43.7	-0.3
	八幡東・西区	1,116	1,133	1,293	1,207	1,158	1,270	978	1,120	1,299	1,040	1,233	1,407	1,158	1,387	1,384	1,639	1,325
前年同期比(%)	-3.4	-9.9	19.9	17.5	3.8	12.1	-24.4	-7.2	12.2	-18.1	26.1	25.6	-10.8	33.4	12.2	16.5	14.4	
戸畑区・若松区	1,475	1,439	782	1,292	1,173	1,538	1,148	1,266	1,108	1,477	1,647	1,516	1,128	1,158	1,854	1,495	1,218	
前年同期比(%)	17.1	15.8	-33.7	-6.4	-20.5	6.9	46.8	-2.0	-5.6	-4.0	43.5	19.8	1.9	-21.6	12.6	-1.4	8.0	

注)集計対象:土地面積が100㎡以上500㎡未満の物件

エリア別バックデータ 中古戸建住宅 (2025年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中4地域が前年比で減少し、減少地域は前期比で1地域減りました。成約価格は、9地域中6地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期比で4地域増えました。

中古戸建住宅 成約件数	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
福岡都市圏エリア	151	155	136	152	177	146	153	157	167	162	192	177	193	162	171	171	173	162	171	171	173	162	171	171	173
前年同期比(%)	-26.0	-30.2	-28.0	-5.0	17.2	-5.8	12.5	3.3	-5.6	11.0	25.5	12.7	15.6	0.0	-10.9	-3.4	-10.4	0.0	-10.9	-3.4	-10.4	0.0	-10.9	-3.4	-10.4
北九州エリア	101	108	133	125	105	126	111	109	108	95	111	92	118	115	94	89	111	115	94	89	111	115	94	89	111
前年同期比(%)	-10.6	-1.8	14.7	0.0	4.0	16.7	-16.5	-12.8	2.9	-24.6	0.0	-15.6	9.3	21.1	-15.3	-3.3	-5.9	21.1	-15.3	-3.3	-5.9	21.1	-15.3	-3.3	-5.9
筑豊エリア	36	32	31	49	36	44	37	47	50	40	28	37	41	55	60	44	39	37.5	114.3	18.9	-4.9	37.5	114.3	18.9	-4.9
前年同期比(%)	-10.0	23.1	-6.1	32.4	0.0	37.5	19.4	-4.1	38.9	-9.1	-24.3	-21.3	-18.0	37.5	114.3	18.9	-4.9	37.5	114.3	18.9	-4.9	37.5	114.3	18.9	-4.9
筑後エリア	79	78	64	91	94	81	99	95	83	87	123	89	98	111	106	111	104	111	106	111	104	111	106	111	104
前年同期比(%)	-34.2	-22.0	-13.5	21.3	19.0	3.8	54.7	4.4	-11.7	7.4	24.2	-6.3	18.1	27.6	-13.8	24.7	6.1	27.6	-13.8	24.7	6.1	27.6	-13.8	24.7	6.1
福岡市等																									
東区	6	18	13	13	23	16	16	20	18	25	23	12	19	21	22	16	16	21	22	16	16	21	22	16	16
前年同期比(%)	-72.7	-35.7	-56.7	-40.9	283.3	-11.1	23.1	53.8	-21.7	56.3	43.8	-40.0	5.6	-16.0	-4.3	33.3	-15.8	-16.0	-4.3	33.3	-15.8	-16.0	-4.3	33.3	-15.8
博多区	2	3	1	2	3	3	2	3	3	2	3	5	3	3	1	2	4	3	1	2	4	3	1	2	4
前年同期比(%)	100.0	-25.0	0.0	0.0	50.0	0.0	100.0	50.0	0.0	-33.3	50.0	66.7	0.0	50.0	-66.7	-60.0	33.3	50.0	-66.7	-60.0	33.3	50.0	-66.7	-60.0	33.3
中央区	1	0	3	2	5	0	2	2	5	3	2	3	4	4	2	4	4	4	2	4	4	4	2	4	4
前年同期比(%)	0.0	—	-25.0	0.0	400.0	—	-33.3	0.0	0.0	—	0.0	50.0	-20.0	33.3	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0
南区・春日市・大野城	24	26	26	25	26	22	28	22	26	21	27	34	37	21	27	36	42	21	27	36	42	21	27	36	42
前年同期比(%)	-38.5	-39.5	-33.3	-28.6	8.3	-15.4	7.7	-12.0	0.0	-4.5	-3.6	54.5	42.3	0.0	0.0	5.9	13.5	0.0	0.0	5.9	13.5	0.0	0.0	5.9	13.5
城南区・早良区・西区	39	36	27	36	42	37	25	29	31	30	39	38	42	28	29	28	27	28	29	28	27	28	29	28	27
前年同期比(%)	-15.2	-28.0	-22.9	50.0	7.7	2.8	-7.4	-19.4	-26.2	-18.9	56.0	31.0	35.5	-6.7	-25.6	-26.3	-35.7	-6.7	-25.6	-26.3	-35.7	-6.7	-25.6	-26.3	-35.7
北九州市																									
門司区	2	6	10	13	3	10	4	5	6	6	9	2	7	10	4	6	8	10	4	6	8	10	4	6	8
前年同期比(%)	-50.0	-14.3	42.9	62.5	50.0	66.7	-60.0	-61.5	100.0	-40.0	125.0	-60.0	16.7	66.7	-55.6	200.0	14.3	66.7	-55.6	200.0	14.3	66.7	-55.6	200.0	14.3
小倉北・南区	22	25	40	24	24	38	40	23	34	34	30	25	32	34	31	22	29	34	31	22	29	34	31	22	29
前年同期比(%)	-42.1	4.2	37.9	-33.3	9.1	52.0	0.0	-4.2	41.7	-10.5	-25.0	8.7	-5.9	0.0	3.3	-12.0	-9.4	0.0	3.3	-12.0	-9.4	0.0	3.3	-12.0	-9.4
八幡東・西区	25	29	38	38	28	32	19	34	29	20	28	31	27	29	18	23	23	29	18	23	23	29	18	23	23
前年同期比(%)	-3.8	26.1	15.2	26.7	12.0	10.3	-50.0	-10.5	3.6	-37.5	47.4	-8.8	-6.9	45.0	-35.7	-25.8	-14.8	45.0	-35.7	-25.8	-14.8	45.0	-35.7	-25.8	-14.8
戸畑区・若松区	18	11	14	17	13	7	20	13	12	10	12	11	14	13	14	10	14	13	14	10	14	13	14	10	14
前年同期比(%)	20.0	-26.7	-17.6	41.7	-27.8	-36.4	42.9	-23.5	-7.7	42.9	-40.0	-15.4	16.7	30.0	16.7	-9.1	0.0	30.0	16.7	-9.1	0.0	30.0	16.7	-9.1	0.0

