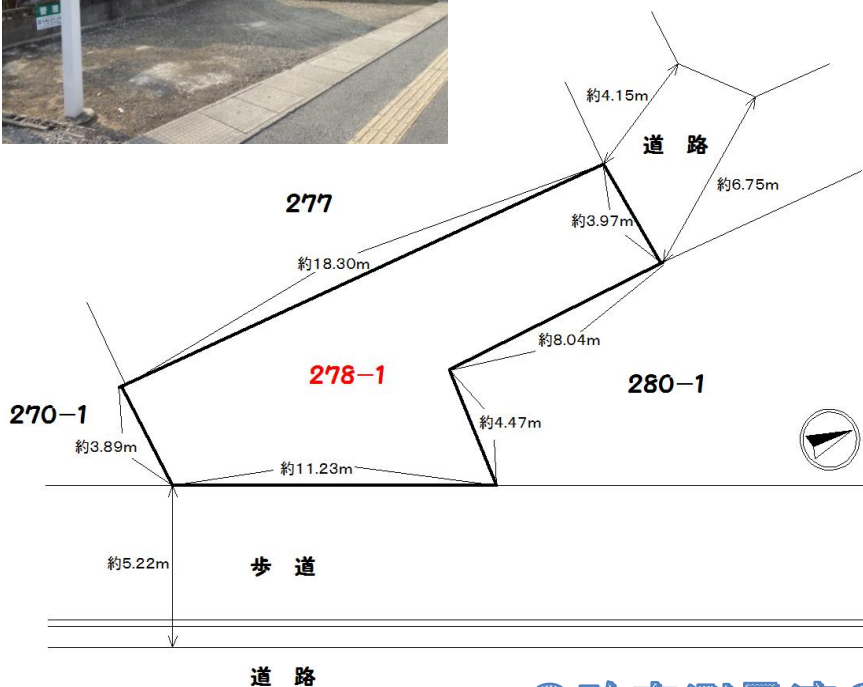


◇花畑1丁目売土地◇ 若久通り沿い、約28.79坪！！ 店舗・事務所用地に最適です！！

校区／花畑小学校・柏原中学校



建築条件なし！！

◎確定測量済◎
平坦地

物件種目	売地		
用途	店舗、事務所用地・住宅用地		
最寄駅	西鉄バス『下の原』停		
土地面積	実測 95.17 m ²	坪数	28.79 坪
価格	1,480 万円	坪単価	51.40 万円

物件所在地	福岡市南区花畑1丁目278番1 (地番)		
	福岡市南区花畑1丁目20-39 (住居表示)		
交通	西鉄バス『下の原』停 徒歩約 4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	第2種20m高度地区	地勢	平坦
現況	更地	環境	相談
引渡条件	現況渡し		
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス	側溝	
接道状況(角地・間口)	東側 公道 幅員約25m 接面約11m		
	北側 公道 幅員約4m 接面約4m		
備考			
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号

〒811-0042福岡市南区若久5丁目2-3

■取引態様 ■手数料
売主 3%+6万円×消費税

九州エースタート株式会社 TEL 092-554-6550
FAX 092-554-6552

物件番号 _____

物件所在
南区
花畑