

◆アンピール第二新室見◆

平成29年4月内装完了！！

◆リフォーム内容◆

- クロス張替●フローリング上貼●畳表替
- 襖貼替●トイレ新品●キッチン新品●各居室内照明取付



* 外観 *



* エントランス *



* 近隣駐車場 *



* 約11.5帖のリビングダイニング *



* 新品のシステムキッチン *



* 約5.5帖の洋室 *



* 対面式キッチン *

◆周辺環境◆

- * セブンイレブン...徒歩約3分
- * 増田医院...徒歩約3分
- * A-プライス...徒歩約5分
- * ドラッグストアモリ...徒歩約6分
- * 福岡西郵便局...徒歩約6分

◆学区◆

- * 石丸小学校...徒歩約6分
- * 下山門中学校...徒歩約16分



* 新品のシャンプードレッサー *



* 新品のユニットバス *



* 新品のウォシュレット *

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	アンピール第2新室見		
最寄駅	西鉄バス『石丸二丁目』停		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1380 万円(税込)		
物件所在地	福岡市西区石丸2丁目3-30 (住居表示) (202号室)		
交通	福岡市営地下鉄『姪浜駅』 徒歩 約20分 西鉄バス『石丸二丁目』停 徒歩 約1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根	4階建 2階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 65.34 m ²	バルコニー面積 8.10 m ²
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年月	昭和 63 年 3 月	総戸数	14 戸
管理形態	全部委託	管理会社	欄穴吹ハウジングサービス
施工主		施工会社	
管理費	7,320 円/月	修繕積立金	9,470 円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	近隣	駐車賃料	8,000 円/月
本体設備	電気 上水道 下水道	都市ガス	
各戸設備	給湯 ウォシュレット システムキッチン ユニットバス		
備考	※ペット飼育不可		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在

西区
石丸