中古戸建住宅 成約価格	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月
福岡都市圏エリア	2,736	2,801	2,789	2,868	3,291	3,167	2,876	2,927	3,250	2,908	2,778	3,149	2,972	3,021	2,922	3,403	3,250	3,021	2,922	3,403	3,250	3,021	2,922	3,403	3,250
前年同期比(%)	4.6	5.0	10.0	11.4	20.3	13.1	3.1	2.1	-1.3	-8.2	-3.4	7.6	-8.5	3.9	5.2	8.1	9.3	3.9	5.2	8.1	9.3	3.9	5.2	8.1	9.3
北九州エリア	1,499	1,590	1,407	1,535	1,545	1,536	1,477	1,478	1,415	1,463	1,522	1,610	1,431	1,450	1,549	1,280	1,507	1,450	1,549	1,280	1,507	1,450	1,549	1,280	1,507
前年同期比(%)	2.3	27.5	-12.5	-6.1	3.1	-3.4	5.0	-3.7	-8.4	-4.7	3.1	8.9	1.1	-0.9	1.7	-20.5	5.3	-0.9	1.7	-20.5	5.3	-0.9	1.7	-20.5	5.3
筑豊エリア	872	773	799	992	926	1,086	995	819	915	897	996	867	913	1,195	1,160	1,102	788	1,195	1,160	1,102	788	1,195	1,160	1,102	788
前年同期比(%)	1.1	-14.1	-15.3	11.3	6.2	40.4	24.6	-17.4	-1.2	-17.4	0.0	5.9	-0.2	33.2	16.5	27.0	-13.6	33.2	16.5	27.0	-13.6	33.2	16.5	27.0	-13.6
筑後エリア	1,237	1,204	1,347	1,383	1,255	1,200	1,313	1,197	1,197	1,442	1,286	1,549	1,414	1,390	1,527	1,363	1,193	1,390	1,527	1,363	1,193	1,390	1,527	1,363	1,193
前年同期比(%)	-7.7	-7.4	15.6	17.3	1.5	-0.3	-2.5	-13.4	-4.7	20.1	-2.1	29.4	18.1	-3.6	18.7	-12.0	-15.6	-3.6	18.7	-12.0	-15.6	-3.6	18.7	-12.0	-15.6
福岡市等																									
東区	3,978	3,138	2,880	4,012	4,174	3,951	3,412	3,136	3,693	3,293	3,206	4,282	3,033	3,286	3,797	3,974	3,314	3,286	3,797	3,974	3,314	3,286	3,797	3,974	3,314
前年同期比(%)	18.3	11.5	5.6	43.6	4.9	25.9	18.5	-21.9	-11.5	-16.6	-6.0	36.6	-17.9	-0.2	18.4	-7.2	9.3	-0.2	18.4	-7.2	9.3	-0.2	18.4	-7.2	9.3
博多区	3,315	4,937	3,270	3,390	3,467	2,783	2,870	5,400	3,780	5,240	2,617	6,532	3,437	3,493	2,800	3,180	5,433	3,493	2,800	3,180	5,433	3,493	2,800	3,180	5,433
前年同期比(%)	74.6	59.2	-33.3	10.6	4.6	-43.6	-12.2	59.3	9.0	88.3	-8.8	21.0	-9.1	-33.3	7.0	-51.3	58.1	-33.3	7.0	-51.3	58.1	-33.3	7.0	-51.3	58.1
中央区	12,000	—	3,443	3,950	5,794	—	5,090	4,475	4,968	4,900	4,160	6,467	5,495	6,008	2,840	13,575	10,876	6,008	2,840	13,575	10,876	6,008	2,840	13,575	10,876
前年同期比(%)	20.0	—	-22.8	29.9	-51.7	—	47.8	13.3	-14.3	—	-18.3	44.5	10.6	22.6	-31.7	109.9	97.9	22.6	-31.7	109.9	97.9	22.6	-31.7	109.9	97.9
南区・春日市・大野城	3,006	3,119	3,384	2,807	3,507	3,325	3,386	3,390	3,895	3,116	2,997	3,592	3,628	3,551	3,562	3,266	3,254	3,551	3,562	3,266	3,254	3,551	3,562	3,266	3,254
前年同期比(%)	8.9	8.4	22.7	2.6	16.7	6.6	0.1	20.7	11.1	-6.3	-11.5	6.0	-6.9	14.0	18.9	-9.1	-10.3	14.0	18.9	-9.1	-10.3	14.0	18.9	-9.1	-10.3
城南区・早良区・西区	3,167	3,126	3,181	3,526	3,351	4,027	3,100	3,638	3,804	3,053	3,127	3,067	3,129	3,579	2,936	3,951	3,968	3,579	2,936	3,951	3,968	3,579	2,936	3,951	3,968
前年同期比(%)	-4.0	0.5	19.6	9.8	5.8	28.8	-2.6	3.2	13.5	-24.2	0.9	-15.7	-17.7	17.2	-6.1	28.8	26.8	17.2	-6.1	28.8	26.8	17.2	-6.1	28.8	26.8
北九州市																									
門司区	1,915	653	858	1,418	2,737	1,018	1,943	1,508	1,748	1,488	1,251	1,915	610	568	1,455	1,022	496	568	1,455	1,022	496	568	1,455	1,022	496
前年同期比(%)	66.2	-56.5	-28.8	-7.5	42.9	55.8	126.5	6.3	-36.1	46.2	-35.6	27.0	-65.1	-61.8	16.3	-46.6	-18.6	-61.8	16.3	-46.6	-18.6	-61.8	16.3	-46.6	-18.6
小倉北・南区	2,027	1,818	1,618	1,655	1,544	1,638</																			

