

☆別府東2丁目土地☆

建築条件なし！確定測量渡し！

閑静な住宅街！！角地で前面道路5.8m！！
緑豊かな環境です♪



* 周辺環境 *

- ◆ 総合スポーツ公園・・・徒歩約2分
- ◆ 東平尾公園・・・徒歩約11分
- ◆ マミーズ・・・徒歩約8分
- ◆ ファミリーマート・・・徒歩約9分
- ◆ ドラッグイレブン・・・徒歩約9分
- ◆ イオンモール福岡・・・徒歩約20分
- ◆ 福岡市空港線 福岡空港・・・徒歩約33分

* 学区 *

- ◆ 志免中央小学校・・・徒歩約20分
- ◆ 志免中学校・・・徒歩約12分

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売 地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『博多の森テニスコート前』停		
土地面積	公簿 225.67 m ²	坪数	68.26 坪
価格	1680 万円	坪単価	24.61 万円

物件所在地	福岡県糟屋郡志免町別府東2丁目640-39 (地番)		
	福岡県糟屋郡志免町別府東2丁目2-35 (住居表示)		
交通	福祉巡回バス『王子八幡共同利用施設』 徒歩 約1分		
	西鉄バス『博多の森テニスコート前』 徒歩 約8分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令上の制限	最低敷地面積165m ²	地勢	
現況		環境	住宅街
引渡条件	更地渡し		
設備	上水道	下水道	電気

引渡条件	更地渡し		
設備	上水道	下水道	電気

接道状況 (角地・間口)	南側(公道) 幅員約9.6m 接道約20.3m
	東側(公道) 幅員約5.8m 接道約6.6m

備考	確定測量渡し！

会員番号	物件番号
------	------

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在
志免町
別府東