

# ◇太宰府市高雄4丁目 住宅用地◇ (3号地)建築条件無し！



### ◆近隣環境◆

- 西鉄「紫」駅…徒歩約26分！
- 鹿児島本線「二日市」駅…徒歩約29分！
- 国道3号線まで車で約3分！徒歩で約9分！
- 郵便局…徒歩約9分！
- 太宰府南小学校徒歩約7分
- 太宰府東中学校徒歩約10分



- ◆閑静な住宅街の一角！！
- ◆擁壁がある為、道路側の目線の高さが気にならない所がポイントです♪
- ◆擁壁及びコンクリートブロックは、綺麗に洗浄し、部分的にモルタル表層仕上げでピカピカです♪

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地			
用途	住宅用地			
最寄	コミュニティバス「高雄台入口」停			
土地面積	230.91	m <sup>2</sup>	坪数	69.85 坪
価格	780万円		坪単価	約11万円
物件所在地	太宰府市高雄四丁目4172番8 (地番) 太宰府市高雄四丁目24番36の隣 (住居表示)			
交通	コミュニティバス「高雄台入口」停 徒歩 1分 西鉄バス「太宰府高校入口」停 徒歩 5分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層	
建ぺい率	50%	容積率	80%	
他の法令上の制限		地勢		
現況	更地	環境	住宅街	
引渡条件	相談			
設備	電気	上水道	下水道	
	側溝			
接道状況 (角地・間口)	西側 公道幅員約4.5m / 接道約3.0m			
備考	擁壁検査済あり			
会員番号		物件番号		

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
売主 3%+6万×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565  
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
太宰府市  
高雄