エリア別バックデータ 中古マンション (2025年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中5地域が前年比で減少し、減少地域は前期比で3地域増えました。成約価格は、9地域中6地域が上昇し、上昇地域は前期比で2地域減りました。

中古マンション 成約件数	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月				
福岡都市圏エリア	477	500	511	495	489	460	472	477	502	564	566	508	518	452	460	515	498								
前年同期比(%)	-24.0	-19.7	-21.6	-1.8	2.5	-8.0	-7.6	-3.6	2.7	22.6	19.9	6.5	3.2	-19.9	-18.7	1.4	-3.9								
北九州エリア	72	120	98	110	100	132	95	110	90	117	114	92	105	135	106	126	122								
前年同期比(%)	-50.7	-4.0	-45.6	6.8	38.9	10.0	-3.1	0.0	-10.0	-11.4	20.0	-16.4	16.7	15.4	-7.0	37.0	16.2								
筑豊エリア	3	4	5	4	8	6	12	6	9	6	9	4	5	9	7	7	6								
前年同期比(%)	-40.0	-33.3	-64.3	0.0	166.7	50.0	140.0	50.0	12.5	0.0	-25.0	-33.3	-44.4	50.0	-22.2	75.0	20.0								
筑後エリア	60	51	40	48	40	45	41	45	39	49	40	37	47	45	51	48	38								
前年同期比(%)	3.4	-16.4	-34.4	6.7	-33.3	-11.8	2.5	-6.3	-2.5	8.9	-2.4	-17.8	20.5	-8.2	27.5	29.7	-19.1								
福岡市等																									
東区	62	71	76	62	76	67	82	63	75	83	73	90	75	77	66	68	74								
前年同期比(%)	-13.9	-20.2	-30.9	-19.5	22.6	-5.6	7.9	1.6	-1.3	23.9	-11.0	42.9	0.0	-7.2	-9.6	-24.4	-1.3								
博多区	62	71	66	87	59	74	54	88	77	105	87	79	100	69	74	86	80								
前年同期比(%)	-22.5	10.9	-25.8	35.9	-4.8	4.2	-18.2	1.1	30.5	41.9	61.1	-10.2	29.9	-34.3	-14.9	8.9	-20.0								
中央区	101	115	121	105	129	106	103	98	114	124	127	106	111	117	96	112	98								
前年同期比(%)	-28.4	-20.7	-16.6	-9.5	27.7	-7.8	-14.9	-6.7	-11.6	17.0	23.3	8.2	-2.6	-5.6	-24.4	5.7	-11.7								
南区・春日市・大野城	77	85	89	90	70	71	96	74	80	84	90	80	87	70	96	92	94								
前年同期比(%)	-35.3	-38.8	-19.8	15.4	-9.1	-16.5	7.9	-17.8	14.3	18.3	-6.3	8.1	8.7	-16.7	6.7	15.0	8.0								
城南区・早良区・西区	110	98	103	98	98	94	86	99	93	115	115	95	85	61	88	91	80								
前年同期比(%)	-22.5	-18.3	-18.3	1.0	-10.9	-4.1	-16.5	1.0	-5.1	22.3	33.7	-4.0	-8.6	-47.0	-23.5	-4.2	-5.9								
北九州市																									
門司区	3	11	10	10	5	13	7	14	14	6	11	6	6	16	8	6	13								
前年同期比(%)	-76.9	-21.4	-54.5	42.9	66.7	18.2	-30.0	40.0	180.0	-53.8	57.1	-57.1	-57.1	166.7	-27.3	0.0	116.7								
小倉北・南区	33	46	50	48	44	60	34	43	39	50	55	42	46	60	48	61	51								
前年同期比(%)	-48.4	-20.7	-32.4	0.0	33.3	30.4	-32.0	-10.4	-11.4	-16.7	61.8	-2.3	17.9	20.0	-12.7	45.2	10.9								
八幡東・西区	23	48	31	35	37	46	36	37	20	45	37	33	44	41	32	40	37								
前年同期比(%)	-51.1	23.1	-50.8	25.0	60.9	-4.2	16.1	5.7	-45.9	-2.2	2.8	-10.8	120.0	-8.9	-13.5	21.2	-15.9								
戸畑区・若松区	11	15	6	9	7	10	15	14	11	14	4	9	6	14	15	16	18								
前年同期比(%)	-31.3	50.0	-53.8	-35.7	-36.4	-33.3	150.0	55.6	57.1	40.0	-73.3	-35.7	-45.5	0.0	275.0	77.8	200.0								

