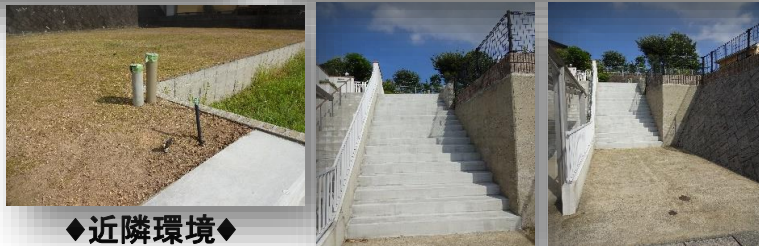


◇太宰府市高雄4丁目 住宅用地◇ (3号地)建築条件無し！



◆近隣環境◆

- 西鉄「紫」駅…徒歩約26分！
- 鹿児島本線「二日市」駅…徒歩約29分！
- 国道3号線まで車で約3分！徒歩で約9分！
- 郵便局…徒歩約9分！
- 太宰府南小学校徒歩約7分
- 太宰府東中学校徒歩約10分

- ◆閑静な住宅街の一角！！
- ◆擁壁がある為、道路側の目線の高さが気にならない所がポイントです♪
- ◆擁壁及びコンクリートブロックは、綺麗に洗浄し、部分的にモルタル表層仕上げでピカピカです♪

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地			
用途	住宅用地			
最寄	コミュニティバス「高雄台入口」停			
土地面積	230.91	㎡	坪数	69.85 坪
価 格	680万円		坪単価	約9.7万円

物件所在地	太宰府市高雄四丁目4172番8 (地番)		
	太宰府市高雄四丁目24番36の隣 (住居表示)		
交 通	コミュニティバス「高雄台入口」停 徒歩 1分 西鉄バス「太宰府高校入口」停 徒歩 5分		
土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容 積 率	80%
他の法令上の制限		地 勢	
現 況	更 地	環 境	住宅街
引渡条件	相 談	引 渡 日	相 談
設 備	電 気	上水道	下水道
	側 溝		
接道状況 (角地・間口)	西側 公道幅員約4.5m / 接道約3.0m		
備考	擁壁検査済あり		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料
売 主 3%+6万×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在
太宰府市
高雄