

# 柏原2丁目 住宅土地

閑静な住宅街！！平坦な整形地で前面道路4.7以上！！  
緑豊かな環境です♪



- \* 前面道路との高低差なし!!車の出し入れがしやすいです!!
- \* 広々とした整形地なので、駐車スペースやお庭の空間造りがしやすいです♪
- \* お好きなハウスメーカーで建築できます!!

### \* 周辺環境 \*

- ◆ 柏原東公園・・・徒歩約1分
- ◆ 100円ショップダイソー・・・徒歩約8分
- ◆ ダイレックス・・・徒歩約10分
- ◆ おやま内科クリニック・・・徒歩約10分
- ◆ 鶴田郵便局・・・徒歩約11分
- ◆ 福岡中央銀行・・・徒歩約11分

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『鶴田』停		
土地面積	公簿 264.16 m <sup>2</sup>	坪数	79.90 坪
価格	1480 万円	坪単価	18.52 万円
物件所在地	福岡市南区柏原2丁目1368番26 (地番) 福岡市南区柏原2丁目15-17 (住居表示)		
交通	西鉄バス『鶴田』停 徒歩 約6分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	上水道	下水道	都市ガス
接道状況 (角地・間口)	南西側(公道) 幅員約4.7m 接道約15.2m		
備考	※解体更地/測量渡し 学区区: 鶴田小学校(徒歩約14分) 老司中学校(徒歩約25分) 戸建住環境形成地区		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565  
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
南区  
柏原