中古マンション 成約価格	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年				
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月				
福岡都市圏エリア	2,281	2,559	2,423	2,302	2,447	2,477	2,470	2,460	2,736	2,781	2,721	2,609	2,551	2,703	2,934	2,864	2,679								
前年同期比(%)	5.0	17.2	7.6	7.3	7.3	-3.2	1.9	6.9	11.8	12.3	10.2	6.1	-6.8	-2.8	7.8	9.8	5.0								
北九州エリア	1,308	1,420	1,207	1,278	1,301	1,435	1,252	1,460	1,177	1,479	1,420	1,377	1,219	1,337	1,237	1,462	1,253								
前年同期比(%)	6.7	1.6	-10.0	-4.8	-0.5	1.0	3.8	14.2	-9.6	3.1	13.4	-5.7	3.6	-9.7	-12.9	6.1	2.8								
筑豊エリア	1,402	1,610	1,282	1,295	905	1,676	1,341	901	1,390	1,590	1,109	1,590	1,039	999	1,764	866	1,170								
前年同期比(%)	8.3	27.6	-8.0	0.6	-35.4	4.1	4.6	-30.4	53.6	-5.2	-17.3	76.5	-25.2	-37.2	59.1	-45.5	12.6								
筑後エリア	1,498	1,528	1,518	1,426	1,525	1,763	1,828	1,766	1,511	1,731	1,594	1,568	1,549	1,508	1,635	1,663	1,474								
前年同期比(%)	4.1	17.3	-6.2	6.9	1.8	15.4	20.4	23.8	-0.9	-1.8	-12.8	-11.2	2.5	-12.9	2.6	6.1	-4.9								
福岡市等																									
東区	2,351	2,707	2,148	2,278	2,210	2,417	2,521	2,237	2,604	2,416	2,687	2,262	2,786	2,711	2,715	3,030	2,869								
前年同期比(%)	16.2	31.6	7.8	11.3	-6.0	-10.7	17.4	-1.8	17.8	-0.0	6.6	1.1	7.0	12.2	1.1	34.0	3.0								
博多区	1,820	1,906	1,956	1,673	1,999	2,024	1,735	1,803	2,148	1,952	2,002	2,121	2,080	2,208	2,361	2,311	2,631								
前年同期比(%)	5.6	10.5	23.7	12.0	9.8	6.2	-11.3	7.8	7.5	-3.6	15.4	17.7	-3.2	13.1	17.9	8.9	26.5								
中央区	2,725	3,163	2,895	2,700	2,924	2,925	3,179	3,275	3,677	4,037	3,761	3,632	3,327	3,272	4,126	3,814	3,203								
前年同期比(%)	2.8	17.7	-0.2	1.6	7.3	-7.5	9.8	21.3	25.7	38.0	18.3	10.9	-9.5	-18.9	9.7	5.0	-3.8								
南区・春日市・大野城	2,065	2,169	2,238	2,064	2,286	2,397	2,358	2,303	2,348	2,391	2,275	2,278	2,209	2,180	2,535	2,446	2,538								
前年同期比(%)	13.9	10.8	16.1	9.5	10.7	10.5	5.4	11.6	2.7	-0.2	-3.5	-1.1	-5.9	-8.8	11.4	7.4	14.9								
城南区・早良区・西区	2,492	2,911	2,852	2,944	2,695	2,744	2,516	2,774	3,183	3,007	3,033	3,017	2,646	3,326	3,170	3,114	2,661								
前年同期比(%)	-4.3	15.7	5.4	16.8	8.1	-5.7	-11.8	-5.8	18.1	9.6	20.5	8.8	-16.9	10.6	4.5	3.2	0.5								
北九州市																									
門司区	847	2,436	1,599	1,489	1,536	1,271	2,099	1,278	864	1,023	1,266	1,503	607	1,355	925	1,581	1,387								
前年同期比(%)	-25.6	116.0	-12.6	-12.5	81.4	-47.8	31.3	-14.2	-43.7	-19.5	-39.7	17.6	-29.8	32.4	-27.0	5.2	128.5								
小倉北・南区	1,559	1,560	1,285	1,192	1,403	1,621	1,313	1,854	1,087	1,726	1,496	1,539	1,462	1,400	1,264	1,446	1,357								
前年同期比(%)	8.1	-1.2	-3.8	-18.6	-10.0	3.9	2.2	55.4	-22.5	6.5	13.9	-17.0	34.5	-18.9	-15.5	-6.0	-7.2								
八幡東・西区	1,061	1,107	909	1,334	1,072	1,284	1,099	1,114	1,445	1,375	1,136	1,280	1,097	1,122	1,264	1,531	1,057								
前年同期比(%)	-8.0	-10.2	-23.7	25.3	1.0	16.0	21.0	-16.5	34.8	7.1	3.3	14.8	-24.1	-18.4	11.3	19.6	-3.7								
戸畑区・若松区	1,306	1,246	1,360	1,038	1,738	1,344	1,189	1,312	1,333	1,165	1,408	1,024	765	1,609	1,302	1,308	1,110								
前年同期比(%)	39.8	18.8	9.9	-23.2	33.1	7.9	-12.5	26.4	-23.3	-13.4	18.4	-21.9	-42.6	38.2	-7.5	27.7	45.2								

