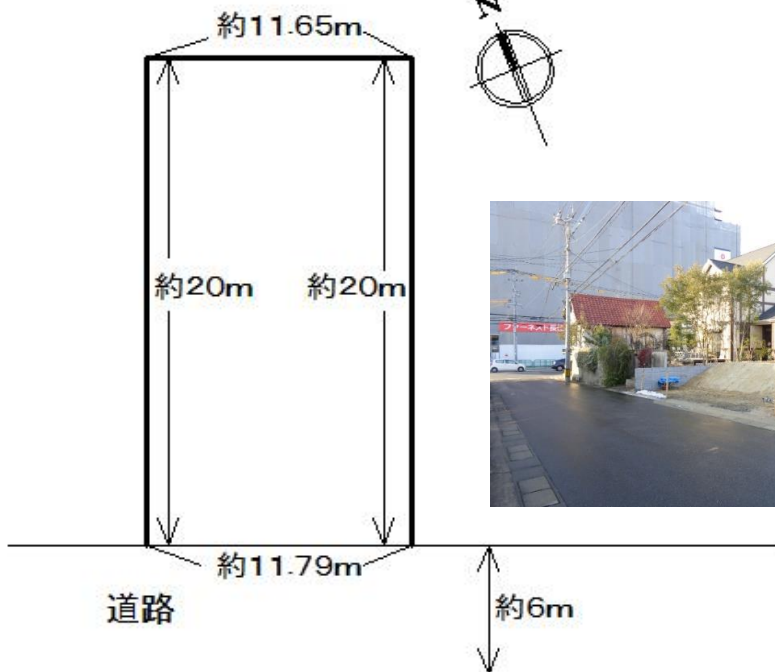


# 長住6丁目◇住宅用地◇

建築条件なし！！お好きなハウスメーカーでどうぞ。。。

閑静な住宅街！！レガネット南長住店まで、徒歩約2分♪  
 学校区／長住小学校（徒歩約8分）・長丘中学校（徒歩約21分）

71.12坪



間口が広いので、建築プランも色々な案が浮かびますね♪前面道路も6mあるのでお車の出し入れもスムーズ。。。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『長住6丁目』停		
土地面積	実測 235.11 m <sup>2</sup>	坪数	71.12 坪
価格	3,980 万円	坪単価	55.97 万円
物件所在地	福岡市南区長住六丁目十区67番6（地番） 福岡市南区長住6丁目10-35（住居表示）		
交通	西鉄バス『長住6丁目』停 徒歩約 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種20m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	電気	上水道	下水道
	側溝	都市ガス	
接道状況 (角地・間口)	南側 公道 幅員約6m 接面約11.79m		
備考	確定測量済！！		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許（3）第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
 売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565  
 FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
 南区  
 長住