

# サングレート山王公園 ◆◇◆205号室

山王公園まで徒歩約2分♪

ペット飼育可♪

全居室6帖以上で、各部屋に収納スペースあり！



敷地内駐車場空有！！  
エントランスに宅配BOXがあり  
留守中でもお荷物が受け取れます♪



## 平成29年3月内装リフォーム済

全室クロス貼替、室内照明器具設置  
襖・障子貼替、トイレ・洗面所CFシート貼替  
畳表替え、洗面台鏡取替・水栓取替  
トイレウォシュレット新品  
キッチンシングルレバー取替



約7.1帖の洋室にはウォークインクローゼットがあります♪ キッチンビルトインコンロ新品🍴



浴室に窓あり。シャワーヘッド・ホース・鏡・扉取替！！ 南東向きバルコニー！！  
浴室換気乾燥機、追い炊き機能付き☆ スロップシンクあり！！



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション
マンション名	サングレート山王公園
最寄駅	福岡市空港線 東比恵駅
間取りタイプ	3LDK
価格	3,080万円(税込)

物件所在地	福岡市博多区山王1丁目2番18 (住居表示)		
交通	福岡市空港線 東比恵駅 徒歩約 10分		
建物	構造・規模	R C 8階建 2階部分	
	専有面積 (使用部分)	壁芯 75.20 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 14.40 m <sup>2</sup>
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成 17年 8月	総戸数	33戸
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社タクケン管理サービス
施主	株式会社タイヘイ	施工会社	株式会社吉川工務店
管理費	3,530円/月	修繕積立金	4,660円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	有	駐車賃料	8,000円/月
本体設備	都市ガス エレベーター オートロック 自転車置場		
各戸設備	ウォシュレット シャンプードレッサー 浴室乾燥機 追い炊き		
備考	校区:春住小学校(徒歩約7分)・東住吉中学校(徒歩約11分) 町内会費 300円/月額		
会員番号			物件番号

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
博多区  
山王