注)集計対象:専有面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別バックデータ 賃貸マンション (2025年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中6地域が前年比で減少し、減少地域は前期比で2地域減りました。成約賃料は、9地域中7地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期比で1地域減りました。

賃貸マンション 成約件数	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年					
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	3,914	6,378	4,794	4,100	4,115	6,357	4,771	3,963	4,207	6,231	4,627	3,723	3,966	4,492	4,103	3,559	3,894									
前年同期比(%)	-4.1	-0.2	-1.0	1.0	5.1	-0.3	-0.5	-3.3	2.2	-2.0	-3.0	-6.1	-5.7	-27.9	-11.3	-4.4	-1.8									
北九州エリア	320	515	279	298	305	371	326	315	306	586	435	319	350	418	237	227	251									
前年同期比(%)	11.5	4.7	-14.4	2.8	-4.7	-28.0	16.8	5.7	0.3	58.0	33.4	1.3	14.4	-28.7	-45.5	-28.8	-28.3									
筑豊エリア	22	28	33	27	23	18	30	19	27	40	31	10	28	32	13	11	10									
前年同期比(%)	-48.8	-49.1	-5.7	-34.1	4.5	-35.7	-9.1	-29.6	17.4	122.2	3.3	-47.4	3.7	-20.0	-58.1	10.0	-64.3									
筑後エリア	316	401	349	230	246	325	245	232	254	394	246	203	232	311	202	168	228									
前年同期比(%)	16.2	-15.4	23.8	-7.3	-22.2	-19.0	-29.8	0.9	3.3	21.2	0.4	-12.5	-8.7	-21.1	-17.9	-17.2	-1.7									
福岡市等																										
東区	538	685	524	423	449	661	547	511	550	788	509	463	500	557	591	459	455									
前年同期比(%)	27.2	0.3	16.2	5.0	-16.5	-3.5	4.4	20.8	22.5	19.2	-6.9	-9.4	-9.1	-29.3	16.1	-0.9	-9.0									
博多区	1,020	1,693	1,211	1,076	1,106	1,763	1,281	1,123	1,144	1,672	1,337	1,052	1,084	1,127	1,183	918	1,090									
前年同期比(%)	-7.4	2.4	-2.7	3.5	8.4	4.1	5.8	4.4	3.4	-5.2	4.4	-6.3	-5.2	-32.6	-11.5	-12.7	0.6									
中央区	875	1,577	1,381	1,118	1,047	1,519	1,279	884	927	1,348	1,170	884	937	875	818	736	809									
前年同期比(%)	-4.5	1.7	5.5	6.6	19.7	-3.7	-7.4	-20.9	-11.5	-11.3	-8.5	0.0	1.1	-35.1	-30.1	-16.7	-13.7									
南区・春日市・大野城	537	904	634	590	583	908	643	606	651	933	602	499	574	743	614	596	561									
前年同期比(%)	-15.7	-1.5	-11.3	4.1	8.6	0.4	1.4	2.7	11.7	2.8	-6.4	-17.7	-11.8	-20.4	2.0	19.4	-2.3									
城南区・早良区・西区	652	1,118	762	658	678	1,120	714	604	663	1,107	701	568	600	811	636	556	650									
前年同期比(%)	-5.4	-5.0	-2.3	-5.3	4.0	0.2	-6.3	-8.2	-2.2	-1.2	-1.8	-6.0	-9.5	-26.7	-9.3	-2.1	8.3									
北九州市																										
門司区	12	21	14	12	11	27	15	13	17	22	30	16	17	35	27	13	14									
前年同期比(%)	-7.7	-36.4	-36.4	-45.5	-8.3	28.6	7.1	8.3	54.5	-18.5	100.0	23.1	0.0	59.1	-10.0	-18.8	-17.6									
小倉北・南区	172	309	154	171	166	192	184	172	176	343	172	149	176	205	117	123	115									
前年同期比(%)	31.3	24.6	-15.4	6.2	-3.5	-37.9	19.5	0.6	6.0	78.6	-6.5	-13.4	0.0	-40.2	-32.0	-17.4	-34.7									
八幡東・西区	76	100	55	43	79	88	72	67	70	133	161	95	93	95	48	53	68									
前年同期比(%)	-1.3	-18.7	-1.8	-23.2	3.9	-12.0	30.9	55.8	-11.4	51.1	123.6	41.8	32.9	-28.6	-70.2	-44.2	-26.9									
戸畑区・若松区	27	48	25	40	18	32	29	22	17	42	38	27	27	30	15	15	27									
