



★ネアシティガーデン西の丘★

5LDK！！2面バルコニー！！嬉しいペット相談可物件♪



* 正面外観 *

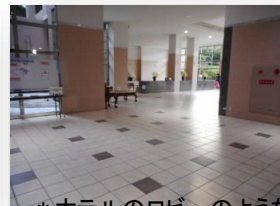
* エントランス *



* 中庭 *



* 中庭の公園スペース *



* ホテルのロビーのような
オシャレなエントランス *



* 洋室側バルコニーからの眺め *



* IH対応のシステムキッチン *



* キッチン奥の作業スペース *



* 約26.8帖のLDK *



* シャンプードレッサー付洗面台 *



* 広々としたユニットバス *



* 玄関からの長い廊下 *

*** リフォーム内容 ***

- ◆全室クロス張替
- ◆トイレ設備一式新品交換
- ◆畳表替
- ◆襖張替
- ◆浴槽新品交換

*** 学区区 ***

- ◆壱岐小学校…徒歩約15分
- ◆壱岐中学校…徒歩約19分

*** 周辺環境 ***

- ◆総合西市民プール…徒歩約9分
- ◆セブンイレブン…徒歩約12分

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ネアシティガーデン西の丘		
最寄駅	西鉄バス『宮の前団地』停		
間取りタイプ	5LDK		
価格	2780 万円(税込)		
物件所在地	福岡市西区西の丘2丁目3-1 (住居表示) (419号室)		
交通	西鉄バス『宮の前団地』停 徒歩 約4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建 4階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 147.49 m ²	バルコニー面積 35.62 m ²
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成 14 年 2 月	総戸数	347 戸
管理形態	全部委託	管理会社	コミュニティーワン株式会社
施主		施工会社	
管理費	7,400 円/月	修繕積立金	11,800 円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	有	駐車賃料	5,000 円/月
本体設備	電気 上水道 下水道	オートロック	
各戸設備	給湯 システムキッチン シャンプードレッサー		
備考	平成28年9月下旬リフォーム済み！！ ペット飼育相談可		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在
西区
西の丘