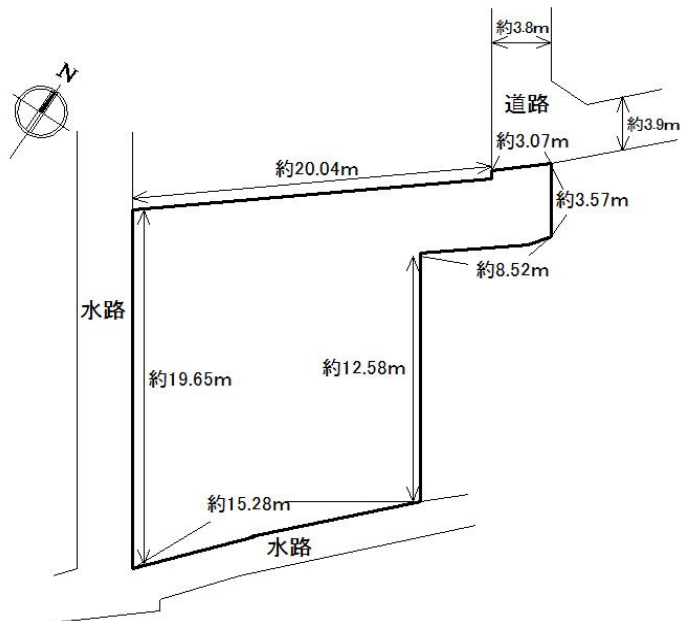


◆◆◆鶴田三丁目住宅用地◆◆◆

建築条件なし！お好きなハウスメーカーでどうぞ☆

敷地面積 約84坪！！

小学校、最寄りのスーパーまで徒歩約3分♪



◆◆◆学区◆◆◆

鶴田小学校・・・約310m(徒歩約3分)
老司中学校・・・約1,300m(徒歩約15分)

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『福岡海星女学院前』停		
土地面積	実測 278.99 m ²	坪数	84.39 坪
価格	1,180 万円	坪単価	13.98 万円
物件所在地	福岡市南区鶴田三丁目637番2 (地番) 福岡市南区鶴田三丁目11番9号 (住居表示)		
交通	西鉄バス『福岡海星女学院前』停 徒歩約 3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁の後退距離1.0m 建築物高さの最高限度10m	地勢	平坦
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	電気 側溝	上水道	下水道
		プロパンガス	
接道状況(角地・間口)	北西側 公道 幅員約3.80m 接面約3.07m ※43条但し書き道路		
備考	戸建住環境形成地区 自治会費 500円/月*組費 100円/月 入会一時金 1,000円		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在
南区
鶴田