前年同期比(%)	22.7	50.0	-13.8	122.2	-33.3	-33.3	16.0	-45.0	-5.6	31.3	31.0	22.7	58.8	-28.6	-60.5	-44.4	0.0									
賃貸マンション 成約賃料(万円/月)																										
福岡都市圏エリア	6.39	6.37	6.59	6.58	6.52	6.38	6.61	6.68	6.60	6.50	6.79	6.76	6.71	6.87	7.32	7.17	7.26									
前年同期比(%)	0.3	0.1	-1.9	-0.1	2.0	0.2	0.3	1.5	1.2	1.9	2.8	1.1	1.8	5.8	7.9	6.1	8.1									
北九州エリア	5.57	5.62	5.60	5.28	5.07	5.58	5.70	5.38	5.20	5.39	5.86	5.73	5.67	5.74	5.77	6.08	5.41									
前年同期比(%)	0.1	3.4	-1.6	-6.4	-9.1	-0.8	1.8	1.9	2.8	-3.4	2.7	6.4	8.9	6.5	-1.4	6.2	-4.6									
筑豊エリア	6.37	5.87	5.56	4.85	6.08	5.19	4.88	4.82	5.29	5.28	5.51	4.65	5.22	5.10	5.76	5.11	6.35									
前年同期比(%)	21.7	3.8	-2.1	-15.8	-4.5	-11.4	-12.2	-0.6	-13.0	1.6	13.0	-3.5	-1.4	-3.5	4.5	9.9	21.7									
筑後エリア	5.06	4.92	5.02	5.05	5.14	5.53	5.24	5.28	5.00	5.43	5.42	5.32	5.26	5.57	5.61	5.04	5.48									
前年同期比(%)	-3.1	-7.9	-5.7	-6.7	1.6	12.4	4.2	4.7	-2.8	-1.8	3.5	0.8	5.2	2.7	3.4	-5.4	4.3									
福岡市等																										
東区	5.74	6.18	6.00	6.12	6.15	5.85	6.34	6.57	6.24	6.07	6.49	6.65	6.56	6.57	7.12	6.77	7.15									
前年同期比(%)	-4.3	5.0	-2.1	-3.8	7.2	-5.4	5.6	7.4	1.3	3.7	2.4	1.3	5.2	8.3	9.7	1.7	9.0									
博多区	6.38	6.22	6.56	6.35	6.28	6.28	6.63	6.74	6.68	6.54	6.74	6.71	6.71	7.30	7.77	7.51	7.61									
前年同期比(%)	2.4	-2.1	0.6	-2.4	-1.6	1.0	1.1	6.2	6.3	4.1	1.7	-0.4	0.5	11.6	15.2	11.9	13.4									
中央区	6.91	6.95	7.15	7.10	7.07	6.92	6.96	7.11	6.95	7.26	7.29	7.27	7.09	7.19	7.61	7.44	7.48									
前年同期比(%)	-3.1	-1.3	-2.1	-2.1	2.3	-0.4	-2.7	0.2	-1.7	4.9	4.7	2.3	2.0	-1.0	4.4	2.3	5.4									
南区・春日市・大野城	5.76	5.95	5.97	6.28	6.30	6.05	6.03	6.46	6.36	5.96	6.54	6.41	6.09	7.02	6.93	6.91	6.69									
前年同期比(%)	-3.2	5.5	-3.8	5.4	9.3	1.7	1.0	2.9	0.9	-1.4	8.4	-0.8	-4.2	17.7	6.0	7.7	9.8									
城南区・早良区・西区	6.97	6.42	6.81	6.91	6.73	6.66	6.84	6.63	6.75	6.50	6.81	6.86	7.14	6.57	7.18	7.57	7.50									
前年同期比(%)	6.8	-0.9	-4.7	1.5	-3.5	3.7	0.4	-4.0	0.3	-2.4	-0.4	3.5	5.8	1.2	5.4	10.4	5.0									
北九州市																										
門司区	6.03	6.65	6.10	6.96	6.19	6.76	6.82	7.41	5.65	6.24	6.38	6.28	6.27	7.01	6.59	8.74	6.97									
前年同期比(%)	-7.7	4.5	-6.9	-2.2	2.6	1.6	11.8	6.5	-8.8	-7.7	-6.4	-15.2	11.0	12.4	3.2	39.1	11.2									
小倉北・南区	5.87	5.66	5.70	5.24	5.23	5.68	5.65	5.18	5.31	5.49	5.82	5.98	5.88	5.66	5.92	6.17	5.22									
前年同期比(%)	-1.3	3.0	-2.1	-6.2	-10.8	0.3	-0.9	-1.0	1.5	-3.4	3.0	15.3	10.7	3.2	1.7	3.2	-11.2									
八幡東・西区	5.13	5.52	5.58	5.52	4.35	5.09	5.62	5.56	4.94	5.12	6.13	5.31	5.38	5.64	5.43	5.57	5.32									
前年同期比(%)	-3.1	4.8	3.5	-1.7	-15.2	-7.9	0.6	0.7	13.4	0.7	9.1	-4.5	9.1	10.0	-11.4	4.9	-1.1									
戸畑区・若松区	5.59	5.28	5.13	4.93	5.54	5.48	5.80	5.40	4.63	4.69	4.89	5.34	4.57	5.67	4.90	5.09	5.51									
前年同期比(%)	1.7	-2.9	-6.5	-4.3	-0.9	3.7	13.1	9.5	-16.5	-14.4	-15.7	-1.0	-1.3	20.9	0.1	-4.8	20.6									

