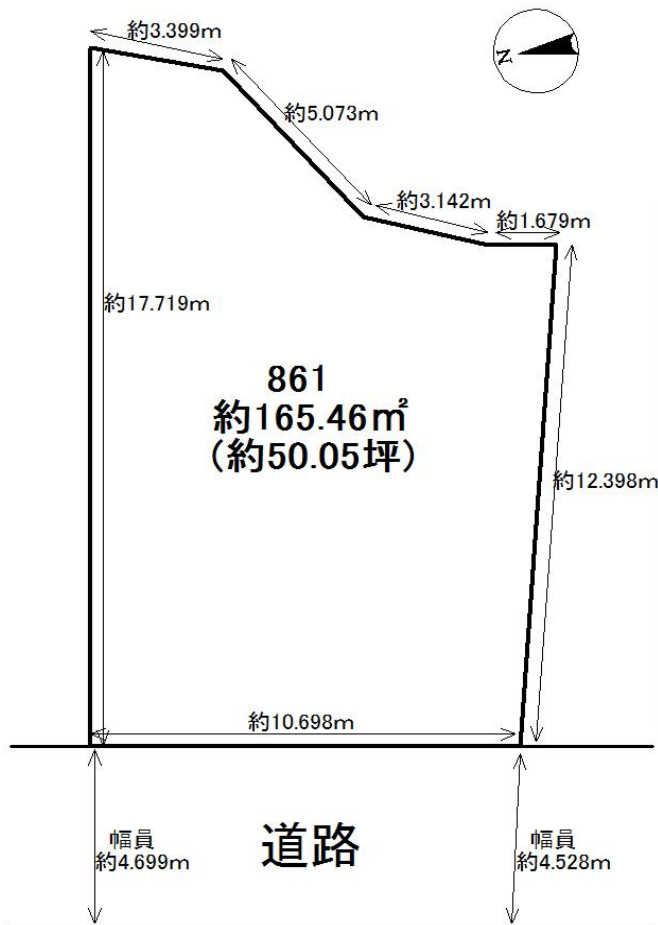




# ◆◆花畑三丁目土地◆◆



建築条件なし！！好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！！



\* 約50.05坪の土地です \*



\* 奥側からの土地全体 \*



\* 真正面からの土地全体 \*



\* 前面道路幅員約4.52m \*



### \* 周辺環境 \*

- ◆セブンイレブン・・・徒歩約1分
- ◆レッドキャベツ・・・徒歩約5分
- ◆西日本シティ銀行・・・徒歩約5分

### \* 学区 \*

- ◆花畑小学校・・・徒歩約3分
- ◆柏原中学校・・・徒歩約5分

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『柏原』停		
土地面積	公簿 165.46 m <sup>2</sup>	坪数	50.05 坪
価格	1580 万円	坪単価	31.56 万円

物件所在地	福岡市南区花畑三丁目861番 (地番)		
	福岡市南区花畑三丁目44番23号 (住居表示)		
交通	西鉄バス『柏原』停 徒歩 約2分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
	第2種高度地区	環境	住宅街
現況	更地	引渡日	相談

引渡条件	現況渡し		
設備	電気	上水道	下水道

接道状況(角地・間口)	西側(公道) 幅員約4.52m/約4.69m 接道約10.69m		
-------------	----------------------------------	--	--

備考	※確定測量済み！！		
----	-----------	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様

■手数料

## 九州エステート株式会社

### TEL 092-567-6565

### FAX 092-567-6566

売主

3%+6万円×消費税

物件番号

物件所在

南区

花畑