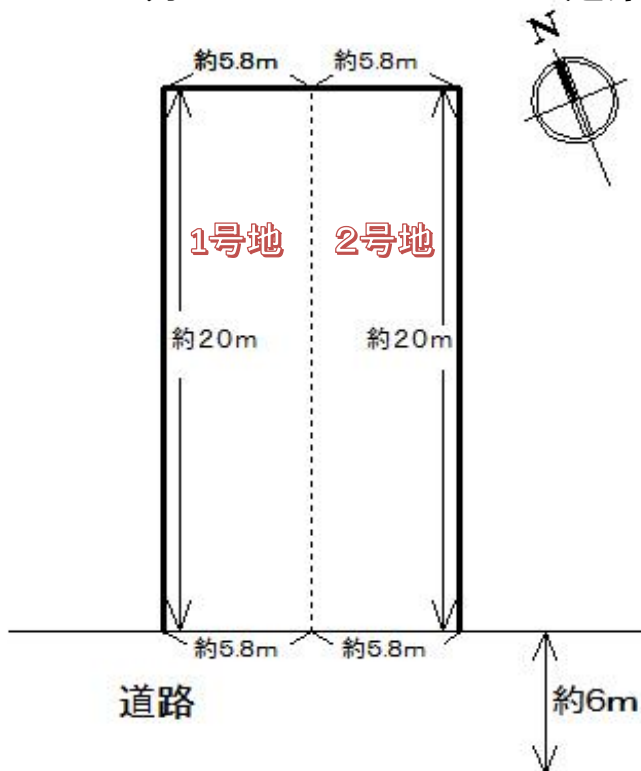


# 長住6丁目☆戸建用地☆1号地

閑静な住宅街！！

建築条件なし☆

お好きなハウスメーカーで建築できます♪



レガネット南長住店まで、徒歩約2分♪

学校区／長住小学校（徒歩約8分）・長丘中学校（徒歩約21分）

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『長住6丁目』停		
土地面積	117.62 m <sup>2</sup>	坪数	35.58 坪
価格	1,980 万円	坪単価	55.64 万円
物件所在地	福岡市南区長住六丁目十区67番6（地番） 福岡市南区長住6丁目10-35（住居表示）		
交通	西鉄バス『長住6丁目』停 徒歩約 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第二種20m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	住宅街
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	電気	側溝	上水道
接道状況 (角地・間口)	下水道	都市ガス	
備考	南側 公道 幅員約6m 接面約5.8m		
	※上下水道・都市ガスは前面道路に本管あり。 敷地内への引き込みが必要となります。 ※分筆は未了です。		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許（3）第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
売主 3%+6万円×消費税

九州エステート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
南区  
長住