注)集計対象:使用部分面積が20㎡以上350㎡未満の物件

エリア別バックデータ 賃貸アパート (2025年10~12月期)

●成約件数は、福岡市等と北九州市の対象9地域中5地域が前年比で減少し、減少地域は前期比で1地域減りました。成約賃料は、9地域中8地域が前年比で上昇し、上昇地域は前期比で2地域増えました。

賃貸アパート 成約件数	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年					
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	1,001	1,371	1,088	1,066	1,092	1,677	1,114	979	1,206	1,779	1,222	1,236	1,363	1,735	1,136	1,244	1,417									
前年同期比(%)	-3.0	-6.0	-8.4	6.5	9.1	22.3	2.4	-8.2	10.4	6.1	9.7	26.3	13.0	-2.5	-7.0	0.6	4.0									
北九州エリア	143	162	130	147	131	180	162	123	115	199	189	119	133	178	112	99	93									
前年同期比(%)	-0.7	-33.6	-17.7	-10.9	-8.4	11.1	24.6	-16.3	-12.2	10.6	16.7	-3.3	15.7	-10.6	-40.7	-16.8	-30.1									
筑豊エリア	42	37	38	45	71	85	34	46	59	82	38	39	49	77	44	34	27									
前年同期比(%)	13.5	-42.2	-44.9	-47.7	69.0	129.7	-10.5	2.2	-16.9	-3.5	11.8	-15.2	-16.9	-6.1	15.8	-12.8	-44.9									
筑後エリア	270	375	311	302	243	319	268	230	273	381	273	252	245	352	255	215	199									
前年同期比(%)	-1.5	-8.1	5.4	32.5	-10.0	-14.9	-13.8	-23.8	12.3	19.4	1.9	9.6	-10.3	-7.6	-6.6	-14.7	-18.8									
福岡市等																										
東区	171	258	195	201	200	350	159	154	190	348	234	279	314	334	233	233	337									
前年同期比(%)	4.3	-18.9	-4.9	9.2	17.0	35.7	-18.5	-23.4	-5.0	-0.6	47.2	81.2	65.3	-4.0	-0.4	-16.5	7.3									
博多区	94	126	110	111	110	162	150	110	108	131	142	140	142	131	121	133	141									
前年同期比(%)	-4.1	3.3	17.0	15.6	17.0	28.6	36.4	-0.9	-1.8	-19.1	-5.3	27.3	31.5	0.0	-14.8	-5.0	-0.7									
中央区	38	62	41	43	37	83	36	37	50	58	27	37	49	48	37	32	51									
前年同期比(%)	2.7	47.6	10.8	2.4	-2.6	33.9	-12.2	-14.0	35.1	-30.1	-25.0	0.0	-2.0	-17.2	37.0	-13.5	4.1									
南区・春日市・大野城	242	328	234	216	258	324	222	222	290	423	280	267	300	434	250	294	310									
前年同期比(%)	1.7	-2.4	-4.5	6.4	6.6	-1.2	-5.1	2.8	12.4	30.6	26.1	20.3	3.4	2.6	-10.7	10.1	3.3									
城南区・早良区・西区	269	338	284	280	293	430	333	243	324	428	306	270	343	475	303	311	295									
前年同期比(%)	0.4	0.0	-12.1	7.7	8.9	27.2	17.3	-13.2	10.6	-0.5	-8.1	11.1	5.9	11.0	-1.0	15.2	-14.0									
北九州市																										
門司区	5	3	1	1	5	4	12	7	3	3	8	1	2	11	3	3	3									
前年同期比(%)	25.0	-57.1	-83.3	-90.9	0.0	33.3	1,100.0	600.0	-40.0	-25.0	-33.3	-85.7	-33.3	266.7	-62.5	200.0	50.0									
小倉北・南区	34	63	51	32	24	48	53	28	25	50	48	47	52	59	27	28	32									
前年同期比(%)	-2.9	-22.2	30.8	-27.3	-29.4	-23.8	3.9	-12.5	4.2	4.2	-9.4	67.9	108.0	18.0	-43.8	-40.4	-38.5									
八幡東・西区	50	46	26	31	32	41	35	26	31	37	59	30	38	52	31	27	24									
前年同期比(%)	25.0	-11.5	-35.0	0.0	-36.0	-10.9	34.6	-16.1	-3.1	-9.8	68.6	15.4	22.6	40.5	-47.5	-10.0	-36.8									
戸畑区・若松区	17	14	18	36	31	28	12	24	19	66	36	19	16	18	13	15	15									
前年同期比(%)	0.0	-65.9	20.0	71.4	82.4	100.0	-33.3	-33.3	-38.7	135.7	200.0	-20.8	-15.8	-72.7	-63.9	-21.1	-6.3									

