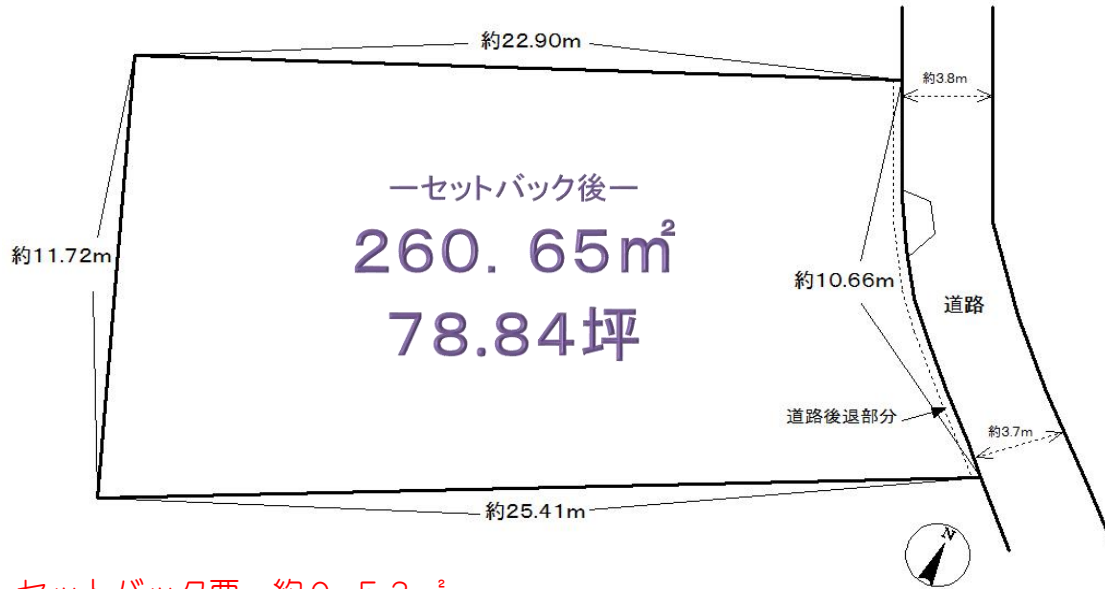


南区桜原三丁目☆住宅用地☆

校区／西花畑小学校(徒歩約6分) * 花畑中学校(徒歩約9分)

確定測量済！！

実測79.00坪, セットバック後78.84坪



セットバック要 約0.53m²

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

お好きなハウスメーカーで
建築条件なし!!
建築可能です

物件種目	売地		
用途	住宅用地		
最寄駅	西鉄バス 桜原営業所		
土地面積	公簿 263.20 m ²	坪数	79.61 坪
価格	1,680 万円	坪単価	約21.1 万円
物件所在地	福岡市南区桜原三丁目256番15 (地番) 福岡市南区桜原三丁目3番8号 (住居表示)		
交通	西鉄バス『桜原営業所』停 徒歩約 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限	外壁後退1m 高さ制限10m	地勢	住宅街
現況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	上水道	下水道	都市ガス
	電気		
接道状況(角地・間口)	北東側 公道 幅員約3.7m 接面約10.66m		
備考	※戸建住環境形成地区 ※埋蔵文化財包蔵地域(桜原遺跡)隣接地 都市ガス...敷地内引込みなし! 自治会費 5,400円/年額		
会員番号			物件番号

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号
九州エスレート株式会社

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号
TEL 092-567-6565
FAX 092-567-6566

取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税
物件番号

物件所在
南区
桜原