

ロワールマンション博多駅南◆801号室◆

最上階、角部屋、2面バルコニー！！
 オール電化！！
 2LDK→1LDKリノベーション済
 平成29年5月末内装リフォーム済



フローリング・クロス貼替
 室内照明器具設置済！！



3口IHコンロ♪収納たっぷりシステムキッチン



リビングに収納あり！！



ウォシュレット・ペーパーホルダー新品



浴室床防水シート上貼！鏡設置！！



シャンプードレッサー・洗濯パン新品

大規模修繕工事実施中

- 第1弾 モニター付インターフォン取替工事 完了
- 第2弾 外壁等大規模修繕工事 実施中
- 第3弾 エレベーターリニューアル工事 来春予定

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ロワールマンション博多駅南		
最寄駅	JR鹿児島本線 博多駅		
間取りタイプ	1LDK		
価格	1,380万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区博多駅南3丁目20-22 (住居表示)		
交通	JR鹿児島本線 博多駅 徒歩約 14分		
建物	構造・規模	R C 8階建 8階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 49.09㎡	バルコニー面積 7.24㎡
間取内訳	左記参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	昭和 60年 9月	総戸数	21戸
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社コミュニティサービス
施主	新生住宅株式会社	施工会社	前宮建設株式会社
管理費	8,295円/月	修繕積立金	8,295円/月
現況	空家	引渡日	相談
駐車場	無	駐車賃料	円/月
本体設備	エレベーター オートロック 自転車置場		
各戸設備	ユニットバス システムキッチン ウォシュレット フローリング		
備考	ルーフバルコニー13.00㎡		
会員番号			物件番号

福岡県知事免許 (4) 第 14747 号

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

九州エスレート株式会社

TEL 092-567-6565

FAX 092-567-6566

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 売主 3%+6万円×消費税

物件番号

物件所在
 博多区
 博多駅南