賃貸アパート 成約賃料(万円/月)	2021年					2022年					2023年					2024年					2025年					
	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	
福岡都市圏エリア	4.65	4.76	4.65	4.84	4.96	4.86	4.90	4.97	5.05	5.06	5.14	5.24	5.27	5.37	5.42	5.53	5.69									
前年同期比(%)	-3.0	-1.7	-3.3	3.2	6.6	2.0	5.5	2.7	2.0	4.3	4.9	5.4	4.2	6.0	5.5	5.5	8.2									
北九州エリア	4.66	4.99	5.07	5.05	5.12	4.91	4.88	4.89	4.58	5.06	5.14	5.13	4.84	4.98	5.12	5.16	5.04									
前年同期比(%)	-2.0	-1.0	-3.6	-1.0	9.9	-1.5	-3.7	-3.0	-10.6	3.0	5.3	4.8	5.8	-1.5	-0.4	0.6	4.1									
筑豊エリア	4.49	4.80	4.59	4.39	4.67	4.57	4.33	4.41	4.61	4.39	4.38	5.29	4.37	4.90	4.78	4.11	4.58									
前年同期比(%)	3.8	6.6	4.6	-5.5	4.1	-4.8	-5.5	0.5	-1.2	-4.0	1.1	20.0	-5.2	11.5	9.0	-22.3	4.8									
筑後エリア	4.18	4.51	4.41	4.59	4.40	4.55	4.69	4.52	4.62	4.76	4.67	4.60	4.53	4.69	4.80	4.53	4.65									
前年同期比(%)	-6.3	1.9	0.8	0.1	5.2	1.0	6.3	-1.6	4.9	4.6	-0.3	1.7	-1.8	-1.4	2.8	-1.6	2.5									
福岡市等																										
東区	4.60	4.53	4.57	4.82	4.69	4.80	4.60	4.73	4.63	4.72	4.94	5.02	5.04	5.23	5.12	5.23	5.33									
前年同期比(%)	3.2	2.4	0.2	3.9	2.0	6.1	0.5	-1.9	-1.2	-1.8	7.5	6.2	8.9	10.9	3.7	4.2	5.8									
博多区	5.10	4.96	4.75	4.90	5.02	4.86	5.08	5.15	5.14	5.23	5.13	5.69	5.46	5.96	5.77	5.93	5.65									
前年同期比(%)	-3.5	-5.2	-11.1	-4.1	-1.5	-1.9	7.1	5.2	2.3	7.6	0.8	10.5	6.2	13.8	12.6	4.2	3.4									
中央区	4.77	5.75	5.16	4.66	5.18	4.99	5.21	5.23	5.51	5.88	6.18	6.71	5.33	6.20	7.34	7.39	9.10									
前年同期比(%)	-23.7	2.2	-2.7	1.0	8.5	-13.3	1.0	12.2	6.3	17.7	18.6	28.3	-3.3	5.5	18.9	10.1	71.0									
南区・春日市・大野城	4.71	4.82	4.74	4.77	5.04	4.89	4.89	4.93	5.06	5.21	5.20	5.12	5.49	5.56	5.67	5.77	5.68									
前年同期比(%)	0.7	-2.7	-2.1	4.7	7.0	1.4	3.3	3.3	0.3	6.4	6.4	4.0	8.5	6.8	9.0	12.6	3.5									
城南区・早良区・西区	4.33	4.61	4.50	4.90	4.99	4.64	4.75	4.86	5.15	4.89	5.01	5.08	5.12	5.01	5.24	5.26	5.62									
前年同期比(%)	-7.4	-2.4	-3.4	10.9	15.1	0.6	5.4	-0.7	3.3	5.5	5.5	4.5	-0.7	2.4	4.6	3.5	9.9									
北九州市																										
門司区	5.52	7.50	6.70	6.70	5.88	6.18	5.78	5.49	5.30	5.90	6.29	6.70	4.95	5.72	6.87	5.83	5.40									
前年同期比(%)	-2.7	12.4	13.6	14.8	6.5	-17.7	-13.7	-18.1	-9.9	-4.5	8.7	22.1	-6.6	-3.1	9.2	-12.9	9.1									
小倉北・南区	4.61	5.10	5.20	4.50	4.84	4.78	4.79	4.81	4.39	5.41	4.89	5.30	4.83	4.76	5.43	4.76	5.18									
前年同期比(%)	-2.4	5.3	4.8	-7.3	5.1	-6.2	-7.9	6.9	-9.4	13.1	2.0	10.1	10.1	-11.9	11.0	-10.1	7.2									
八幡東・西区	4.05	4.85	4.73	4.71	4.99	4.44	4.84	4.38	4.64	4.31	5.09	4.50	4.79	4.92	5.11	5.44	5.47									
前年同期比(%)	-2.8	8.4	-14.7	-7.0	23.1	-8.5	2.5	-7.1	-7.1	-2.9	5.1	2.7	3.3	14.0	0.4	20.9	14.2									
戸畑区・若松区	5.29	4.99	5.32	5.56	5.47	5.59	5.36	5.45	4.83	5.34	5.48	5.54	5.11	5.61	5.04	5.31	4.61									
前年同期比(%)	7.4	-8.5	-2.9	1.9	3.4	12.1	0.8	-2.1	-11.6	-4.4	2.3	1.7	5.7	4.9	-8.1	-4.0	-9.7									

注)集計対象:使用部分面積が20㎡以上350㎡未満の物件