

# コーポ若久通り \* 1階A

事務所・店舗・倉庫としてお使いいただけます♪



建物正面外観



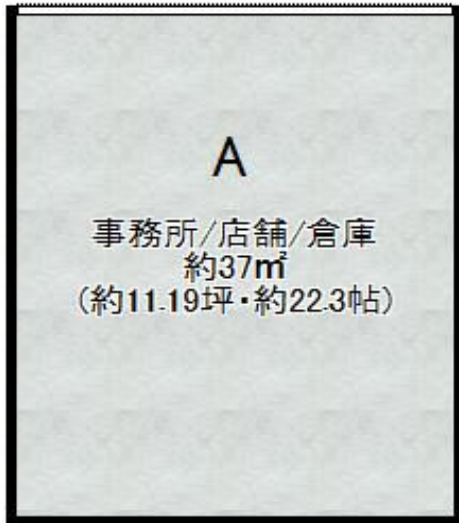
テナント前の道路



テナント正面入口



平成29年10月内装・外装工事済み！！  
1階Aテナント、ご使用用途その他何でもご相談下さい！！



分割例

◎周辺環境◎

- \* ゲオ・・・徒歩約3分
- \* サニー・・・徒歩約5分
- \* ドラッグ新生堂・・・徒歩約7分
- \* セブンイレブン・・・徒歩約12分

◎学校区◎

- \* 東若久小学校・・・徒歩約8分
- \* 筑紫丘中学校・・・徒歩約18分

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

|        |                                    |          |          |
|--------|------------------------------------|----------|----------|
| 物件種目   | 貸事務所/店舗/倉庫                         |          |          |
| 最寄駅    | 西鉄バス『若久』停                          |          |          |
| 間取りタイプ | ワンフロア                              |          |          |
| 賃貸条件   | 賃料                                 | 70,000 円 |          |
|        | 敷金                                 | なし       | 礼金 2 ヶ月  |
| 物件所在地  | 福岡市南区若久5丁目2-3-1F (住居表示)            |          |          |
|        | 福岡市南区若久5丁目22番地、25番地1 (地番)          |          |          |
| 交通     | 西鉄バス『若久』停                          | 徒歩       | 約1分      |
|        | 西鉄大牟田線『高宮駅』                        | 徒歩       | 約26分     |
| 建物     | 建物名                                | コーポ若久通り  |          |
|        | 構造・規模                              | 鉄骨造陸屋根   | 3階建 1階部分 |
|        | 使用部分積                              | 37.00 ㎡  |          |
|        | 間取内訳                               | 左記参照     |          |
| 築年月    | 平成 7 年 4 月                         | 契約期間     | 2年間      |
| 管理費等   | 無                                  | 共益費      | 無        |
| 駐車場    | 空無                                 | 駐車賃料     | 円/月      |
| 現況     | 空室                                 |          |          |
| 本体設備   | 電気                                 | 都市ガス     | 上水道 下水道  |
| 各戸設備   |                                    |          |          |
| 備考     | 飲食店不可                              |          |          |
|        | 保証会社要加入(ジェイリース・全保連・その他)<br>火災保険要加入 |          |          |
| 会員番号   |                                    | 物件番号     |          |

福岡県知事免許 (3) 第 14747 号

九州エステート株式会社

〒811-1356福岡市南区花畑3丁目4番8号

TEL 092-567-6565  
FAX 092-567-6566

■取引態様  
貸主  
■情報公開日

|      |          |    |   |    |   |
|------|----------|----|---|----|---|
| ■手数料 | 手数料負担の場合 | 貸主 | % | 借主 | % |
|      | 手数料配分の場合 | 元付 |   | 客付 |   |
| 物件番号 |          |    |   |    |   |