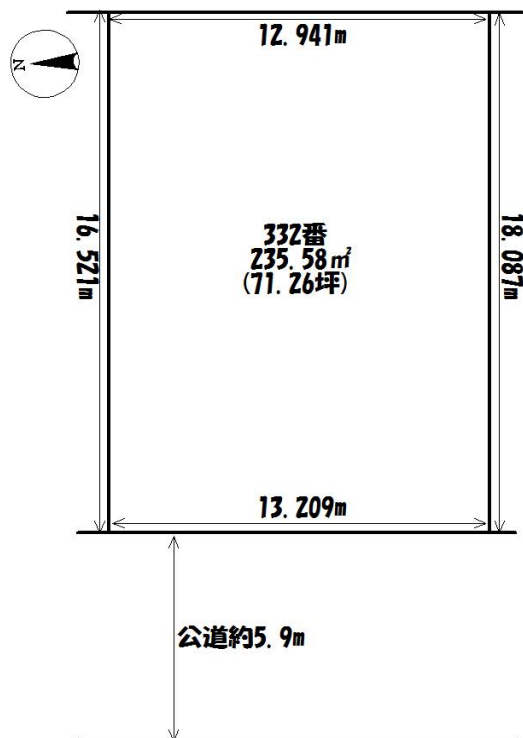


# ◆桜丘3丁目 住宅用地◆



- 建築条件なし！  
お好きなハウスメーカーで建築可能です！
- 閑静な住宅街の一角です！
- 広々71坪の整形地！
- 前面道路幅員約5.9m！車の出入りがしやすいです！
- 志免平成の森公園／桜丘中央公園徒歩圏内！
- 志免南小学校／志免東中学校 校区



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス「桜丘第三」停		
土地面積	公簿 235.58 m <sup>2</sup>	坪数	71.26 坪
価格	1580 万円	坪単価	22.17 万円
物件所在地	福岡県糟屋郡志免町桜丘3丁目33番18号 (住居表示)		
	福岡県糟屋郡志免町桜丘3丁目332番 (地番)		
交通	西鉄バス「桜丘第三」停 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	現況渡し	引渡日	即時
設備	上水道	下水道	側溝
接道状況 (角地・間口)	西側 公道 約5.9m幅員 / 約13.2m接道		
備考	最低敷地面積(165m <sup>2</sup> )		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
桜丘  
志免町