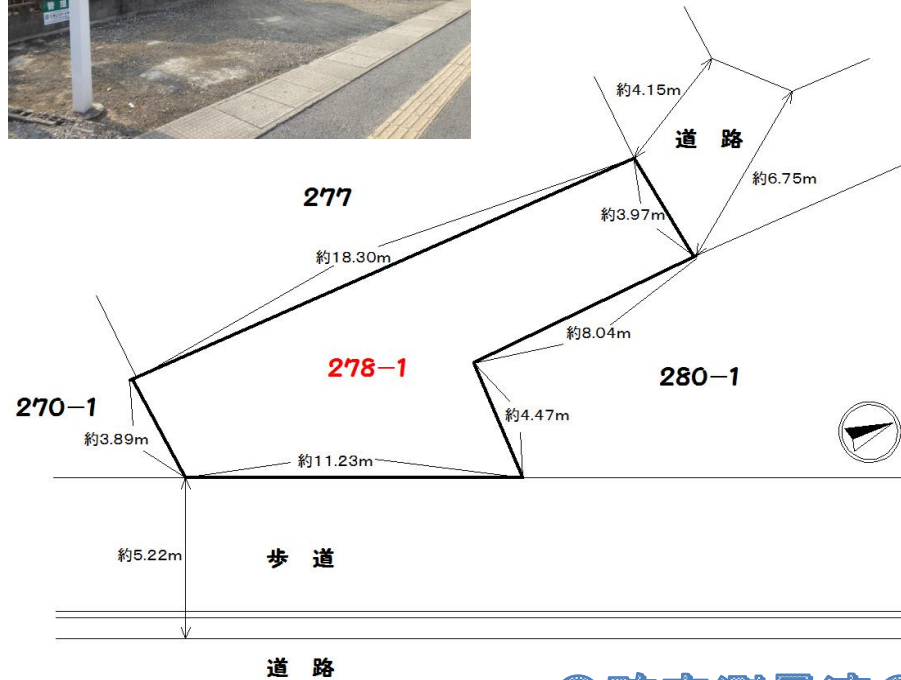


# ◇花畑1丁目売土地◇

若久通り沿い、約28.79坪！！  
店舗・事務所用地に最適です！！

校区／花畑小学校・柏原中学校



建築条件なし！！

◎確定測量済◎  
平坦地

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売地		
用途	店舗、事務所用地・住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『下の原』停		
土地面積	実測 95.17 m <sup>2</sup>	坪数	28.79 坪
価格	1,480 万円	坪単価	51.40 万円

物件所在地	福岡市南区花畑1丁目278番1 (地番)		
	福岡市南区花畑1丁目20-40の左側 (住居表示)		
交通	西鉄バス『下の原』停 徒歩約 4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種20m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	
引渡条件	更地	引渡日	相談
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス	側溝	
接道状況 (角地・間口)	東側 公道 幅員約25m 接面約11m		
	北側 公道 幅員約4m 接面約4m		
備考	※設備の敷地内引き込みが必要となります。		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料  
売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565  
FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在  
南区  
花畑