

# スカイハイツ今宿 ◆905◆

最上階，眺望良好♪  
平成29年3月内装リフォーム済！



リビングから海や福岡タワーが見えます。  
夏にはお部屋にしながら今宿納涼花火大会の  
花火が鑑賞できますよ♪



全室クロス貼替、フローリング貼替、和室を洋室に変更しました。

室内照明器具も付いています☆

対面式のカウンターキッチンからリビングが見渡せます♪

その他、給湯器交換・ウォシュレット新品、下駄箱造作など、充実のリフォーム内容です♪



システムキッチン新品☆  
キッチンからバルコニーへ行ける扉あり！



シャンプードレッサー、洗濯パン新品☆



ユニットバス新品☆  
ゆったりサイズの浴槽です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション
マンション名	スカイハイツ今宿
最寄駅	JR筑肥線 今宿駅
間取りタイプ	3LDK
価格	1,780万円(税込)

物件所在地	福岡市西区今宿2丁目6番22号 (住居表示)		
交通	JR筑肥線 今宿駅 徒歩約 9分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 9階建 9階部分	
	専有面積 (使用部分)	壁芯 65.73 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 11.23 m <sup>2</sup>
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成2年2月	総戸数	49戸
管理形態	全部委託	管理会社	欄穴吹ハウジングサービス
施主	栄泉不動産株式会社	施工会社	鉄建建設株式会社
管理費	6,700円/月	修繕積立金	6,490円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	空有	駐車賃料	6,420円/月
本体設備	エレベーター オートロック 自転車置場 プロパンガス		
各戸設備	給湯 ウォシュレット シャワー ドレッサー ユニットバス		
備考	町内会費 500円/月 ※駐車場は承継不可の為抽選となります。 校区/玄洋小学校…徒歩約10分・玄洋中学校…徒歩約14分		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在

西区

今宿