



◆◆花畑三丁目土地◆◆



建築条件なし！！好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です！！



* 前面道路幅員約4.52m *

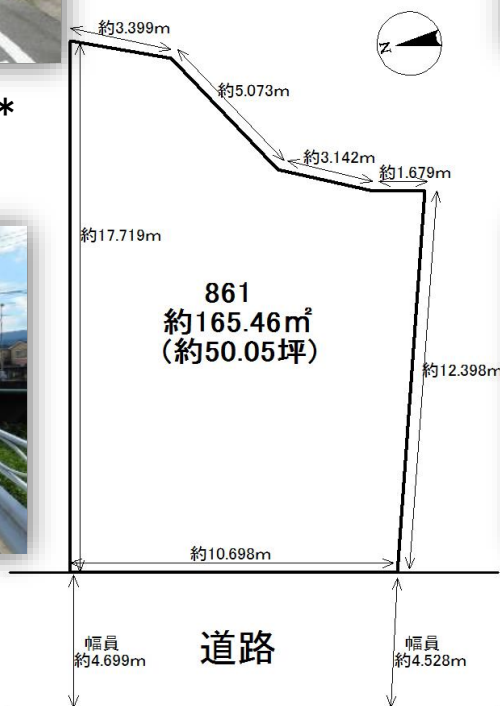
- * 周辺環境 ***
- ◆セブンイレブン・・・徒歩約1分
 - ◆レッドキャベツ・・・徒歩約5分
 - ◆西日本シティ銀行・・・徒歩約5分
- * 学区 ***
- ◆花畑小学校・・・徒歩約3分
 - ◆柏原中学校・・・徒歩約5分



* 約50.05坪の土地です *



* 接道約10.69m *



* 真正面からの土地全体 *

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『柏原』停		
土地面積	公簿 165.46 ㎡	坪数	50.05 坪
価格	1480 万円	坪単価	29.57 万円
物件所在地	福岡市南区花畑三丁目861番 (地番) 福岡市南区花畑三丁目44番23号 (住居表示)		
交通	西鉄バス『柏原』停 徒歩 約2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域 第2種高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し		
設備	電気	上水道	下水道
接道状況(角地・間口)	西側(公道) 幅員約4.52m/約4.69m 接道約10.69m		
備考	※確定測量済み！！		
会員番号			物件番号

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様

■手数料

売主

3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在

南区

花畑