

# ★エクシードマンション周船寺★



陽あたり・眺望良好！！

59.08㎡・3DK

角部屋

最上階

オーナーチェンジ！！

表面利回り12%

◎月額48,000円で賃貸中◎

マクドナルド ... 徒歩約1分  
 ファミリーマート ... 徒歩約2分  
 郵便局 ... 徒歩約1分  
 西鉄ストア ... 徒歩約4分  
 松古堂書店 ... 徒歩約5分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	エクシードマンション周船寺		
最寄駅	JR筑肥線『周船寺』駅		
間取りタイプ	3DK		
価格	480万円(税込)		
物件所在地	福岡市西区周船寺2丁目11-23 (住居表示)		
	福岡市西区周船寺二丁目481番地1 (地番)		
交通	JR筑肥線『周船寺』駅 徒歩約 7分		
	昭和バス『周船寺東口』停 徒歩約 2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建 5階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 59.08㎡	バルコニー面積 8.94㎡
物件	間取り内訳	左記参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	昭和59年8月	総戸数	39戸
管理形態	全部委託	管理会社	欄穴吹ハウジングサービス
施主		施工会社	
管理費	6,600円/月	修繕積立金	9,900円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	プロパンガス 上・下水道 自転車置場		
各戸設備	シャワー 室内洗濯機置場 洗面台		
備考	校区/周船寺小学校・元岡中学校		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
 売主 3%+6万円×消費税

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

物件番号

物件所在

西区

周船寺