

グランドパレス長者原 * 504号室 *

5階、南向きで陽あたり良好♪
ペット飼育可！！



平成28年12月末、内装リフォーム済

全室クロス貼替・キッチン床フロアタイル貼替・トイレ、洗面所CFシート貼替・
畳表替・襖、障子貼替・浴室サーモ付き水栓取替・鏡取付・トイレウォシュレット取付・
洗面台新品・システムキッチン新品etc..



のどかな風景が広がる多々良川沿い(^_^)



エントランス内に飲料、たばこの自動販売機あり(^_^)



- 福岡IC ... 車で約6分
- 粕屋中央小学校 ... 徒歩約13分
- 粕屋東中学校 ... 徒歩約6分
- 福岡魁誠高等学校 ... 徒歩約2分
- ダイキョーバリュー ... 徒歩約8分
- ローソン ... 徒歩約8分



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	グランドパレス長者原		
最寄駅	JR福北ゆたか線・香椎線『長者原』駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,480万円(税込)		
物件所在地	福岡県糟屋郡粕屋町長者原東5丁目7番29 (住居表示)		
交通	JR福北ゆたか線・香椎線『長者原』駅 徒歩約 12分 西鉄バス『長門』停 徒歩約 6分		
建物	構造・規模	RC 7階建 5階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 68.83㎡	バルコニー面積 12.96㎡
物件	間取り内訳	左記参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成5年6月	総戸数	48戸
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
施主	第一交通産業株式会社	施工会社	株式会社吉川工務店
管理費	9,980円/月	修繕積立金	11,010円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	有	駐車賃料	4,000円/月
本体設備	プロパンガス エレベーター オートロック 自転車置場		
各戸設備	給湯 ウォシュレット シャンプードレッサー システムキッチン		
備考	※駐車場は3年に1回抽選によって場所の移動が行われます。(4,000円~5,000円) 現在は4,000円の区画を承継可！！次回の抽選は平成29年8月予定		
会員番号			物件番号

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

取引態様 ■手数料 ■情報公開日
売主 3%+6万円×消費税

物件番号

物件所在
糟屋郡
粕屋町